

SELETUSKIRI

Projekt näeb ette olemasolevate kanalisatsiooni- ja veetorupüstikute väljavahetuse korterelamus
Projekteerimisel on kasutatud:

Ehitusseadus

VV 27 oktoobri 2004.a. määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohtusnõuded“

EVS 811:2006 Hoone ehitusprojekt

EVS 865-2:2006 Hoone ehitusprojekti kirjeldus Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus

Vee tarbimismid, Keskkonnaministeeriumi määrus Nr. 24, 28.09.93

EVS 835:2003 Kinnistu veevärgi projekteerimine

EVS 846:2003 Kinnistu kanalisatsioon

Tehnosüsteemide paigaldamise üldised kvaliteedinõuded LVI – RYL 2002.

Lähteandmetena on kasutatud:

Tellijapoolsed kirjad ja lähteandmed

Projekti arhitektuurne ja sisekujunduse osa.

1.2 Välisveevarustus

Veevarustuse allikaks on linna ühisveetorustik.

1.3 Tuletõrje veevarustus

Korterelamu tuletõrje veevarustus saadakse linna tuletõrjeveehüdrandist.

1.4 Veemõõdusõlm

Olemasolev veemõõdusõlm keldrikorrusel ei rekonstrueerida.

1.5 Olemasoleva olukorra kirjeldus.

Käesoleval ajal on elamus tsingitud terastorudest monteeritud külmaveesüsteem. Elamu keldris on veetorustiku sisestuskohale paigaldatud veemõõtur. Külma vesi on juhitud kõikide korterite sanitaar-tehniliste seadiste juurde.

Kuum vee valmistamiseks on igasse korterisse paigaldatud elektriboilerid.

Olme- ja heitvee eemaldamist seadiste juurest teostatakse kanalisatsioonipüstikute kaudu, mis on monteeritud malmitorudest. Elamu olmekanalisatsioonisüsteem on ühendatud linna kanalisatsioonivõrguga.

Sisemine veejuhtimissüsteem on monteeritud samuti malmitorudest, püstikud on paigaldatud lahtiselt sanitaarsõlmede seinte äärde. Püstikutele koguneb pidevalt kondensaati, mis rikub ruumide viimistlust. Vee äravool on ettenähtud lahtiselt maapinnale.

1.6 Projektilahendused.

Projekti käigus on on ettenähtud vahetada välja olemasolev külmaveetorustik veesõlmest kuni korterite sisestuseni, uue kuumaveevarustuse süsteemi paigaldus keldris paiknevast tehnilisest ruumist kuni iga korteri sisestuseni ning tsirkulatsioonitorustiku paigaldus elamu keldrisse. Kuumavee- ja tsirkulatsioonitorustikud tuleb katsetada, soojusisoleerida ja summutada kuni elamu soojavarustusüsteemi linna võrkudesse lülitamise osas otsuse langetamiseni.

Veevarustus- ja olmekanaliseerimisüsteemi väljavahetust korterites otsustatakse iga korteri puhul eraldi, olenevalt korteriomani soovist ja seda käesolevas projektis ei käsitleta.

Elamus vahetatakse välja kõik olmekanaliseerimise šahtidesse paigaldatud püstikud ja kokkupandavad torud elamu keldris kuni ühenduseni olemasolevate kanalisatsioonikaevudega tänaval.

Vee äravoolupüstikud paigutatakse ümber šahti. Kanalisatsioonitoru paigaldatakse vee äravoolulehtri juurest kuni šahti laskumiseni esiku lae alla ja soojusisoleeritakse koorikutega. Sademevee äravoolu keldrist teostatakse hüdroliku kaudu. Juhul, kui on oht, et vesi hüdrolikus külmub, siis tuleb hüdrolikule paigaldada soojenduskaabel.

1.7 Torustike materjal ja armatuur

Tarbeveetorustik hoonete korterelamus ehitada komposiitorudest (torud ühendada pressliitmikega). Torustike transportimisel ja ladustamisel peab jälgima tootjapoolseid juhiseid.

Armatuuri asukohad peavad olema teenindamiseks ja hoolduseks kättesaadavad. Kuni 50mm läbimõõduga jaotustorustikud ja püstikud varustatakse kuulventiilidega suuremad kummikiilsibritega. Veesüsteemis kasutatavad materjalid, torud, sulgemisarmatuurid, ühendusosad, tihendid jne. peavad omama Tervisekaitse Inspektsiooni, Standardiameti vastavat sertifikaati või kasutusluba.

Hoone sisemine kanalisatsioonitorustik, mis ei paikne põrandas, monteerida plastist kanalisatsioonitorudest (HTP) 50...110mm rõngasjäikusega SN4, lehtservaga ja kummitihenditega.

Hoone välimine kanalisatsioonitorustik monteerida plastist kanalisatsioonitorudest (PVC) 160...200mm rõngasjäikusega SN8, lehtservaga ja kummitihenditega.

1.8 Toruliitmikud ja ühendused

Konstruksiooni jäävatel torustikel ei tohi olla keermikühendusi. Seintest ja põrandast läbimineku ei või torud vahetult kokku puutuda konstruktsiooniga, selleks varustada läbimineku avad kaitsehülssiga. Hülss peab seinast välja ulatuma mõlemalt poolt 10 mm. Toru ja hülsi vahe täita mittepõleva hermeetikuga.

Kommunikatsioonide läbiviimisel tuleb tõkesteksioonide seintest, tihendada läbimiskohta nii, et läbiviik ei vähendaks tarindi tule ja suitsu tõkestamise võimet.

Enne paigaldamist tuleb torud puhastada ja toru katkestamisel tekkinud kraasid eemaldada nii, et toru lõikepind jääks igas kohas toru vabapinna suuruseks. Torustikule tuleb sobivatesse kohtadesse paigaldada lahtikäivad jätkud nii, et kõiki seadmeid, ventiile jms. saab eemaldada ilma torusi katkestamata.

1.9 Toetus ja kinnitused

Torustiku paigaldamisel arvestada torustike pikkuste muutumist, jälgides toru tootja juhiseid.

Torustiku soojuspaisumiseks näha ette vajalikud kompensaatorid paisumist võimaldavate ühendusosadega, mille soojuspaisumine on reguleeritud.

Torude kinnitamiseks kasutada tehases valmistatud heliisolatsiooniga kinnitusdetailide. Isoleeritud torude kinnitamiseks kasutada spetsiaalseid kinnituselemente. Nähtavale jäävad torud kinnitada tehases valmistatud plastdetailidega.

Toru Ø (mm)	Horisontaalne kinnitite maksimaalne vahekaugus (m)				Vertikaalne maksimaalne vahekaugus (m)	
	Terastorud	Vasktorud	PVC-torud	PEX-torud	Terastorud	Vasktorud
<20	2,5	1,25	0,7	0,3	2,0	1,5
20	2,5	2,5	0,7	0,3	3,0	2,0
25	2,5	2,5	0,9	0,4	3,0	3,0
32	2,5	2,5	1,0	0,4	3,0	3,0
40	2,5	2,5	1,1	0,5	3,0	3,0
50	3,0	1,2	1,2	0,5	4,0	3,0