



MUINSUSKAITSELISED ERITINGIMUSED

TALLINN, aprill 2012.a.

Koostas:

SISUKORD

1. Sissejuhatus ja üldandmed
2. Üldkirjeldus ja tehniline olukord
3. Muinsuskaitsetised eritingimused
4. Lisad.

1. SISSEJUHATUS JA ÜLDANDMED

Käesolevad eritingimused on koostatud kinnistu omaniku tellimusel ja poolt. Eritinginused on koostatud seoses omaniku sooviga ehitada ümber allpool linna plaanil näidatud punase riskülikuga tähistatud hoone.

Hoone asub Pärnu vanalinna muinsuskaisealal kuid ise ei ole registreeritud mälestisena.

Käsitletava hoone asukoht on toodud alljärgneval skeemil punase riskülikuna. Allikas: maaamet.ee.

Olemasolevat, käesolevates eritingimustes käsitletavat hoonet on peale 1954 aastat ja peale seda oluliselt ümber rekonstrueeritud. Varasemast perioonist on säilinud vaid osad keraamilistest tellistest seinad hoone A edelapoolses otsas. Hoone kirdepoolne osa oli 1950 aasta seisuga rajatud puitkonstruktsioonina ning plaanis väiksemates gabariitides. Hinnanguliselt ajaperioodil 1954 - 1956 aastal puitkonstruktsioon seinad lammutati ning asendati silikaattellistest laotud seintega. Nende tööde käigus toodi ka esialgselt tagasiastega olnud edelasein ühele joonele esialgse kiviseinaga. Lammutati ahi, pliit koos korstnaga ning rajati uuesti. Lammutati ja rajati uuesti põrandad, vahelaed, siseseinad ning katusekonstruktsioonid. Seega ei ole esialgsetest konstruktsioonidest, avatäidetest ning muudest detailidest säilinud vaid kirdepoolse hooneosa tellistest välisseinad.

2. ÜLDKIRJELDUS JA TEHNILINE OLUKORD

Käesolev hoone on kahekordne koosnedes põhikorrusest ja katusekorrusest. Lisaks on köögi all veel väike ühe ruumiline kelder pindalaga 9 m².



f-1. Vaade põhjast. Otsasein on laotud silikaatellistest



f-2. Vaade loodest suvel



f-3. Vaade loodest. Parempoolne sissepääs on kinni laotud.



f-4. Vaade edelast.



f-5. Vaade lõunast hoone tagaseinale. Näha on fragment esialgsest keraamilistest tellistest seinast. Silikaattellistest müürid pärinevad aastatest 1954...1956.



f-6. Keraamilised tellised laotud tõenäolislt lubi-tsement mördiga. Telliste mõõdud on 24x12x6cm.



f-7. Silikaatellised aastatest 1954...1956. Telliste mõõdud on samuti nagi ka keraamilistel tellistel 24x12x6cm. Müür on laotud tsementmördiga.



f-8. Loodekülje I korruse aken



f-9. Loodekülje I korruse aken



f-10. Ühe loodepoolse akna detailid.



f-11. Teise loodepoolse akna detailid. Kahe akna kitiliistud, hinged ja puidu profiilid on erinevad. Seega on võimalik, et aknad on leidnud oma praegusel kohal taaskasutust. Kindlalt asetsevad nad seinas mis on rajatud peale 1954 aastat.



f-12. Loodepoolne vintskapp koos aknaga



f-13. Vintskapi aken seestpoolt. Sulused pärinevad Eesti üleelmisest riigikorrast, NSVL-i ajastust. Kogu teine korrus on rajatud uuena peale 1954 aastat.



f-14. I korruse sisevaade.



f-15. I korruse sisevaade. Hoone katus lekib ning on näha veekahjustused vahelael ning ka puitpõrandal.



f-16. i korruse sisevaade. Taamal on näha soemüür mida kütab sauna soojus.



f-17. Soemüür



f-18. i korruse kamin hinnanguliselt 1970-datel või hijem laotud.



f-19 Vaade soojamüürile sauna poolt.



f-20. Köögi akna sisevaade. Sulused pärinevad nõukogude ajast.



f-21. Nõukogude aegne kremoon.



f-22. Hoone edelapoolse otsa I korruse aken seestpoolt. Näha on tõenäoliselt kondensadist tingitud niiskusekahjustused. Aken pärineb tõenäoliselt teisest Eesti iseseisvus perioodist.



f-23. Vaade trepile hoone kirde otsas.



f-24. Trepi juures asuvate akende profiilid ja sulused.



f-25. Vaade trepile II korruselt.



f-26. II korruse, edele otsaseina otsaseina akende detailid.



f-27. Vaade II korruse edele otsa kütmata pööningule. Kõik II korruse konstruktsioonid on rajatud peale 1954 aastat.



f-28. II korruse sisevaade. Näha on katuse läbijooksust tingitud veekahjustused.



f-29. Trepil ülaosas asuvate uste käepidemed. NSVL-i ajastu disain.



f-30. Trepis otsas asuvad ukсед.



f-31. Küttesta pööningule viiva ukse link. Samuti NSVL-i toodang kuid hilisem kui fotol 29 olev link.



f-32. Trepi astmed. Astmetel profiili ei ole. Astme servas nähtav soon on tingitud sellest, et astmed on kaetud 5mm paksuse vineeriga.



f-33. Edela küjel asuv sissepääsu uks. Uks pärineb teisest Eesti vabariigi perioodist.



f-34. Lõuna tänava poolse hoone vaade läänest.



f-35. Lõuna tn poolne kinnistul olev hoone.



f-36. Tänaval poolse hoone voodrilauad ja aken. Akna profiilid ning voodrilaua profiilid on tänapäevased.



f-37. Vaade hoonele suvel. Selle hoone aknad, uksed, voodrilauad on hiljuti asendatud. Kindlasti ei ole need vanemad kui Eesti vabariigi teisest iseseisvusperioodist kuid võimalik, et need aknad, uksed pärinevad juba Euroliidu Eesti osariigi ajastust. Praegu planeeritavate ehitustööde käigus kinnistul asuvat Lõuna tn poolset hoonet ei rekonstrueerita.

3. MUINSUSKAITSELISED ERITINGIMUSED

Esialgsest hoonest on säilinud veel hoone edele otsa keraamilistest tellistest I korruse seinad. Kõik avatäited, põrandad, vahelagi, katusekorrus tervikuna on rajatud erinevates etappides peale 1954 aastat. Arhitektuuriajalooliselt on see hoone suhteliselt väärtusetu kuna reaalselt on tegemist tänu ümberehitustele suhteliselt uue hoonega. Kui on soov seda hoonet rekonstrueerida, siis tuleb jälgida hoone sobivust ümbritsevasse piirkonda – Pärnu vanalinna muinsuskaitsealasse. Rekonstrueerimise tulemusena ei tohi hoone harja kõrgus olla kõrgem olemasolevast ning samuti ei tohi hoone maht kujuneda suuremaks olemasolevast.

Väärtuslike detailide loetelu: Ajaloolise väärtusega detailid puuduvad.

Koostas:

LISAD