

# Vinni Vallavalitsus

KOOPIA

## KORRALDUS

Pajusti

20. detsember 2011 nr 557

### Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, Vinni Vallavolikogu 23.04.2003 määruse nr 10 "Otsustusõiguse delegeerimine ehitusseadusest tulenevates küsimustes" punkti 1.3 ning taotlejate avaldused, Vinni Vallavalitsus annab  
**k o r r a l d u s e:**

1. Väljastada järgmised projekteerimistingimused :

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Toomas Väinaste  
Vallavanem



Vaive Kors  
Vallasekretär



# Projekteerimistingimused nr. 25/11

KOOPIA

Väljastamise alus: Vinni Vallavalitsuse 20. detsembri 2011 korraldus nr 557.

## 1. Lähteandmed

- 1.1. Projekteerimistingimuste taotlus: 08.11.2010 taotlus nr 1902/7-2.9 ja 20.11.2011.
- 1.2. Projekteeritavad ehitised: Üksikelamu, garaaž-küün, saun, küülikupuuride varjualune, olemasoleva elamu, , ümberehitus tootmishooneks (küülikute tapamajaks), olemasoleva vare ehitamine kõrvalhooneks ja teenindavad ehitised.
- 1.3. Olemasolevad ehitised – elamu, saun, laut, ait, kaev ja vare
- 1.4. Ehitiste asukoht:
- 1.5. Detailplaneering: puudub.
- 1.6. Üldplaneeringu tingimused: detailplaneerimise kohustus puudub:  
maa-ala juhtfunktsioon – maatulunduslik metsamaa
- 1.7. Geodeetiline alusplaan: puudub.
- 1.8. Kinnistu sihtotstarve ja pind - maatulundusmaa, 9,9 ha.
- 1.9. Olemasolevad ehitised – elamu, saun, laut, ait, kaev ja vare.
- 1.10. Geoloogilised tingimused: krunt asub nõrgalt kaitstud põhjaveega alal.

## 2. Planeerimise ja tehnilised tingimused

- 2.1. Projekteerimise aluseks koostada hoonete ja teenindavate ehitiste teenindusmaid hõlmav geodeetiline alusplaan M 1:500.
- 2.2. Projektis määrata hoonestatava ala piiristus ja kinnistul lisanduvad sihtotstarbed.
- 2.3. Välisseinad projekteerida olemasolevate hoonetega samalaadse viimistlusega - laudvoodriga.
- 2.4. Soovitav katusekalle on kuni 45°. Katusekatted valida kõikidel hoonetel sama tüüpi.
- 2.5. Elamu peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele. Koostada elamule energiamärgis.
- 2.6. Bioloogiliselt puhastamata reovee immutamine nõrgalt kaitstud põhjaveega alal ei ole lubatud. Reoveekäitluseks on soovitatav näha ette regulaarselt tühjaks veetav lekkekindel mahuti.
- 2.7. Veevarustus projekteerida kinnistul olevalt puurkaevult ja elektrivarustus – olemasolevalt elektriliitumiselt.

## 3. Projekti vormistamine ja esitamine ehitusloa taotlemisel.

- 3.1. Ehituslubade ja/või kirjalike nõusolekute taotlemiseks esitada projektid vallavalitsusele põhiprojekti mahus ühes eksemplaris paberkandjal ja ka digitaalsena. Digitaalsel kujul esitada joonised dwg- või dgn-failidena ja tekstid doc-failidena.
- 3.2. Ehituslubade ja kirjalike nõusolekute taotlustele lisada kehtivatel vormidel ehitiste olulised tehnilised andmed ja elamu energiamärgis.
- 3.3. Enne ehituslubade taotlemist peavad hoonete projektid olema tuleohutuse osas kontrollitud ja heaks kiidetud Ida-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise büroo poolt.

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat.



Toomas Väinaste  
Vallavanem