

AS VIIMSI VESI

●LIITUMISE TINGIMUSED

11. aprill 2012

- **Avalduse esitaja:** Evelin Pihel
- **Avalduse esitamise kuupäev/regNR:** 26.03.12/ 3089
- **Liituva kinnistu (ala) asukoht:** Pringi küla Rannapiiri tee 1
- **Liitumistingimuste otstarve:** Kinnistu liitumine ühisveevärgi ja reovee ühiskanaliseerimisega. Antud piirkonda on 2010/11 välja ehitatud reovee ühisveevärk ja -kanaliseerimine, mis tagab ala kinnistule liitumisvõimaluse ÜVK-ga.
- **Kinnistu kanalisatsiooni ja reovee ühiskanaliseerimise liitumispunkti asukoht** on toodud liitumistingimuste lisaks oleval teostusjoonise väljavõttel (joonisel tähistatud **K1RP-1**).
- Ärajuhitud reoveekogus- ca 0,8 m³/ päevas
- **Reovee koguse arvestus-** perioodi jooksul ärajuhitud reoveekogus võrdub antud perioodi jooksul kinnistu veemõõtja poolt mõõdetud tarbevee hulga. Lubatud on paigaldada kastmisvee mõõtja (kastmisveeks kasutatud vett ei arvestata sel juhul reovee hulka).
- **Reoveekanaliseerimise paisutuskõrguseks** on kinnistu- ja ühiskanaliseerimise liitumiskaevu kõrgusarvust 10 cm võrra kõrgem tase. Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete korral tuleb pumbata reoveed üle paisutuskõrguse või kaitsta kinnistut uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapiga või siibriga. Kui tehnilistes tingimustes määratletud paisutuskõrgus ei taga üleujutusriskita kanaliseerimist, tuleb reovee ümberpumpamine või paisutuskõrgusest allpool asuvate ruumide ja pindade kaitse üleujutuse eest lahendada kinnistu omanikul oma seadmetega ja omal kulul. AS Viimsi Vesi ei vastuta uputuse eest mida on põhjustanud paisutuskõrgusest allpool olevate sanitaarseadmete äravoolud.
- Aluseks on Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanaliseerimise kasutamise eeskirja § 10 lõige 2 **Veemõõdusõlm ja veevarustuse tagamine.**
- Ehitustööde käigus paigaldati alale lisaks olemasolevale lokaalsele veevärgile ka uus AS-le Viimsi Vesi kuuluv ühisveevärgi peatoru, millest saab tagada veevarustuse kinnistule. Kinnistu veevärgi liitumispunktiks ühisveevärgiga on sel juhul kinnistu piirile paigaldatud maakraan (joonisel tähistatud 234).
- Olemasolev veevärgi sisendtoru tuleb ümberühendada uude liitumispunkti 234, vana ühendus tuleb likvideerida ja sulgeda otsakorgiga. Soovitav on seda teha kinnistu kanalisatsiooni väljaehitamisel. Veevärgi sisendtoru, soovituslikult veetoru De=32 mm
 - - Enne veemõõtjat paigaldada mudaeraldaja
 - - Võimalik kastmisveemõõtja paigaldada peale peaveemõõtjat.
 - - Veemõõtja(d) plommib AS Viimsi Vesi
- **Kinnistu reoveekanaliseerimise ei ole lubatud juhtida pinna- ja sadevett.**

MUUD:

- Kinnistult reovete ärajuhtimine lahendada liitumisprojektis ja kooskõlastada AS- ga Viimsi Vesi.
- Kinnistu reoveekanaliseerimise võib liita ühiskanaliseerimisega, kui:
 - on kooskõlastatud liitumisprojekt
 - AS-le Viimsi Vesi on esitatud vajalikud dokumendid liitumistasu kompenseerimiseks või on tasutud liitumistasu
- Liitumistasu suurus- vastavalt liitumislepingu sõlmimise hetkel kehtivale Viimsi valla ühisveevärgiga ja -kanaliseerimisega liitumise eeskirjale ja võimalikule kompenseerimisele vastavalt Viimsi valla poolsele liitumistasu hüvitamise eeskirjale.
- Liitumistasu ei sisalda kulutusi võimalikule sadevee rajatiste ehitamisele või renoveerimisele.
- Kinnistu ühendamisel reovee ühiskanaliseerimisega taotlema viie tööpäeva jooksul reovee ärajuhtimise teenuslepingu sõlmimist AS-ga Viimsi Vesi.
- **Liitumistingimuste kehtivusaeg kuni 11. 04. 2013 aastal.**

1 Koostas: Jüri Mäevere 5014206

Nelgi tee 1
Viimsi vald

tel. 6066848
fax6066847

RegNR10461699