

Kortermaja III korruse ja katuse otste laudise vahetus, tuuletõkke paigaldus, tuulekastide värvimine.

Pakkuja peaks tegema täpse mõõdistuse enne lepingut, aga põhimõtteliselt pinda kokku peaks olema vist ca 228 m², selle sees on ka aknad ca 36 m² ehk siis laudist ca 192 m². (joonised lisatud)

Hetke olukord- majale on nõuka ajal peale ehitatud kolmas korrus, arvatavasti materjalide defitsiidist lähtuvalt on voodrilauaks kasutatud "kämpingulauda" mis ei pea tuult ega sooja. Voodrivahetuse käigus on plaanis värvida ka tuulekastid, räästaalused jne; et maja ülemise otsaga ei peaks lähiajal rohkem tegelema.

Projektiga on ette nähtud asendada 3.korruse amortiseerunud fassaadilaudis. Fassaadi kahjustamata nurgalauad, akende karniisid ja veelauad võimalusel eemaldatakse, puhastatakse, värvitakse ja pannakse hiljem tagasi. Olemasolev vana fassaadilaudis eemaldatakse, laudist ära vedada pole vaja, ülejäänud jäägid utiliseerida, sein puhastatakse palgini.

Niiskuskahjustustega palgid proteesitakse.

Palgivahed tihendatakse, soovitavalt olemasolevale sarnase materjaliga. Projektist tulenevalt kolmanda korruse uus laudis ei tohi alumise korruse seinast oluliselt eenduda, eelnevast lähtuvalt paigaldatakse palgi peale 25 mm paksusega tuuletõkke, sellele kinnitatakse 25 mm paksused liistud laudise kinnitamiseks.

Paigaldatakse varasemaga sarnaselt veelauad mis kaetakse plekiga.

Veelaudade pleki ülemine serv kinnitatakse laudise alla.

Paigaldatakse 22 mm paksusega fassaadilaudis. Laua profiil lisatud joonisel.

Laudis kuivast ja kvaliteetsest okaspuidust (kuusk), tõenäoliselt eelvärvitud.

Uue fassaadi kihi paksus kokku võib olla kuni 89 mm. Arvestada tuleb ka aknaavade ja nende piirliistude paigaldamisega.

Kinnitusmaterjalid tsingitud või roostevaba.

Olemasolevad tuulekastid ja räästaalused (ca 63 m²) puhastatakse, naelapead oksakohad pahteldatakse. Laudis krunditakse 35-40% madalaaromaatse lakibensiiniga vedeldatud linaõlivärviga. Värvitakse üks kord linaõlivärviga, mida on 15-20% madalaaromaatse lakibensiiniga vedeldatud. Lõpuks värvitakse pinnad vedeldamata linaõlivärviga. Värvipassist lähtuvalt on tuulekastid fassaadilaudisest erinevat tooni. Tuulekastidega sama tooni värvitakse ka aknapiirded ja fassaadi nurgalauad.

Akendele, karniisidele, korrustevahelistele veelaudadele paigaldatakse uued tsingitud terasplekist veeplekid mis on olemasolevaga sarnased ja ulatuvad karniisist/veelauast üle sama palju kui originaalil.

Ehitajal peaks olema varasem vastava töö kogemus, näited valmis objektidest. Kõik materjalid, tellingud jne. ehitaja poolt.

① KOLMAS KORRUS



