



Üksikelamu koordinaadid

1 - Pr. km. = 25.80 Y = 532404.19 X = 6586425.49	2 - Pr. km. = 25.80 Y = 532414.06 X = 6586436.79	3 - Pr. km. = 25.80 Y = 532418.20 X = 6586433.16	4 - Pr. km. = 25.80 Y = 532417.33 X = 6586432.16
5 - Pr. km. = 25.80 Y = 532425.22 X = 6586425.26	6 - Pr. km. = 25.80 Y = 532426.11 X = 6586426.28	7 - Pr. km. = 25.80 Y = 532430.27 X = 6586422.64	8 - Pr. km. = 25.80 Y = 532418.63 X = 6586409.32
9 - Pr. km. = 25.80 Y = 532414.47 X = 6586412.96	10 - Pr. km. = 25.80 Y = 532421.55 X = 6586421.06	11 - Pr. km. = 25.80 Y = 532418.44 X = 6586423.77	12 - Pr. km. = 25.80 Y = 532416.21 X = 6586421.21
13 - Pr. km. = 25.80 Y = 532411.41 X = 6586425.40	14 - Pr. km. = 25.80 Y = 532408.33 X = 6586421.87		

Autovarjualuse koordinaadid

1 - Pr. km. = 25.80 Y = 532405.10 X = 6586402.16	2 - Pr. km. = 25.80 Y = 532409.92 X = 6586407.65	3 - Pr. km. = 25.80 Y = 532413.97 X = 6586404.10	4 - Pr. km. = 25.80 Y = 532409.18 X = 6586398.60
--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

Märkused

- Joonise aluseks on Geoport OÜ poolt 2025. aasta mais valminud geolus, töö nr. M25045.
- Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuse piirid: Maa-amet 04. 2025.
- Kihil PIIR esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
- Kõik muudatused tuleb kooskõlastada arhitektiga.
- Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel.
- Joonist käsitleda koos arhitektuurse osa mistahes jooniste, seletuskirja ja spetsifikatsioonidega. Vastuolu ilmlemisel käesoleva joonise ning arhitektuurse või mistahes muu projekti osa jooniste, spetsifikatsioonide või seletuskirja vahel tuleb koheselt teavitada projekteerijat või projektijuhti.
- Kõikide ehitustoodete kasutamisel tuleb lähtuda tootjapoolsetest paigaldamis- ja kasutamisuhistest ning tootjapoolsete sõlmede tüüplahendusest.
- Kandvate seinte, põrandate, vahelagede, katuste ja muude konstruktsioonide lahenduse kinnitab konstruktsiooni projekteerija vastavalt koormustele ja nõuetele.
- Tagada konstruktsioonide vee- ja niiskuskindlus.

Kinnistu tehnilised näitajad

Katastriüksuse nr:	19801:001:4611
Kinnistu sihtotstarve:	Elumaa 100%
Kinnistu suurus:	1506 m ²
Ehitisealune pind:	300,0 m ²
Täisehitusprotsent:	19,9 %
Parkimiskohtade arv krundil:	3

Üksikelamu tehnilised näitajad

Kasutusotstarve:	11101 Üksikelamu
Korruselisus:	1
Ehitisealune pind:	260,5 m ²
Suletud netopind:	198,9 m ²
Suletud brutopind:	245,7 m ²
Kõetavpind:	198,9 m ²
Maapealne maht:	1169,0 m ³
Katusekalle:	35° / 0°
Hoone eluiga:	50 a
Tulepüüvisusklass:	TP3

Autovarjualuse tehnilised näitajad

Kasutusotstarve:	12744 Elamu, kooli vms abihooone
Korruselisus:	1
Ehitisealune pind:	39,5 m ²
Suletud netopind:	6,9 m ²
Suletud brutopind:	10,4 m ²
Kõetavpind:	0,0 m ²
Maapealne maht:	39,8 m ³
Katusekalle:	25°
Hoone eluiga:	50 a
Tulepüüvisusklass:	TP3

Tingmärgid:

- Krundipiir
- Lubatud hoonestusala
- Projekteeritav hoone
- Projekteeritava hoone varjualune / räästas
- Projekteeritava hoone päikesevarjestus
- Projekteeritav terrass
- Projekteeritav betoonkivi sillutus
- Sissepääs krunstile / hoonesse
- Ol. olev puu
- Ol. olev elektriklip
- Prügikonteineri asukoht
- Parkimiskoht
- Projekteeritav puitpiire, h = 1,5 m
- Projekteeritav võrkpiire h = 1,5 m
- Projekteeritav piirde post väravaga, h = 1,5 m
- Ol. olev veetrass
- Ol. olev kanalisatsioonitrass
- Ol. olev madalpinge kaabel
- Ol. olev sidetrass
- Ol. olev sademeveekanalisatsioonitrass
- Projekteeritav veetrass
- Projekteeritav kanalisatsioonitrass
- Projekteeritav madalpinge kaabel
- Projekteeritavad maakülite puuraugud
- Projekteeritav sademevee kanalisatsioon
- Projekteeritav drenaaži kanalisatsioon
- Projekteeritav sademevee kogumismahuti 2m³ koos kastmisvee pumbaga.

Projekt nr/metuus/objekt	Peetri tn 18	Töö nr.	M25045	Mõõtkaava	1:500	Kuupäev	15.05.2025
Joonis	Topo-geodeetiline alusplaan	Lehe nr	A3-1				
Adress	Tabasalu alevik, Harku vald, Harjumaa						
Koostaja	Mati Lember						

GEOPORT GEODEESIA

GEOPORT OÜ
info@geoport.ee
Tel. 5268124-5115859
MIR-EEG000293

Asendiplaan

Mõõtkaava: 1:500 A3

Joonise nr: 2509_EP_AS-4-02_v02_Asendiplaan Töö nr: 25-09

Objekt: Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik, Peetri tn 18

Kasutusotstarve: 11101 Üksikelamu / 12744 Elamu, kooli vms abihooone

Staadium: Eelprojekt Kp: 10/03/26

Erasisik

Projekti autorid: Tristen Vardja

Vastutav arhitekt: Tristen Vardja

Projekteerija:

VUNK.

Studio TRNV OÜ
Jugapuu põik 13, Tallinn, 12113
REG 14933304 MTR EEP004644
www.vunkagency.ee
info@vunkagency.ee
+372 5362 1452

Antud dokumenti ei tohi poollendada, kasutada ega loovutada kolmandatele isikule ilma arhitektuuribüroo Studio TRNV OÜ kirjaliku nõusolekuta