

Sisukord

1.1. ÜLDOSA.....	4
1.1.1. OBJEKT.....	4
1.1.2. TELLIJA.....	4
1.1.3. PROJEKTEERIJAD.....	4
1.2. ARHITEKTUURNE OSA.....	5
1.2.1. OBJEKTI KIRJELDUS.....	5
1.2.2. TEHNILISED NÄITAJAD	6
1.2.3. PROJEKTEERITAV OLUKORD.....	6
1.3. KONSTRUKTIIVNE OSA.....	6
1.3.1. TEHNILISED ANDMED.....	6
1.3.2. KAEVE- NNG TÄITETÖÖD.....	7
1.3.3. PROJEKTEERITUD KANDEKONSTRUKTSIOONID.....	7
1.3.3.1. VUNDAMENDID JA SOKLID.....	7
1.3.3.2. VÄLIS- JA SISESEINAD.....	7
1.3.3.3. PÕRANDAD.....	7
1.3.3.4. VAHELAED.....	7
1.3.3.5. KATUSED.....	8
1.3.4. TÖÖDE TEOSTUS.....	8
1.3.5. JÄÄTMEKÄITLUS.....	8
1.4. VIIMISTLUS.....	8
1.4.1. VÄLISVIIMISTLUS.....	8
1.4.2. AVATÄITED.....	9
1.4.3. SISEVIIMISTLUS.....	9
1.4.4. SISUSTUSELEMENDID.....	9
1.5. KRUNT.....	9
1.5.1. TEED, PLATSID.....	9
1.5.2. PIIRDED, VÄRVAD.....	9
1.5.3. OBJEKTID, PRÜGIKONTEINERID.....	9
1.5.4. HALJASTUS.....	9
1.5.5. VERTIKAALPLANEERING.....	9
2. ERIOSAD.....	11
2.1. Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa.....	11
2.2. Kütte ja ventilatsiooni osa.....	11
2.3. Elektri- ja nõrkvoolupaigaldise osa.....	11
2.4. Sadeveekanaliseerimise osa.....	11
2.5. TULEOHUTUSE OSA	12

1. Lähtedokumendid

1. Tellijapoolne lähteülesanne
2. Tolga ja Jaani maaüksuste detailplaneering

2. Ehituskirjeldus

3. Joonised

Jrk.nr.	Joonise nimetus	Möötkava	Tähis
1	Asendiplaan	1:250	ASP-01
2	I korruse plaan	1:100	ARH-01
3	II korruse plaan	1:100	ARH-02
4	Vundamendi plaan	1:100	ARH-03
5	Lõige L-01	1:50	ARH-04
6	Vaated 1	1:100	ARH-05
7	Vaated 2	1:100	ARH-06
8	Uste spetsifikatsioon VU-01	1:20	ATS-01
9	Uste spetsifikatsioon VU-02	1:20	ATS-02
10	Akende spetsifikatsioon A-01	1:20	ATS-03
11	Akende spetsifikatsioon A-02	1:20	ATS-04
12	Akende spetsifikatsioon A-03	1:20	ATS-05
13	Akende spetsifikatsioon A-04	1:20	ATS-06
14	Akende spetsifikatsioon A-05	1:20	ATS-07
15	Akende spetsifikatsioon A-06	1:20	ATS-08
16	Akende spetsifikatsioon A-07	1:20	ATS-09
17	Akende spetsifikatsioon A-08	1:20	ATS-10
18	S-01 Sokli sõlm	1:20	ARH-S-01
19	S-02 Akna sõlm	1:10	ARH-S-02
20	S-03 Välisseina sõlm	1:10	ARH-S-03

Ehituskirjeldus

1.1. ÜLDOSA

1.1.1. OBJEKT

Projekteeritav objekt: kolme korteriga ridaelamu, Tartu maakond, Ülenurme vald,

1.1.2. TELLIJA

1.1.3. PROJEKTEERIJAD

Projekti koostamise aluseks on:

1. Tellijapoolne lähteülesanne;
2. Tolga ja Jaani maaüksuste detailplaneering Töö nr 05DP77

Projekti koostamisel on lähtutud Eesti ehitusala käsitlevate seaduste, määruste, projekteerimisnormide ja standardite loetelus (ET-2 0199-0605) antud projekteerimisnormidest, samuti heast ehitustavast (ET-1 0207-0068), Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusest nr. 67 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti projekteerimisnormidest EPN 12.2 „Katused“, ET-2 0502 „Välisseinad“ ja Eesti Vabariigi Valitsuse määrusest nr. 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ ning :

Ruumide nõuded

- Vabariigi Valitsuse 26. jaanuari 1999. a. määrus nr. 38: «Eluruumidele esitatavad nõuded»
- ET-1 0301-0607
- Eesti Projekteerimisnorm EPN 14.1: «Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded»
- ET-1 0106-0175

Müra nõuded

- Sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a. määrus nr. 42: «Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid»
- ET-1 0110-0410
- Eesti Projekteerimisnorm EPN 16.1 (eelnõu): «Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest»
- ET-1 0403-0277

Parkimise nõuded

- Eesti Projekteerimisnorm EPN 17: «Linnatänavad»
- ET-1 0315-0218

Energiatõhususe nõuded

- Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a. määrus nr. 258:
«Energiatõhususe miinimumnõuded»

§ 4. Nõuded suvisele ruumitemperatuurile

(1) Suvise ruumitemperatuuri nõue loetakse täidetuks, kui ruumitemperatuur ei ületa määruse lisas 2 toodud piirtemperatuuri (jahutuse temperatuuriseadet) elamutes rohkem kui 150 kraadtunni ja muudes määruse § 1 lõike 3 punktis 2 nimetatud hoonetes, mis ei ole elamud, rohkem kui 100 kraadtunni ($^{\circ}\text{Ch}$) võrra ajavahemikul 1. juunist 31. augustini. Jahutusperiood võib olla osas hoonetes pikem eelnimetatud ajavahemikust, kuid seda ei võeta arvesse suvise temperatuuri nõude kontrollimisel. Jahutuse netoenergiavajadus ja jahutussüsteemi energiakasutus arvutatakse kogu jahutusperioodile. Ruumide ülekuumenemise vältimiseks tuleb eelistada ehituslikke lahendusi (nt päikesekaitse, klaaspindade vastav suurus ja suund, tarindite massiivsus) ja ruumide tuulutamist.

(2) Suvise ruumitemperatuuri nõude täitmiseks võib olla vajalik jahutussüsteemi kasutamine hoones ning sellisel juhul peab energiaarvutus hõlmama ruumide jahutuse netoenergiavajadust ja jahutussüsteemi energiakasutuse arvutust. Projekteerimisel on jahutussüsteemi kirjeldamine nõutav vaid määral, mis võimaldab teha energiaarvutust. Jahutussüsteemi väljaehitamine ei ole nõutav.

(3) Ruumide temperatuurikontroll teostatakse hoonetes, mis ei ole elamud, tüüpruumide simulatsioonarvutuse abil. Simulatsioonarvutuses võib kasutada vajaduse korral lisas 2 määratud väärtusest madalamat jahutuse seadet, et võtta arvesse temperatuuri reguleerimisest tulenevat määratud kõrgemat ruumitemperatuuri.

(4) Elamute ruumide temperatuurikontrolli võib teostada tüüpruumide simulatsioonarvutusega või kasutades selleks otstarbeks välja töötatud lihtsustatud abimaterjale, nt graafikuid. Väikemajad on temperatuurikontrollist vabastatud järgmiste tingimuste samaaegsel täitmisel:

1) lääne- ja lõunapoolsete välisseinte üle ühe ruutmeetri suurusel aknapindadel kasutatakse päikesekaitseklaase päikesefaktoriga $g \leq 0,4$ või muid vastavatoimelisi lahendusi;

2) elu- ja magamistubade lääne- ja lõunapoolsete akende klaasiosa pind on maksimaalselt 30% ruumi lääne- ja lõunapoolsete välisseinte pinnast;

3) elu- ja magamistubades on avatavate akende pind vähemalt 5% nende ruumide põrandapinnast.

§ 5. Üldised nõuded välispiiretele

(1) Hoonete välispiirded peavad olema pikaajaliselt õhkupidavad ja piisavalt soojustatud. Otstarbeka soojustuse määramisel lähtutakse hoone energiatõhususe nõuetest, ruumide soojuslikust mugavusest ja hallituse ning kondensaadi vältimisest külmasildadel, sisepindadel ja tarindites.

(2) Ruumide soojusliku mugavuse tagamiseks ei või piirete soojajuhtivus üldjuhul ületada väärtust $0,5$ vatti ruutmeetri ja kraadi kohta [$\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$]. Sellest väärtusest kõrgema soojajuhtivusega akende puhul tuleb tagada soojuslik mugavus kütelahendustega. Hallituse, kondensaadi ja liigsete soojakadude vältimiseks soojustatakse üldjuhul kõrgema soojajuhtivusega sõlmed väljastpoolt piisava soojustusega.

(3) Soojustuse valikul tuleb lähtuda sellest, et ehitis oleks hea energiatõhususe tasemega. Üldjuhul piiratakse elamute välispiirete summaarset soojaerikadu köetava pinna ruutmeetri kohta väärtuseni $1,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Väikemajade soojustuse valikul võib aluseks võtta järgmised lähteandmed: välisseinte soojajuhtivus $0,2\text{--}0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, katuste ja põrandate soojajuhtivus $0,15\text{--}0,2$, akende ja uste soojajuhtivus $0,7\text{--}1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, kusjuures lõplikud valikud sõltuvad hoone kompaktsusest ning kütte- ja ventilatsioonilahendustest. Muude hoonete optimaalne soojustus sõltub eelnevale lisaks oluliselt ka vabasoojusest.

(4) Välispiirete keskmine õhulekkearv ei tohi üldjuhul ületada üht kuupmeetrit tunnis välispiirde ruutmeetri kohta [$\text{m}^3/(\text{hm}^2)$]. Niiskuskonvektsiooni riskide vältimiseks tuleb tarindite kriitilised sõlmed (nt sein ja katuse ühendus, katuslae auru- või õhutõkke jätkukohad, läbiviigud) teha praktiliselt täiesti õhkupidavaks.

1.2. ARHITEKTUURNE OSA

1.2.1. OBJEKTI KIRJELDUS

Käesoleva projektiga projekteeritakse Tartu maakonda, Ülenurme valda, Soinaste külla, Pesapaiga 16 krundile kolme korteriga ridaelamu.

Krunt on hoonestuseta ning tehnovõrkudeta.

Rajatav korterelamu on kahekorruseline ridaelamu, kolme korteriboksiga. Hoone välisviimistluseks kasutatakse fassaadil värvitud voodrilaudasid, soklis tsementkiudplaate ning katusekattena trapetsprofiilplekki.

Hoone avatäideteks on PVC raamidel klaaspakettaknad ja uksed ning peasissepääsudeks on projekteeritud terasuksed. Peasissepääsude ette rajatakse betoontrepid, mis kaetakse pesubetonplaatidega.

Krundile rajatakse asfaldist kattega sissesõidutee ning sõidukite parkla, ümber hoone perimeetri rajatakse kõnniteekividest niiskuskaitseriba.

1.2.2. TEHNILISED NÄITAJAD

–ehitisealune pind	251 m ²
–suletud netopind	300,6 m ²
–maht	852 m ³
–korruselisus	2
–tulepüsisivusklass	TP-2

Hoone kavandatav tööiga on 50 aastat.

1.2.3. PROJEKTEERITAV OLUKORD

Elamu plaaniline lahendus ning välisilme kujundus on teostatud Tellija soove, funktsionaalsust ning kohalikku hoonestusstiili silmas pidades.

Projekteeritud hoone on 2-korruseline ridaelamu. Kõik kolm korterit on ühesuguse plaanilahendusega. Esimesele korrusele on projekteeritud esik, kööginurk, elutuba, vannituba ning panipaik. Teisele korrusele on projekteeritud koridor, kolm magamistuba, garderoob, pesuruum ning saun.

Hoonesse on kolm põhissepääsu ning igal korteril sissepääs hoone tagaküljelt. Korteril 1 ning korteril 3 on lisaks sissepääsud hoone ovest.

Hoone vundamendi sokliosa kõrguseks on planeeritud 0,4 m maapinnast, sokli viimistluseks on projekteeritud tsementkiudplaat. Hoone fassaadide viimistlusena kasutatakse voodrilaudasid, profiilid ja toonid vastavalt siseviimistluse osas märgituile. Katus on kaetud trapetsprofiilist plekiga, räästakastid halli laudisega.

Peasissepääsude varjualused ehitatakse trepile metallkonstruktsioonil ning kaetakse laudvoodriga. Hoone taha rajatakse puidust terrass, mis toetub postvundamendile. Terrassi kohale ehitatakse kergkonstruktsioonist varikatus, katusekatteks on kirkas kihtplastik.

1.3. KONSTRUKTIIVNE OSA

Vajadusel koostatakse konstruktiivse osa kohta eraldi projekt või Tellija tellib konstruktorilt kandekonstruktsioonide kandevõime kontrollarvutused ja dimensioneerimise. Käesolevas projektis esitatud kandekonstruktsioonid on ligikaudsete mõõtmetega ning täpsustuvad projekti edasises staadiumis. Sõlmilahenduste täpsustamiseks tellida vajadusel täiendav konstruktiivne põhi- või tööprojekt. Vundeerimislahenduse täpsustamiseks tellida vajadusel täiendav ehitusgeoloogiline uuring.

Hoone konstruktsioonide projekteerimisel arvestada lisaks järgmiste nõuete ja normdokumentidega: Eesti projekteerimisnormidest EPN 16.1 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest", "Välisseinad",

“Kaldkatused”, Eesti Vabariigi Valituse määrusest nr. 315 “Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”.

Konstruksioonide ehitustööde käigus kontrollida pidevalt olemasolevate konstruktsioonide seisukorda (vajumid, läbipained, nõrgestused, niiskuskahjustused jm) ning lahendusi.

1.3.1. TEHNILISED ANDMED

Heliisolatsioon:

- välispiirde ühisisolatsioon: 35 dB (õhumüra)
- ruumide vahel: 43 dB (õhumüra)

Soojajuhtivus:

- välissein: 0,155 W/m²K
- sokkel: 0,29 W/m²K
- vahelagi: 0,16 W/m²K

Kasutatavate konstruktsioonelementide tugevusklassid:

- monoliitpuit: C24
- teras: S235
- kinnitusvahendid: 8.8Zn

1.3.2. KAEVE- NNG TÄITETÖÖD

Vajadusel teostada töid elektripaigaldise või muude kommunikatsioonide kaitsevööndis, kooskõlastada tegevus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ'ga või vastavate trasside valdajatega.

1.3.3. PROJEKTEERITUD KANDEKONSTRUKTSIOONID

1.3.3.1. VUNDAMENDID JA SOKLID

- Vundament Columbia plokk 190mm
- Kleephüdrolatsioon
- Soojustus EPS perimeeter 100mm
- Metallroov
- Sokliplaat

Soojustus paigaldatakse maapinnast kuni R/B taldmikuni.

Sadevete hoonest eemalejuhtimiseks on soovitatav rajada hoone perimeetrile 600mm laiuselt kõnniteekividest niiskuskaitseriba, kaldega hoonest eemale.

1.3.3.2. VÄLIS- JA SISESEINAD

VS-01 U=0,155 W/m²K

- Välisviimistlus voodrilaud
- Distantssliist 25(h)x50mm, s=600mm
/ õhkvahe 25mm
- Tuuletõkkeplaat Isover RKL 31-30 30mm
- Vertik. puitpruss 50x50mm, s=600mm
/ vahel soojustus Pink Batts 50mm
- Horisont. puitpruss 50x100(h)mm, s=600mm
/ vahel soojustus Pink Batts 100mm
- Aeroc classic kergplokk 200mm

Siseseinad rajatakse valdavalt kergseintena 100mm metallkarkassile, kaetakse kipsplaadiga ning viimistletakse. Metallkarkassi vahele paigaldatakse klaasvill 100mm. Magamistubade vahelistesse seintesse paigaldatakse karkassile OSB3 plaat 12mm ning kipsplaat, parendamaks seinahelisolatsioonivõimet ning võimaldamaks hoone ekspluatatsiooni käigus seintele lihtsamalt asju kinnitada.

Niisketesse ruumidesse paigaldatakse karkassile kipsplaadi asemele tsementkiudplaat, sellele omakorda hüdroisolatsioon ning keraamilised plaadid.

1.3.3.3. PÖRANDAD

PK-01

- Põrandakate parkett
- R/B plaat 90mm
- Ehituskile
- EPS80 soojustus 100mm
- Tihendatud liivalus 200mm

Hoone välisperimeetrile paigaldatakse 100mm soojustuse alla 1000mm laiuselt EPS80 lisasoojustuse kiht paksusega 100mm.

1.3.3.4. VAHELAED

I ja II korruse vaheline lagi

- Põrandakate parkett
- OSB3 plaat 24mm
- Sammumüratõkkeribad taladel
- Vahelaetala 50x250(h)mm, s=400mm
/ vahel mineraalvill 250mm
- Ehituspaber
- OSB3 plaat 12mm
- Kipsplaat 13mm

II korruse lagi **El-30 lagi**

- Vahelaetala 50x250(h)mm, s=600mm
/ vahel puistevill 300mm
- Ehituspaber
- OSB 3 plaat 12mm
- Kipsplaat 13mm

1.3.3.5. KATUSED

- Katusekate plekk trapetsprofiil
- Puitroov vastavalt pleki tootjale
- Katuse aluskattekile
- Puitsarikas 50x200(h)mm

1.3.4. TÖÖDE TEOSTUS

Tööd teostada vastavalt Eestis kehtivatele standarditele ja normidele. Kui vastavad riiklikud normatiivid puuduvad, tuleb lähtuda Soomes kehtivatest normatiivsetest dokumentidest. Vajadusel lepitakse vastavad normatiivsed viited kokku töölepingus.

1.3.5. JÄÄTMEKÄITLUS

Ehitusjäätmelid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, ohtlike jäätmete litsents või ta on registreeritud jäätmeregis.

Ohtlikud ehitusjäätmelid (asbesti sisaldavad jäätmed, värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmelid, sh nende kasutatud tühi taara ja nimetatud jäätmetega immutatud materjalid jms, naftaprodukte sisaldavad jäätmed, saastunud pinnas) tuleb koguda liikide kaupa eraldi ja anda üle ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

Kõik teisaldatavad ja mittekasutatavad hoone vanad materjalid, detailid, seadmed, elemendid (uksed, aknad, jne) demonteerida. Võimalusel kasutada demonteeritavad materjalid samal objektil ehitatavates konstruktsioonides. Jäätmed sorteerida ja utiliseerida kohaliku omavalitsuse poolt määratud piirkondlikus jäätmekäitlusjaamas vastavalt kehtestatud jäätmekavale.

1.4. VIIMISTLUS

1.4.1. VÄLISVIIMISTLUS

Sokkel:

Tsementkiudplaat, toon: tumehall, J159

Fassaad:

Puitvooder UTF0 faasprofiil 18x96mm toon helehall F162

Puitvooder UTF0 faasprofiil 18x45mm toon tumehall J159

Nurgaliistud 18x40mm toon tumehall J159

Katus:

trapetsprofiilplekk, toon grafiit hall RR45

Detailid:

Akende veeplekid – terasplekk, toon tumehall, J159

Vihmaveesüsteem ümmargune, toon grafiit hall RR45

Räästakastid – puitlaudis, toon helehall H162

Viimistlustoonide määramise kasutatud värvikaardid:

- RAL Classic
- Ruukki värvikaart
- Nova System 2024 colour fan

NB! Enne fassaadi värvimist on vajalik ehitustööde teostajal ehitusobjektile läbi viia värvitest ning kooskõlastada see tellijaga!

1.4.2. AVATÄITED

Aknad:

- PVC raamiga klaaspakettaknad
- Kahekordne klaaspakett, argoontäitega. $U = \max 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- raami toon tumehall RAL CLASSIC 7046

Välisuksed:

- Peasissepääsu uks:

- Raam:
- Metall
- toon: tumepruun RR32
- Klaasid:
- kahe klaasiga klaaspakett
- Klaaspaket $U_g = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Profiil $U_f = 2,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

- PVC raamil uksed:

Raam:

- PVC
- toon: tumehall RAL CLASSIC 7046

Klaasid:

- kahe klaasiga klaaspakett
- Klaaspaket $U_g = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Vastutav spetsialist _____

- Profiil $U_f=2,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

- Siseuksed

Täispuidust siseuksed. Sauna uks puitraamil kuumakindla klaaslehega.

1.4.3. SISEVIIMISTLUS

Siseviimistlus lahendatakse vajadusel eraldi täpsustava projektiga.

1.4.4. SISUSTUSELEMENDID

Täpsustatakse vajadusel sisekujundusprojektiga vastavalt tellija vajadustele.

1.5. KRUNT

1.5.1. TEED, PLATSID

Krundile rajatakse asfaldist kattega sissesõidutee ning parkimiskohad.

1.5.2. PIIRDED, VÄRVAD

Lahendatakse vajadusel haljastusprojektiga.

1.5.3. OBJEKTID, PRÜGIKONTEINERID

Kinnistule paigaldatakse prügikonteiner vastavalt asendiplaanil näidatule.

1.5.4. HALJASTUS

Lahendus täpsustatakse vajadusel haljastusprojektiga.

1.5.5. VERTIKAALPLANEERING

Hoone kõrgusmärk $\pm 0,000=65.48 \text{ ABS}$

Vajadusel koostatakse teede ja haljastuse jaoks eraldi vertikaalplaneeringut käsitlev projekt või täpsustatakse vertikaalplaneeringu lahendust haljastusprojektiga.

2. ERIOSAD

2.1. Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa

Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa lahendatakse eraldi projektiga vastavalt tehnilistele tingimustele ja kehtivatele asjakohastele normidele ning standarditele.

Hoone veevarustus ning kanalisatsioon tagatakse asula veevõrgiga liitumisega.

2.2. Kütte ja ventilatsiooni osa

Küttevareustus ja ventilatsioon lahendatakse eraldi projektiga vastavalt tehnilistele tingimustele ja kehtivatele asjakohastele normidele ning standarditele.

Hoone kütte lahendatakse gaasikatlaga. Igasse korterisse paigaldatakse eraldiseisev gaasikatel võimusega maksimaalselt 25kW

Ventilatsioon lahendatakse seintes paiknevate fresh-klappidega ning mehaanilise väljatõmbega niisketest ruumidest ning kööginurgast.

2.3. Elektri- ja nõrkvoolupaigaldise osa

Elektri ja nõrkvoolu osa lahendatakse eraldi projektiga vastavalt tehnilistele tingimustele ja kehtivatele asjakohastele normidele ning standarditele.

2.4. Sadeveekanaliseerimise osa

Katuselt kogunevate sadevete ärajuhtimine lahendatakse krundi piires pinnasesse imutamise teel.

2.5. TULEOHUTUSE OSA

Kaitse tuleohu eest lahendatakse vastavalt tuleohutusnõuetele Eesti Vabariigi Valitsuse määruse nr. 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" põhjal.

- Ehitatav hoone on I kasutusviisiga ehitis (ridaelamu).
- Elamu vastab tulepüsivusklassi TP-2 nõuetele.
- Tuleohutuslikult on hoone kahekorruseline.
- Elamu suurim kõrgus maapinnast on ~7,5 m.
- Hoone kandekonstruktsioonide tulepüsivus R30
- Iga korter moodustab eraldi tuletõkkeseptsiooni, tulepüsivusega EI30
- Tarindite tuletundlikkus:
 - seinad ja lagi B-s1,d0
 - välisseina välispind D-s2,d2
 - õhutuspiilu välispind D-s2,d2
 - õhutuspiilu sisepind D-s2,d2
- Sauna kerised on elektrikerised. Keriste paigaldamise jälgida kerise tootja ohutusnõudeid ja kujasid.
- Suitsueemaldus ruumides toimub läbi avatavate ja/või kergelt purustatavate akende-uste.
- Hoone elutubadesse paigaldatakse autonoomsed tulekahjusignalisatsioonidurid ning vähemalt üks iga korruse kohta.
- Pööningule pääs on võimalik teisel korrusel paiknevast soojustatud 540x1130 mm klappredeliga EI15 tulepüsivusega luugist.
- Tulekustutusvesi on tagatud Meremäe tee ning Ratassepa tee ristmikul asuvast tuletõrjevee hüdrandist.
- Pööningule paigaldatava puistevilla tuletundlikkuse klass A1
- Igale korterile paigaldatakse iseseisev gaasikatel, katla maksimaalne võimsus 25 kW
- Katusele paigaldatakse turvaroopa kinnitusvöö

Koostasid:

Vaiko Kann