



**LÄÄNE MAAKOND
ORU VALD
VALLAVALITSUSE KORRALDUS**

LINNAMÄE

16. september 2013a nr 127

Projekteerimistingimuste määramine

Korraldus kehtestatakse "Ehitusseaduse" § 19 lõike (1) punkt 2 ning lõige (3), Oru Vallavolikogu 16. september 2009. a määruse nr 85 "Oru valla ehitusmääruse" § 9 lõike 2 punkt 11, keskkonnaameti 09.11.2010a kirjast HLS 6-4/41677-2, esitatud 09.09.2013 abihoone projekteerimistingimuste taotlusest ja ehitusinspektor Vjatseslav Fomtsenkov`i poolt koostatud dokumendi alusel

1. Kinnitada ja määrata abihoone projekteerimistingimused Oru vallas Auaste külas
2. Projekteerimistingimused avalikustada interneti kodulehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Oru Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks korraldusest pidanud teada saada või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Varje Paaliste
Abivallavanem
Vallavanema kohustustes

Anneli Nõupuu
Vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks Ehitusseadus § 19 lg 1 p 2, lg 3 Oru valla ehitusmäärus § 6 Oru valla üldplaneering PT Nr. 08 - 13	Määratud Oru Vallavalitsuse korraldusega nr. 127 “16” september 2013.a. <u>kehtivad üks aasta alates määratud kuupäevast</u>
<u>1. Üldandmed</u>	
1.1. Projekteeritav ehitis(ed)	abihoone-kasutusotstarve kood 12744;
1.2. Hoonestaja/taotleja	
<u>2. Ehituskrundi kirjeldus</u> (asukoht, pindala, kasutusõigus, maakasutuse sihtotstarve)	
2.1	
<u>3. Uurimistööd</u> (geoloogilised, insenertehnilised jm.)	
3.1 Pole nõutud	
<u>4. Arhitektuur-planeerimise nõuded</u>	
4.1 Lähtuda Oru valla üldplaneeringust ja ehitusmäärusest. 4.2 Viilkatuse kaldenurk 30- 45⁰ või ol. olevate hoonetega sarnane. Maksimaalne katuseharja kõrgus 5,0m maapinnast. 4.3 Tehis viimistlusmaterjalide kasutamine hoone välisviimistluses on keelatud. Välisviimistluses kasutada looduslikke värvitoone.	
<u>5. Täpsustatavad tuleohutusnõuded</u>	
5.1. Täpsustavaid tuleohutusnõudeid lisaks EVS 812-2007 ei ole. Vajalik on täita tuleohutusseadust ja Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a määrust nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutuse nõuded". Asendiplaanil märkida lähim tuletõrje-veevõtukoht.	
<u>6. Insener- tehnilised nõuded</u>	
6.1 Elektrivarustus lahendada ja projekteerida vastavalt 24.07.2007 vastu võetud „Elektriohutusseadusele“	
<u>7. Nõuded heakorrastusele ja keskkonnanõudele</u>	
7.1 Heakorrastusnõuded kirjeldada projekti seletuskirjas.	
<u>8. Nõuded ehitusprojektile</u>	
8.1. Järgida „Nõuded ehitusprojektile“ Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrus nr 67 8.2. Ehitusprojekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva spetsialisti poolt, kellel on majandustegevuse registri registreering. 8.3. Ehitusprojekti arhiivieksemplar peab olema vormistatud vastavalt arhiiviseaduses esitatud nõuetele	
<u>9. Ehitusprojekti esitamine</u>	

9.1. Kooskõlastatud ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega ja ehitise oluliste tehniliste andmetega (www.oruvald.ee, www.ehr.ee, BLANKETID) esitada **kaheks eksemplaris** Oru Vallavalitsusele **ehitusloa** saamiseks.

9.2. Ehitusloa taotlusega koos tuleb Oru Vallavalitsuse arveldusarvele **tasuda riigilõivuseadusest tulenev riigilõiv**

9.3. Projekteerimistingimuste koopia lisada ehitusprojekti.

Lisad:

Tingimused koostas: / Vjatcheslav Fomtsenkov/ LOVL-Põhja- ja Lõuna-Läänemaa Oru valla ehitusinspektor ja Oru valla Keskkonna- ja maaspetsialist / Ilmar Aasna /

EHITUSPROJEKTI NÕUETE KONTROLLIMISEL esitatud KOOSKÕLASTUSED

Vastavalt PT 08-12 Oru vallavalitsuse korraldus nr 127

Vajalikud ehitusprojekti kooskõlastused:

Läänemaa Päästeameti päästekeskus

LOVL-Põhja- ja Lõuna- Läänemaa Oru valla ehitusinspektor Vjatcheslav Fomtsenkov:

Oru valla Keskkonna- ja maaspetsialist Ilmar Aasna (047-24654):

Märkused: