

KINNITATUD
Tallinna Linnaplaneerimise Amet

korteriabimees

18. 02. 2013 a nr 61585

Detailplaneeringute teenistuse direktor/
Ehituslubade osakonna juhataja

Vanemspetsialist

KORTERELAMU REKONSTRUEERIMINE

EELPROJEKT



KATUS

Tallinn 2012

AVOTAS

Projekti tellija üldandmed

Nimi:

Kontakt:

Aadress:

E-Post:

Tel:

Projekti koostaja üldandmed

Nimi:

Aadress:

Reg. nr.:

GSM:

Faks:

E-Post:

Veeb:

Projektijuht:



Projekteeris:

Vastutav spetsialist:

Kuupäev: 30.07.2012

PROJEKTI KOOSEIS

SELETUSKIRI.....	4
1. ÜLDOSA.....	4
1.1.TÖÖ NIMETUS.....	4
1.2 PROJEKTEERIMISE BAASDOKUMENDID.....	4
1.3. EHITUSTÖÖDES KASUTATAVAD NORMID.....	4
1.3.1. EESKIRJAD JA MÄÄRUSED.....	4
1.3.2. JUHISED.....	4
1.3.3. DOKUMENTATSIOON.....	4
1.3.4. ÜLDISED NÕUDED TÖÖDE TEOSTAMISEKS.....	4
1.3.5. EHITUSMATERJALID.....	5
1.3.6. EHITUSMEHCHANISMID JA MASINAD.....	5
1.4. MÖÖTMINE JA EHITUSVIGADE PARANDAMINE.....	5
1.5. EHITUSVIGADE ORGANISEERIMINE.....	5
1.5.1. ÜLDIST.....	5
1.5.2. EHITUSPÄEVIK.....	5
1.5.3. EHITUSPLATSI KOOSOLEK.....	5
1.5.4. VALVE JA TURVALISUS.....	5
2. KATUSE VAJALIKUD TÖÖD.....	5
2.1. OLEMASOLEV OLUKORD.....	5
2.2. KATUSEKALLE.....	6
2.3. EELTÖÖD.....	6
2.4. AURUTÕKE.....	6
2.5. KALDED.....	6
2.6.SOOJUSTUS.....	6
2.7. MATERJALIDE KINNITUS.....	8
2.8. KATUSE TUULUTUS.....	8
2.9. HÜDROISOLISATSIOONIMATERJALIDELE ESITATAVAD NÕUDED.....	8
2.10. HÜDROISOLISATSIOONI ÜLESPÖÖRDED.....	11
2.11. TÖÖDE TEOSTAMISE EETILISEST VÄLIMUSEST.....	11
2.12. LÄBIVIIGUD.....	11
2.13. RÄÄSTARENNID.....	11
2.14. KATUSELUUK.....	12
2.15. TURVASILLAD.....	12
2.16. RÄÄSTARENNID.....	12
2.17. LAMMUTUSTÖÖD.....	12
3. TULEOHUTUS.....	12
4. TEHNILISED NÄITAJAD.....	13
5. OLEMASOLEV OLUKORD.....	13
6. PROJEKTEERIMISTINIMUSTE TAOLTUS.....	16
7. PROJEKTEERIMISTINGIMUSED.....	17
8. TALLINNA KESKKONNAAMETI TINGIMUSED.....	18
9. KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL.....	19
JOONISTE LOETELU	
A-1 ASENDISKEEM.....	20
K-1 KATUSE PLAAN.....	21
K-3 VENTILATSIOONIKORSTNATE SÕLM.....	22
K-4 KATUSELUUGI SÕLM.....	23
K-5 TUULUTUSKORSTNATE PAIGALDAMINE.....	24
K-6 KATUSE ÄÄRESÕLM.....	25

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Töö nimetus

Katuse rekonstrueerimisprojekt on koostatud 5-korruselise korterelamule Tallinnas,

1.2 Projekteerimise baasdokumendid

Projekteerimisel lähtutakse Eesti Vabariigi ehituste normdokumentidest.

1.3 Ehitustöodes kasutatavad normid ja dokumendid

1.3.1 Eeskirjad ja määruised

Ehituse käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil asjasse puutuvatest seadustest, määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest. Töövõtjal ja alltöövõtjal tuleb järgida kehtivaid ehitusnorme ja määruisi.

1.3.2 Juhised

Kohustuslik on kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil kehtivatest ehitusnormidest. Töövõtja on kohustatud hankima ehitusplatsile töö õigeks teostamiseks vajalikud ehitusnormid ja määruised.

1.3.3 Dokumentatsioon

- Maaüksuse plaan
- Eesti projekteerimise normid EPN 1...7, EPN 11.2, EPN 12.1
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus 27.12.2002 määrus nr. 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisele esitatavale ehitusprojektile“
- Vabariigi Valitsuse 27. Oktoobri 2004. A määrus nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded"
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus 17.09.2009 määrus nr. 67 „Nõuded ehitusprojektile“.
- Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt“.
- Vabariigi Valitsuse 20.12.2007 määruisel nr 258 „Energiaõhususe miinimumnõuded“.
- Tallinna Linnavolikogu 30.10.2008 määrus nr 36 „Tallinna Jäätmehoolduseeskiri“.
- Hea ehitustava ET-1 0207-0068.
- Eesti standard EVS-EN 15251:2007 „Sisekeskkonna lähteparametrid hoonete energiaõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast“.

MÄRK TASA
100%

1.3.4 Üldised nõuded tööde teostamiseks

Ehitustööde teostamisel tuleb kinni pidada kõikidest kehtivatest kvaliteedinõuetest. Täita kõiki RYL 90 nõudeid.

Töövõtja vastutab kõikide ehitustegevuses tekitatud kahjustuste eest. Töövõtja on kohustatud omal kulul likvideerima kõik ehitusaegsed kahjustused. Tehtud tööd võtab vastu omanike esindaja (tehniline järelevalve).

Töövõtja peab hoolitsema selle eest, et kõik tööde teostamiseks vajalikud dokumendid oleksid õigeaegselt koostatud ja esitatud allakirjutamiseks selleks volitatud ametiisikutele.

1.3.5 Ehitusmaterjalid

Kõik ehitusmaterjalid peavad olema varustatud saatelehe ja valmistajapoolse sertifikaadiga.

1.3.6 Ehitusmehhanismid ja masinad

Ehitusmehhanismid ja masinad peavad olema töökorras ja vastama neile esitatud ohutusnõuetele.

1.4 Mõõtmine ja ehitusvigade parandamine

Töövõtja vastutab õigete mõõtmiste ning ehitustäpsusest kinnipidamise eest. Mõõtmisvigadest tingitud ebakohad parandab töövõtja omal kulul. Ehitusvead parandab töövõtja omal kulul. Ehitusvigade paranduse meetoditele ja ulatusele võtab töövõtja tellija kooskõlastuse.

1.5 Ehitustööde organiseerimine

1.5.1 Üldist

Tööde teostamisel kasutatakse vastavat koolitust ja kvalifikatsiooni omavat tööjõudu

1.5.2 Ehituspäevik

Ehitusplatsil peetakse tööde teostamise kohta päevikut. Päevikul peavad olema nummerdatud leheküljed. Päevikusse märgitakse ilmastikutingimused, tähtsamate tööde algus- ja lõppajad, projekteerija ja tellija poolt avastatud vead ja nende likvideerimise käik. Vajadusel kinnitab tööde ülevaataja sissekanded oma allkirjaga.

Kaetud tööde kohta koostatakse kaetud tööde aktid. Kaetud tööde loetelu esitab omaniku tehniline järelevalve ja võtab vastu kaetud tööd. Ehitustööde jätkamine enne eelneva kaetud tööde akti vormistamiseta on keelatud.

1.5.3 Ehitusplatsi koosolekud

Ehitusplatsil peetakse koosolekuid, kus on tellija ja (või) projekteerija esindaja. Koosoleku kohta koostatakse protokoll ja kirjutatakse osapoolte esindajate poolt alla.

1.5.4 Valve ja turvalisus

Objekti valve küsimused lahendatakse tellija ja töövõtja vahelises lepingus. Ohutustehnika eest ehitusel vastutab peatöövõtja. Hoiatuspiirdele paigaldada hoiatavad ja ehitusplatsile minekut keelavad märgid.

2. KATUSE VAJALIKUD TÖÖD

2.1 Olemasolev olukord

Korterelamu on ehitatud 1963. aRPI Eesti Maaehitusprojekt koostatud tüüpprojekti järgi. Elamu on viie korruseline, gaasbetoonist suurpaneelidest elamu. Hoonete ülemist korrust katab r/b paneelidest katuslagi, mida katab mitmekihiline ruberoidkate. Varasematel aastatel on katus kaetud ühekihilise modifitseeritud hüdroisolatsioonimaterjaliga. Vihmavee äravool on hoone väline.

2.2 Katusekalle

Olemasolev katusekalle on 1:30. See on piisav vee ärajuhtimiseks.

2.3 Eeltööd

1. Katusele tekkinud auru- ja veekotid tuleb avada ja kuivatada.
2. Tekkinud tühemikud täita peenefraktsioonilise puistematerjali või hüdroisolatsiooni tükkidega.
3. Katusele tuleb eemaldada kõik liigne kooskõlas tellijaga (vanad antennid, antenni alused, mittevajalikud läbiviigud jms.)
4. Katus tuleb enne tööde alustamist koristada prahist.
5. Mädanenud ja vettinud vanad hüdroisolatsiooniosad tuleb katusele eemaldada.
6. Lahtine ruberoid või modifitseeritud bituumenkate ülespöõretelt vm. katuseosadest tuleb eemaldada.
7. Olemasolevad ülespöörded vertikaalpinnale, mis ei ole tihedas kontaktis aluspinnaga, tuleb lahti raiuda ja eemaldada.
8. Olemasolevad parapetiplekid tuleb eemaldada.
9. Vajadusel tuleb teostada katuse avamised.

2.4 Aurutõkestus

1. Aurutõkkena peab toimima vana hüdroisolatsioon.
2. Kui vana hüdroisolatsioonipinda avatakse või osaliselt eemaldatakse, samuti läbiviikude teostamisel, tuleb lahtilõigatud kohad hüdroisolatsioonimaterjaliga taastada, et oleks tagatud vana katuseosaga võrdne aurutõkestus.
3. Läbiviigud vanast hüdroisolatsioonist (N: kohad, kust kahjustatud kate on eemaldatud) tuleb tihendada nii, et oleks tagatud põhipinnaga samaväärne aurutõkestus.

2.5 Kalded

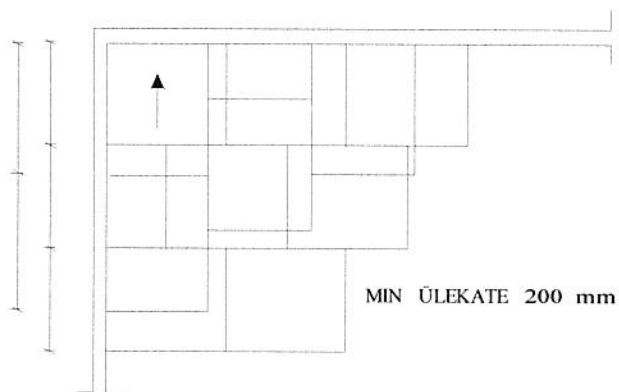
1. Katusele kaldeid parandada nähtavates lombikohtades.
2. Kalded parandada kergkruusaga fraktsioon 10...20mm.
3. Kergkruus peab suletud konstruktsiooni sattuma kuivalt.

2.6 Soojustus

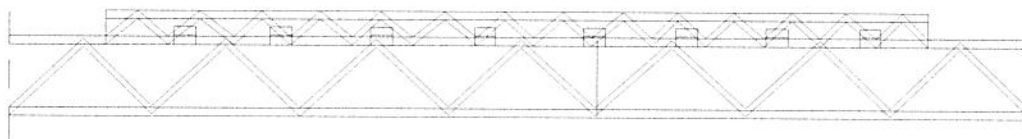
1. Hüdroisolatsiooni aluspinnana paigaldada põhisoojustusele variant a) 30mm või variant b) 50 mm paksused tuulutus- ja punnsoontega varustatud kõvavillplaadid surevtugevusega mitte alla 40kPa.
2. Põhisoojustuseks paigaldatakse katusele sõltuvalt hüdroisolatsiooni aluspinnana kasutatava kõvavillplaadi paksusest kas variant a) 200 mm või variant b) 180mm paksune mineraalvill. Mineraalvill survetugevusega mitte alla 30 kPa. Soojustuse kogu paksus peab jääma mõlema variandi puhul 230mm.
Soojustusena võib kasutada alternatiivina polüstürooli EPS 50. Polüstürooli kasutamise korral kõikide katusest läbiviikude, nagu ventilatsioonikorstnad jne, ümber 500mm laiune mineraalvillast tuletõkkekatik. Samuti kasutatakse räästa juures 500mm laiuselt mineraalvilla.
3. Parapetid soojustatakse 50 mm paksuse mineraalvillaga.
4. Parapetid kaetakse vähemalt 12 mm paksuse niiskuskindla okaspuuvineeri või OSB plaadiga.
5. Soojustusmaterjalid paigaldada nii, et kummaski kihis ei tekkiks plaatide nurkade liitumisel ristmustrit (neli nurka ühes kohas).

SOOJUSTUSMATERJALI PLAATIDE ASETUS





6. Erinevate soojustuskihtide vuugid ei tohi kattuda.



7. Pealmise kõvavillplaadi tuulutussooned peavad moodustama ühel joonel asetsevad tervikkanalid väljundiga pikema parapeti ääres paiknevasse tuulutuse peakanalisse.
8. Soojustustooted tuleb ehitusplatsile toimetada kaitstuna mehaaniliste vigastuste, märgumise ja määrdumise eest.
9. Ehitusplatsil tuleb tooteid säilitada kaitstuna kahjustumise eest.
10. Ladustamisel tuleb järgida tootja kirjalikke juhiseid. Erilist tähelepanu tuleb pöörata soojustustoodete kaitsmisele niiskuse eest.
11. Soojustuse alus peab olema kuiv, pindadel ei tohi olla vett jääd ega lund.
12. Märgunud või kahjustunud soojustusplaadid asendatakse uutega.
13. Soojustus peab olema paigaldatud nii, et see liitub tihedalt ümbritsevate tarinditega, soojema pinnaga ja teiste soojustustega.
14. Soojustoodete suurus tuleb valida nii, et välditakse asjatuid liitekohti.
15. Jääktükke ei tohi kasutada põhilise soojustusena. Jääktükke võib kasutada kohtades, kus nende kasutamine ei tekita asjatuid liitekohti.
16. Soojustuse sisse või selle pinnale paigaldatavad korrosiooniohtlikud metallosad, nagu torud ja nende läbiviigud, tuleb korrosiooni eest kaitsta.
17. Liitekohad ja liitumine ehitisosadega tuleb soojustada tihedalt. Tihendamiseks kasutada villajääke.
18. Paigaldatud soojustus tuleb kahjustuste eest kaitsta vahetult peale valmimist.
19. Tööde katkestamise korral tuleb kasutada ajutist kaitset selliselt, et oleks välistatud soojustuse märgumine nii sade- kui ka pealevalgustavast veest tingituna.

2.7 Materjalide kinnitus

Kuna projekteerimise käigus puudub täpne info rekonstrueeritavate katuslagede aluskihtide kvaliteedi ja materjalide kohta, saab soojustuse ja hüdroisolatsiooni kinnituse määrata kindlaks järgmiselt:

1. Soojustuse ja hüdroisolatsiooni kinnitusena kasutada katusekinnituseks ette nähtud plasttüübleid.
2. Kinnitite arv peab vastama kasutatava materjali/materjalide tuulekoormusarvutustele.

3. Tuulekoormusarvutused tuleb teha ehitajal enne materjalide paigaldust.
4. Katse tuleb tellida tüüblite maaletoojalt.
5. Katsetada tuleb erinevaid tüübli liike ja vastavalt katse tulemustele välja valida antud tingimustes kõige paremini kinnituv tüübli liik.
6. Peale tüübliliigi väljavalmimist tehakse katseprotokoll, kus määratakse tüüblite tihedus ruutmeetrile nii katuse põhipinnal, servades kui ka nurgaalal.
7. Tüüblitõmbekatse protokoll tuleb teha vastava arvutiprogrammiga tüüblite tootjatehases.
8. Tuulekoormusarvutuseks tuleb kasutada Soome ehitusnorme ja rakendusjuhiseid RIL 107.
9. Katseprotokoll tuleb esitada tellijale ja ehitusjärelvalvele enne tööde algust.
10. Kasutada võib ainult katseprotokollides määratletud konkreetse tootja tüüblitüüpi.
11. Igasugune tüüblite asendamine eeldab uut tüüblitõmbekatset ja arvutusi.
12. Tüübelkinnituse kohta tehakse eraldi kaetud tööde akt, mis antakse tellijale üle objekti lõpus koos ehitusaegse dokumentatsiooniga.

2.8 Katuse tuulutus

1. Kõvavillplaatide tuulutussooned peavad väljuma tuulutuse peakanalitesse, mis kulgevad pikki hoone pikemat külge 1m kaugusel kummaski parapetist.
2. Tuulutuse peakanalile paigaldatakse alarõhutuulutid vahekaugusega 6000 mm. Esimene tuuluti paikneb otsa seinas t3150 mm kaugusel. Tuulutite ja peakanalite paiknemine on toodud joonisel K-1.
3. Katuseosadel, kus tuulutuskanalid on vertikaalsete takistustega (N: ventilatsiooni läbiviigud, katuseluugid) lõigatud, tuleb moodustada tuulutussoontega risti olevad abikanalid. Viimased lõigatakse ühtse joonena põhisoojustusse, mõlemale poole takistust ühesuguse pikkusega. Abikanalid peavad olema vähemalt 50 cm takistusest pikemad.

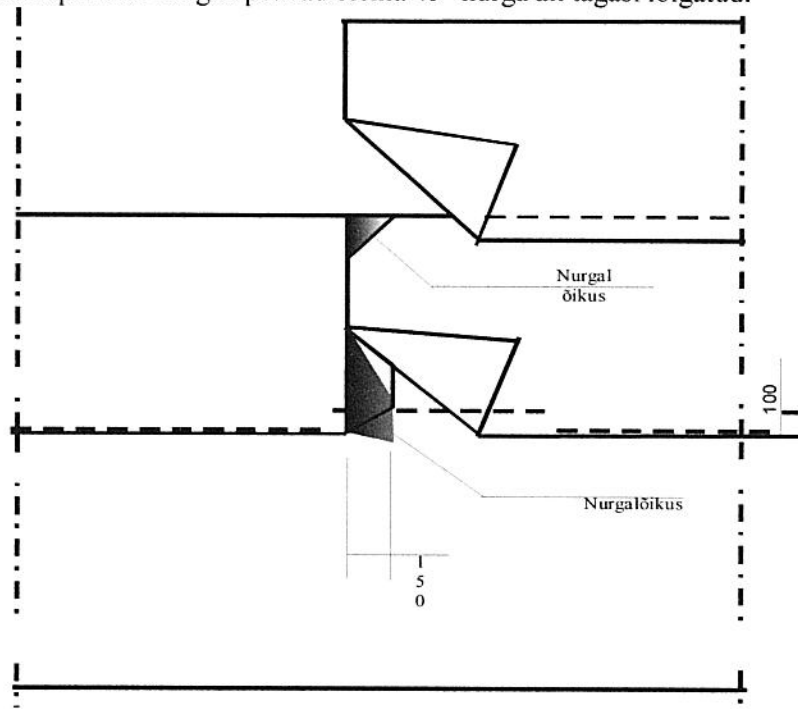
2.9 Hüdrolatsioonimaterjalide esitatavad nõuded

Töövõtja kandidaadil tuua välja konkreetset katusekattematerjalide margid.

ÜLDNÕUDED:

- Valmis hüdrolatsioon peab olema veetihe.
- Vuukide, liitekohtade ja muude katkestuskohtade tihedus peab olema ümbritseva põhiisolatsiooniga sama tihe.
- Toru läbiviigud peavad olema varustatud kummitihendite ja surverõngastega.
- Hüdrolatsioonimaterjal peab 10 aastase kasutusea jooksul kahjustamatult vastu pidama vee, jää, happelihma ultraviolettkiirguse ja muude keskkonnamõjude koormustele.
- Hüdrolatsiooni aluspind peab olema puhas ja kuiv.
- Hüdrolatsioonitööd teostavatel töölistel peab olema vastav koolitus ja kehtiv tuletöökaart.
- Tööde järjekord ja valmisosade kaitse planeeritakse nii, et sadeveed ei pääseks tarinditesse.
- Töö katkestamisel tuleb pooleliolevat tarindit ja valmis hüdrolatsiooni kaitsta.
- Ehitusaegsed käiguteed ja seadmete paigalduskohad tuleb kaitsta koormustaluvate plaatidega, et oleks välistatud hüdrolatsiooni- ja soojustusmaterjalide kahjustused.
- Rullmaterjal peab kinnituma alusele ja teineteise külge nii, et nende vahele ei jää õhukotte või vett.

- Keevisbituumenit peaks ülekattevuukidest välja valguma 5-10 mm, kuid mitte rohkem kui 15mm.
- Hüdroisolatsiooni põhipind peab ulatuma vähemalt 50 mm vertikaalpinnale (parapett, sein läbiviigud jms.).
- Hüdroisolatsioonipaani nurgad peavad olema 45° nurga all tagasi lõigatud.



- Hüdroisolatsioonipaani peavad olema paigaldatud selliselt, et vesi voolaks üle ülekattevuugi, mitte vastu vuuki
- Kohtades kus pole võimalik vastuvuuke vältida, tuleb paigaldada hüdroisolatsioon nii, et selliseid ülekatteid oleks võimalikult vähe.
- Külge ülekate mõlemal kihil peab olema 100 mm, risti ülekate vähemalt 150 mm.
- Risti ülekatted ei tohi asetseda ühel joonel, vaid peavad olema üksteise suhtes vähemalt 150 mm nihutatud.
- Kasutatav paigaldusmeetod peab ühtima tootjatehase juhistega (keevitav, liimitav, kuumaõhupuhuriga vms.).

Kahekihiline

1. Kahekihilisel hüdroisolatsioonil peab olema eri kihtide paanide asetuse selline, et ei tekiks kattuvaid vuuke.
2. Kahekihilise hüdroisolatsiooni materjalid peavad vastama kaldel 1:80, või lähedasel sellele, aluskihil vähemalt MBK-3 klassi nõuetele, kombineerituna MBK-1 klassi pealiskihiga või olema mõlemad, nii alus- kui pealiskih, vähemalt MBK-2 klassile vastav.
3. Pealiskihil rullmaterjali pinnamass peab olema vähemalt 5000 g/m² ja aluskihil 4000 g/m². Mõlemad kihid peavad olema varustatud polüestertugikangaga kaal minimaalselt 160g/m²
4. Lubatud on kasutada kõiki Eesti katuseliidu poolt koostatud tabelites näidatud materjalikombinatsioone vastavalt kalletel.

2.10 Hüdrolatsiooni ülespöördes

ÜLDNÕUDED

1. Hüdrolatsiooni ülespöördes parapetile tuleb viia parapeti välimise servani ja sealt edasi frontaalküljele. Frontaalküljele kinnitatakse hüdrolatsiooniserb naelutades.
2. Hüdrolatsiooni ülespöördes seintele tehakse vähemalt 300 mm valmiskatuse pinnast. Kohtades, kus ei ole võimalik hüdrolatsiooni nõutud kõrguseni viia, tuleb teha hüdrolatsiooni ülespöördes maksimaalse võimaliku kõrgusega.
3. Hüdrolatsiooni ülespöördes tuleb välja lõigata ja tuleb teostada risti materjalipaanist, mitte pikki paani.
4. Hüdrolatsiooni ülespöörete mõlemad nurgad tuleb tagasi lõigata.
5. Ventilatsioonikorstnate ülespöördes teostada valmiskatusest vähemalt 300 mm kõrgemad. Hüdrolatsiooni ülespöörde ülaserb tuleb kindlustada plekiga ja tihendada mastiksiga.
6. Kõik metall, betooni, kivi ja asbesttsementpinnad tuleb töödelda bituumenkrundiga.

2.11 Tööde teostamise esteetilisest välimusest

1. Kõik ülespöördes vertikaalpinnale peavad algama ühelt joonelt. (märkida ette märkenõõriga vms.)
2. Läbiviikude vormistus peab olema korrektne, st. et nurgad tuleb vormistada kahe külgneva hüdrolatsioonipaaniga – vältida nurkade lappimist.
3. Hüdrolatsiooni ülespöörete nurgad parapetil peavad olema vormistatud samalaadselt läbiviikudega.
4. Ülespöörde kõrgused läbiviikudel jne peavad olema ühekõrgused.

2.12 Läbiviigud

Läbiviigud on valmistatud üldjuhul armeeritud plastmassist, nende paigaldamine peab toimuma valmistajatehase poolt kaasaantud juhendite kohaselt. Läbiviigud tuleb korralikult tihendada.

2.13 Räästarennid

Renni kandekonksud paigaldatakse selliselt, et katuseviilu pikendus jääks renni välisservast vähemalt 25mm kõrgemale. Konksud paigutatakse umbes 90 mm vahedega, samuti renni liitekohtadesse ja ühenduskohtadesse vihmaveetorudega. Renni ots suletakse otsatükiga, mis kinnitatakse kruvidega tihendatakse mastiksiga.

Vihmaveetorude hoideklambrid kinnitatakse seina külge kruvidega. Klambrite vahekaugus ei tohiks ületada 1900mm. Klambrid tuleb paigutada ka torude liitekohtadele. Vihmaveetoru alumise otsa kõrgus maapinnast peab olema vähemalt 300mm.

2.14 Katuseuuk

Paigaldada plekist katuseuugid mõõtudega 1200x1200mm.

2.15 Turvasillad, redelid

Paigaldada redelid ja turvasillad. Katuseharjale paigaldada turvatarind tuletõrjajate julgestustrossi kinnitamiseks.

2.16 Metallitööd

Kõik teraskonstruktsioonid ja detailid tuleb eelnevalt puhastada õlist, rasvast, roostest ja muust saastast. Korrosioonitõrje. Väliskeskkonnaga kokkupuutuvad terasprofiilid puhastada ning kruntida ja värvida korrosioonikindla värviga.

2.17 Lammutustööd

Hoone rekonstrueerimise käigus on vajalik teha osaliselt ka lammutustöid. Ehitusjäätmete äraveoks sõlmib ehitaja lepingu jäätmekäitlusettevõtjaga, kes vastavate konteineritega jäätmed minema veab ja sorteerib. Puitosad utiliseeritakse. Metalljäätmed sorteeritakse eraldi ja viiakse vanaraua kogumispunkti. Ehitusjäätmed ladestatakse Kopli püsijäätmete jaama. Ehitusjäätmete äraveoks sõlmib ehitaja lepingu jäätmekäitlus ettevõttega.

3. TULEOHUTUS

Projektis ette nähtud tööde teostamisel tuleb arvestada Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a. Määrus nr. 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Kadaka tee 163 5-korruseline korterelamu kuulub TP-I tulepüsivusklassi. Kasutusviis I
Katusekatte tulekindlikkus on B-roof.

Tuletõkketarindite tulepüsivus EI60. Isolatsioonimaterjalid kogu hoones peavad olema mittepõlevad.

Suitsu eemaldamiseks on igal trepikoja korrusel vähemalt üks avatav aken igal korrusel.

Katusele pääsused on kaks ja nende asukohta ei muudeta. Olemasolevad katuseeluugid välja vahetada tulepüsivusnõuetele vastavate luukidega, mille minimaalne tulepüsivusklass vastab EI 60 nõuetele

Täiendavaid läbiviike katusele ei teostata.

Tuletõkkekonstruktsioone läbivad tehnosüsteemid ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut.

Lamekatuse soojustuseks kasutatakse mineraalvilla (tuletundlikus A2) või polüstürooli (tuletundlikus E).

Polüstürooli kasutamise korral on soojustuse pealmine 50mm kiht mineraalvill (tuletundlikus A2) ja kõikide katusest läbiviikude, nagu ventilatsioonikorstenad jne, ümber 500mm laiune mineraalvillast (tuletundlikus A2) tuletõkkekatik. Kõik räästa- ja parapetikonstruktsioonid soojustatakse mineraalvillaga.

ANDRES MÄLL
PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhataja



4. TEHNILISED NÄITAJAD

1. Krundi pind- 1562m²
2. Ehitusalune pind-861m²
3. Eh. Registri kood- 101020034
4. Suletud netopind-4507,4m²
5. Kasulik pind-4507,4m²
6. Hoone maht-13750m³
7. Korterite arv- 80
8. Korruste arv-5
9. Tulepüsivus-TP-1

5. OLEMASOLEV OLUKORD

Vaade maja tagant

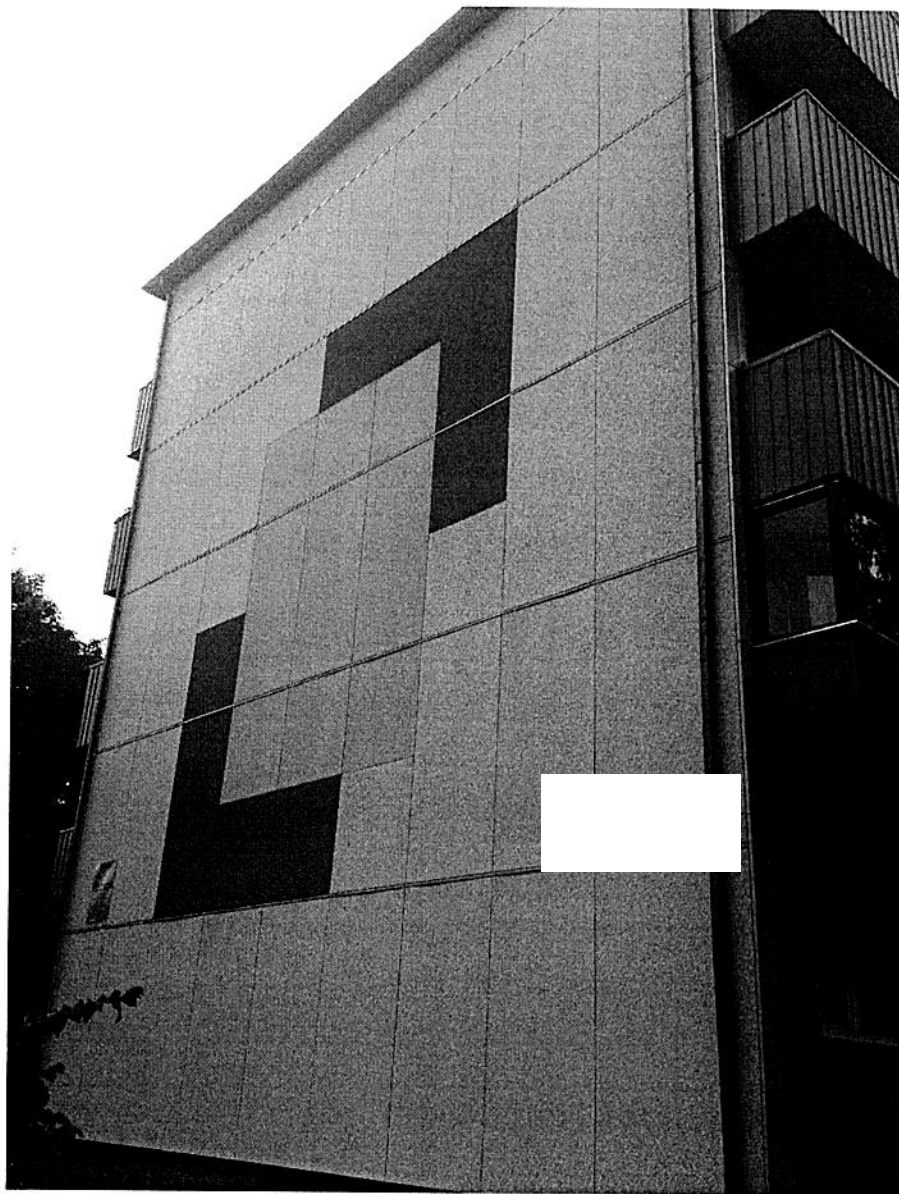


A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Vaade maja eest



Vaade otsaseinale



Koostas

Avo Tasa

30.07.2012.

SELETUSKIRJA LISA 1. - KESKKONNAKAITSE

Tööde käigus ei tohi kahjustada maja läheduses olevat rohehaljastust.



TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS

PT. 161090

TAOTLUS REGISTREERITUD: "01." 06 2012a.

1. ÜLDANDMED (PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA) -

TAOTLEJA NIMI

TAOTLEJA E-POSTI AADRESS....

133

2. KRUNDI AADRESS, MILLE KOHTA ESITATAKSE TAOTLUS:

.....

3. TAOTLUSE TÜÜP (PALUN MÄRKIGE ÜKS RUUT)

- A1 ☐ TAOTLUS ÜSIKELAMU PÜSTITAMISEKS
A2 ☐ TAOTLUS KORTERELAMU PÜSTITAMISEKS HOONESTAMATA KRUNDILE
B1 ☐ TAOTLUS TOOTMISHOONE LAIENDAMISEKS JA/VÕI SELLE ABIHOONE PÜSTITAMISEKS
B2 ☐ TAOTLUS HOONE LAIENDAMISEKS KUNI 33% SUURUSES MAAPEALSEST KUBATUURIST
C1 ☐ TAOTLUS ÜSIKELAMU ABIHOONE PÜSTITAMISEKS
C2 ☐ TAOTLUS ÜSIKELAMU JA/VÕI SELLE ABIHOONE LAIENDAMISEKS
D ☒ TAOTLUS HOONE REKONSTRUEERIMISEKS
E1 ☐ TAOTLUS HALJASALA VÕI PARGI RAJAMISEKS.
E2 ☐ TAOTLUS TEE, PARKLA JA/VÕI TEHNOVARUSTUSE TÄNAVAVÕRKUDE PROJEKTEERIMISEKS
E4 ☐ TAOTLUS ALAJAAMA, PUMPLA JM TEHNORAJATISE PROJEKTEERIMISEKS
F ☐ TAOTLUS PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE NR PT, "....." PIKENDAMISEKS

4. SELGITUS KAVANDATAVA E HITUSTE GEVUSE KOHTA:

KÜ üldkoosolku otsusega on planeeritud teha ühistu hoone katuse renoveerimine ja soojustamine.

5. TAOTLUSELE ON LISATUD:

- A ☐ ESKIIS
B ☐ ASENDISKEEM
C ☐ ARHITEKTUURI- JA/VÕI KULTUURIAJALOO LISED ERITINGIMUSED
D ☐ VÕRGUVALDAJATE TEHINILISED TINGIMUSED
E ☐ PIIRINAABRITE KOOSKÕLASTUS ASENDIPLAANIL (KOHUSTUSLIK P 3 A1 JA A2 TAOTLEMISEL)
F ☐ FOTOD
G ☐ MUU

TAOTLEJA VASTUTAB ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE ÕIGSUSE EEST

TAOTLEJA NIMI ALLKIRI KUUPÄEV 01.06.2012

TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

PT161090

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED:

Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on ehitusseadus § 19 lg 1 p 2 ning Tallinna linna ehitusmäärus § 28 lg 1 p 2 ja § 29 lg 2, mis on kinnitatud 29.05.2003 Tallinna Linnavolikogu määrusega nr 35.

korterelamu rekonstrueerimise (katuse soojustamine) projekt koostada vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrusele nr 67 "Nõuded ehitusprojektile", Eesti Standardile EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt” ning Vabariigi Valitsuse 20.12.2007 määrusele nr 258 „Energiaohutuse miinimumnõuded“.

Elamu katuse rekonstrueerimisel kasutada lähiümbruses juba rekonstrueeritud analoogsete hoonete lahendusi, nii et hoone välisilme muutuks minimaalselt. Projektis anda olulisemate sõlmede ja erinevate materjalide ühenduskohtade isoleerimise lahendused. Projekti seletuskiri peab sisaldama õigete tövõtete ja tehtavate tööde kvaliteedi tagamise juhised. Projekteerimisel arvestada Tallinna Keskkonnaameti keskkonnakaitseliste tingimustega (vt lisa).

Projekti lisada korteriühistu üldkoosoleku otsus.

Projekt kooskõlastada Mustamäe Linnaosa Valitsusega, Tallinna Keskkonnaametiga ja Põhja päästkeskusega.

Projekti lisada projekteerija poolt allkirjastatud kooskõlastuste koondtabel. Ehitusloa saamiseks esitada kõikide nõutud kooskõlastustega projekt köidetult formaati A4 kahes eksemplaris Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehituslubade osakonda (infosaali laud 7).

Mari Suvi
Detailplaneeringute teenistuse
Mustamäe, Nõmme, Kristiine
osakonna juhataja

 13. 06. 2012

Anne Reesna
arhitekt
6404795


13. 06. 2012

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED JA MÄRKUSED KEHTIVAD 2 AASTAT
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS KOOS LISADEGA ON EHITUSPROJEKTI
KOHUSTUSLIK OSA

Lisa 1

Tallinna Keskkonnaamet esitab
järgmised keskkonnakaitselise tingimused:

hoone laiendamise ehitusprojekti koostamiseks

1. Käsitleda ehitus-, lammutus- ja olmejäätmete käitlemist, lähtuda Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusest nr 28 „Tallinna Jäätmehoolduseeskiri“.
2. Puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse luba Tallinna Keskkonnaametist.

Ehitusprojekti staadiumis võib lisanduda täiendavaid tingimusi, ehitusprojekt kooskõlastada Tallinna Keskkonnaametiga.

Lugupidamisega

Merilin Taska
Tallinna Keskkonnaamet
Keskkonnahoiu osakond
Juhtivspetsialist
Tel: 616 4011
Merilin.Taska@tallinnlv.ee
12.06.2012

KOOSKÖLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

JRK NR	KOOSKÖLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÖLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOSKÖLASTUSE SISU	KOOSKÖLASTUSE ORIGINALI ASUKOHT	MÄRKUS
1.	Põhja-Eesti Päästkeskus	9. aug. 2012 H-AM/117-1	HEAKS LUGETUD	A-1	—
2.	TALLINNA KEELEKONNATAMET	6.1.4-8.1/1721 22. aug. 2012	KOOSKÕLASSTATUD	A-1	—
3.	MUSTAMÄE LOV	09.08.2012	LÄBIVARASTUD	K-1	—
4.					
5.					

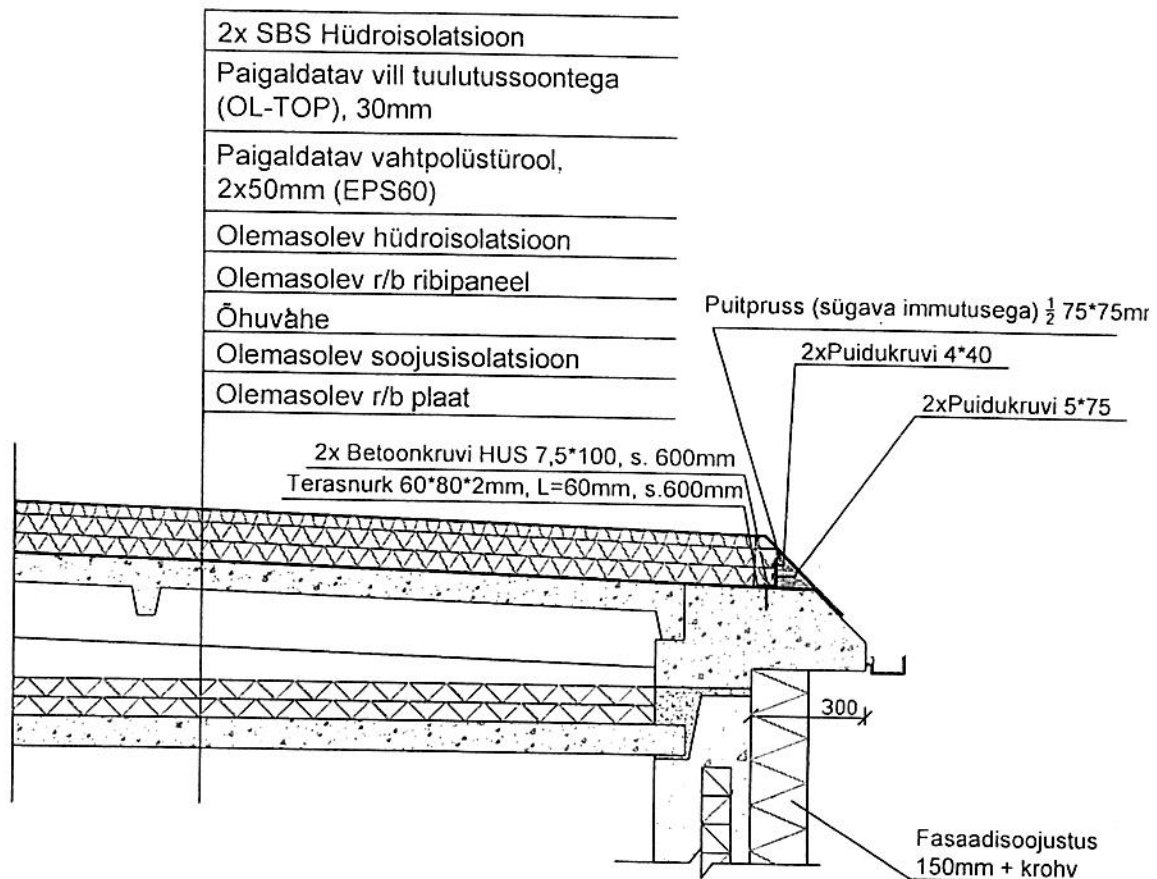
Koostas

30.07.2012

Avo Tasa

Ettevõtte: OÜ Korteri Abimees

6305:501:



Märkused:

1. Olemasolevad konstruktsioonid joonistatud tinglikult ja võib erineda tegelikkusest. Üksikasju tuleb täpsustada kohapeal.
2. Vihmaveerennid võib jätta ilma muudatusteta.

Muudatus	Muudatuse sisu	Muudatuse kuupäev	Projekteerija
----------	----------------	-------------------	---------------



Töö Nr

PP-1221

2012

Joonis

K-6

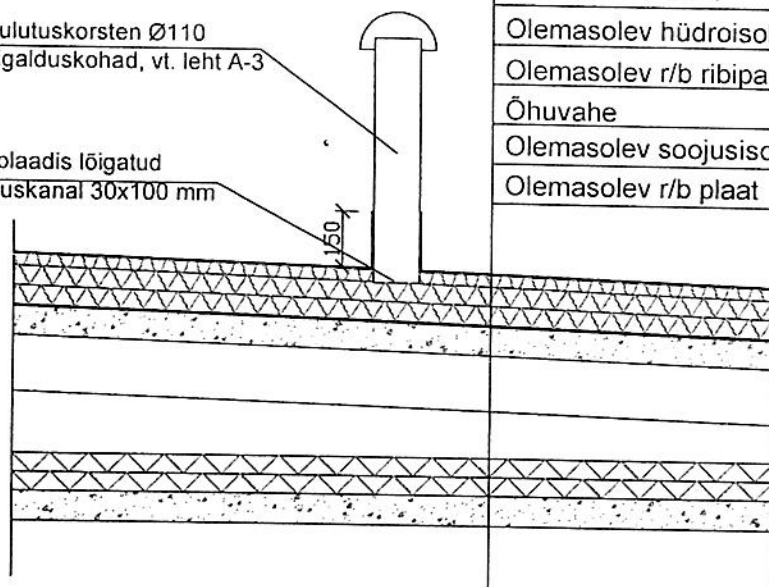
KATUSE ÄÄRESÖLM

AMET	NIMI
Projekteerija	Avo Tasa
Vastutav spetsialist	Avo Tasa
Kuupäev	30.07.2012

LEHT	LEHTI KOKKU	MÕÖT
1	1	1:20

Tuulutuskorsten Ø110
paigalduskohad, vt. leht A-3

Soojutusplaadis lõigatud
peatuulutuskanal 30x100 mm



2x SBS Hüdroisolatsioon

Paigaldatav vill tuulutussoontega
(OL-TOP), 30mm

Paigaldatav vahtpolüstürool,
2x50mm (EPS60)

Olemaolev hüdroisolatsioon

Olemaolev r/b ribipaneel

Õhuvahe

Olemaolev soojusisolatsioon

Olemaolev r/b plaat

Muudatus

Muudatuse sisu

Muudatuse kuupäev

Projekteerija


korteriabimees

Töö Nr

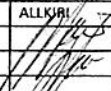
PP-1221

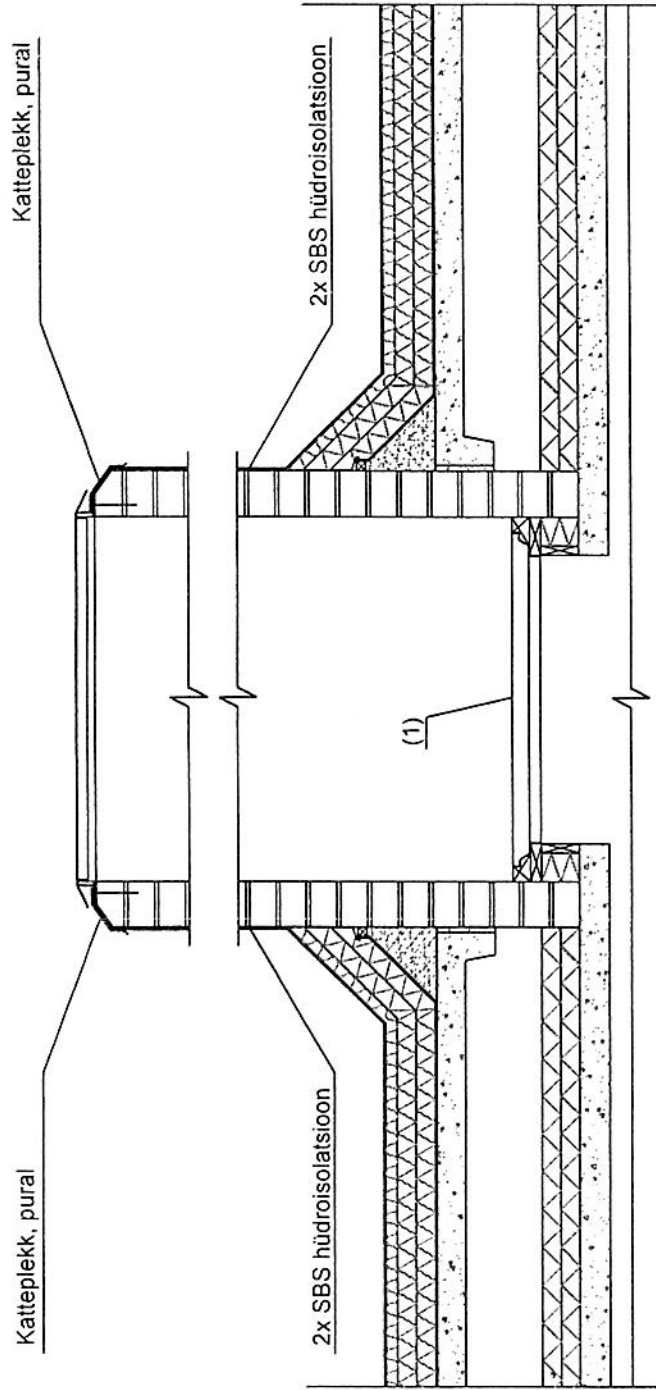
2012

Joonis

K-5

TUULUTUSKORSTNATE PAIGALDAMINE

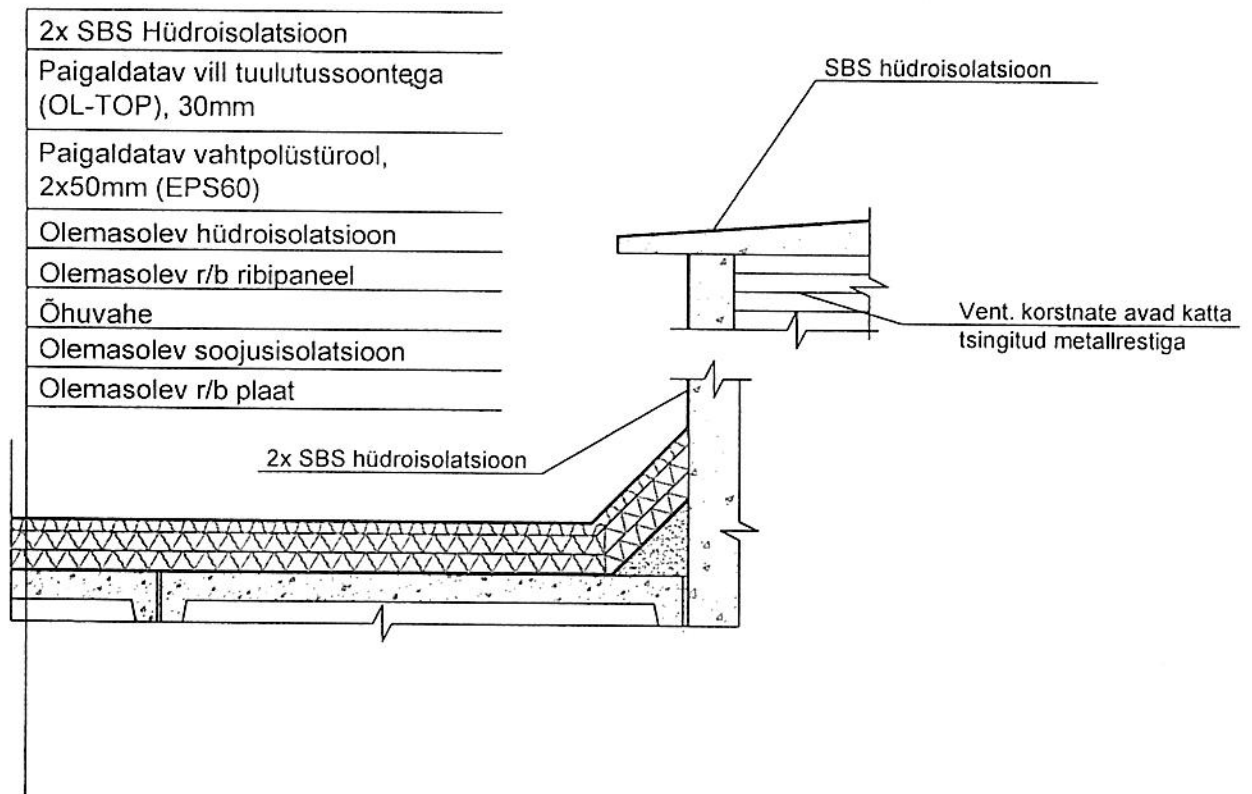
AMET	NIMI	ALLKIRI	LEHT	LEHTI KOKKU	MÕÖT
Projekteerija	Avo Tasa		1	1	1:20
Vastutav spetsialist	Avo Tasa				
Kuupäev	30.07.2012				



Märkused:

1. Katuselae luugid (1) peavad olema silindritega, millised fikseerivad luugi pooled avatus asendis.

Muudatus		Muudatuse sisu		Muudatuse kuupäev		Projekteerija	
korteribimees		Töö Nr		PP-1221		2012	
		Joonis		K-4		KATUSELUUGI SÕLM	
		LEHT		1		LEHTI KOKKU	
						MÕÖT	
						1	
						1:20	



Märkused:

1. Metallrestide tuulutuspilud peavad olema kaldu, takistamaks vihmavee sissepääsu vent. korstnasse. rest peab olema eemaldav.

Muudatus	Muudatuse sisu	Muudatuse kuupäev	Projekteerija
	Töö Nr	PP-1221	2012
	Joonis	K-3	VENTILATSIOONIKORSTNATE SÕLM
LEHT	LEHTI KOKKU	MÕÖT	
1	1	1:20	