



Maastikuarhitektuuribüroo

TERAV KERA OÜ

Sarapuu 2, Tartu 50 705

tel. 555 481 55

reg. nr. 11319822

e-post: teravkera@gmail.com

a/a: 221034629731

mtr reg nr. EEP001277

TARTU MAAKOND, KAMBJA VALD
REBASE KÜLA

Töö nr. EP 1/10

SAKKOSE KINNISTU HALUPUUDE TOOTMISE VARJUALUSE PROJEKT

Eelprojekt

TELLIJA: OÜ SAKKOSE
PROJEKTEERIS: JANE ASPER

Tartu 12.10/2011

SISUKORD

1. ÜLDOSA.....	3
2. TEHNILISED NÄITAJAD	3
3. ASUKOHT JA ASENDIPLAANI LAHENDUS.....	3
4. ARHITEKTUURNE LAHENDUS.....	3
5. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS.....	3
6. VÄLIS- JA SISEVIIMISTLUS	4
7. SANITAARTEHNILISED LAHENDUSED	4
8. TULEOHUTUS	4
9. HEAKORD JA JÄÄTMEKÄITLUS.....	4

GRAAFILINE OSA:

1. ASENDIPLAAN M 1:500	5
2. PÕHIPLAAN 1:100	6
3. VAADE KAGUST M 1:100	7
4. VAADE LOODEST M 1:100	8
5. VAADE EDELAST M 1:100	9
6. VAADE KIRDEST M 1:100	10
7. LÕIGE A-A M :100	11

1. ÜLDOSA

Käesoleva projektiga on antud Sakkose kinnistule loodeossa ehitatava halupuude tootmise varjualuse projektlahendus, projekteerimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivatest projekteerimismõistetest ja heast projekteerimistavast.

2. TEHNILISED NÄITAJAD

• Hoonealune pind	397 m ²
• Suletud netopind	-
• Avatud brutopind	45,6 m ²
• Kasulik pind	45,6 m ²
• Korruste arv	1
• Hoone kõrgus maapinnast	4,35 m
• Hoone pikkus	12,00 m
• Hoone laius	3,96 m

3. ASUKOHT JA ASENDIPLAANI LAHENDUS

Sakkose maaüksus (kü tunnus 28204:005:0002) pindalaga 31504 m² asub Tartu maakonnas Rebase külas. Projekteeritav halupuude tootmise varjualune on kavandatud ehitada kinnistu loodeossa olemasoleva rekonstrueerimist vajava tuletõrje veevõtukoha juurde.

Juurdepääs projekteeritava varjualuseni Sakkose kinnistu kirdeosast ja ka Kullaugu kinnistult kruntide omavahelise ühendustee kaudu.

4. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Projekteeritav varjualune on kergehitis ehk eesküljest ja osaliselt külgedelt avatud varjualune, kus valmistatakse palgidest halupuid. Projekteeritav ehitise on ühekorruselised. Tootmistegevuseks paigaldatakse ehitise keskossa palkide estakaad ja kahele poole varjualuse küljeossa halupuude masinad. Hoone alla ja ümber on ette nähtud betoonplats.

5. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Vundament on armeeritud monoliitsest betoonist plaatvundament paksusega 150 mm, valatakse külma ja veekindla betooniga mark C30/37. Plaatvundament on projekteeritud tihendatud liiva- või kruusaalusele min 300 mm. Kandekonstruksioon kinnitatakse plaatvundamendiga, plaati valatud ankurduspoltide külge.

Kandekonstruksioon on projekteeritud 75x175 mm postidest. Postidele lüüakse väljapoole horisontaalselt latid 50x100 mm, mille kinnitatakse vertikaalne laudis 21 mm.

Katuse konstruktsioon on 50x100 mm sarikatest, samm 600 mm, millel kinnitatakse roovid 32x100 mm, samm 350mm ja latid kaetakse katuseplekiga.

6. VÄLIS- JA SISEVIIMISTLUS

Ehitise seinad on kaetud laudisega, mis töödeldakse puidu tooni säilitatavate looduslike puiduõlidega. Katusekatteks on plekk (profileeritud tsinkplekk). Põrand on kavandatud betoonist. Aknad on ette nähtud ühekordse klaaspaketiga valged plastikaknad. Ukseavasid ei ole ette nähtud katta.

7. SANITAARTEHNILISED LAHENDUSED

Projektiga käsitletavale ehitisele on ette nähtud elektriühendus lähedalasuvast elektrikpostist madalpinge elektriliini abil. Vee- ega kanalisatsiooniühendust ehitisele kavandatud ei ole.

Krundile rajatavalt betoonpinnal immutatakse sademevesi maasse omal krundil ning sademevett ei tohi juhtida naaberkruntidele.

8. TULEOHUTUS

Ehitis kuulub TP3 tulepüsivusklassi. Sakkose kinnistu loodeossa projekteeritud ehitise juures asub olemasolev maa-alune tuletõrje veevõtukoht, mis on ette nähtud rekonstrueerida. Tuletõrje veevõtukoht peab olema tähistatud ja vastama kehtestatud nõuetele.

9. HEAKORD JA JÄÄTMEKÄITLUS

Jäätmemajandus on lahendatud vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse konteineritesse, konteinerite asukoht on näidatud asendiplaanil. Kõik ohtlikud jäätmed kogutakse vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Olmejäätmed antakse üle jäätmeluba omavatele firmadele.

Ehitise ümber jääv maapind tasandatakse, heakorrastatakse ja haljastatakse muruga.