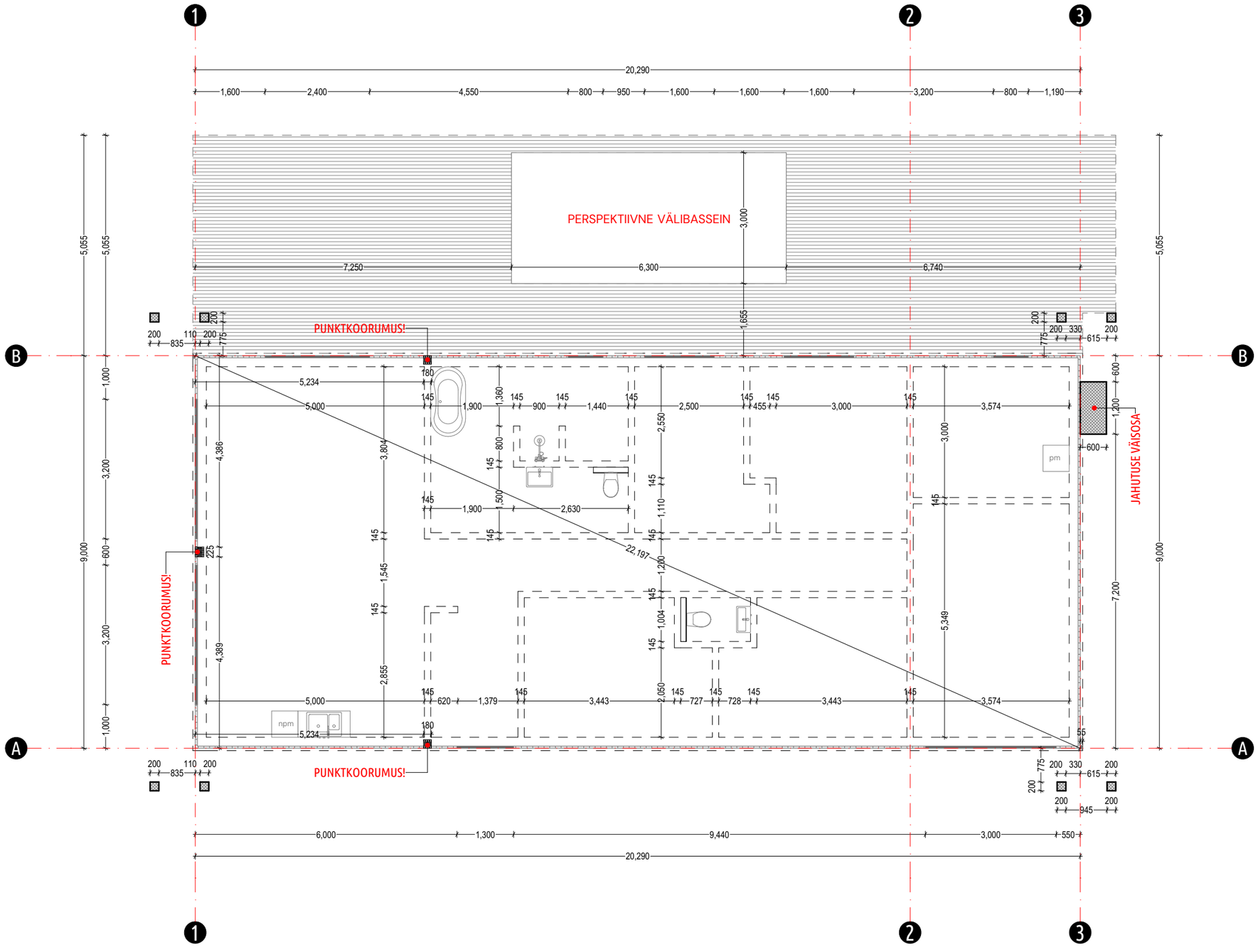


Põhikorruse seinad

Terrass

Vundamendi soojustus

Vundamendiplokk

Avatäide põrandal

MÄRKUSED

1.Käesolev joonis on põhimõtteline vundamendiplaan.

2. Vundament tuleb rajada kindlale kandvale pinnasele. Kui vastavat aluskihtiplaneeritava hoone all pole, tuleb pinnast tihendada.

Autoriõigused Arhitex OÜ 2025. Projekti kopeerimine või levitamine ilma autori kirjaliku loata on seadusega keelatud.

arhitex
www.arhitektiabi.ee
Tamme puiestee 122, Tartu 50414
Tel. (+372) 53 900 820 / (+372) 50 68 206, info@arhitektiabi.ee
Reg. nr. 11293809, KMKR EE101086321, MTR nr: EEP000869

Objekti aadress: Tartu linn, Tartu maakond, Vorbuse küla, Haldja tee 2			
Tellija		Objekti nimetus: Üksikelamu	
Vastutav spetsialist: Inge-Ly Ansip		Projekti staadium: EP	Versioon: 01
Projekteerija: Roomet Raig		Joonis: vundament	
Töö nr: 2001	Kuupäev: 13.06.2026	Mõõtkava: 1:100	Joonise nr: EP_AR-5-01



EKSPLIKATSIOON

Eluruumid	
esik	6.0
köök-elutuba	44.4
koridor	14.0
leil	3.4
magamistuba 1	13.3
magamistuba 2	12.8
magamistuba 3	12.8
magamistuba 4	10.5
vannituba	13.6
wc 1	1.6
	132.4 m²
Tehnopind	
tehnoruum	10.9
	10.9 m²
Terrassid ja varjualused	
terass	86.2
	86.2 m²
Üldkasutatav pind	
panipaik	19.6
	19.6 m²
	249.1 m²

VS-1 Välissein U=0,16W/m2K

	Siseviimistlus
13mm	Kipsplaat Gyproc GEK13
45x45mm	Puitroov cc600
	Kivivill 0,035W/mK 50mm
0.2mm	Aurutõkkekile
195x45mm	Puitkarkass C24, cc600
	Kivivill 0,035W/mK 200mm
9mm	Tuuletõkkeplaat Gyproc GTS9
28x70mm	Puitroov cc600
18mm	Horisontaalne puitlaudis
308mm	

SS-1 Sisesein

	Siseviimistlus
2x13mm	Kipsplaat Gyproc GEK13
95mm	Karkass cc600
	Kivivill 100mm
2x13mm	Kipsplaat Gyproc GEK13
	Siseviimistlus
145mm	

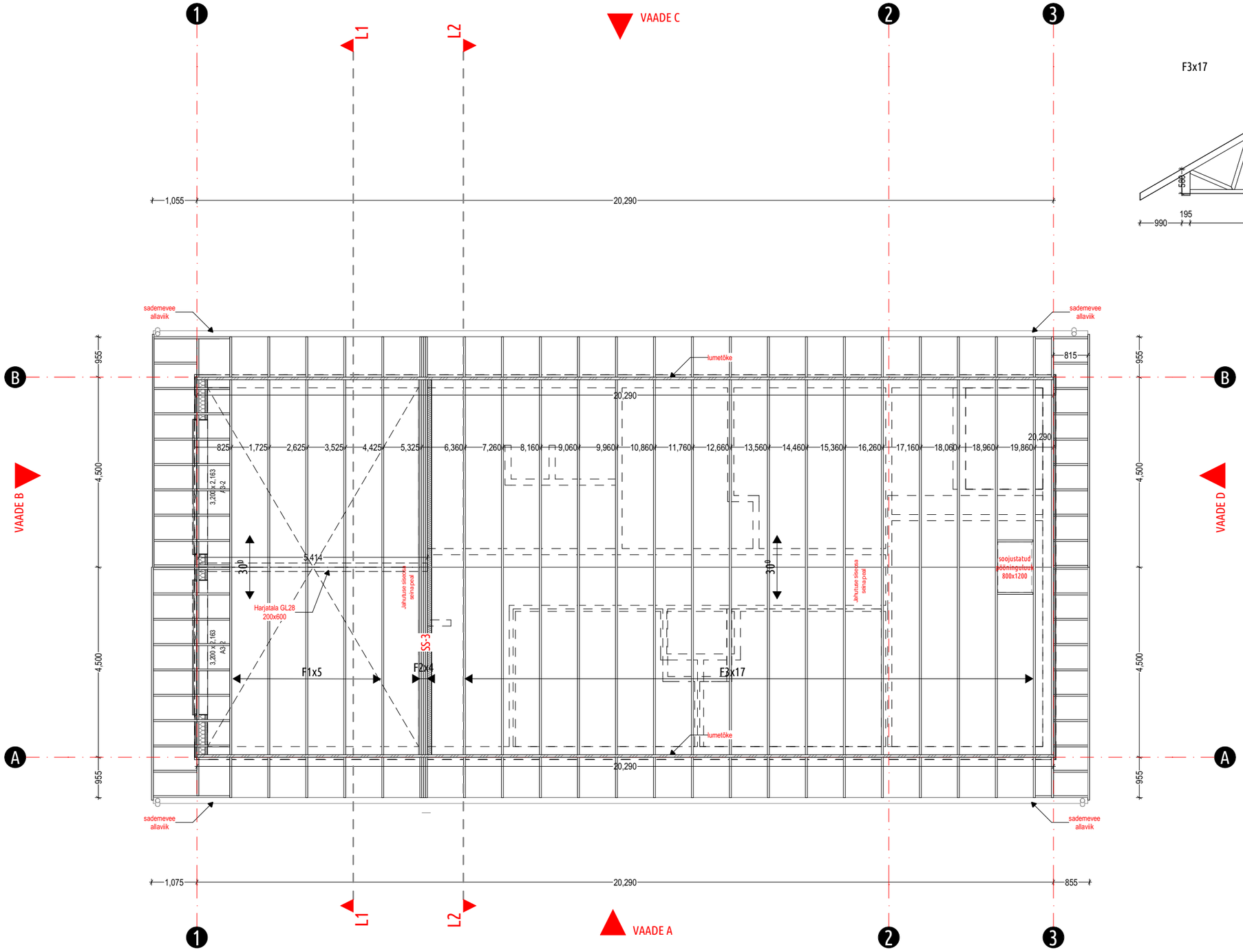
MÄRKUSED:
1. Asendiplaan joonisel AS-4-01.
2. Mõõdud joonisel on antud mm-tes.
3. Täpsem konstruktiivne lahendus ja detailsed sõlmed koostatakse järgmises projekti staadiumis.
4. Kõik materjalide asendused tuleb kooskõlastada arhitekti ja tellijaga.
5.Akende ja uste mõõdud on ava mõõdud. Avad välisustele ja akendele on projekteeritud paigaldusvahe kõrguses 30mm ja laiuses 30 mm. Siseustel vastavalt kõrguses 20 mm ja laiuses 20 mm.
KÕIK MÕÕDUD TULEB KONTROLLIDA TEOSTAJA POOLT KOHAPEAL!

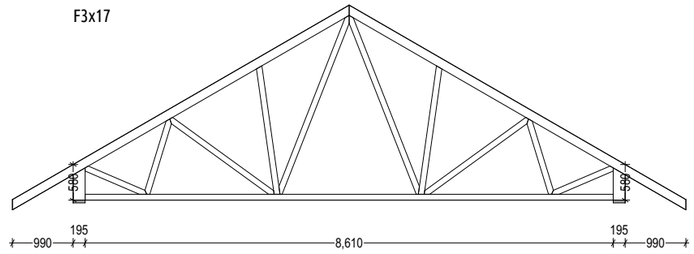
Autoriõigused Arhitex OÜ 2025. Projekti kopeerimine või levitamine ilma autori kirjaliku loata on seadusega keelatud.

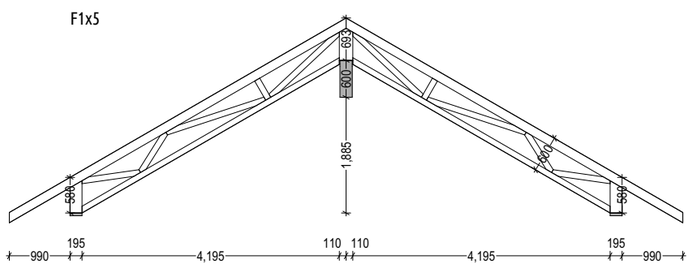
arhitex
www.arhitektiabi.ee
Tamme puiestee 122, Tartu 50414
Tel. (+372) 53 900 820 / (+372) 50 68 206, info@arhitektiabi.ee
Reg. nr. 11293809, KMKR EE101086321, MTR nr: EEP000869

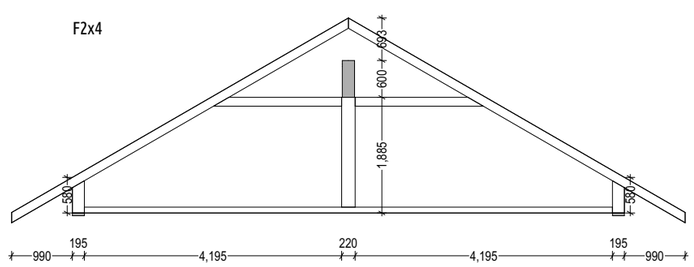
Objekti aadress: Tartu linn, Tartu maakond, Vorbuse küla, Haldja tee 2

Tellija	Objekti nimetus		
	Üksikelamu		
Vastutav spetsialist	Projekti staadium	Versioon	
Inge-Ly Ansip	EP	01	
Projekteerija	Joonis		
Roomet Raig	põhiplaan		
Töö nr	Kuupäev	Mõõtkava	Joonise nr
2001	13.06.2026	1:100	EP_AR-5-02









SS-3 Sisesein U=0,14W/m2·K

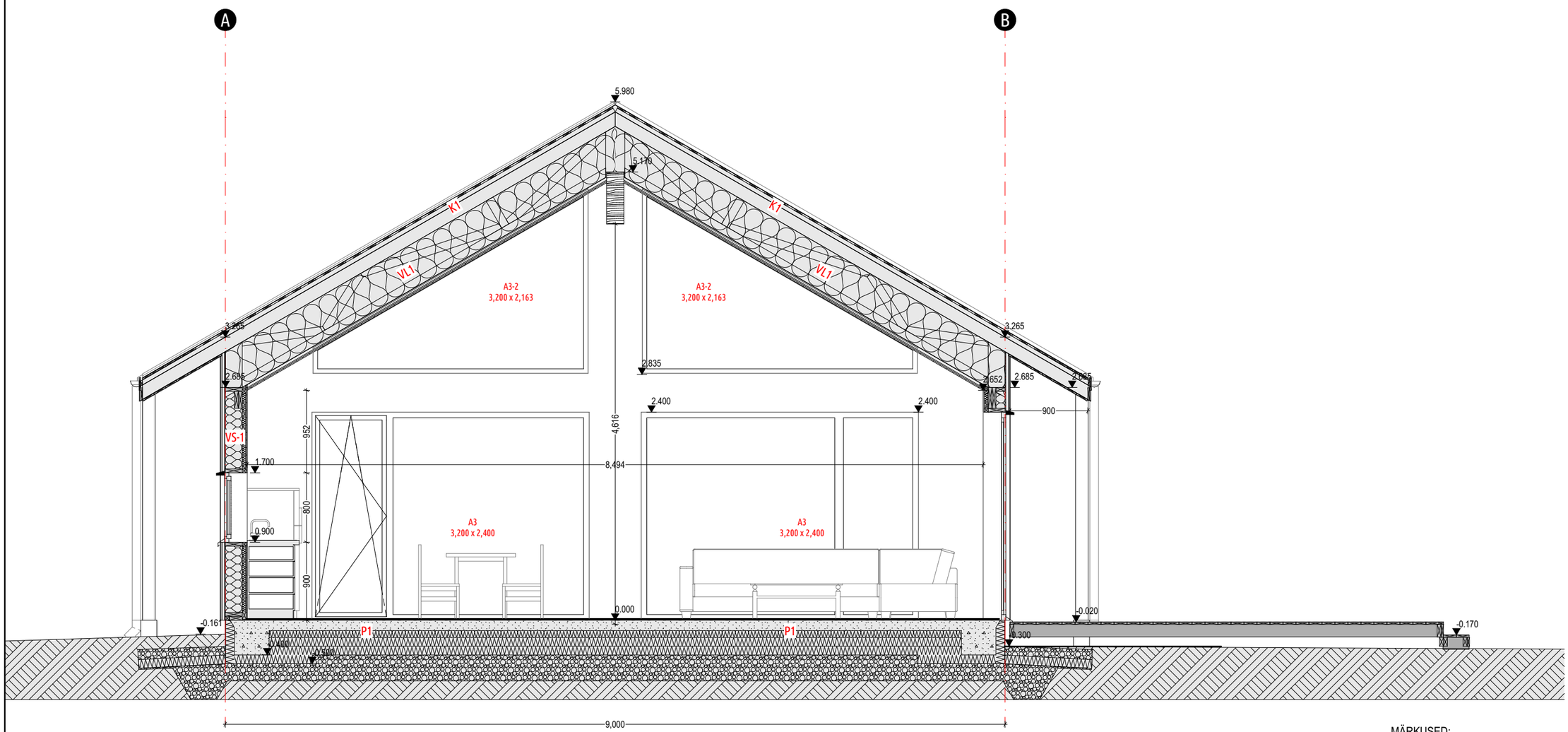
	Siseviimistlus
2x13mm	Kipsplaat Gyproc GEK13
	Aurutõkkekile
4x45mm	Ogaplaatfermid
	Kivivill 200mm
95x45mm	Karkass cc600
	Kivivill 100mm
9mm	Kipsplaat Gyproc GTS9
310mm	

MÄRKUSED:
1. Mõõdud joonisel on antud mm-tes.
3. Täpsem konstruktiivne lahendus ja detailsed sõlmed koostatakse järgmises projekti staadiumis.
3. Kõik materjalide asendused tuleb kooskõlastada arhitekti ja tellijaga.
KÕIK MÕÕDUD TULEB KONTROLLIDA TEOSTAJA POOLT KOHAPEAL!

Autoriõigused Arhitex OÜ 2025. Projekti kopeerimine või levitamine ilma autori kirjaliku loata on seadusega keelatud.

arhitex
www.arhitektiabi.ee
Tamme puiestee 122, Tartu 50414
Tel. (+372) 53 900 820 / (+372) 50 68 206, info@arhitektiabi.ee
Reg. nr. 11293809, KMKR EE101086321, MTR nr: EEP000869

Objekti aadress			
Tartu linn, Tartu maakond, Vorbuse küla, Haldja tee 2			
Tellija		Objekti nimetus	
		Üksikelamu	
Vastutav spetsialist		Projekti staadium	Versioon
Inge-Ly Ansip		EP	01
Projekteerija		Joonis	
Roomet Raig		katus	
Töö nr	Kuupäev	Mõõtkava	Joonise nr
2001	13.06.2026	1:100	EP_AR-5-03



K1

	Ogaplaatferm
	Katuse aluskate
50x50mm	Tuulutusliist
20x100mm	Kinnitusroov
	Katusekate plekk

VL1 U-arv= 0.07W/m²K

	Siseviimistlus
2x13mm	Kipsplaat Gyproc GN13
32x100mm	Puitroov cc400
0,2mm	Aurutõkkekile
600mm	Puistevill ISOVER KB 041

P1 U-arv= 0.10W/m²K

	Minraalne kandev pinnas
	Geotekstiil
300mm	Tihendatud liivalus
280mm	EPS 100 soojustusplaat
	Niiskustõkkekile
120mm	r/b plaat + põrandaküttetorudega
20mm	Siseviimistlus
~720mm	

VS-1 Välissein U=0,16W/m2·K

	Siseviimistlus
13mm	Kipsplaat Gyproc GEK13
45x45mm	Puitroov cc600
	Kivivill 0,035W/mK 50mm
0.2mm	Aurutõkkekile
195x45mm	Puitkarkass C24, cc600
	Kivivill 0,035W/mK 200mm
9mm	Tuuletõkkeplaat Gyproc GTS9
28x70mm	Puitroov cc600
18mm	Horisontaalne puitlaudis
308mm	

SS-1 Sisesein

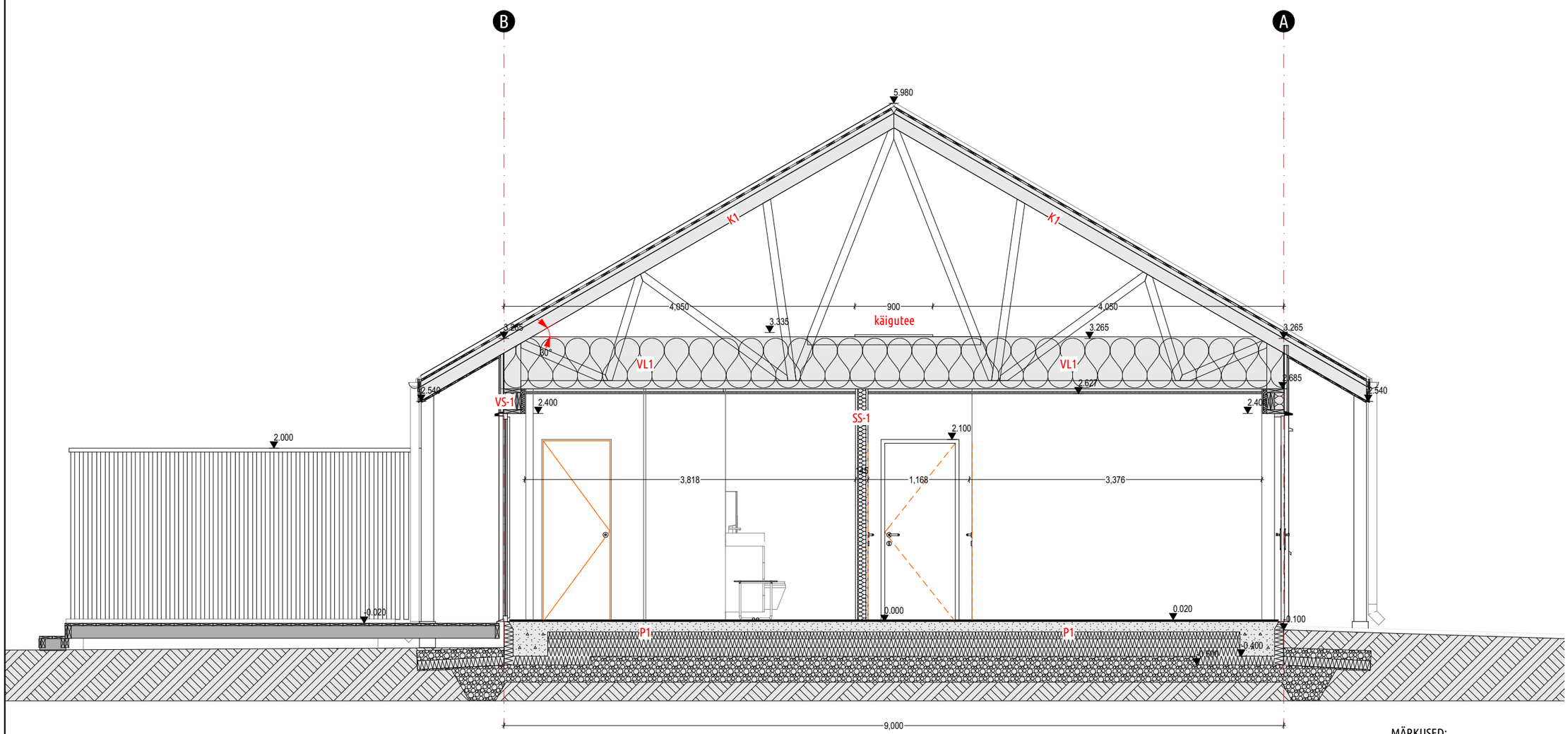
	Siseviimistlus
2x13mm	Kipsplaat Gyproc GEK13
95mm	Karkass cc600
	Kivivill 70mm
2x13mm	Kipsplaat Gyproc GEK13
	Siseviimistlus
147mm	

MÄRKUSED:
1. Mõõdud joonisel on antud mm-tes.
3. Täpsem konstruktiivne lahendus ja detailsed sõlmed koostatakse järgmises projekti staadiumis.
3. Kõik materjalide asendused tuleb kooskõlastada arhitekti ja tellijaga.
KÕIK MÕÕDUD TULEB KONTROLLIDA TEOSTAJA POOLT KOHAPEAL!

Autoriõigused Arhitex OÜ 2025. Projekti kopeerimine või levitamine ilma autori kirjaliku loata on seadusega keelatud.

arhitex
www.arhitektiabi.ee
Tamme puiestee 122, Tartu 50414
Tel. (+372) 53 900 820 / (+372) 50 68 206, info@arhitektiabi.ee
Reg. nr. 11293809, KMKR EE101086321, MTR nr: EEP000869

Objekti aadress: Tartu linn, Tartu maakond, Vorbuse küla, Haldja tee 2			
Tellija		Objekti nimetus: Üksikelamu	
Vastutav spetsialist: Inge-Ly Ansip		Projekti staadium: EP	Versioon: 01
Projekteerija: Roomet Raig		Joonis: lõige 1	
Töö nr: 2001	Kuupäev: 13.06.2026	Mõõtkava: 1:50	Joonise nr: EP_AR-6-01



K1

	Ogaplaatferm
	Katuse aluskate
50x50mm	Tuulutusliist
20x100mm	Kinnitusroov
	Katusekate plekk

VL1 U-arv= 0.07W/m²K

	Siseviimistlus
2x13mm	Kipsplaat Gyproc GN13
32x100mm	Puitroov cc400
0,2mm	Aurutõkkekile
600mm	Puistevill ISOVER KB 041

P1 U-arv= 0.10W/m²K

	Minraalne kandev pinnas
	Geotekstiil
300mm	Tihendatud liivalus
280mm	EPS 100 soojustusplaat
	Niiskustõkkekile
120mm	r/b plaat + põrandaküttetorudega
20mm	Siseviimistlus
~720mm	

VS-1 Välissein U=0,16W/m2·K

	Siseviimistlus
13mm	Kipsplaat Gyproc GEK13
45x45mm	Puitroov cc600
	Kivivill 0,035W/mK 50mm
0.2mm	Aurutõkkekile
195x45mm	Puitkarkass C24, cc600
	Kivivill 0,035W/mK 200mm
9mm	Tuuletõkkeplaat Gyproc GTS9
28x70mm	Puitroov cc600
18mm	Horisontaalne puitlaudis
308mm	

SS-1 Sisesein

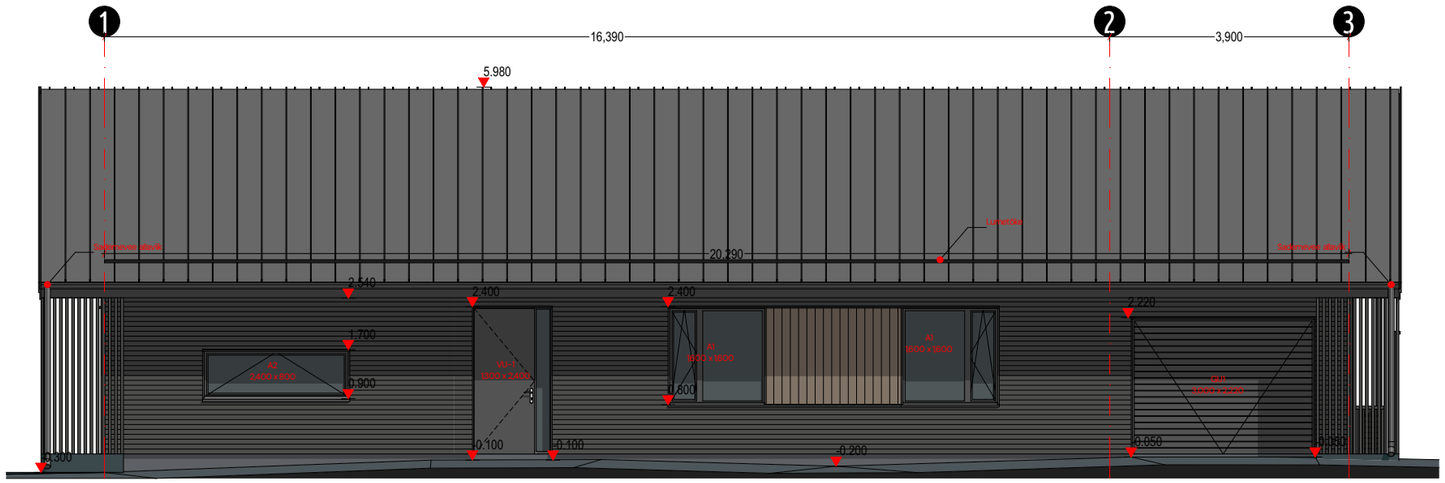
	Siseviimistlus
2x13mm	Kipsplaat Gyproc GEK13
95mm	Karkass cc600
	Kivivill 70mm
2x13mm	Kipsplaat Gyproc GEK13
	Siseviimistlus
147mm	

MÄRKUSED:
1. Mõõdud joonisel on antud mm-tes.
3. Täpsem konstruktiivne lahendus ja detailsed sõlmed koostatakse järgmises projekti staadiumis.
3. Kõik materjalide asendused tuleb kooskõlastada arhitekti ja tellijaga.
KÕIK MÕÕDUD TULEB KONTROLLIDA TEOSTAJA POOLT KOHAPEAL!

Autoriõigused Arhitex OÜ 2025. Projekti kopeerimine või levitamine ilma autori kirjaliku loata on seadusega keelatud.

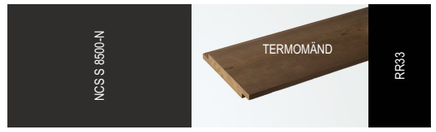
arhitex
www.arhitektiabi.ee
Tamme puiestee 122, Tartu 50414
Tel. (+372) 53 900 820 / (+372) 50 68 206, info@arhitektiabi.ee
Reg. nr. 11293809, KMKR EE101086321, MTR nr: EEP000869

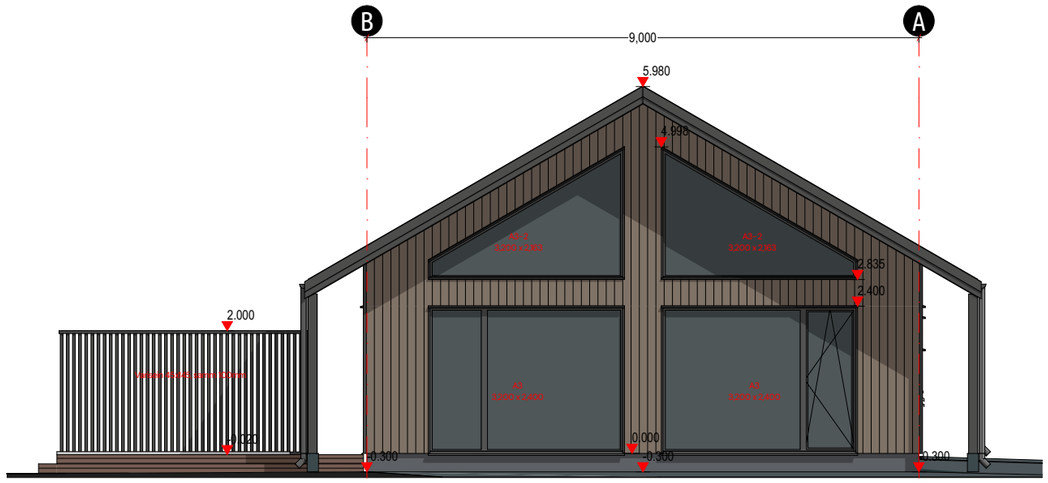
Objekti aadress			
Tartu linn, Tartu maakond, Vorbuse küla, Haldja tee 2			
Tellija		Objekti nimetus	
		Üksikelamu	
Vastutav spetsialist		Projekti staadium	Versioon
Inge-Ly Ansip		EP	01
Projekteerija		Joonis	
Roomet Raig		lõige 2	
Töö nr	Kuupäev	Mõõtkava	Joonise nr
2001	13.06.2026	1:50	EP_AR-6-02



Välisviimistlus

1. Sokkel	Krohv	Tumehall
2. Välissein (hor)	Puitlaudis	NCS S 8500-N
3. Välissein (vert)	Puitlaudis	Termomänd
4. Avatäited	PVC	Must
5. Akna põselauad	Puit	NCS S 8500-N
6. Fassaadi nurgalauad	Puit	NCS S 8500-N
7. Räästalaudis	Puit	Termomänd
8. Räästa otsalauad	Puit	NCS S 8500-N
9. Plekid	Terasplekk	RR 33
10. Vihmaveesüsteem	Terasplekk	RR 33
11. Katus	Terasplekk, Classic	RR33
12. Terrass	Puit	Pruun, immutatud



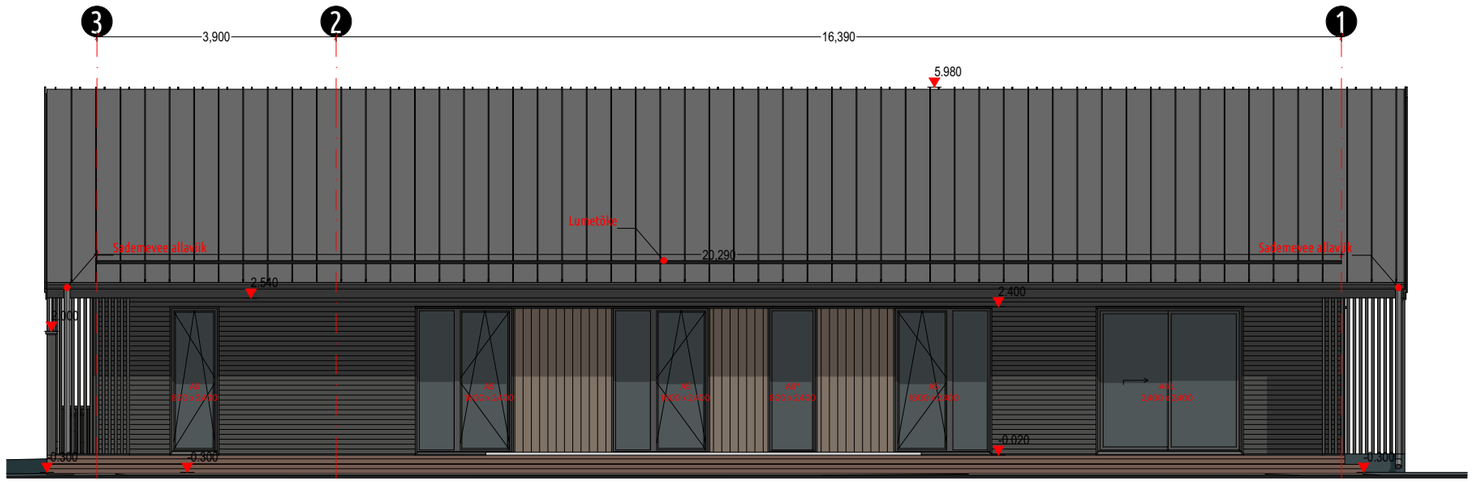


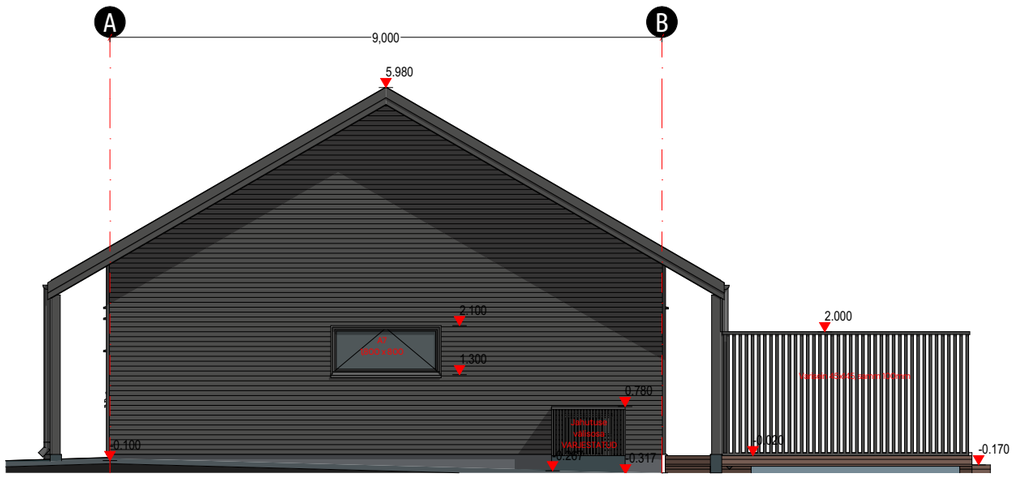
ENNE VÄLISVIIMISTLUST TEHA 1m2 PINNAL PROOV JA ENNE EDASIST VIIMISTLUSTÖÖD KOOSKÕLASTADA TELLIJA JA ARHITEKTIGA

Autoriõigused Arhitex OÜ 2025. Projekti kopeerimine või levitamine ilma autori kirjaliku loata on seadusega keelatud.

arhitex
www.arhitektiabi.ee
Tamme puiestee 122, Tartu 50414
Tel. (+372) 53 900 820 / (+372) 50 68 206, info@arhitektiabi.ee
Reg. nr. 11293809, KMKR EE101086321, MTR nr: EEP000869

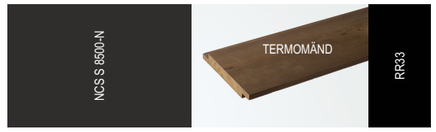
Objekti aadress			
Tartu linn, Tartu maakond, Vorbuse küla, Haldja tee 2			
Tellija		Objekti nimetus	
		Üksikelamu	
Vastutav spetsialist		Projekti staadium	Versioon
Inge-Ly Ansip		EP	01
Projekteerija		Joonis	
Roomet Raig		vaated1	
Töö nr	Kuupäev	Mõõtkava	Joonise nr
2001	13.06.2026	1:100	EP_AR-6-03





Välisviimistlus

1. Sokkel	Krohv	Tumehall
2. Välissein (hor)	Puitlaudis	NCS S 8500-N
3. Välissein (vert)	Puitlaudis	Termomänd
4. Avatäited	PVC	Must
5. Akna põselauad	Puit	NCS S 8500-N
6. Fassaadi nurgalauad	Puit	NCS S 8500-N
7. Räästalaudis	Puit	Termomänd
8. Räästa otsalauad	Puit	NCS S 8500-N
9. Plekid	Terasplekk	RR 33
10. Vihmaveesüsteem	Terasplekk	RR 33
11. Katus	Terasplekk, Classic	RR33
12. Terrass	Puit	Pruun, immutatud

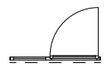
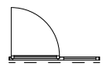
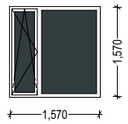
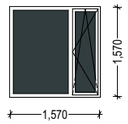
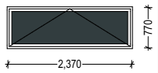
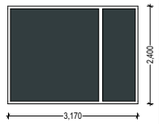
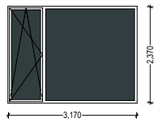
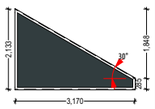
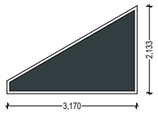
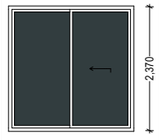
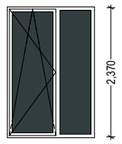
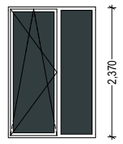
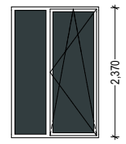
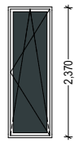
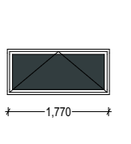


ENNE VÄLISVIIMISTLUST TEHA 1m2 PINNAL PROOV JA ENNE EDASIST VIIMISTLUSTÖÖD KOOSKÕLASTADA TELLIJA JA ARHITEKTIGA

Autoriõigused Arhitex OÜ 2025. Projekti kopeerimine või levitamine ilma autori kirjaliku loata on seadusega keelatud.

arhitex
www.arhitektiabi.ee
Tamme puiestee 122, Tartu 50414
Tel. (+372) 53 900 820 / (+372) 50 68 206, info@arhitektiabi.ee
Reg. nr. 11293809, KMKR EE101086321, MTR nr: EEP000869

Objekti aadress: Tartu linn, Tartu maakond, Vorbuse küla, Haldja tee 2			
Tellija		Objekti nimetus: Üksikelamu	
Vastutav spetsialist: Inge-Ly Ansip		Projekti staadium: EP	Versioon: 01
Projekteerija: Roomet Raig		Joonis: vaated2	
Töö nr: 2001	Kuupäev: 13.06.2026	Mõõtkava: 1:100	Joonise nr: EP_AR-6-04

AKNAD														
Tähis	A1	A1	A2	A3	A3	A3-2	A3-2	A4 L	A5	A5	A5	A6	A6*	A7
Kogus	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Avmõõt	1,600×1,600	1,600×1,600	2,400×800	3,200×2,400	3,200×2,400	3,200×2,163	3,200×2,163	2,400×2,400	1,600×2,400	1,600×2,400	1,600×2,400	800×2,400	800×2,400	1,800×800
Lengimõõt	1,570×1,570	1,570×1,570	2,370×770	3,170×2,370	3,170×2,370	3,170×2,133	3,170×2,133	2,370×2,370	1,570×2,370	1,570×2,370	1,570×2,370	770×2,370	770×2,370	1,770×770
Käelisus	L	R			L			L	L	L	R	R		
Pealtvaade														
Vaade avanemise poolelt														
MÄRKUS														

Soojusläbivus:	U≤0,80 W/(m2K);
Päikesekaitsefaktor:	g=0,40
Helipidavus:	R´w (C, Ctr) = 32 (0; -5) dB;
Väljast:	must, RAL9004/RR33
Seest:	valge

Autoriõigused Arhitex OÜ 2025. Projekti kopeerimine või levitamine ilma autori kirjaliku loata on seadusega keelatud.

www.arhitektiabi.ee
Tamme puiestee 122, Tartu 50414
Tel. (+372) 53 900 820 / (+372) 50 68 206, info@arhitektiabi.ee
Reg. nr. 11293809, KMKR EE101086321, MTR nr: EEP000869

Objekti aadress: Tartu linn, Tartu maakond, Vorbuse küla, Haldja tee 2			
Tellija		Objekti nimetus: Üksikelamu	
Vastutav spetsialist: Inge-Ly Ansip		Projekti staadium: EP	Versioon: 01
Projekteerija: Roomet Raig		Joonis: aknad	
Töö nr: 2001	Kuupäev: 13.06.2026	Mõõtkava:	Joonise nr: EP_AR-8-01