

piirdeaia projekt

Asukoht:

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,

Projekti staadium: eelprojekt

27.02.2023

Töö nr 11

Tellijä

/allkirjastatud
digitaalselt/

Vastutav arhitekt

/allkirjastatud
digitaalselt/

Tallinn 2022

PROJEKTI JOONISED	3
SELETUSKIRI	4
Sissejuhatus	4
Määrused	4
Standardid	4
Asukoht	4
Haljastus ja heakord	4
Arhitektuurne kirjeldus	5
Viimistlusmaterjalid	6
Rajatise tehnilised näitajad	6

PROJEKTI JOONISED

Piirdeaia asendiplaan	M 1:500	AS-4-01
Aia joonis (plaan, vaade, lõige)	M 1:20	AR-7-01

-

SELETUSKIRI

Sissejuhatus

Käesolev projekt on Kristiine linnaosas asuva kinnistule projekteeritava piirdeaia ehitusprojekt. Õuealale projekteeritakse ilma betoonsoklita võrkpiirdeaed. Katastritunnus on ja kinnistu suurus: 3686 m². Ehitusprojekt on koostatud lähtuvalt tellija soovidest, tema poolt antud lähteülesandest. Projekteerimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest ja normdokumentidest:

Määrused

- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile", 17.07.2015

Standardid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Asukoht

Projekteeritud piirdeaed asub Vindi tn 18a, Kristiine linnaosa, Tallinn (katastritunnus). Kinnistu suurus: 3686 m².

Haljastus ja heakord

Krundil on olemasolev kõrghaljastus, mis kuulub valdavalt säilitamisele. Likvideeritavad puud on märgitud asendiplaanile koos raieloa numbriga.

Kaeve- ja ehitustööde läbiviimisel juurestiku kaitsealal tuleb arvestada Tallinna Linnavolikogu määrusega nr 32 („Tallinna linna kaevetööde eeskiri“).

Võimaluse korral tuleb lahtiste kaevete/süvendite kaevamisel eelistada teisi, juuri säästvaid tehnoloogiaid (nt tunnelkaevamine, pinnase eemaldamine vaakumiga, käsitsi kaevamine vm). Tööde tegemisel juurestiku kaitsealal tuleb vältida pinnase tihendamist.

Tegevused juurekaitsealas, jämedate tugijuurte läheduses, ei tohi ohustada puu stabiilsust ja vitaalsust.

Enne ehitustööde algust tuleb määratleda säilitatavate puude vm haljastuse kaitsetsoon, et kaitsta

taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tsoon tuleb piiritleda kas (latt- või plast-) tara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja. Nendes kohtades, kus ei ole võimalik tarastusega haljastust piirata, tuleb puudele paigaldada tüvekaitsmed. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid. Vajadusel võib Keskkonna- ja Kommunaalameti spetsialisti nõusolekul kärpida puu alumisi oksid nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib. Lõikust peab teostama vastava ala spetsialist (arborist).

Maapinna kõrguse muutmisel vältida pinnase tõstmist või langetamist puu kaitsetsoonis. Ümbritseva maapinna taseme alandamisel tuleb moodustada puu kaitsetsooni (võimalusel kaugemale) ümber tugisein mulla paigal hoidmiseks.

Ehitus- materjali ja jäätmete paigutamisel kinnistul jälgida, et jäätmete ja haljastuse vaheline kuja ei oleks väiksem, kui 1,5 m. Torustikke ja liine mitte projekteerida puude kasvualale (Eesti standard EVS 843:2016 "Linnatänavad").

Ehitusaegne ning ehitusjärgne jäätmemajandus toimub lähtuvalt Tallinna jäätmehoolduseeskirjast nr 28. Ehitustööde ajal vältida objektilt pori ja tolmu kandumist sõidu- ja kõnniteedele. Mistahes sellisel moel tekkinud reostus tuleb koheselt eemaldada. Reostusohu vältimiseks rajada veoste vedamise alale kõvakattega sõidupind kindlustamiseks territooriumilt väljuvate sõidukite rehvide puhtust. Ehitustööde ajal väditakse puittaimestiku läheduses liigset maasügavusse minemist, et mitte häirida või kahjustada juurestiku.

Arhitektuurne kirjeldus

Kinnistu õuealale projekteeritakse ilma betoonsoklita võrkpiirdeaed kõrgusega maksimaalselt 1,0 m. (Vt. joonist: Piirde asendiplaan). Piirdeaia ideeks on luua heakorrastatavale õuealale turvaala lastele. Vundamentide rajamisel jälgida olemasolevate kommunikatsioonide paiknemist. Kaablite ning torustike kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi. Projekteeritud on üks jalgvärav laiusga 0,9 m. Piirdeaia rajamisel ei kahjustata olemasolevaid tehnovõrke, ega kõrghaljasust.

Viimistlusmaterjalid

Valmistatud plastkattega, galvaniseeritud metalltraadist. Vertikaalsete traatide paksus on 4 mm ja horisontaalsete traatide paksus 6 mm.

Toon roheline.

Rajatise tehnilised näitajad

Kõrgus maapinnast	1,0 m
Pikkus	108,2 m
Laius	0,05 m