

Meie 5. oktoober 2012.a., nr Tkkm/ 860

Pakkumine kaugkütte võrguga liitumiseks

Lugupeetud härra:

Vastavalt Teie sooviavaldusele teeme pakkumise aadressil
olemasoleva hoone ühendamiseks AS Tartu Keskkatlamaja kaugkütte võrguga.

Liitumistingimused on järgmised:

1. Tarbija sõlmib AS-iga Tartu Keskkatlamaja liitumislepingu, mis on ka aluseks soojusenergia ostu-müügilepingu sõlmimisele;
2. Liitumislepingus fikseeritakse liitumispunkt, liitumistasu ja liitumise tehnilised tingimused. Liitumistasu on 2 820 eurot, millele lisandub käibemaks 564 eurot. Kokku koos käibemaksuga 3 384 eurot;
3. AS Tartu Keskkatlamaja ehitab liitumistasu eest soojustorustiku kuni kinnistu piirini;
4. Kinnistu sisese soojustorustiku jooksevmeetri ehitusmaksumus on 231 eurot, millele lisandub käibemaks 46,20 eurot. Kokku koos käibemaksuga 277,20 eurot. Ehituse lõplik maksumus saadakse pärast torustiku ehituse lõppu.
5. Soojustorustiku valmimisaeg on umbes kuus kuud pärast liitumislepingu sõlmimist. Soojustorustiku ehitust ei teostata novembrist kuni märtsini kaasaarvatud;
6. Soojusenergia arvesti tarnitakse AS Tartu Keskkatlamaja poolt.

Pakkumine on kehtiv 30 päeva.

Oleme huvitatud asuma Teiega läbirääkimistesse, et lahendada koos Teie soojavarustuse tagamisega seonduvad küsimused.

Meeldivale koostööle lootes



Marek Kriisa
AS Tartu Keskkatlamaja
Müügiosakonna juhataja
7 337 114
50 49 708
e-post: marek.kriisa@fortumtartu.ee

TEHNILISED TINGIMUSED nr. 87/12

Soojustorustiku ja soojussõlme projekteerimiseks

5. oktoober 2012. a.

Objekti nimetus ja asukoht:

Tellija aadress:

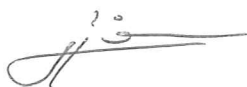
1. Soojuskandja: **ülekuumendatud vesi**
2. Tellitud soojuskoormus:
Küte – **70 kW**;
Soe vesi – **100 kW**;
Ventilatsioon – **0 kW**;
3. Summaarne soojuskoormus orienteeruvalt: **170 kW**
4. Soojusvõrgu ühenduskoht: **kinnistupiir**.
5. Soojuskandja parameetrid: **Arvutuslikud temperatuurigraafikud primaarpoolel:**
 - küttekontuuris $T_1 / T_2 = 110 / \leq 55$ °C;
 - sooja vee kontuuris: $T_1 / T_2 = 65 / \leq 20$ °C;
 - õhkkütte- ja ventilatsiooni kontuuris: $T_1 / T_2 = 110 / \leq 45$ °C;

Primaarpoole tagastuv võib olla max. 5 °C kõrgem kui sekundaarpoole tagastuv.
Maksimaalne rõhk soojusvõrgus 16 bar katsetuste ajal.
Rõhkude vahe kõikumise piirid primaarpoole sisendil 4,5 - 0,8 bar.
Soojussõlme arvutuslik suurim rõhulang ilma soojusmõõturita võib olla 0,7 bar.
6. Ventilatsiooni agregadi küttekontuuri segusõlm lahendada 2-tee ventiiliga. Õhkkütteseadmete puhul kasutada kas magnetklappi või 2-tee ventiili. Soojussõlme ventilatsiooni ja/või õhkkütte kontuurile on soovitatav projekteerida sagedusmuunduriga tsirkulatsiooni pump.
7. Soojushulga reguleerimise süsteem: **tsentraalne ja kohalik kvantitatiivne-kvalitatiivne reguleerimine**.
8. Soojuskoormuse ühendusskeem: **sõltumatu läbi automaatse soojussõlme**.
9. Nõuded soojussõlme ruumile: **soovitatav soojussõlme asukoht - vahetult seespool välisseina, lukustatav, valgustatud**.
10. Nõuded soojusenergia arvestuse ja kontrollmõõteriistade paigalduse kohta: **Soojusenergia arvestus peab toimuma soojusarvesti alusel ning sisendist maksimaalselt kahe meetri kaugusel**.
11. Eritingimused:
 - 11.1 Projekteerijal täpsustada vajalikud soojuskoormused.
 - 11.2 Soojussõlm varustada vähemalt ühe 1-faasilise 230V pistikupesaga ja võimalusel **internetiühendusega**.
 - 11.3 Soojussõlme projekteerimisel juhinduda **Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühingu (EJKÜ) soovitusel "Soojussõlmed. Juhised ja eeskirjad"** (märts 2007a.) ning Eesti Standardikeskuse **EVS 844:2004 "Hoonete kütte projekteerimine"** standardist.
 - 11.4 Sisesüsteemi täide projekteerida tarbeveelt.
 - 11.5 Soojussõlme projektis näha ette primaarpoole **diferentsiaalrõhu regulaator**, et tagada soojussõlmele püsiv rõhulang võrguvee muutuva rõhu ja tarbija soojuskoormuste kõikumiste korral ning piirata võrguvee kulu kasvu üle arvutusliku.
(soovitatav reguleerimisvahemik valida 0,2 – 1 bar).
 - 11.6 Termomeetritena kasutada metallhülsiga klaastermomeetreid (vedeliktermomeetrid) ning rõhumõõtepunktid primaarkontuuril lahendada eraldi manomeetritega.

AS Tartu Keskkatlamaja

12. Torustik projekteerida vastavalt:
- 12.1 eelisooleeritud maa-aluse seotud torusüsteemina vastavalt standardile EVS-EN 13941
 - 12.1.1 eelisooleeritud torude standard EVS-EN 253
 - 12.1.2 eelisooleeritud liitmike standard EVS-EN 448
 - 12.1.3 eelisooleeritud ventiilide standard EVS-EN 488
 - 12.1.4 eelisooleeritud liidete standard EVS-EN 489
 - 12.2 torustiku rõhuklass PN 16 ja sisseehitatud signaalsüsteemiga;
 - 12.3 torustiku liited projekteerida elektriliselt keevitatavate jätkuhülsidega (muhvidega) ja isoleerida vahtpolüuretaaniga.
 - 12.4 kaevik varustada drenaažisüsteemiga;
 - 12.5 soovitatav eelsoojendusega paigaldusviis.
13. Soojuskoormuse ühendamiseks pöörduda AS Tartu Keskkatlamaja klienditeeninduse poole.
14. Soojusvõrgu ehitamine peab toimuma AS Tartu Keskkatlamaja esindaja tehnilise järeelvalve all.
15. Võrguettevõtja ja liituja soojusseadmete vaheline teeninduspiir määratakse liitumislepingus.
16. Paigaldatava soojussõlme ja hoone soojusseadmete spetsifikatsioon ning ühendusskeemid kooskõlastatakse enne paigalduse algust AS Tartu Keskkatlamajas. Soojussõlme käikulaskmiseks kutsuda kohale AS Tartu Keskkatlamaja esindaja tel 7 337 110. Täiendav informatsioon: Ülar Roose, arendus ja haldusinsener, tel 7 337 116, e-mail: ylar.roose@fortumtartu.ee
17. Hoone soojusvarustuse tööprojekt ja hilisemad projekti muudatused mis tehakse ehituse käigus, kooskõlastada AS Tartu Keskkatlamajas, Turu 18, Tartu.
18. Soojusvarustuse projekti üks eksemplar AS Tartu Keskkatlamaja puudutava osa kohta anda üle AS Tartu Keskkatlamajale Turu 18, Tartu.
19. Tehnilised tingimused on kohustuslikud tellijale ja projekteerivale organisatsioonile.
20. Tehniliste tingimuste kehtivusaeg 1 aasta.

Lugupidamisega



Leho Lindmaa
AS Tartu Keskkatlamaja
Juhatuse esimees

Indrek Hagu
7 337 115
indrek.hagu@fortumtartu.ee