



12.05.2022

Liitumistingimused nr VK-LT 420

Liitumistingimused on väljastatud
Rae valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga.

kinnistule planeeritud eramu ühendamiseks

1. Veevarustus

AS ELVESO on nõus kinnistu veetorustiku ühendama Rae valla ühisveevärgiga ja lubama ühisveevärgist vett kokku kuni 0,37 l/s, 0,4 m³/ööpäevas, 12 m³/kuus järgmistel tingimustel:

- 1.1. ühisveevärgiga ühendus on võimalik Tuuliku teele rajatud ühisveevärgi torustikuga;
- 1.2. projekteerida ja ehitada vastavalt AS ELVESO nõuetele kinnistu liitumispunkt (edaspidi **Tehnovõrk V**). **Tehnovõrk V** projekteerimise ja ehitamise korraldab AS ELVESO pärast liitumislepingu sõlmimist.
- 1.3. projekteerida ja ehitada Kinnistu veevarustuse rajatised alates liitumispunktist ning veemõõdusõlm. Projekteerimis- ja ehitustööde korraldamine on Kinnistu omaniku kohustuseks;
- 1.4. Vaba veerõhk Kinnistu liitumispunktis on minimaalselt 2,0 bar;
- 1.5. Liitumistasu komponentideks on:
 - 1.5.1. Kõik **Tehnovõrk V** rajamisega seotud käibemaksuga kulud, sh projekteerimise, ehituslubade/kasutuslubade saamise, rajatiste kaitsevööndi ulatuses AS ELVESO kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise, ehitustööde teostamise, teostusjooniste andmete AS ELVESO GIS süsteemi sisestamisega ja ehitustöödele omanikujärelevalve tegemise teenuse osutamisega seotud kulud. **Tehnovõrk V** projekteerimis- ja ehitustöödele küsisime hinnapakkumised: parim pakkumus 2300.- eurot, lisandub käibemaks, pakkumus jõus kuni 31.07.2022.
- 1.6. Liitumistingimuste punktis 1.5.1 nimetatud liitumistasu komponendi lõplik summa selgub pärast rajatiste ehitustööde lõppakti allkirjastamist.

2. Reovee kanalisatsioon

AS ELVESO on nõus kinnistu reoveekanalisatsiooni torustiku ühendama Rae valla reovee ühiskanalisatsiooniga ja vastu võtma reovett kokku kuni 0,4 m³/ööpäevas, 12 m³/kuus järgmistel tingimustel:

- 2.1. Ühiskanalisatsiooniga ühendus on võimalik Tuuliku teele rajatud isevoolse reovee ühiskanalisatsiooni torustikuga.
- 2.2. projekteerida ja ehitada vastavalt AS ELVESO nõuetele kinnistu liitumispunkt (edaspidi kõik koos **Tehnovõrk K**). **Tehnovõrk K** projekteerimise ja ehitamise korraldab AS ELVESO pärast liitumislepingu sõlmimist.
- 2.3. projekteerida ja ehitada Kinnistu reovee ärajuhtimise rajatised alates liitumispunktist. Projekteerimis- ja ehitustööde korraldamine on Kinnistu omaniku kohustuseks.

- 2.4. Paisutuskõrguseks Kinnistule on lähima ühiskanalisatsiooni kaevu (liitumiskaevu) kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase.
- 2.5. Ühiskanalisatsiooni juhitud reovesi peab vastama Rae Vallavolikogu 11. aprilli 2006.a. määruses nr 19 „Rae valla ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtuste ja saastegruppidesse jaotuse kinnitamine“ nimetatud piirväärtustele LPK.
- 2.6. Liitumistasu komponentideks on:
 - 2.6.1 Kõik **Tehnovõrk K** rajamisega seotud käibemaksuga kulud, sh muuhulgas projekteerimise, ehituslubade/kasutuslubade saamise, rajatiste kaitsevööndi ulatuses AS ELVESO kasuks isikliku kasutusõiguse seadmise, ehitustööde teostamise, teostusjooniste andmete AS ELVESO GIS süsteemi sisestamise, ehitustöödele omanikujärelevalve tegemise teenuse osutamisega seotud kulusid. **Tehnovõrk K** projekteerimis- ja ehitustöödele küsisime hinnapakkumised: parim pakkumus 6900.- eurot, lisandub käibemaks, pakkumus jõus kuni 31.07.2022.
- 2.7. Liitumistingimuste punktis 2.6.1 nimetatud liitumistasu komponendi lõplik summa selgub pärast rajatiste ehitustööde lõppaktide allkirjastamist.

3. Sademevee kanalisatsioon

- 3.1. Kinnistu siseselt peab olema lahendatud sademevee, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee (edaspidi sademevee) ärajuhtimine ja sademevee ärajuhtimise süsteemid peavad töötama. Sademevee imbumine reoveekanalisatsiooni süsteemidesse peab olema välistatud.
4. Ühisveevärgi ja reovee ühiskanalisatsiooniga liitumiseks, enne projekteerimistöödega alustamist, sõlmib AS ELVESO kinnistu omanikuga liitumislepingu. Liitumisleping sõlmitakse kinnistu omaniku kirjaliku avalduse alusel. Liitumise eeldatav tähtaeg on hiljemalt 12 kuud liitumislepingu sõlmimisest. Konkreetne liitumise tähtaeg lepitakse kokku liitumislepingus.
5. Kinnistu veevarustuse ja reovee ärajuhtimise rajatiste ning veemõõdusõlme projekteerimiseks taotleda AS-lt ELVESO tehnilised tingimused, enne ehitusloa taotlemist projekt kooskõlastada.
6. Kinnistu VK rajatiste projekteerimise tehnilised tingimused väljastatakse Kinnistu omaniku kirjaliku taotluse alusel, pärast liitumispunktide projekteerimist, taotluse vormi leiab meie kodulehelt <http://elveso.ee/vesi/avaldused-ja-taotlused/tehniliste-tingimuste-taotlus/>.
7. AS ELVESO tehnilised üldnõuded leiab meie kodulehelt <http://elveso.ee/vesi/tehnilised-ylldnouded-/>.
8. Liitumistingimused kehtivad kuni tingimuste väljastamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine,

piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.

Lisad:

- Tuuliku tee 8a ühenduspunktide ja liitumispunktide eeldatava asukoha skeem.