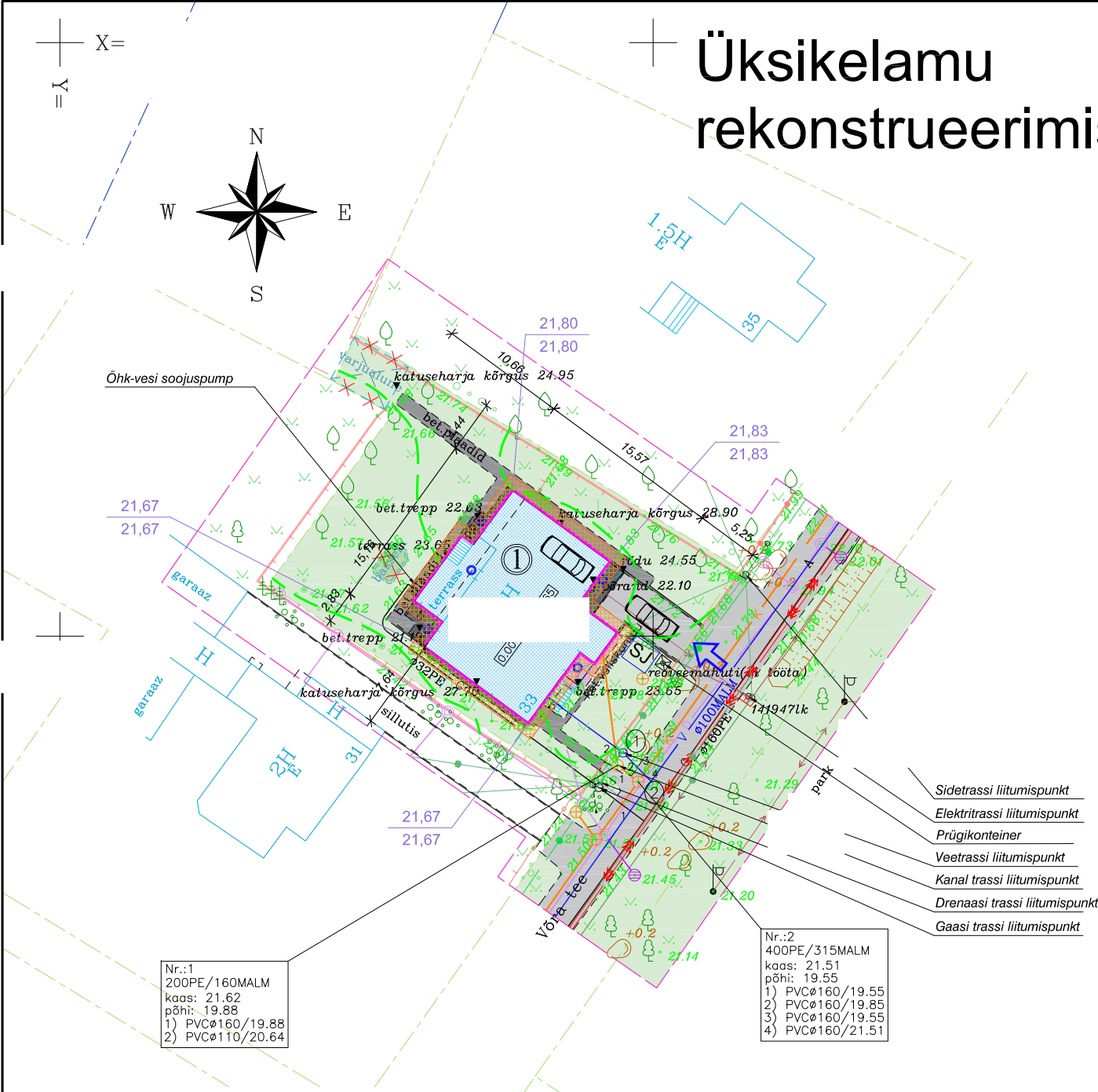




Krundi andmed

Krundi sihtotstarve	Elamumaa 100 %
Katastriüksuse tunnus	
Krundi pindala	735 m²
Ehitistealune pind kokku	203,2 m²
s h Üksikelamu	203,2 m²
Täisehituse %	27,6 %

Üksikelamu tehnilised näitajad

Ehitisealune pind	203,2 m²
Suletud netopind	267,8 m²
Hoone maht	1135 m³
Maksimaalne korruselisus	2
Tulepüsisivus	TP3
Kõrgus	7,2 m
Pikkus	15,6 m
Laius	15,2 m

Eksplikatsioon

① Üksikelamu (reg kood)

Üksikelamu nurkade koordinaadid:

Tingmärgid:

	Olemasolevad hooned
	Lammutamisele kuuluv varjualune
	Rekonstrueeritav üksikelamu
	Krundi piir
	Sissepääs hoonesse
	Krundilepääsu olemasolev asukoht
	Olemasolev parkimiskoht 2,5x5m, kokku 2 tk
	Olemasolev betoonkate või paas
	Olemasolev betoonplaatidega kate
	Olemasolev asfaltkate
	Projekteeritud ala, kus teostatakse kaevamistööd seotud vundamendi soojustamisega, vt märkus
	Olemasolev kõrghaljastus (viljapuud/okaspuu/lehtpuud)
	Olemasolevad põõsad
	Olemasolev muru
	Taastatav muru
	Lillepeenar
	Olemasolev puitaed
	Prügikonteiner
	Sorteeritud ehitusjäätmete kogumispai
	Projekteeritava maapinna kõrgusmärk
	Olemasoleva maapinna kõrgusmärk
	Lammutamisele kuuluv basseini
	Olemasolevad horisontaalid, kõrgusmärk

Insener-tehnilised võrgud:

	Olemasolev kanalisatsiooni trass
	Olemasolev veetorustik
	Olemasolev drenaasitorustik
	Olemasolev madalpinge õhuliin
	Olemasolev EP kaabel
	Olemasolev gaasitrass
	Olemasolev side õhuliin

Märkused:

- Hoone sokkel ja vundamendiseinad soojustatakse ligikaudu 90 cm sügavuseni. Seetõttu teostatakse hoone ümber kaevetööd umbes 90 cm kauguselt hoonest. Muud kaevetööd ei ole ette nähtud.
- Peale ehituse lõppu planeeritakse säilitada üksikelamut ümbritsev maapind kaldega majast eemale ning taastada murukate, sillutisriba ja kõnniteed samal kõrgusel.

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

Jk nr	Kooskõlastaja (organisatsioon, nimi)	Kuupäev
1	Elektrilevi OÜ	kontrollitud, 05.06.2025
2	Gaasivõrk AS	andmed saadud, 05.06.2025
3	Tallinna Vesi AS	andmed saadud, 05.06.2025
4	Telia Eesti AS	kontrollitud, 05.06.2025

Märkused: Koordinaadid **L-Est'97** süsteemis, kõrgused **EVRS(EH2000)** süsteemis.
Katastriüksuste piirid saadud Riigi Maa-ametist digitaalselt ja lisatud joonisele seisuga **mai 2025.a.**
Kaableid otsiti C.A.T. 3 otsijaga.

Lähtepunktid(GPS "HadNET"), **lähtekõrgus**(Maa-amet): **nr 12021(H=27.718m)**. Mõõdist. oli teost. tahhüm. meetodil.

Üksikelamu rekonstrueerimisprojekt

Pirita linnaosa,
Tallinn, Harju maakond

Joonis:
Asendiplaan tehnovõrkudega

Stadium: Eelprojekt

Töö nr:

2583MK

Mõõtkava:

M 1:500

Kuupäev:

01.08.2025

Leht/lehti

AR-4-03