

Fenceproject OÜ

www.fenceproject.ee

Fenceproject OÜ
Endla 4, 10142 Tallinn
www.fenceproject.ee
Tel-626 3289, 56 697 110
Registrikood 11416028
MTR-EEP001413

TELLIJA / OMANIK:

TÖÖ NIMETUS:

ELAMU JUURDE- JA PEALEEHITUS

ADDRESS:

STAADIUM:

EELPROJEKT

PROJEKTI KOOSSEIS:

ARHITEKTUURNE OSA (joonised ja seletuskiri)

KATASTRITUNNUS:

ARHITEKT:

TALLINN 2009 a.

SISUKORD

DOKUMENDID JA LISAD

1. Kooskõlastuste koondtabel.
2. Situatsiooni skeem.
3. Ehitusgeodeetiline uurimistöö - Maaüksuse _____ (_____ ja _____).
4. Projekteerimistingimused _____ (_____ ja _____).
5. Fotod olemasolevast hoorr _____ (_____ ja _____).
6. Olemasolevad inventarise _____ (_____ ja _____).

EHITUSGEODEETILISTE TÖÖDE ANDMED

IVIA 019 III SALSALU, 4900000000

Märkused:

1. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis.
2. Kõrgused Balti süsteemis.
3. Aluseks lähtereeperid 10051 ja 7391

Kooskõlastused:

1. OÜ Jaotusvõrk (21.10.2009).

ALUSEKS VÕETUD ÕIGUSAKTID

Käesoleva projekt on koostatud ja vormistatud vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr. 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ ja Eesti Standardile EVS 811:2006 „HOONE EHITUSPROJEKT“.

SELETUSKIRI

ARHITEKTUURNE OSA

JOONISED

- A-1 Asendiplaan M 1:500
- A-2 Keldrikorruse plaan M 1:100
- A-3 Esimese korruse plaan M 1:100
- A-4 Teise korruse plaan M 1:100
- A-5 Katuse plaan M 1:100
- A-6 Lõige 1-1 M 1:100
- A-7 Vaated M 1:100
- A-8 Uute uste ja akende spetsifikatsioon M 1:100
- A-9 Piirdeaed M 1:50

SELETUSKIRI

1. ARHITEKTUURNE OSA

1.1 TEHNILISED NÄITAJAD

Krundi pindala	900 m ²
Täisehituse protsent (olemasolev)	15.0 %
Täisehitusprotsent juurdeehitusega	17,9 %
Ehitusalune pind kokku	61.3 m ²
Sellest:	
Olemaoleva elamu pind	135.0 m ²
Juurdeehituse pind	26,3 m ²
Suletud brutopind	283.7 m ²
Elamispind	94,0 m ²
Korruste arv	2 + osaline kelder
Tulepüsisivusklass	TP3
Tubade arv	6
Katuse terrass	21,7 m ²

1.2. ÜLDOSA

1.2.1. HOONE ASUKOHT

Projekteeritav hoone aadress on: , Pirita linnaosa,
Tallinn, Harjumaa.
Krundi katastritunnus on:

1.2.2. VÄLISPERIMEETRI SOOJAJUHTIVUS

Maksimaalselt lubatud soojajuhtivused piiretele (sisetemperatuur 18°C).

Välisseinad	0,28 W/m²K
Põrandad pinnasel	0,36 W/m²K
Aknad	1,40 W/m²K
Lagi	0,22 W/m²K

1.2.3. KVALITEEDI NÕUDED

Ehitamisel lähtuda ehitustööde üldistest kvaliteedinõuetest, mis on määratud RYL 2000-ga, mis kirjeldab kande ja piirdetarindite ehitamise head ehitustava.

Hoone juurde- ja pealeehitusel kasutatavad materjalid peavad vastama projektis esitatud materjalide kvaliteedinõuetele. Kasutatavatel materjalidel, nende pakenditel või saatedokumentidel peavad olema märged, mille põhjal materjalide kvaliteet on loetav või tuleb need andmed teatada muul viisil.

Ehitustööd tuleb teostada vastavalt käesolevale projektile, järgides head ehitustava ning valmistajate juhendeid.

Hoonestajale tuleb ehitusfirma(de) poolt teatada aeg, millal ehituses kasutatud materjalide kvaliteedis ja erinevate tööoperatsioonide õiges teostusviisis on võimalik veenduda, enne kui need varjatakse teiste konstruktsioonide poolt.

Projekti seletuskiri, joonised ja toodete loetelud moodustavad ühtse terviku ja neid tuleb käsitleda koos.

Vasturääkivuste ilmnemisel tuleb informeerida koheselt projekteerijat, et saada täpsustatud tegevusjuhiseid.

1.2.4. ETTEVALMISTUSTÖÖD

Lammutus- ja ehitustööde ettevalmistamine ja ehitusmaterjalide ning -konstruktsioonide ladustamine teha ehitustööde tegemiseks vajalikus ulatuses ja loodussäästlike meetoditega.

Juurde- ja pealeehitatavate majaosade ümber rajada või rentida tellingud.

Krundi kõrghaljastus tuleb kaitsta kogu ehitusprotsessi kestel mehhaaniliste vigastuste eest.

1.2.5. KONSTRUKTSIOONIDE KAITSE

Objektile asetsevate ehitusmaterjalide, konstruktsioonide, kommunikatsioonide, pinnase jm kaitse teostatakse hoonestaja ja ehitusfirma(de) vahelise lepingu alusel.

Kivi, metall ja puitpinnad tuleb isoleerida üksteisest hea ehitustava kohaselt.

Vertikaalse ja horisontaalse hüdroisolatsiooni kasutamine on konstruktsioonide kaitseks kohustuslik.

1.2.6. PUHASTUSPRAHI ÄRAVIIMINE

Kasutamatuks jääv ehitus- ja puhastusprahi viia ehitajal prügimäele. Vajadusel sõlmitakse hoonestaja ja ehitaja vahel eraldi asjakohane leping. Prügikonteiner paikneb väravate kõrval.

1.3. ASENDIPLAAN

1.3.1. ÜLDIST

Projekteeritav hoone asub aadressil:

Tallinn, Harjumaa.

Sirgete külgedega ja lauge põhjasuunalise langusega (+29.73 - +28.88) krunt on tasase reljeefiga ja täielikult säiliva kõrghaljastusega.

Krundi suurus on 900 m².

Sissepääs krundile on põhjapoolsest küljest Helmiku teelt.

1.3.2. PROJEKTEERITAV HOONE

Üksikelamu on vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002 määrusele nr 10 ühe korteriga elamu.

Vastavalt Tallinna Linnavolikogu 17.09.2009 otsusega nr 179 kehtestatud Pirita linnaosa üldplaneeringule on üksikelamu lubatud harjakõrgus 9,0 meetrit ja krundi täisehituse protsent 25.

Praeguse osaliselt kahekordse hoone juurdeehitus on projekteeritud esimesele korrusele avara köök-söögitoe ehitamiseks ning teisele korrusele uue magamistoa ja vannitoa ehitamiseks olemasoleva maja kontuure (garaaz ja saun koos abiruumiga) jälgivalt.

Hoone 0.000 = +29.70.

1.3.3. TEED JA PLATSID

Krundi sissesõidutee kuni elamu peasissepääsu ja garaažini on sillutatud betoonist sillutuskividega.

Hoone kagupoolsele nurgale planeeritud terrass on sillutatud paeplaatidega.

1.3.4. PIIRE

Krundi piirdeks Helmiku tee poolisel küljel on 1,35 m kõrgune puitlippidega aed, milles on väravad jalakäijatele ja autodele.

Teistes külgedes on võrkaiad.

1.3.5. VERTIKAALPLANEERIMINE

Krundi sadevesi immutatakse pinnasesse.

Pärast sokli soojustamist planeerida pinnas nii, et sadeveed läheksid majast eemale.

Vertikaalplaneerimine lahendatakse täpsemalt tööprojekti staadiumis.

1.3.6. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

Krundil on kõrghaljastus, mis säilib ehituse käigus täies ulatuses.

1.3.7. PARKIMINE

Autode parkimine on lahendatud krundil.

1.4. HOONE ARHITEKTUURNE LAHENDUS

1.4.1. PROJEKTEERITAV ELAMU

Olemasolev lakoonilise arhitektuuriga hoone on tugevalt liigendatud ja osaliselt kahekorruseline ning väga madala katusekaldega.

Projekteeritav elamu juurdeehitus – avar köök-söögituba - on hoone kagupoolses nurgas. Selle kõrvale on planeeritud terrass.

Pealeehitus on planeeritud idapoolsele küljele natuke madalama katusekõrgusega.

Esimesel ja keldrikorrusel olemasolevad ruumid ei muutu välja arvatud köök, millest saab sauna eesruum.

Hoone teisele korrusele on juurde projekteeritud avar magamistuba, vannituba ja neid ühendav avatult olemasoleva hoone kabinetiks jääva ruumiga.

Teisel korrusel on juurdeehituse kohal katmata katuseterrass puitpiiretega.

1.5. VIIMISTLUS

1.5.1. SEINAD

VÄLISSEINAD

Kõik esimese korruse olemasolevad välisseinad on „Harju“ tüüpi seinad, mis juurdeehituse käigus soojustatakse väljaspoolt (50mm) ja seejärel krohvitakse Mixit krohviga.

Toon: tumebeez.

Juurdeehitus ehitatakse 150mm FIBO-plokkidest ja soojustatakse (150mm) ning krohvitakse.

Krohvi värv: hallikaskollane.

Teisel korrusel olemasolevad välisseinad soojustatakse väljaspoolt (50mm ja 25mm) ja krohvitakse ning värvitakse.

Toon: tumebeez ja valge.

Pealeehitus ehitatakse analoogselt juurdeehitusega.

Krohvi toon: valge.

Uute välisseinade sisepinnad krohvitakse peale juhtmete, torude ja muu vajaliku paigaldamist. Viimistlus teostatakse vastavalt ruumide iseloomule.

SISESEINAD

Esimese korruse ja keldri siseseinad jäävad kõik alles ja säilib ka nende viimistlus.

Teise korruse uued siseseinad on puitkarkassiga 50x100 sammuga 600 ja kaetud kahekordselt kipsplaatidega. Sisesein magamistoas, mis moodustub endisest välisseinast, kaetakse kahekordselt kipsplaatidega. Enne viimistlustööde teostamist täpsustada täiendavalt ja kooskõlastada kasutatavad materjalid tellija ja projekteerijaga.

1.5.2. SOKKEL

Sokkel soojustatakse täiendavalt ja krohvitakse ning kaetakse uue värviga. Toon: tumehall. Vt. Joonis – Lõige 1-1.

1.5.3. PUITELEMENDID

Puitelementides kasutatakse kvaliteetset ehituspuitu.

1.5.4. AKNAD

Olemasolevad on plastikraamidega. Toon nii seest- kui väljaspoolt: valge. Kahekordse klaasiga pakett (üks selektiivklaas-kirgas).

ÜLDIST

Käesoleva projekti arhitektuursetel joonistel on esitatud akende põhimõõdud. Projektis toodud sõlmed esitavad üldisi põhimõtteid.

Akende valmistaja koostab vajadusel ise üksikasjalikud tööjoonised koos kõigi vajalike ehituskonstruktsioonide liitumissõlmedega ja esitab need tellijale ja arhitektile kooskõlastamiseks enne toodete valmistamist.

Aknad varustada suluste, tihendite, piirajate ja muu tarvilikuga. Akende valmistamisel lähtuda heast ehitustavast. Enne akende valmistamist valmistajal mõõta üle akende reaalsed ehituse käigus tekkinud avad. Paigaldamisel arvestada termonihkeohtudega. Plekid kinnitada kus võimalik peidetud kinnititega. Nähtavale jäävate kruvidega kinnitamisel tuleb täielikult välistada kruvide kohale kergete süvendite tekkimine või mingil muul põhjusel tekkiv pleki pinna lainetus.

Akende valmistamisel jälgida kehtivaid standardeid ja kvaliteedinõudeid.

VÄLISAKNAD

Uued välisaknad valmistada plastikraamidega, kus on kahekordne klaaspakett, milles üks on selektiivklaas. Vähemalt 4 mm paksuste kirka tooniga klaaside 16 mm laiune vahe on täidetud argooniga.

Raami värvitoon on väljast- ja seestpoolt valge.

Akendele paigaldada laminaatkattega veekindlad 20mm paksused aknalauad. Aknalaua üleulatus seina sisepinnast on soovituslikult 50mm ning pikkus on võrdne aknaava laiussega. Aknad on avatavad vastavalt avatäidete spetsifikatsioonis näidatud viisidel ja varustatud aknapiirajatega.

Paigaldada värvitud plekist aknaplekid. Aknapõskede sisepinnad kaetakse kipsplaatidega, värvitakse mati niiskuskindla sisetööde värviga, mille toon tuleb eelnevalt kooskõlastada tellijaga.

1.5.5. UKSED

ÜLDIST

Arhitektuursetel joonistel on esitatud uste põhimõõdud. Projektis toodud sõlmed esitavad üldisi põhimõtteid.

Uste valmistaja koostab ise üksikasjalikud tööjoonised koos kõigi vajalike ehituskonstruksioonide liitumissõlmedega ja esitab need tellijale ja arhitektile kooskõlastamiseks enne toodete valmistamist.

Uksed varustada suluste, tihendite, piirajate, lukkude ja muu tarvilikuga. Kasutada ASSA lukke südamikuga TVIN või mõne teise firma mitte halvema kvaliteediga toodangut. Uste valmistamisel lähtuda heast ehitustavast. Enne uste valmistamist mõõta üle avatäidete valmistajal reaalsed ehituse käigus tekkinud avad. Paigaldamisel arvestada termonihkeohtudega.

Uksepiitade piidasügavus on üldiselt 92 mm. Koos puitustega kasutada värvkatte alla minevaid piirlaudu. Piirlaudade laius on 100 mm.

Uste valmistamisel ja paigaldamisel jälgida kehtivaid standardeid ja kvaliteedinõudeid.

VÄLISUKSED

Aken-uksed köök-söögitoast, magamistoast ja ühest olemasolevast toast on plastikkonstruksiooniga ja kahekordse klaaspaketiga.

SISEUKSED

Siseuksed valmistada siledade lamineeritud puitustena.

Enne valmistamist kooskõlastada uste värv tellija ja projekti autoriga.

Vannitoa uks on lävepakuga ja niiskuskindel.

Lukustussüsteemid kooskõlastada enne uste valmistamist tellijaga.

Katuseluuk on EI30, soojustatud ja varustatud standardse teleskoopredeliga.

1.5.6. KATUSEREDEL

Katuseredelit asendab teleskoopredel katuseluugi küljes.

1.5.7. AKNA VEEPLEKID

Metallist. Toon: helehall.

Plekid kinnitada peidetud kinnititega. Nähtavale jäävate kruvidega kinnitamisel tuleb täielikult välistada kruvide kohale kergete süvendite tekkimine või mingil muul põhjusel tekkiv pleki pinna lainetus.

1.5.8. KORSTEN

Hoonele ei lisandu uusi korstnaid.

1.5.9. TERRASS

Köök-söögitoaga piirnev terrass kaetakse paeplaatidega.

1.5.10. TREPP

Välistrepp kaetakse libisemiskindlate plaatidega.

Plaatimisel kasutada plaaditootja poolt soovitatud välitööde plaatimisegu. Vuugi laius 3 mm. Vuugi värv plaadi värvist tumedam.

Sisetrepp on puitkattega.

1.5.12. KATUSEKATE

Pealeehituse 3-kraadise kaldega katuse katteks on valtsplekk, mille toon on sarnane olemasolevale tsinkplekk-katusele.

Katusekatte paigaldamisel arvestada antennimastide, varraste jms läbiviiguga katusekattest. Kasutada katusekatte tootja firma vastavaid lahendusi.

Katuse rajamisel lähtuda konkreetsete materjalide ja toodete valmistajate ettekirjutustest, heast ehitustavast ja kehtivatest normidest.

KATUSELE ETTE NÄHA TARNIJA POOLT KOHESELT KA LUMETÕKKED.

1.6. TULEOHUTUS

Projekteeritav hoone on kasutusviisilt elamu.

Hoone tuleohutuse projekteerimise aluseks on Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a. määrus nr. 315. Hoone kuulub tuleohutusklassi TP-3 ja on I kasutusviisiga.

Arvestuslik põlemiskoormus on alla 600 MJ/m².

Küttesüsteemid vastavad EVS 812-3.

Garaazh on eraldi EI30 tuletõkkeseksioon.

Katusele pääs toimub läbi korstna vahetus läheduses paikneva topeltluugi.

Katuseluuk on mõõtudega 600x800 ja vastab klassile EI30. Luuk on soojustatud ja varustatud teleskoopredeliga.

Hoonele on projekteeritud piksekaitse süsteem ja maandused (vaata elektrivarustuse osa).

Kandetarindid peavad olema klassist R30.

Ehitiste seinte ja lagede tuletundlikus peab olema klassist B-s1,d0²⁾.

Katuskate peab vastama nõudele B_{roof}.

Automaatne tulekahjusignalisatsioonandur paigaldatakse esimese korruse trepihalli lakke.

Puitdetailid ei tohi olla suitsulööridele lähemal kui 510 mm.

Suitsuärastus hoonest toimub avatavate akende kaudu.

Tuletõrje veevõtukohad on olemasolevate hüdrantide baasil (kaugus ca 200m).

Hoone on elektriküttega. Täiendavalt on elutoas kamin, mille ees põrandal on plekk.

1.7. MÜRAKAITSE

Projekteeritud ruumide piirdekonstruktsioonid vastavad normidele `Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest. ET-1 0403.0277`. Välispiirde konstruktsioon tagab õhumüra indeksi $R_w=55$ dB. Normitud õhumüra isolatsiooni indeks on $R_w=55$ dB. Eramu asub vaikselt elamurajoonis.

1.8. TERVISEKAITSE

Hoonele juurde- ja pealeehituse ehitamisel tohib kasutada vaid Tervisekaitse poolt aktsepteeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale. Ehitamise käigus tuleb jälgida kehtestatud ohutusnõudeid ja talitada vastavalt heale ehitustavale. Ehitusplatsil omada töötajate esmaseid tervisekaitsevahendeid. Ehitustööde ohutuse eest vastutab täiel määral ehitusettevõtja.

1.9. KESKKONNAKAITSE

Ehitusmaterjalide ladustamise kohad tuleb eelnevalt puhastada ja kasvupinnas eemaldada. Väärtuslik kasvupinnas kuhjata ajutiselt vabale alale. Ehitusjäätmekogude konteinerisse ja vedada vastava kokkuleppe olemasolul selleks ettenähtud kohta. Prügikonteiner asub väravate kõrval. Sadeveed immutatakse oma krundile.

1.10. ELAMU RUUMIDE LOETELU

I KORRUS: PIND m²

Esik
Elutuba
Köök-söögituba (projekteeritud)
Tuba
WC
Sauna eesruum
Saun
Majandusruum
Suveruum
Tambur
Garaazh

II KORRUS:

Magamistuba (projekteeritud)
Tuba
Koridor
Tuba
Tuba
Vannituba (projekteeritud)
Hall-kabinet (projekteeritud)

Katuseterrass (projekteeritud)

KELDRIKORRUS

Koridor
Hoidla

1.11. MÄRKUSED

1.11.1. Enne ehitaja omapoolsete samaväärsete või ratsionaalsemate konstruktiivsete lahenduste rakendamist tuleb saada arhitekti kirjalik nõusolek.

1.11.2. Siseviimistluse värvitoonid vastavalt sisekujunduse projektile.

1.11.3. Puitdetailide värvitoonid on valitud firma KOPKOP värvivalijast.

1.11.4. Metallpindade värvitoonid on valitud katalogist RAL.

1.11.5. Kõik konstruktiivsed ühendused teostada vastavalt konstruktiivsetele joonistele, mis on tehtud kas projekti autorite või kindlate tootegruppide (nt. aknad, uksed, lükanduksed jms) tarnijate poolt.

1.11.6. Vastuolude, ebatäpsuste või mistahes küsimuste tekkimisel käesoleva projekti suhtes tuleb koheselt informeerida projekteerijat kirjalikult.

2. ELEKTRIVARUSTUS

Hoone elektrivarustus on õhuliini mõõda.
Elektrikilp asub esimesel korrusel esikus.

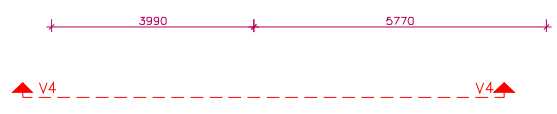
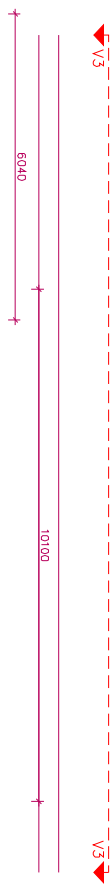
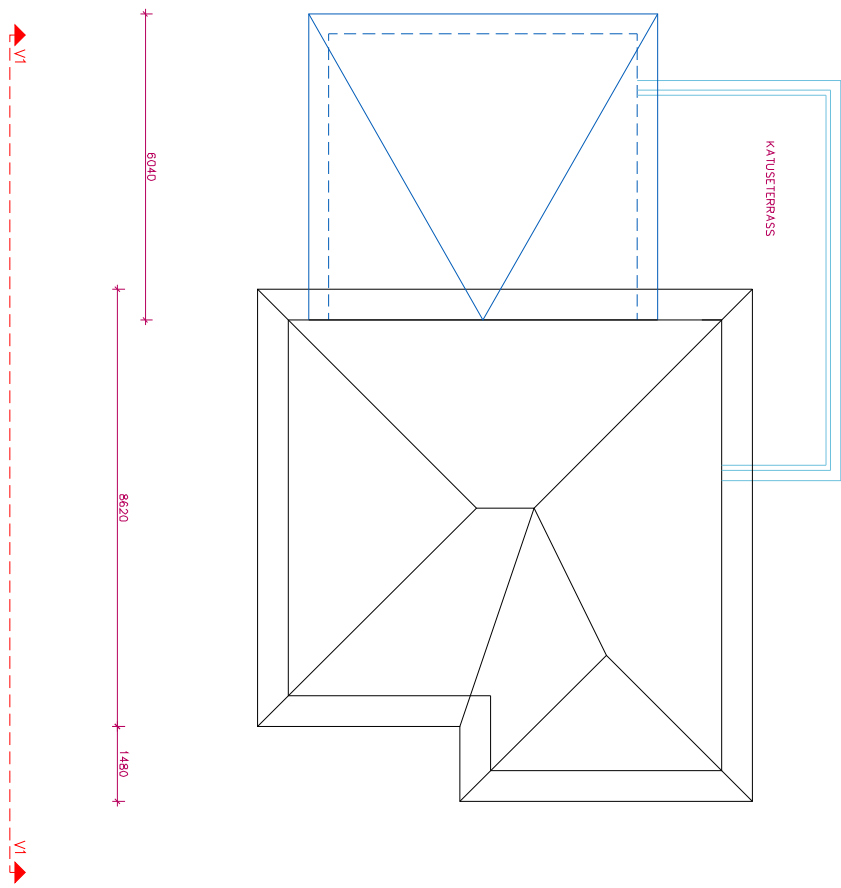
3. VESI JA KANALISATSIOON

Veevarustus ja kanalisatsioon ei muutu.
Uue vannitoa torustikud lahendatakse eriprojektiga.

4. SIDE

Olemasoleva Elioni sidekaabli kaudu.

Seletuskirja koostas arhitekt Tõnu Halberg



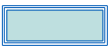


MOOT – 800x1200
RAAM – plastik
TOON – valge
KOGUS – 3

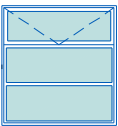


MOOT – 550x1400
RAAM – plastik
TOON – valge
KOGUS – 2

MÄRKUS: Võib kasutada olemasolevaid aknaid.



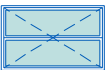
MOOT – 800x2100
RAAM – plastik
TOON – valge
KOGUS – 1
MÄRKUS: mittevaanev



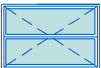
MOOT – 2400x2300
RAAM – plastik
TOON – valge
KOGUS – 1



MOOT – 1000x400
RAAM – plastik
TOON – valge
KOGUS – 3
MÄRKUS: mittevaanev



MOOT – 1300x2100
RAAM – plastik
TOON – valge
KOGUS – 1



MOOT – 1300x2100
RAAM – plastik
TOON – valge
KOGUS – 1

MÄRKUSED:

1. Klaasid – kirgus + selektiiv



TÄHIS – U1
PROFIL – puitt
MOOT – 900x2100
KOGUS – 1v
MÄRKUSED: seespoolt lukustatav

TÄHIS – U2
PROFIL – puitt
MOOT – 800x2100
KOGUS – 1v
MÄRKUSED: ventilaatorid allkatsas
seespoolt lukustatav

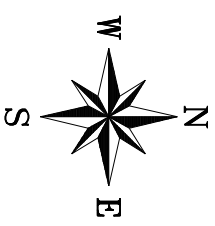
MÄRKUSED:

1. Enne tootmist mõõta üle reaalsed ehitusavad.
2. Tooteponised valmistab tootja.
3. Uste võrv kooskõlastada eelnevalt tellijaga.
4. Kõik tarvikud tüpsustada eelnevalt tellijaga.
5. Kõik muudatused kooskõlastada eelnevalt projekti autoriga.



X = 6591450

Y = 550000



OU GEOCHART
Muistornõe tee 29-25
Tallinn, 10616 tel. 56609222
e-mail: andres@geochart.ee
MTR. NR.: EEC000094
UTSENTS 619 MA
Kuiperex 20.10.2009

Mõkused:
Koordinaadid I-Est 97 süsteemis
Kõrgused Balti süsteemis

TINGIMÄRGID

- MAJUKSUSE PIIR
- OLEMASOLEV SÄILUV HOONE
- PEALEEHITUS
- JUURDEEHITUS
- TERRASS

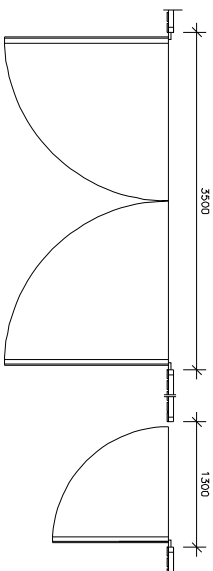
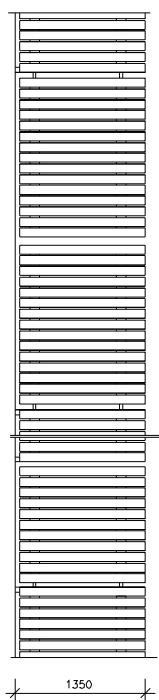
SÄILUV KÕRGAHALJASTUS
PRÜGIKAST

TEHNILISED NÄITAJAD

KRUNDI PIND	900 m ²
EHTUSALUNE PIND	161,3 m ²
TÄISEHITUSPROTSENT	17,9 %
OLEMASOLEVA ELAMU PIND	135,0 m ²
JUURDEEHITUSE PIND	26,3 m ²
KORRUSTE ARV	2 + osaline kelder
TUBADE ARV	6
TULEPÜSIVUSASTE	TP 3

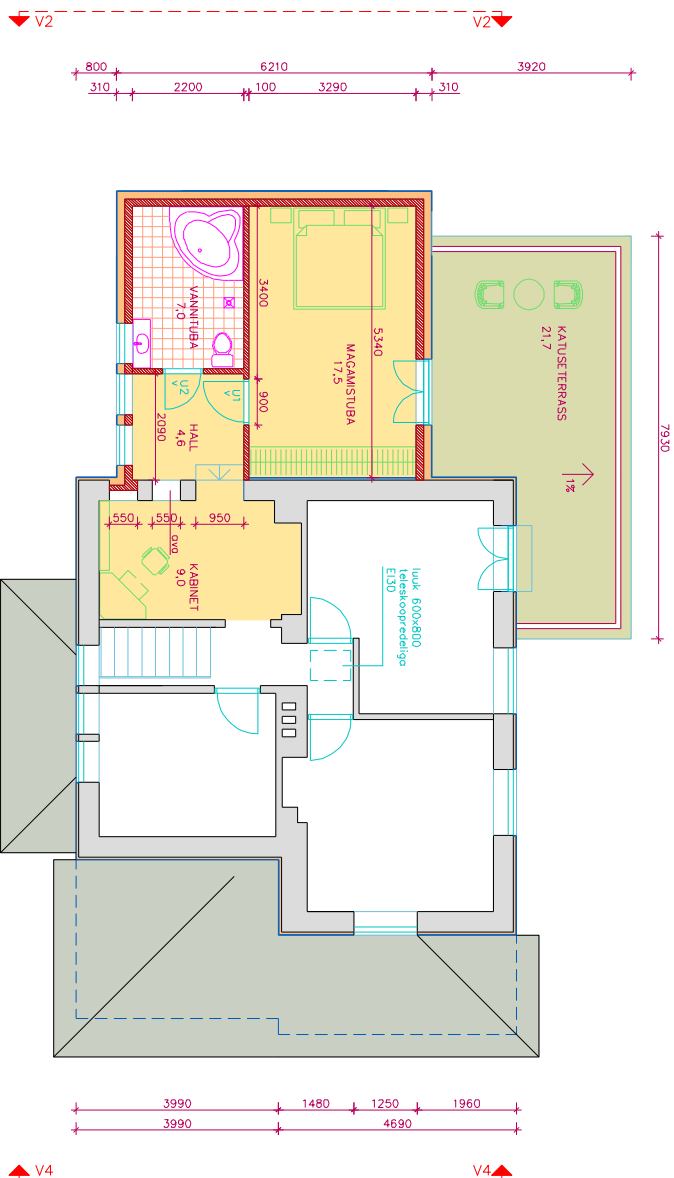
MÄRKUSED:
1. Vt. Seletuskiri.

2. Vertikaalplaneerimine lahendatakse lõppprojekti staadiumis.
3. Kõik muudatused kooskõlastada eelnevalt projektierijaga.

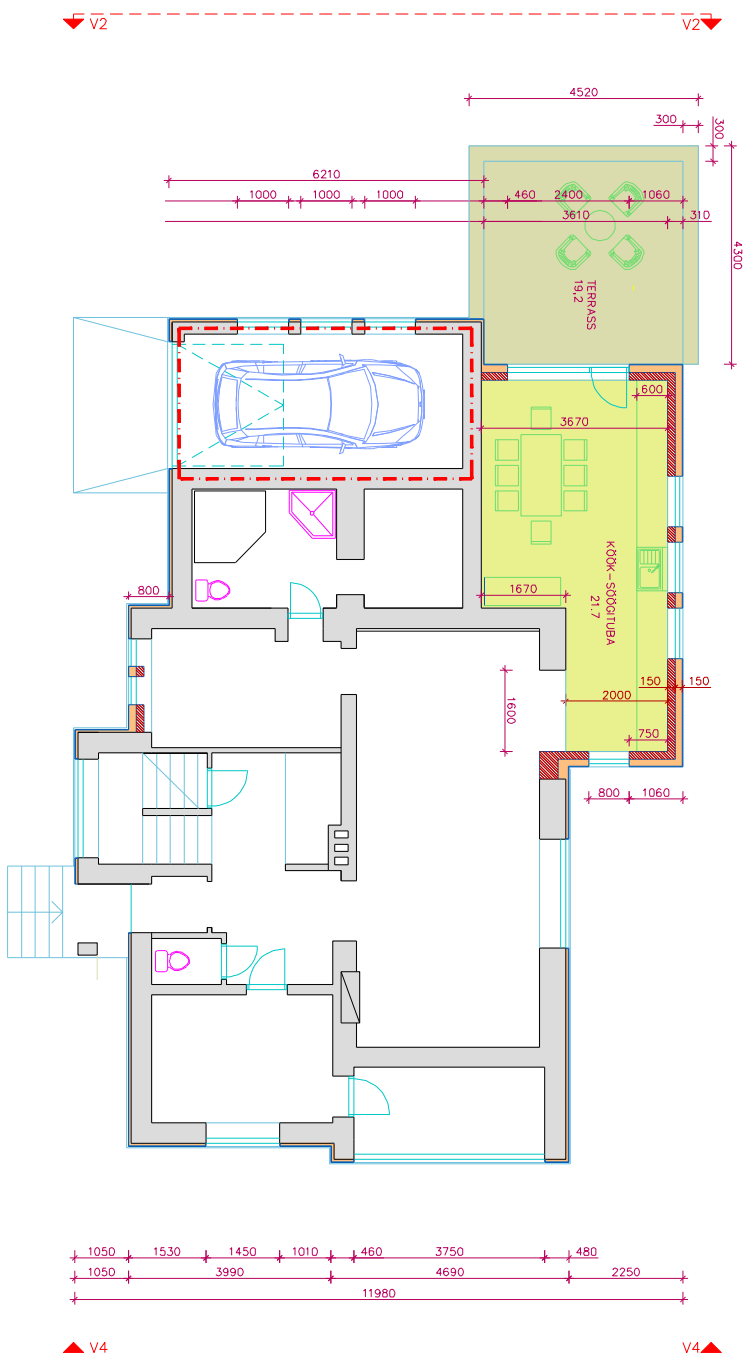
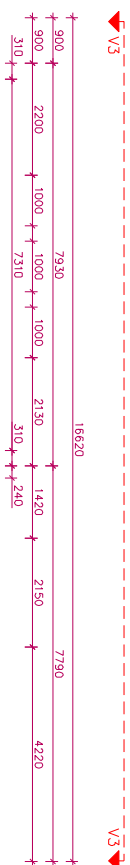


MÄRKUSED:

1. Puidust alalipid mõõludega 93x12, L 120.
2. Lipide vone 18.
3. Metalpostid 50x50 vonekaugusega 2250.

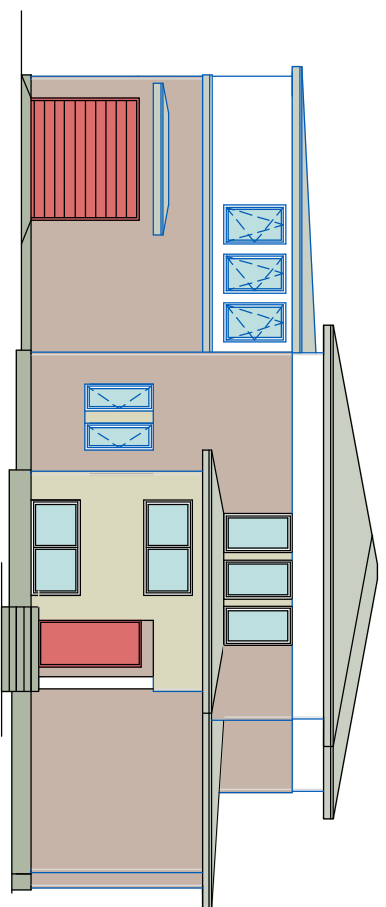


-  OLEMASOLEVAD SEINAD
-  PROJ. UUS SOOJUSTUS (50/150)
-  PROJ. UUED 150/100mm FIBO PLOKKIDEST SEINAD
-  PROJ. JUURDEEHTUS – MAGAMISTUBA JA KABINET–HALL
-  PROJ. JUURDEEHTUS – VANINTUBA
-  PROJ. KATUSETERRASS
-  KATUSED

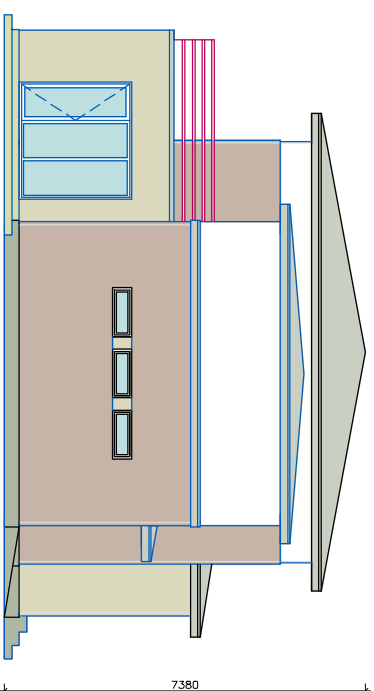


TINGMÄRGID:

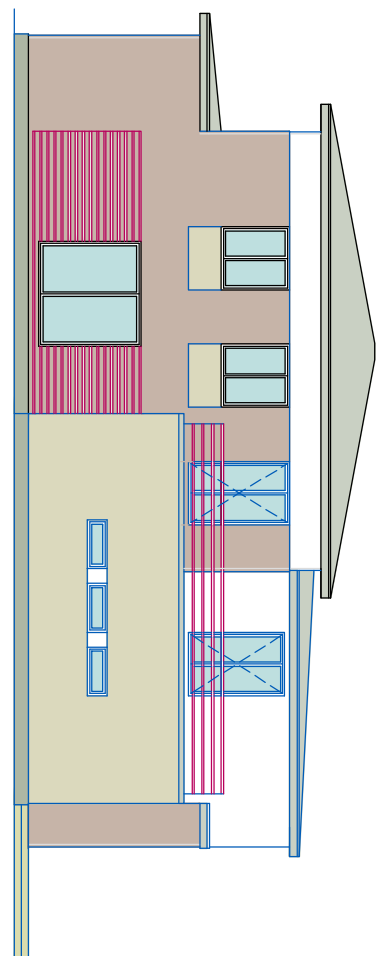
- OLEMASOLEVAD SEINAD
- PROJ. UUS SOOJUSTUS (50/150)
- PROJ. UUED 150mm FIBO PLOKKIDEST SEINAD
- PROJ. JUURDEHITUS – KÖÖK-SÖÖGITUBA
- PROJ. TERRASS
- TULETOKKETSÖÖN



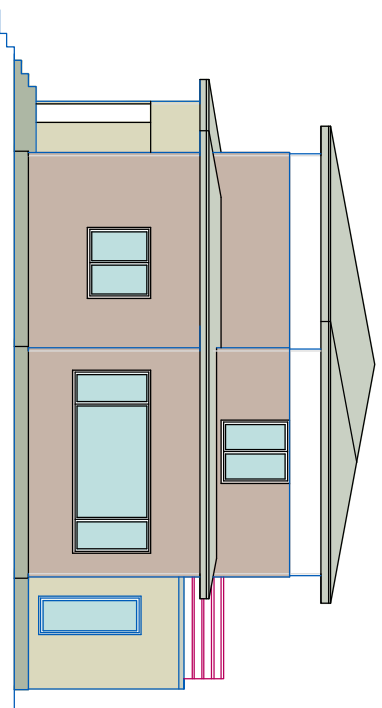
VAADE HELMIKU TEE POOLT



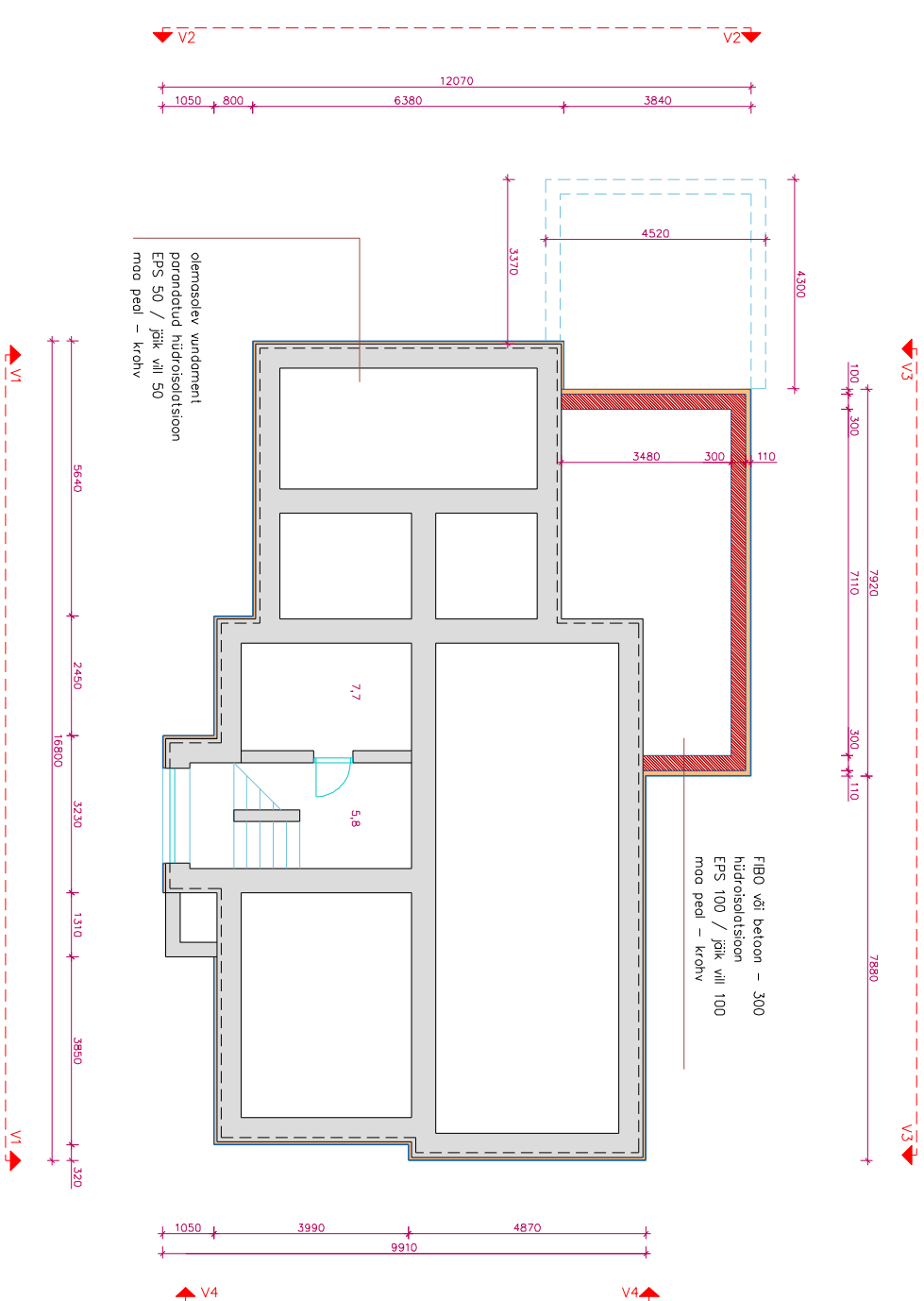
VAADE IDA POOLT



VAADE LÕUNA POOLT



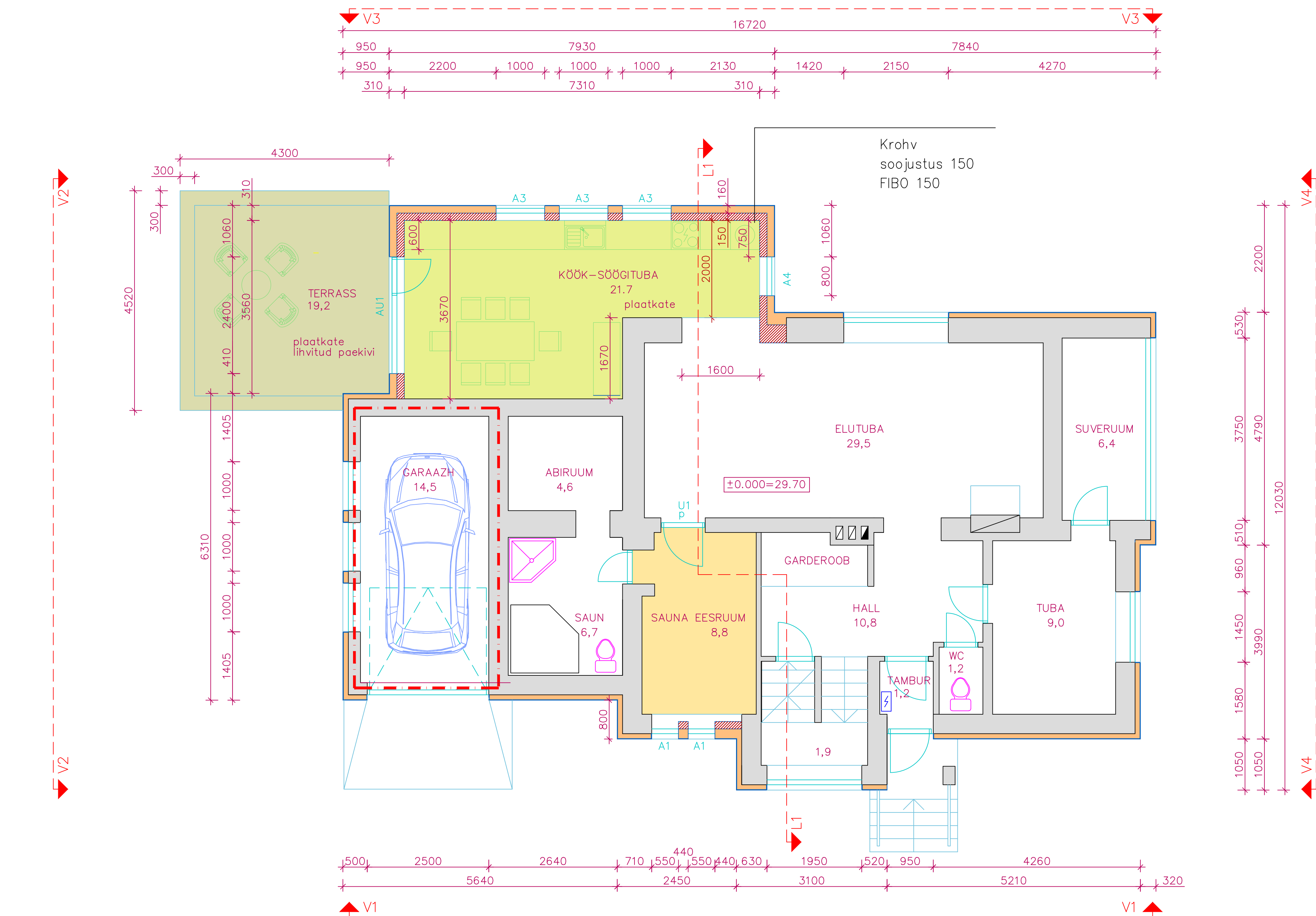
VAADE KELLUKA TEE POOLT



TINGIMÄRGID:

- OLEMASOLEVAD VUNDAMENDID JA KELDRI SEINAD
- PROJ. UUS SOOJUSTUS (50/100)
- PROJ. UUED 300mm FIBO PLOKKIDEST VUNDAMENDID

- MÄRKUSED:
- Vundamenti konstruktsioon täpsustatakse tööprojekti staadiumis.
 - Kõik muudatused kooskõlastada eelnevalt projekti autoriga.



MÄRKUSED:

1. Uute seinte, põrandate ja lagede konstruktsioonid täpsustatakse tööprojekti staadiumis.
2. Kõik tehnilised avad vastavalt tehnilistele projektidele.
3. Kõik muudatused kooskõlastada eelnevalt projekti autoriga.
4. Vt. Seletuskiri.

TINGMÄRGID:

- OLEMASOLEVAD SÄILUVAD RUUMID
- OLEMASOLEVAD SEINAD
- PROJ. UUS SOOJUSTUS (50/150)
- PROJ. UUED 150mm FIBO PLOKKIDEST SEINAD
- PROJ. JUURDEEHITUS – KÖÖK-SÖÖGITUBA
- PROJ. TERRASS
- TULETÖKKETSOON

täpsustatakse tööprojektiga

krohv
EPS 25
olemasolev sein

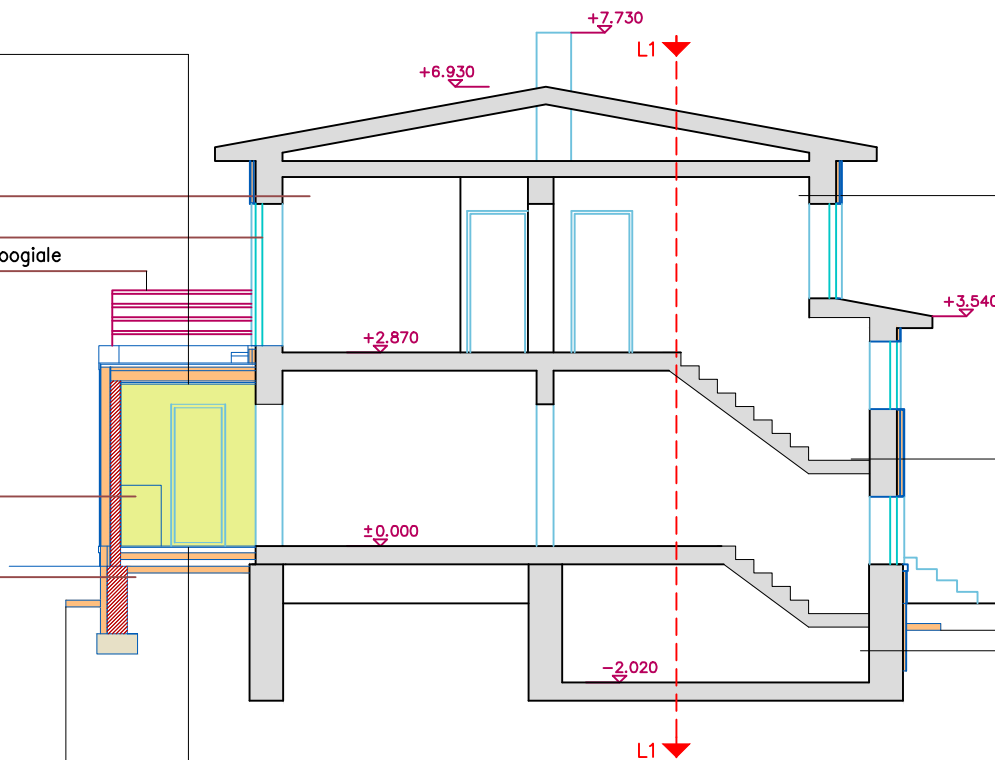
uus akenuks
Puitpiire vastavalt tootja tehnoloogiale

krohv
EPS 150
FIBO 150

FIBO või betoon – 300
hüdroisolatsioon
EPS 100 / jäik vill 100
maa peal – krohv

EPS 100 kaldega 2%

täpsustatakse tööprojektiga



krohv
EPS 25+50
olemasolev sein

krohv
EPS 50+50
olemasolev sein

EPS 100 kaldega 2%

olemasolev vundament
parandatud hüdroisolatsioon
EPS 50 / jäik vill 50
maa peal – krohv

MÄRKUSED:

1. Uute seinte, põrandate ja lagede konstruktsioonid täpsustatakse tööprojekti staadiumis.
2. Kõik tehnilised avad vastavalt tehnilistele projektidele.
3. Kõik muudatused kooskõlastada eelnevalt projekti autoriga.
4. Vt. Seletuskiri.

TINGMÄRGID:

- OLEMASOLEVAD SÄILUVAD RUUMID
- OLEMASOLEVAD SEINAD
- PROJ. UUS SOOJUSTUS (50/150)
- PROJ. UUED 150mm FIBO PLOKKIDEST SEINAD
- PROJ. JUURDEEHITUS – KÖÖK–SÖÖGITUBA