



VIHULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Võsu

30.oktoober 2012 nr 1073


Detailplaneeringu koostamise algatamine Palmse küla Siiri kinnistu osale

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 10 lõiked 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitusmääruse § 4 lõike 1 p. 2, Vihula valla üldplaneeringu osa 10.2.9 „Palmse“ ja osa 7.2 *nn valged alad*, mille kohaselt ei asu Siiri kinnistu miljööväärtuslikul alal ning maa kasutuse sihtotstarve määratakse detailplaneeringuga ja lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusest nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 7, mille kohaselt ei ole kavandatav tegevus olulise keskkonnamõjuga ning otsustaja ei pea andma Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju hindamise seaduse § 6 lg 2 kohast eelhindangut keskkonnamõju olulisuse kohta ning arvestades Madis Kalman'i taotlust (1078/7-1.2 22.05.2012), Vihula Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Palmse küla Siiri kinnistu (katastritunnus 88701:002:1000) õuemaale ja lähiümbrusele, eesmärgiga kinnistu sihtotstarvete määramine, juurdepääsu lahendamine avalikult kasutatavalt teelt, ehitusõiguse määramine toiduainete tööstuse tootmishoonele ja abihoonetele, tehnovõrkude lahendamine, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.
2. Detailplaneeringu koostamise, korraldamise ja finantseerimise kohta sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isiku, planeeri ja vallavalitsuse vahel leping.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavalitsusele (asukohaga Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest

Raivo Uukkivi
Vallavanem


Enna Tiidemann
Vallasekretär

DP lähteseisukohad

Võsul, 30.oktoober 2012

Üldandmed

Asukoht:	Palmse, Siiri kinnistu (88701:002:1000)
Nimetus:	Siiri kinnistu detailplaneering
Algamise taotleja	Madis Kalman
Finantseerija:	Madis Kalman
Tellija:	Vihula Vallavalitsus

LÄHTEMATERJALID

Vihula Vallavalitsuse 30.10.2012 korraldus nr 1073

Planeerimisseadus

Looduskaitseadus

Vihula valla ehitismäärus

vt. www.vihula.ee

Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Detailplaneeringu eesmärgid: kinnistu sihtotstarvete määramine, juurdepääsu lahendamine avalikult kasutatavalt teelt, ehitusõiguse määramine toiduainete tööstuse tootmishoonele ja abihoonetele, tehnovõrkude lahendamine, vajalike kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine.

Planeeringu vormistamisele ja esitamisele esitatavad nõuded:

1.Detailplaneering koostada geodeetilisel alusplaanil M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11)

2.Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:

-Situatsiooniskeem (planeeritava ala asukoht nt väljavõte maa-ameti kaardiserverist).

-Tugiplaan geodeetilisel alusplaanil, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega

-Detailplaan (põhijoonis) 1:500, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, servituudivajadused jms.

-Tehnovõrkude plaan eraldi joonisena (vajadusel).

-Juurdepääsutee skeem avalikult kasutatavalt teelt.

Esitada detailplaneeringu eskiis enne kooskõlastusringi eskiiside arutelu korraldamiseks.

Valmis detailplaneering esitada enne kehtestamist Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile; ning digitaalselt. Planeeringu koosseisus peavad olema kõik menetlusdokumendid, k.a lehekuulutused (v.a kehtestamisotsus ja vastav lehekuulutus). Planeeringu menetlusdokumendid kõita I osana, planeering II osana. Planeeringu põhilahendusel peab olema maa-omaniku märges nõustumise kohta planeeringulahendusega.

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul.

KOOSKÕLASTUSED

Ida-Eesti Päästkeskus
Keskkonnaamet
Terviseamet

Planeeringu lahendusel peab olema kinnitus võrkude valdajatelt kavandatavate võrguühenduste ühendamise võimalikkuse kohta.
Planeeringumaterjalide lisada asukohaplaan, millel näidatud rajatavad võrguühendused ning juurdepääsutee kinnistule.
Planeeringut ei suunata kehtestamisele ja uusi elamukrunte ei moodustata, kuni puuduvad juurdepääsulahendused (servituudilepingud).

PLANEERIMISE KÄIGUS TULEB KOOSTÖÖD TEHA

Vastavalt Planeerimisseadus § 16.

MUUD TINGIMUSED

Leping planeeringu koostamiseks, finantseerimiseks, kooskõlastamiseks ja avalikustamiseks sõlmitakse kolmepoolne leping - Vihula vallavalitsuse (telliija), planeeringu taotleja ja täitja vahel.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest .

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja.
Planeeringu koosseisus peavad olema illustratsioonid kavandatavatest hoonetest.

Koostas:
Erik Keskküla
Ehitus-ja planeerimisnõunik

