

TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED:

projekteerimiseks

parkimiskohtade ning heakorra

Ehitusprojekti koostamisel arvestada järgnevaga:

1. Projekt koostada ja vormistada vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti Standardile EVS 843:2003 Linnatänavad, EVS 907:2010 Rajatise ehitusprojekt, Tallinna Linnavolikogu 2.septembri 2004 määrusele nr 32 lisa „Tallinna linna kaevetööde eeskiri“ 29.05.2010 redaktsioonile nr 28, Tallinna Linnavolikogu 30.10.2008 määrusele nr 36 Tallinna Jäätmehoolduseeskiri ning Tallinna Linnavalitsuse 28.09.2011 määrus nr 112 „Avalikule alale puude istutamise kord“. Projekt vormistada mitte üle ühe aasta vanusel topogeodeetilisel alusplaanel (M 1:500.), mis vastab Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. augusti 2007. a määrusele nr 70 „Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord“.
2. Parkimiskohtadele näha ette normikohane juurdepääs ja manööverdusruum. Jalakäijatele tagada ohutu liiklemine. Parkla ja liikluskorralduse kavandamisega säilitada väärtusliku kõrghaljastuse kasvutingimused. Parkla projekt koostada või kooskõlastada tehoitööde tegevusluba omava isiku poolt.
3. Tallinna Keskkonnaameti poolt esitatud keskkonnakaitselised nõuded projekti koostamiseks on esitatud projekteerimistingimuste lisana.
4. Koostada asendiplaan ja liikluskorralduse skeem, millele on kantud kinnistute piirid, sõiduteed, kõnniteed, parkimiskohad, prügikastide või -maja asukoht, haljastus- ja muu heakorralahendus.
5. Asendiplaan ja liikluskorraldusskeem kooskõlastada eelnevalt eskiisi staadiumis Transpordiametiga ja Keskkonnaametiga ning esitada Linnaplaneerimise Ameti teede ja tehnorajatiste osakonnale seisukohavõtuks.
6. Esitada liikluskorraldusskeem.
7. Esitada katendikonstruktsioon, näha ette tolmuva katend.
8. Lahendada vertikaalplaneerimine ja sademetevee ärajuhtimine.
9. Vajadusel projekteerida/ renoveerida välisvalgustus. Näha ette metallmastid ja maakaablid.
10. Tehnovõrgud lahendada vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele.
11. Tehnovõrkude asukohavalik kooskõlastada eelnevalt Linnaplaneerimise Ameti teede ja tehnorajatiste osakonnaga.
12. Esitada tehnovõrkude koondplaan.
13. Ehitusprojekt kooskõlastada: Linnaosa Valitsusega, Tallinna Kommunaalametiga, Keskkonnaametiga, Transpordiametiga, rajatise alla jäävate olemasolevate tehnovõrkude valdajatega, kelle tehnovõrgu kaitsetsoonis teostatakse töid, tehnilised tingimused väljastanud ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatega, kõikide maaomanike või -kasutajatega, kelle ehitusõigust või maakasutust projekt mõjutab.
14. Kooskõlastused esitada nõuetekohase koondtabelina.
15. Ehitusloa saamiseks esitada kõikide nõutud kooskõlastustega projekt paber kandjal 2 eksemplaris ja CD-ROM-i joonised DWG või DGN formaadis ning PDF-s ja seletuskiri PDF-s Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehituslubade osakonnale. Projekt vormistada eesti keeles.

Tallinna Keskkonnaamet esitab
järgmised keskkonnakaitselised tingimused:

parkla rajamise ehitusprojekti koostamiseks

1. Teostada Tallinna Linnavalitsuse 03.05.2006 määruse nr 34 „Puittaimestiku ja haljastuse inventeerimise kord” § 1 lõike 3 kohane puittaimestiku (dendroloogilise) ja haljastuse inventeerimine, mis on kohustuslik läbi viia detailplaneeringute ja ehitusprojektide menetlemisel aladel, millel kasvavad puittaimed. Kanda asendiplaanile inventeerimise tulemused koos puude võrade ulatusega. Tagada I ja II väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine ning võimalusel III väärtusklassi kõrghaljastuse säilimine.
2. Säilitatava puittaimestiku juurestiku kaitsealale (Tallinna linna kaevetööde eeskiri §2 lg1 p7) mitte projekteerida tehnovõrke ega kõvakatet.
3. Juhul, kui puid tuleb likvideerida, siis tuua välja liigiliselt, arvuliselt ja väärtusklasside kaupa likvideeritav haljastus ning põhjendus selle likvideerimiseks. Esitada asendusistutuse arvutus vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määrusele nr 17 „Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord“, näidata asendusistutuste asukohad. Asendusistutus kavandada maksimaalselt oma kinnistule.
4. Näha ette autode ja haljasala eraldamiseks vabakujuline põõsaistutus. Esitada uushaljastuse lahendus ja nõuded istikutele (lehtpuuistiku kõrgus ja rinnasdiameeter, okaspuuistiku kõrgus ja juurekaela läbimõõt, põõsaistiku kõrgus ja vähim okste arv), lähtuda standardist EVS 778:2001.
5. Käsitleda ehitustöödeagseid kõrghaljastuse kaitsemeetmeid (juurestik, tüvi, võra), lähtuda Tallinna linna kaevetööde eeskirja §24.
6. Tagada inimeste tavapäraste liikumisteede säilimine.
7. Puude võrade kärpimise vajadusel (välja arvatud viljapuud) taotleda hoolduslõikuse luba Tallinna Keskkonnaametilt. Hoolduslõikuse peab teostama arborist.
8. Käsitleda ehitusjäätmete käitlemist, lähtuda Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusest nr 28 „Tallinna Jäätmehoolduseeskiri“.
9. Käsitleda sademevee käitlemist, lähtuda Tallinna Linnavolikogu 19. juuni 2012 otsusega nr 18 kinnitatud „Tallinna sademevee strateegia aastani 2030“ seisukohtadest. Parkla äärekiivid paigaldada vahedega selliselt, et sademevesi saaks parkimisalalt välja imbuda.

Ehitusprojekti staadiumis võib lisanduda täiendavaid tingimusi, ehitusprojekt kooskõlastada Tallinna Keskkonnaametiga.