

ÜKSIKELAMU JA ABIHOONE

JÄRVE PÕIK 6A
ASSAKU ALEVIK
RAE VALD
HARJU MAAKOND

EHITUSPROJEKT

ARHITEKTUURNE JA KONSTRUKTIIVNE OSA

SELETUSKIRI JA JOONISED

TÖÖ NR: 15-2013

STAADIUM: EELPROJEKT

TELLIJA: RAIGO KÕIV

KOOSTAS: ERMO PAIS

ARHITEKT: ANDREI PLESKATSJOV

PROJEKTEERIJA: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296

Registrikood: 11446992

V. Reimani 5-7, 10124 Tallinn

Tel: +372 52 033 89

www.aakerprojekt.ee , ermo@aakerprojekt.ee

Tallinn, 10 september 2013

Projekteerija: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296

Projekti nimetus: Üksikelamu ja abihoone

Projekti staadium: Eelprojekt, Kuupäev 10.09.2013, Töö nr. 15-2013

Aadress: Järve põik 6a, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond

KAUSTA KOOSSEIS:

A. SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA	3
2. OLEMASOLEV OLUKORD	3
3. ASENDIPLAANILINE JA ARHITEKTUURNE LAHENDUS	3
4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS	4
5. SISEVIIMISTLUS	9
6. VÄLISVIIMISTLUS	10
7. VEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	10
8. ELEKTER JA SIDE	11
9. KÜTE JA VENTILATSIOON	11
10. TULEKAITSEABINÕUD	13
11. HALJASTUS JA HEAKORD	15
12. EHITUSE KORRALDAMINE	15

B. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

C. LÄHTEANDMED

D. JOONISTE NIMEKIRI

E. ENERGIAARVUTUS

Projekteerija: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296
Projekti nimetus: Üksikelamu ja abihoone
Projekti staadium: Eelprojekt, Kuupäev 10.09.2013, Töö nr. 15-2013
Aadress: Järve põik 6a, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Ehitusprojekt on koostatud:

- kinnistu omaniku Raigo Kõiv tellimusel
- EmPeGeo Inseneribüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise mõõdistamise (töö nr: 905, mõõdistatud 18.018.2013) alusel
- Alla Jersovsskaja poolt koostatud detailplaneeringu alusel (töö nr:05-07) vt. lähteandmed.
- Võrguvaldajate poolt väljastatud liitumislepingute ning tehniliste tingimuste alusel

Antud projekt käsitleb ainult üksikelamut ning abihoonet.

Käesolev "Üksikelamu ja Abihoone Ehitusprojekt" on koostatud lähtedokumendina Ehitusloa taotluse menetlemiseks ja ehitusloa väljastamiseks Rae Vallavalitsuselt.

Käesolev Ehitusprojekt on koostatud Eesti Vabariigi projekteerimise normide alusel. Ehitustööde teostamisel tuleb järgida Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi, määrusi eeskirju ja asjaomaste ametiisikute ettekirjutusi, samuti materjalide ja seadmete tarnijate paigaldusjuhiseid ja -eeskirju ja tööde kvaliteet peab vastama RYL 2012 nõuetele. Töövõtja on kohustatud järgima materjalide tarnijate paigaldus- ja kasutusjuhendeid. Kasutatavad materjalid ja tooted peavad olema heaks kiidetud EV Keskkonnaameti ja Tervisekaitsetalituse poolt. Kõik materjalid ja seadmed peavad olema terved ja kvaliteetsed ja vastama kehtivaile normidele ja standarditele.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Kinnistu on hulknurkse plaaniga, juurdepääsuga lõunaküljelt. Kinnistu põhja, ida ja lääneküljel on kraav. Kinnistu põhja- ja idaküljen on tihe hekk. Maapinna reljeef on suhteliselt tasane, maapinna absoluutkõrgused on vahemikus+43,69...+44,92. Kinnistul on olemasolev kõrg- ja madalhaljastus (vt. asendiplaan). Kinnistut läbib madalpinge õhuliin ning kraav. Kinnistu suuruseks on 2609 m², katastritunnuseks on 65301:001:3100, tegemist on 100% elamumaaga. Kinnistu lõunaküljel on olemasolev kelder. Piirinaabriteks on 1133 Veski tee- ning Järve põik 2, 4 ja 6 kinnistud.

3. ASENDIPLAANILINE JA ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Projekteeritav üksikelamu ja abihoone on planeeritud kinnistu keskele. Üksikelamu ja abihoone peasissepääs jääb hoone lõunaküljele. Välisviimistluseks on projekteeritaval üksikelamul fassaadilaudis ja fassaaditellis ning abihoonel nelikantpalk. Katusekatteks on

Projekteerija: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296

Projekti nimetus: Üksikelamu ja abihoone

Projekti staadium: Eelprojekt, Kuupäev 10.09.2013, Töö nr. 15-2013

Aadress: Järve põik 6a, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond

eramul ja abihoonel katusekivid. Üksikelamul ja abihoonel on kelpkatus kaldega 30°.

Mõlema hoone sokkel kaetakse Kivex kivipuruplaatidega.

Projekteeritava ühepereelamul paikneb esimesel korrusel esik, 2 garderoobi, wc, tehnoruum, elutuba, koridor, köök, 4 magamistuba, vannituba ja garaaž. Hoone põhjaküljel on terrass.

Abihoones paikneb esimesel korrusel kaminasaal, wc, dušši- ning leiliruum.

Abihoone $\pm 0,000 = +44,90$.

Üksikelamu $\pm 0,000 = +51,10$.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Vundament

Üksikelamu

R/B lintvundament, mis rajatakse tihendatud killustikalusele. Piki vundameti paigaldada armatuur A400 d12mm sammuga 200mm. Ristiarmatuurid A400 d12mm paigaldada sammuga 300mm. Lintvundamendilt laotakse üles Fibo plokid 5MPa, mis soojustatakse vahelt EPS100 soojustusega paksusega 100mm. Fibo plokid armeerida vastavalt tootjapoolsetele juhistele. Fibo plokkide välimisele maa-alusele osale tuleb paigaldada mummukile vundamendi õhutamiseks. Maapealsele osale liimitakse Kiveks kivipuruga sokliplaadid 8mm. Ümber vundamendi perimeetri tuleb paigaldada horisontaalne soojustus EPS120 Perimeeter Plus 2x50mm, mille peale pannakse 2.mm paksune ehituskile.

Abihoone

R/B lintvundament, mis rajatakse tihendatud killustikalusele. Piki vundameti paigaldada armatuur A400 d12mm sammuga 200mm. Ristiarmatuurid A400 d12mm paigaldada sammuga 300mm. Lintvundamendilt laotakse üles Fibo plokid 5MPa, mis soojustatakse väljast EPS100 soojustusega paksusega 50mm. Fibo plokid armeerida vastavalt tootjapoolsetele juhistele. EPS100 välispinna maa-alusele osale tuleb paigaldada mummukile vundamendi õhutamiseks. Maapealsele osale liimitakse Kiveks kivipuruga sokliplaadid 8mm. Ümber vundamendi perimeetri tuleb paigaldada horisontaalne soojustus EPS120 Perimeeter Plus 2x50mm, mille peale pannakse 2.mm paksune ehituskile.

Projekteerija: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296

Projekti nimetus: Üksikelamu ja abihoone

Projekti staadium: Eelprojekt, Kuupäev 10.09.2013, Töö nr. 15-2013

Aadress: Järve põik 6a, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond

Välisseinad

Üksikelamu

VS-1

Kandekonstruktsiooniks on Aeroc Classic plokid 600x250x200mm, mille sisepind pahteldatakse. Plokkide välispinnale kinnitatakse puitkarkass 2x100mm, mis soojustatakse vahelt 200mm mineraalvillaga (Isover KL-33). Puitkarkassi välispinnale paigaldatakse 30mm tuuletõkkeplaat (Isover RKL-31 FACADE), millele kinnitatakse distantssliistud paksusega 40mm (õhkvahe). Välisviimistluseks on fassaaditellised.

VS-2

Kandekonstruktsiooniks on Aeroc Classic plokid 600x250x200mm, mille sisepind pahteldatakse. Plokkide välispinnale kinnitatakse puitkarkass 2x100mm, mis soojustatakse vahelt 200mm mineraalvillaga (Isover KL-33). Puitkarkassi välispinnale paigaldatakse 30mm tuuletõkkeplaat (Isover RKL-31 FACADE), millele kinnitatakse distantssliistud paksusega 40mm (õhkvahe). Välisviimistluseks on horisontaalne fassaadilaudis.

Abihoone

VS-1

Välisseinad on nelikant plakidest laiusega 202mm. Palgid eraldatakse vundamendiplokkidest hüdroisolatsiooniga.

Vaheseinad

Üksikelamu

SS-1

Aeroc Classic 100 plokkidest laotud seinad. Niiskete ruumide seinad kaetakse hüdroisolatsiooniga ning viimistletakse keraamiliste plaatidega.

SS-2

Aeroc Classic 200 plokkidest laotud seinad. Niiskete ruumide seinad kaetakse hüdroisolatsiooniga ning viimistletakse keraamiliste plaatidega.

SS-3

Aeroc Classic 250 plokkidest laotud seinad.

Projekteerija: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296

Projekti nimetus: Üksikelamu ja abihoone

Projekti staadium: Eelprojekt, Kuupäev 10.09.2013, Töö nr. 15-2013

Aadress: Järve põik 6a, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond

Abihoone

SS-1

Siseseinad on nelikant plakidest laiuselga 202mm. Palgid eraldatakse kivipinnast hüdroisolatsiooniga. Leiliruumi seina paigaldatakse 50mm puitroovitus, soojustatuna vahelt mineraalvillaga. Roovide peale kinnitatakse distantsliistudega foolium. Sauna viimistluseks on sisevoodrilaud.

Põrand

Üksikelamu

P-1

Tihendatud liivalusele paigaldatakse EPS100 2x100mm, mis kaetakse hüdroisolatsiooniga. Viimasele valatakse peale 100mm R/B põrandaplaat, millele paigaldatakse parkett koos aluskattega. Enne betoonplaadi valamist tuleb paigaldada põrandaküttetorud.

P-2

Tihendatud liivalusele paigaldatakse EPS100 2x100mm, mis kaetakse hüdroisolatsiooniga. Viimasele valatakse peale 100mm R/B põrandaplaat, millele paigaldatakse hüdroisolatsioon ning keraamilised plaadid koos aluskattega. Enne betoonplaadi valamist tuleb paigaldada põrandaküttetorud.

P-3

Tihendatud liivalusele paigaldatakse EPS100 2x100mm, mis kaetakse hüdroisolatsiooniga. Viimasele valatakse peale 100mm R/B põrandaplaat, mis viimistletakse tolmukindla värviga. Enne betoonplaadi valamist tuleb paigaldada põrandaküttetorud.

P-4

Terrass on puitkonstruktsioonist. Tihendatud killustikalusele paigaldatakse 200mm Fibo plokid, mille peale kinnitatakse immutatud puitlaagid. Viimasele paigaldatakse terrassilaudis.

Abihoone

P-1

Tihendatud liivalusele paigaldatakse EPS100 2x100mm, mis kaetakse hüdroisolatsiooniga. Viimasele valatakse peale 100mm R/B põrandaplaat, millele paigaldatakse parkett koos aluskattega. Enne betoonplaadi valamist tuleb paigaldada põrandaküttetorud.

Projekteerija: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296

Projekti nimetus: Üksikelamu ja abihoone

Projekti staadium: Eelprojekt, Kuupäev 10.09.2013, Töö nr. 15-2013

Adress: Järve põik 6a, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond

P-2

Tihendatud liivalusele paigaldatakse EPS100 2x100mm, mis kaetakse hüdroisolatsiooniga. Viimasele valatakse peale 100mm R/B põrandaplaat, millele paigaldatakse hüdroisolatsioon ning keraamilised plaadid koos aluskattega. Enne betoonplaadi valamist tuleb paigaldada põrandaküttetorud.

P-3

Terrass on puitkonstruktsioonist. Tihendatud killustikalusele paigaldatakse 200mm Fibo plokid, mille peale kinnitatakse immutatud puitlaagid. Viimasele paigaldatakse terrassilaudis.

Vahelagi

Üksikelamu

VL-1

Vahelae kandevasaks on 50x200mm puittalad, mille alumisele pinnale kinnitatakse distantisliistudega aurutõkkele. Distantisliistudele kinnitatakse 2x kipsplaat. Vahelagi soojustatakse 500mm puistevillaga. Sanitaarruumidesse paigaldatakse ripplagi.

Abihoone

VL-1

Puitvahelaetalad on mõõtudega 50x200 mm, s= 600mm soojustatuna puistevillaga 400mm. Vahelaetalad toetuvad nelikantpalkidele. Vahelaetaladest allapoole paigaldatakse aurutõke, mis kinnitatakse roovidega 100x25mm. Viimasele paigaldatakse laudis.

VL-2

Puitvahelaetalad on mõõtudega 50x200 mm, s= 600mm. Vahelaetalad toetuvad nelikantpalkidele. Vahelaetalade alumisele pinnale kinnitatakse puitlaudis (laudade vahele jätta õhkvahe).

Katusekonstruktsioon

Üksikelamu

KAT-1

Üksikelamul on kelpkatus kaldega 30°. Sarikad 50x200mm on sammuga põhiliselt 600mm. Sarikate ülemisele pinnale naelutatakse 50x25mm ristlõikega distantisliistude abil aluskattele. Liistudele kinnitatakse 50x50mm ristlõikega roovitus ja paigaldatakse

Projekteerija: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296

Projekti nimetus: Üksikelamu ja abihoone

Projekti staadium: Eelprojekt, Kuupäev 10.09.2013, Töö nr. 15-2013

Aadress: Järve põik 6a, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond

katusekivid. Katusekivide paigaldamisel järgida tootjapoolseid juhiseid ja eeskirju.

Paigaldada kõik tootja poolt soovitatud harja- jm tihendid.

Välisseinte juurde paigaldada tuuletõkkeplaatidest tuulesuunajad.

Abihoone

KAT-1

Abihoonel on kelpkatus kaldega 30°. Sarikad 50x150mm on sammuga põhiliselt 600mm.

Sarikate ülemisele pinnale naelutatakse 50x25mm ristlõikega distantssliistude abil aluskattele. Liistudele kinnitatakse 50x50mm ristlõikega roovitus ja paigaldatakse

katusekivid. Katusekivide paigaldamisel järgida tootjapoolseid juhiseid ja eeskirju.

Paigaldada kõik tootja poolt soovitatud harja- jm tihendid.

Välisseinte juurde paigaldada tuuletõkkeplaatidest tuulesuunajad.

Aknad

Üksikelamu

Kolmekordse klaaspaketiga puitaluiniinium raamides aknad Fenesta FeneTech FW-Passive).

Kogu akna soojusläbivus maks. 0,79 W/(m²K).

Abihoone

Kahekordse klaaspaketiga puitaluiniinium raamides aknad.

Uksed

Üksikelamu

Välisuksed on metallist või PVC ukсед. Siseuksed on PVC ukсед.

Abihoone

Välis- ja siseuksed on puidust.

Korstnad

Üksikelamu

Fibo moodulkorsten.

Abihoone

Fibo moodulkorsten.

Projekteerija: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296

Projekti nimetus: Üksikelamu ja abihoone

Projekti staadium: Eelprojekt, Kuupäev 10.09.2013, Töö nr. 15-2013

Aadress: Järve põik 6a, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond

5. SISEVIIMISTLUS

Põrandad

Üksikelamu

Eluruumid- parkett.

Abiruumid- keraamilised plaadid või parkett.

Garaaž- betoonpõrand kaetud tolmukindla värviga.

Abihoone

Parkett ja keraamilised plaadid.

Seinad

Üksikelamu

Sanitaarruumides keraamiline plaat, tubades värvitud sein või tapeet.

Abihoone

Puitlaudis ja palksein.

Laed

Üksikelamu

Kaetakse valge laevärviga.

Abihoone

Puitlaudis (naturaalne).

Siseuksed

Üksikelamu

PVC ukсед.

Abihoone

Puitkonstruktsioonil põhinevad ukсед.

Viimistlusmaterjalid peavad olema varustatud Eesti Tervisekaitse sertifikaatidega.

Projekteerija: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296
Projekti nimetus: Üksikelamu ja abihoone
Projekti staadium: Eelprojekt, Kuupäev 10.09.2013, Töö nr. 15-2013
Aadress: Järve põik 6a, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond

6. VÄLISVIIMISTLUS

Üksikelamu

Horisontaalne fassaadilaudis (värvus: oranž, toon RAL2000)

Välisuks (raami värvus: must, toon RAL9010)

Räästakastid ja muud puitdetailid (värvus: oranž, toon RAL2000)

Katusekivid (värvus: must)

Plekiga kaetud korsten (raami värvus: must, toon RAL9010)

Kivex kivipuruga sokliplaadid (värvus: must)

Aken (värvus: oranž, toon RAL2000)

Fassaaditellis (mark:Terra-kirju, kare)

Abihoone

Nelikantpalk 202x240mm (värvus: must, toon RAL9004)

Aknad ja puitdetailid (värvus: oranž, toon RAL2000)

Katusekivi (värvus: must)

Kivex kivipuruga sokliplaadid (värvus: must)

Hoonete ehitamiseks kasutatakse ainult sobivaid ja Eesti Vabariigi Tervisekaitsetalitluse poolt sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.

7. VEEVARUSTUS, KANALISATSIOON

Välisveevarustus.

Üksikelamu ja abihoone

Projekteeritav veevarustus on lahendatud tsentraalse veevarustuse baasil. Kinnistu liitumispunkt on asendiplaanil näidatud asukohas. Liitumispunktini ehitatava veetrassi kohta tuleb tellida eraldi projekt ja kooskõlastada võrguvaldajaga.

Väliskanalisatsioon.

Üksikelamu ja abihoone

Projekteeritav kanalisatsioonitorustik on lahendatud tsentraalse lahenduse baasil. Kinnistu liitumispunkt on asendiplaanil näidatud asukohas. Liitumispunktini ehitatava kanalisatsioonitorustiku kohta tuleb tellida eraldi projekt ja kooskõlastada võrguvaldajaga.

Projekteerija: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296
Projekti nimetus: Üksikelamu ja abihoone
Projekti staadium: Eelprojekt, Kuupäev 10.09.2013, Töö nr. 15-2013
Aadress: Järve põik 6a, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond

Hoone sisekanalisatsioon

Üksikelamu ja abihoone

Ehitatakse plasttorudest (d32 – d110), mis paigaldatakse seintesse või põranda alla. Hoonesisesed torud paigaldatakse 1-3 % languga põrandaalused, peenemad hargnemised (d32-d50) valamuteni võib ehitada seinapealsed. Sanitaarseadmetena kasutatakse hoones vastavaid nõuetekohase vesilukuga varustatud standardseid seadmeid.

Sadevesi.

Üksikelamu ja Abihoone

Immutatakse pinnasesse omal kinnistul või siis juhitakse kinnistut ümbritsevasse kraavidesse.

8. ELEKTER JA SIDE

Elekter

Üksikelamu ja Abihoone

Elektrivarustus lahendatakse vastavalt Elektrilevi OÜ poolt sõlmitud liitumislepingule nr 211904.

Side

Üksikelamu

Sidevarustus lahendatakse vastavalt Elion Ettevõtte AS poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr 21614455.

9. KÜTE JA VENTILATSIOON

Üksikelamu

Õhuvahetus tagatakse soojustagastiga mehaanilise sissepuhke-väljatõmbe ventilatsiooniga, minimaalse soojusvaheti temperatuuri suhtarvuga 0,75. Väljatõmbe plafoonid asuvad niisketes ruumides, sissepuhe eluruumidesse. Kööki on soovituslik paigaldada lokaalne väljatõmme pliidikummi abil. San. ruumide ukсед ilma lävepakuta või siirdeõhurestiga.

Projekteerija: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296

Projekti nimetus: Üksikelamu ja abihoone

Projekti staadium: Eelprojekt, Kuupäev 10.09.2013, Töö nr. 15-2013

Aadress: Järve põik 6a, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond

Küttesüsteemiks on maasoojuspump, mille siseosa asub tehnilises ruumis. Lisa küttesüsteemiks on hoones soojustagastiga kamin. Ruumiõhu temperatuur min 21 °C, san. ruumides 23 °C.

Abihoone

Õhuvahetus tagatakse sissepuhke värskõhuklappidega sauna eesruumi ja väljatõmbega san. ruumidest. San. ruumide ukсед ilma lävepakuta või siirdeõhurestiga.

Küttesüsteemiks on hoones soojustagastav kamin ning el. põrandaküte.

Projekteerija: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296
Projekti nimetus: Üksikelamu ja abihoone
Projekti staadium: Eelprojekt, Kuupäev 10.09.2013, Töö nr. 15-2013
Aadress: Järve põik 6a, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond

10. TULEKAITSEABINÕUD

Üksikelamu

Hoone on rajatud TP3 tulepüsivusklassile vastavana. I kasutusviis- üksikelamu, tuletundlikkus ehitisele ja selle osadele on D-s2,d2, vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr.315, 27 okt. 2007 a. „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutuse nõuded“.

Väline tulekustutusvesi saadakse olemasolevast hüdrandist, mis asub ca 40m kaugusel. Hüdrandi asukohta vt. Asendiplaanilt.

Kõikide korstnalõõride sisepind eraldatakse süttivatest konstruktsioonidest 23cm paksuse mittepõleva kraega või lisatakse lõõri välispinnale 100mm tulekindlat kivivilla erikaaluga min. 100kg/m³. Igale tulekoldele on omaette suitsulõõr. Korstnatele kõrgusega üle 1m katusepinnast paigaldatakse astmerauad.

Kaminasuu ette paigaldatakse põrandale kiviplaat või plekk-kate vastavalt kütteseadmete standardile 812-3:2013a.

Korstnalõõrid varustatakse puhastusluukidega vastavalt kütteseadmete standardile 812-3:2013a. Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1m vaba ruumi.

Müüritud küttekollete puhul järgida Eesti Standardit EVS 812-3:2013.

Päas katusealusele varustatakse soojustatud pööninguluugiga minimaalse ava suurusega 800x600mm tuulekojast.

Eraldi tuletõkkesektsiooni EI-30 moodustab garaaž.

Tuletõkkekonstruktsioonis oleva ukse, akna ja muu väiksema avatäite ning tuletõkkekonstruktsioone läbivate tehnosüsteemide tulepüsivusaeg peab olema vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsioonile ettenähtud tulepüsivusajast, kusjuures avatäite pindala ei tohi olla suurem kui 40% tuletõkke konstruktsiooni pindalast.

Päas katusele tagatakse kohtkindlalt kinnitatud redeli abil. Suitsuandureid on ette nähtud korruse peale 2 tk (üks köögis ja teine koridoris magamistubade juures). Suitsueemaldus siseruumidest toimub läbi avatavate akende ja uste.

Katusekatte materjal peab olema (B roof) klassist.

Hoone küttesüsteemiks maasoojuspump soojuste jaotamisega vesipõrandaküttel ning lisaküttena kasutatakse kaminat.

Projekteerija: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296

Projekti nimetus: Üksikelamu ja abihoone

Projekti staadium: Eelprojekt, Kuupäev 10.09.2013, Töö nr. 15-2013

Aadress: Järve põik 6a, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond

Abihoone

Hoone on rajatud TP3 tulepüsivusklassile vastavana. I kasutusviis- abihoone, tuletundlikkus ehitisele ja selle osadele on D-s2,d2, vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr.315, 27 okt. 2007 a. „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutuse nõuded“.

Väline tulekustutusvesi saadakse olemasolevast hüdrandist, mis asub ca 40m kaugusel. Hüdrandi asukohta vt. Asendiplaanilt.

Pääs katusele tagatakse teisaldatava redeli abil. Suitsueemaldus siseruumidest toimub läbi avatavate akende ja uste. Kaminasuu ette paigaldatakse põrandale kiviplaat või plekk-kate vastavalt kütteseadmete standardile 812-3:2013a.

Kõikide korstnalõõride sisepind eraldatakse süttivatest konstruktsioonidest 23cm paksuse mittepõleva kraega või lisatakse lõõri välispinnale 100mm tulekindlat kivivilla erikaaluga min. 100kg/m³. Igale tulekoldele on omaette suitsulõõr. Korstnatele kõrgusega üle 1m katusepinnast paigaldatakse astmerauad.

Korstnalõõrid varustatakse puhastusluukidega vastavalt kütteseadmete standardile 812-3:2013a. Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1m vaba ruumi.

Müüritud küttekollete puhul järgida Eesti Standardit EVS 812-3:2013.

Hoone küttesüsteemiks on kamin ning el. põrandaküte.

Katusekatte materjal peab olema (B roof) klassist.

Projekteerija: AakEr Projekt OÜ, MTR: EEP001296

Projekti nimetus: Üksikelamu ja abihoone

Projekti staadium: Eelprojekt, Kuupäev 10.09.2013, Töö nr. 15-2013

Aadress: Järve põik 6a, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond

11. HALJASTUS JA HEAKORD

Turvalisuse tagamiseks on soovitatav kinnistu piirata piirdeaiaga. Sorteeritud olmejäätmekogutakse prügikonteineritesse (asukoht näidatud asendiplaanil GP-01). Parkimine on lahendatud kinnistu siseselt (vt. Asendiplaan). Kõrg- ja madalhaljastus planeerida kinnistule nii, et oleks tagatud sadevete ärajuhtimine hoonetest eemale. Ehitusjäätmekogutakse ja antakse üle ehitusjätmete töötlemiseks vastavat luba omavale ettevõttele.

12. EHITUSE KORRALDAMINE

Ehitusaegne piire paigutatakse vajadusel krundi piirile. Ehitusmaterjalide ladustamine toimub krundil, kus tuleb tagada ladustamise ohutus. Ehituse ajal tuleb kaitsta olemasolevaid puid ning ehitustööde lõppedes taastada haljastus. Puutüvede ümber paigaldada puitlauad nii, et oleks välistatud võimalikud puutüvede kahjustused juurdeehituse käigus. Puitlauad kinnitada traadi abil. Ehitusaegse valve kindlustab vajadusel ehitusfirma.

Ehitamise käigus tekib jätmeid alla 1 m³ päevas. Ülejäävad ehitusjäätmekogutakse konteineritesse. Ehitusjäätmekogutakse viiakse lähimasse ehitusjätmete ladustuspaika. Ehitusjäätmekogutakse sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Sorteeritavate liikide arv lähtub jätmete taaskasutusvõimalustest. Juhul, kui ehitusjätmete tekkekohas puudub võimalus jätmete sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jätmed sorteerimiseks üle anda vastavale jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustöona. Mineraalsed ehitusjäätmekogutakse koguda konteineritesse või selleks eraldatud territooriumile või vedada tekkekohalt ladustuspaika või anda üle jäätmekäitlusettevõttele. Konteinerite kogukaal reguleeritakse ehitusjätmete tekitaja ja jäätmekäitlusettevõtte vahelise lepinguga.

Käesoleva projektiga on tagatud ehitise piisav tugevus, tuleohutus, hügieenilisus, tervislikkus ja mürapidavus, keskkonnaohutus, kasutusohutus ja energiatõhusus.

Projekti koostamisel osalesid:

Koostas: Ermo Pais

Kontrollis: Andrei Pleskatšjov