

TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS

PT.

TAOTLUS REGISTREERITUD: "03" 10 2001.a.

1. ÜLDANDMED

(PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

TAOTLEJA NIMI:

POSTIAADDRESS JA TELEFON:

KONTAKTISIK

POSTIAADDRESS JA TELEFON:

2. KRUNDI AADDRESS, MILLI

US:

3. TAOTLUSE TÜÜP (PALUN MÄRKIGE ÜKS RUUT)

- A1 TAOTLUS ÜSIKELAMU PÜSTITAMISEKS (PS § 9 lg 10 p 2)
- A2 TAOTLUS KORTERELAMU PÜSTITAMISEKS HOONESTAMATA KRUNDILE (PS § 9 lg 10 p 3)
- B1 TAOTLUS TOOTMISHOONE LAIENDAMISEKS JA/VÕI SELLE ABIHOONE PÜSTITAMISEKS (PS § 9 lg 10 p 1)
- B2 TAOTLUS HOONE LAIENDAMISEKS KUNI 33% SUURUSES MAAPEALSEST KUBATUURIST (PS § 3 lg 2 p 2)
- C1 TAOTLUS ÜSIKELAMU ABIHOONE PÜSTITAMISEKS (PS § 3 lg 2 p 1)
- C2 TAOTLUS ÜSIKELAMU JA/VÕI SELLE ABIHOONE LAIENDAMISEKS (PS § 3 lg 2 p 2)
- D TAOTLUS HOONE REKONSTRUEERIMISEKS
- E1 TAOTLUS HALJASALA VÕI PARGI RAJAMISEKS.
- E2 TAOTLUS TEE, PARKLA, JÄÄTMEMAJA JA/VÕI TEHNOVARUSTUSE PROJEKTEERIMISEKS
- E4 TAOTLUS ALAJAAMA, PUMPLA JM TEHNORAJATISE PROJEKTEERIMISEKS
- F TAOTLUS PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE NR PT, "....." PIKENDAMISEKS

4. SELGITUS KAVANDATAVA E HITUSTE GEVUSE KOHTA:

Tallinn, elamu ümbruse haljastamise, korteriühistu liikmete atodele parkimiskohtade laiendamise ning jäätmemajale asukoha projekteerimise alustamine, osalemaks HOVID KORDA projektis.

5. TAOTLUSELE ON LISATUD:

- A ESKIIS
- B ASENDISKEEM
- C ARHITEKTUURI- JA/VÕI KULTUURIAJALOO LISED ERITINGIMUSED
- D VÕRGUVALDAJATE TEHINILISED TINGIMUSED
- E PIIRINAABRITE KOOSKÕLASTUS ASENDIPLAANIL (KOHUSTUSLIK P 3 A1 JA A2 TAOTLEMISEL)
- F FOTOD
- G MUU

TAOTLEJA VASTUTAB ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE ÕIGSUSE EEST

TAOTLEJA NIMI:

ALLKIRI KUUPÄEV 03.10.2011

TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED:

kinnistul parkimiskohtade, jäätmemaja, haljastuse ja heakorra projekteerimiseks

Ehitusprojekti koostamisel arvestada järgnevaga:

1. Parkimiskohad kavandada omale kinnistule poolsele küljele olemasoleva parkia pikendusena, säilitades olemasolev haljasriba. Parkimiskohtade paigutamisel tagada neile normikohane juurdepääs ja manööverduurruum. Jalakäijatele tagada ohutu liiklemine. Näidata jäätmemaja asukoht.
2. Projekt koostada ja vormistada vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, Eesti Standardile EVS 843:2003 Linnatänavad, EVS 907:2010 Rajatise ehitusprojekt, Tallinna Linnavolikogu 2.septembri 2004 määrusele nr 32 lisa „Tallinna linna kaevetööde eeskiri“ 29.05.2010 redaktsioonile nr 28 ning Tallinna Linnavolikogu 8.03.2007 määrusele nr 6 Tallinna Jäätmehoolduseeskiri. Projekt vormistada mitte üle ühe aasta vanusel topogeodeetilisel alusplaani (M 1:500.), mis vastab Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. augusti 2007. a määrusele nr 70 „Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord“.
3. Esitada projektiga hõlmatava ala kohta dendroloogiline inventuur vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 3.mai 2006 määrusele 34 „Puittaimestiku ja haljastuse inventariseerimise kord“ nõuetele. Mitte kavandada väärtusliku kõrghaljastuse likvideerimist. Juhul kui kavandatakse väheväärtuslike puude likvideerimist, siis tuua välja liigiliselt, arvuliselt ja väärtusklasside kaupa likvideeritav haljastus ning põhjendus selle likvideerimiseks. Esitada asendusistutuste arvutus ja näidata ära asendusistutuste asukohad omal kinnistul. Tagada olemasoleva säilitatava kõrghaljastuse kasvutingimused. Mitte projekteerida sõiduteed ja parkimiskohti olemasolevatele puudele lähemale kui 2m ning kõnniteed lähemale kui 1m. Esitada kaitseabinõud (juurekaitserest, tüvekaitse jms). Mitte projekteerida tehnovõrke olemasolevatele puudele lähemale kui 2m ning valgustimaste puude võra ulatusse ja puudele lähemale kui 4m. Esitada haljastuslik lahendus (kavandatavad liigid, hulk ja nõuded istikutele, vt EVS 778:2001).
4. Koostada asendiplaan ja liikluskorralduse skeem, millele on kantud kinnistute piirid, juurdepääsuteed, kõnniteed, parkimiskohad, jäätmemaja asukoht, haljastus- ja muu heakorralahendus.
5. Asendiplaan ja liikluskorraldusskeem tuleb kooskõlastada eelnevalt eskiisi staadiumis Transpordiametiga ja Keskkonnaametiga ning esitada Linnaplaneerimise Ameti teede ja tehnorajatiste osakonnale seisukohavõtuks.
6. Esitada liikluskorraldusskeem.
7. Esitada katendikonstruktsioon.
8. Lahendada vertikaalplaneerimine ja sademetevee ärajuhtimine.
9. Vajadusel projekteerida/ renoveerida välisvalgustus.
10. Tehnovõrgud lahendada vastavalt võrguvaldaja tehnilistele tingimustele.
11. Tehnovõrkude trassivalik kooskõlastada Linnaplaneerimise Ameti teede ja tehnorajatiste osakonna piirkonnainseneriga.
12. Keskkonnakaitselised nõuded:
 - Esitada kaitseabinõud väärtusliku haljastuse säilitamiseks ja kasvutingimuste tagamiseks.
 - Esitada lammutus- ja ehitusjäätmete mahud liigiti (sh pinnas ja kasvupinnas) ja nende käitlemise lahendus. Jäätmetekkel üle 10 m³ koostada jäätmekava. Kasvupinnast kasutada haljastustöödel.
 - Koostada mullatööde bilanss.
13. Esitada tehnovõrkude koondplaan.
14. Ehitusprojekt kooskõlastada: Põhja-Tallinna Valitsusega, Keskkonnaametiga, Transpordiametiga, Kommunaalametiga (kui ehitatakse tänavamaal või -piiril), rajatise alla jäävate olemasolevate tehnovõrkude valdajatega, kelle tehnovõrgu kaitsetsoonis teostatakse töid, tehnilised tingimused väljastanud ja projekteeritavate tehnovõrkude valdajatega, kõikide maaomanike või -kasutajatega, kelle ehitusõigust või maakasutust projekt mõjutab.
15. Kooskõlastused esitada nõuetekohase koondtabelina.
16. Ehitusloa saamiseks esitada kõikide nõutud kooskõlastustega projekt paberikandjal 2 eksemplaris ja CD-ROM-i joonised DWG või DGN formaadis ning PDF-s ja seletuskiri PDF-s Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehituslubade osakonnale. Projekt vormistada eesti keeles.


Jüri Kurba
Teede ja tehnorajatiste osakonna juhataja

Inna Teras 6 404 263

20.10.2011

ALUS: EHITUSSEADUS § 19; PLANEERIMISSEADUS § 9
PROJEKTEERIMISTINGIMUSED JA MÄRKUSED KEHTIVAD 2 AASTAT
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS KOOS LISADEGA ON EHITUSPROJEKTI KOHUSTUSLIK OSA

