

Lugupeetud pakkuja,

HANKE ESE, ÕIGUSAKTID, TEHNILISED NORMID JA STANDARDID

Hanke esemeks on (edaspidi tellija), korterelamu renoveerimine vastavalt AS Maru Ehitus poolt koostatud projektile, hinnapakumuse tabelile ja tabelis toodud erisustele.

Pakkuja ülesandeks on eelnimetatud dokumentide alusel ehitustööde teostamine ehitustöövõtu meetodi alusel. Hange sisaldab ehitustööde teostamist kuni kogu töö üleandmiseni, ehitustöö juurde kuuluvate dokumentide (sh ehitamise tehniliste dokumentide jms) koostamist ja üleandmist hankijale, samuti muid ehitustööde täitmiseks vajalikke töid ja võimalikke riske. Samuti tuleb üle anda kõik hooldus- ja kasutusjuhendid ning tööde teostusjoonised.

Pakkuja peab tagama üld- ja eritöödeks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, materjalid ja töövahendid, ehitusobjekti valve, liiklusohutuse ehituspiirkonnas ning kõik ehitusobjekti käikuandmiseks ja tulevaseks kasutamiseks vajalikud mõõdistus-, häälestus- ja seadistustööd. Nõutavate tööde hulka kuuluvad nii päästeameti, keskkonnaameti, tervisekaitsetalituse, elektrikontrollikeskuse, tööinspektsiooni nõuetest ja ettekirjutustest tingitud tööd kui ka projektis välja toomata, kuid heast ehitustavast tulenevad vajalikud tööd.

Ehitustööde teostamisel juhindub töövõtja Ehitusseadusega kehtestatud õigusaktidest, tehnilistest normidest ja standarditest.

PAKKUJATELE ESITATAVAD NÕUDED

Pakkuja kahe viimase majandusaasta (2010, 2011) netokäive ehitustööde osas peab olema igal majandusaastal vähemalt võrdne esitatava pakkumisega. Pakkujal tuleb esitada andmed enda kahe viimase majandusaasta (2010, 2011) ehitustööde netokäibe kohta.

Pakkuja projektijuht (ehitustööde vastutav isik) peab olema kantud erialasesse registrisse (Eestis majandustegevuse registrisse (MTR)).

Pakkujal peavad olema olemas või tal peab olema võimalus omandada või kasutusse võtta vajalikke seadmeid ja tehnilist varustust, mida saab hankelepingu täitmisel kasutada. Pakkujal tuleb esitada kinnitus vajalike seadmete ja tehnilise varustuse olemasolu kohta või kirjalik kokkulepe vajalike seadmete ja tehnilise varustuse omandamiseks või kasutusse võtmiseks, mida pakkuja saab hankelepingu täitmisel kasutada.

NÕUDED EHITUSTÖÖLE

Hanke esemeks olevad ehitustööd tuleb teostada vastavalt projektile ja projektile lisatud erisuste lootelule. Kõik tööd, mida töövõtja ehitustööde käigus teeb tuleb enne tööde alustamist kooskõlastada omanikujärevalve esindajaga, sealhulgas esitada paigaldusjuhendid, toote dokumendid (sertifikaadid) ning vajadusel tegema näidistöö. Kõik erinevused projektist või eelnimetatud dokumentidest peab tellija enne tööde teostamist heaks kiitma.

NÕUDED PAKKUMUSELE

Pakkumus peab olema jõus 60 päeva.

Pakkumus peab sisaldama maksumust eurodes ilma käibemaksuta ja koos käibemaksuga **täisarvuna** ning vastama pakkumuse maksumuse vormile, mis on lisatud käesolevale hankekutsele.

Pakkuja esitatud maksumus peab sisaldama kõiki hanke eesmärgi saavutamiseks vajalikke kulutusi.

Pakkuja peab pakkumuse tegemisel arvesse võtma, et ehitustööde mahu hulka tuleb arvestada ka need tööd ja hanked, mida ei ole hanke dokumendis ja selle lisades kirjeldatud, kuid mis on hea ehitustava kohaselt vajalikud ehitustööde teostamiseks.

Pakkumuses peab olema ära toodud ehitustööde teostamise aeg alates ehitustööde algusest (kuudes või päevades).

Pakkuja peab kinnitama, et on valmis ehitustöödega alustama 2 nädala jooksul alates lepingu sõlmimisest.

Pakkumuse ettevalmistamise ja esitamisega seotud kulutusi hankija ei hüvita.

LÄBIRÄÄKIMISTE PIDAMINE, EDUKA PAKKUMUSE VÄLJASELGITAMINE JA LEPINGU SÕLMIMINE.

Vajaduse korral alustab hankija pakkujatega läbirääkimisi, teatades pakkujatele läbirääkimiste aja ja läbiviimise korra.

Hankija jätab endale õiguse läbi rääkida pakkumuses esitatud maksumuse ning hanke tähtaja osas.

Peale pooltevaheliste läbirääkimiste lõppu sõlmitakse ehituse peatõõvõtu leping.

MAKSETINGIMUSED JA GARANTIIHINGIMUSED

Alljärgnevad garantiitingimused (ehitusaegne garantii ja garantiiagsete kohustuste täitmise garantii) on soovituslikud ja soodsa pakkumushinna puhul läbiräägitavad.

Tõõvõtja peab esitama tellijale lepingu objektiks oleva ehitustöö üleandmise-vastuvõtmise akti koos dokumentidega elektroonselt 3 tööpäeva ette tutvumiseks enne tööde ülevaatamist. Peale tööde ülevaatamist ja puuduste mitteesinemisel allkirjastatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.

Tõõvõtja esitab tellijale allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akti alusel arve, mille tellija kohustub tasuma 28 kalendripäeva jooksul arve saamisest.

Ehitustööde aegsete kohustuste täitmise tagatiseks peab Tõõvõtja esitama pangagarantii summas, mis vastab 10%-le lepingu maksumusest.

Ehitustöö garantii kestus on vähemalt kaks aastat (Ehitusseaduse § 4). Garantiiag algab lepingu objekti kasutusloa saamise päevale järgnevast päevast.

Garantiiagsete kohustuste täitmise tagatiseks peab Tõõvõtja esitama pangagarantii või vastava kindlustuspoliisi summas, mis vastab 5%-le lepingu maksumusest.

Ehitustöö käigus ehitisse püsivalt paigaldatud seadmetele kohaldatakse nende tootja poolt ettenähtud garantiid, kusjuures ehitusettevõtja poolt antav seadmete garantii kestus ei või olla lühem kui kaks aastat.