

Projekti tellija üldandmed

Nimi: KÜ Kadaka tee 163
Kontakt: Sergei Leginov
Aadress: Kadaka tee 163, Tallinn
E-Post: carpuscul@gmail.com
Tel: (+372) 516 1092

Projekti koostaja üldandmed

Nimi: Korteri Abimees OÜ
Aadress: Kopli 98, Tallinn 11711
Reg. nr.: 12199567
GSM: (+372) 516 1092
Faks: (+372) 604 0615
E-Post: info@korteriabi.ee
Veeb: www.korteriabi.ee
Projektijuht: Madis Tasa (+272) 516 1092
Projekteeris: Avo Tasa (+372) 510 0729
Vastutav spetsialist: Avo Tasa

Kuupäev: 30.07.2012

PROJEKTI KOOSEIS

SELETUSKIRI.....	4
1. ÜLDOSA.....	4
1.1.TÖÖ NIMETUS.....	4
1.2 PROJEKTEERIMISE BAASDOKUMENDID.....	4
1.3. EHITUSTÖÖDES KASUTATAVAD NORMID.....	4
1.3.1. EESKIRJAD JA MÄÄRUSED.....	4
1.3.2. JUHISED.....	4
1.3.3. DOKUMENTATSIOON.....	4
1.3.4. ÜLDISED NÕUDED TÖÖDE TEOSTAMISEKS.....	4
1.3.5. EHITUSMATERJALID.....	5
1.3.6. EHITUSMEHCHANISMID JA MASINAD.....	5
1.4. MÖÖTMINE JA EHITUSVIGADE PARANDAMINE.....	5
1.5. EHITUSVIGADE ORGANISEERIMINE.....	5
1.5.1. ÜLDIST.....	5
1.5.2. EHITUSPÄEVIK.....	5
1.5.3. EHITUSPLATSI KOOSOLEK.....	5
1.5.4. VALVE JA TURVALISUS.....	5
2. KATUSE VAJALIKUD TÖÖD.....	5
2.1. OLEMASOLEV OLUKORD.....	5
2.2. KATUSEKALLE.....	6
2.3. EELTÖÖD.....	6
2.4. AURUTÕKE.....	6
2.5. KALDED.....	6
2.6.SOOJUSTUS.....	6
2.7. MATERJALIDE KINNITUS.....	8
2.8. KATUSE TUULUTUS.....	8
2.9. HÜDROISOLISATSIOONIMATERJALIDELE ESITATAVAD NÕUDED.....	8
2.10. HÜDROISOLISATSIOONI ÜLESPÖÖRDED.....	11
2.11. PLEKITÖÖD.....	11
2.12. TÖÖDE TEOSTAMISE EETILISEST VÄLIMUSEST.....	11
2.13. LÄBIVIIGUD.....	11
2.14. RÄÄSTARENNID.....	11
2.15. KATUSELUUK.....	12
2.16. TURVASILLAD.....	12
2.17. RÄÄSTARENNID.....	12
2.18. LAMMUTUSTÖÖD.....	12
3. TULEOHUTUS.....	12
4. TEHNILISED NÄITAJAD.....	13
5. OLEMASOLEV OLUKORD.....	13
6. PROJEKTEERIMISTINIMUSTE TAOLTUS.....	16
7. PROJEKTEERIMISTINGIMUSED.....	17
8. TALLINNA KESKKONNAAMETI TINGIMUSED.....	18
9. KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL.....	19
JOONISTE LOETELU	
A-1 ASENDISKEEM.....	20
K-1 KATUSE PLAAN.....	21
K-2 AVADE ARMEERIMINE.....	22
K-3 VENTILATSIOONIKORSTNATE SÕLM.....	23
K-4 KATUSELUUGI SÕLM.....	24

K-5 TUULUTUSKORSTNATE PAIGALDAMINE.....	25
K-6 KATUSE ÄÄRESÕLM.....	26
10. KORTERIÜHISTU KOOSOLEKU PROTOKOLL.....	27

1.1. SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Töö nimetus

Katuse rekonstrueerimisprojekt on koostatud 5-korruselise korterelamule Tallinnas, Mustamäe linnaosas Kadaka tee 163..

1.2 Projekteerimise baasdokumendid

Projekteerimisel lähtutakse Eesti Vabariigi ehituste normdokumentidest.

1.3 Ehitustöodes kasutatavad normid ja dokumendid

1.3.1 Eeskirjad ja määrsed

Ehituse käigus tuleb kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil asjasse puutuvatest seadustest, määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest. Töövõtjal ja alltöövõtjal tuleb järgida kehtivaid ehitusnorme ja määrsi.

1.3.2 Juhised

Kohustuslik on kinni pidada Eesti Vabariigi territooriumil kehtivatest ehitusnormidest. Töövõtja on kohustatud hankima ehitusplatsile töö õigeks teostamiseks vajalikud ehitusnormid ja määrsed.

1.3.3 Dokumentatsioon

- Maaüksuse plaan
- Eesti projekteerimise normid EPN 1...7, EPN 11.2, EPN 12.1
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus 27.12.2002 määrus nr. 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisele esitatavale ehitusprojektile“.
- Vabariigi Valitsuse 27. Oktoobri 2004. A määrus nr 315 ”Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus 17.09.2009 määrus nr. 67 „Nõuded ehitusprojektile“.
- Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt“.
- Vabariigi Valitsuse 20.12.2007 määrsel nr 258 „Energiaohutuse miinimumnõuded“.
- Tallinna Linnavolikogu 30.10.2008 määrus nr 36 „Tallinna Jäätmehoolduseeskiri“.
- Hea ehitustava ET-1 0207-0068.
- Eesti standard EVS-EN 15251:2007 „Sisekeskkonna lähteparameetrid hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast”.

1.3.4 Üldised nõuded tööde teostamiseks

Ehitustööde teostamisel tuleb kinni pidada kõikidest kehtivatest kvaliteedinõuetest. Täita kõiki RYL 90 nõudeid.

Töövõtja vastutab kõikide ehitustegevuses tekitatud kahjustuste eest. Töövõtja on kohustatud omal kulul likvideerima kõik ehitusaegsed kahjustused. Tehtud tööd võtab vastu omanike esindaja (tehniline järelevalve).

Töövõtja peab hoolitsema selle eest, et kõik tööde teostamiseks vajalikud dokumendid oleksid õigeaegselt koostatud ja esitatud allakirjutamiseks selleks volitatud ametiisikutele.

1.3.5 Ehitusmaterjalid

Kõik ehitusmaterjalid peavad olema varustatud saatelehe ja valmistajapoolse sertifikaadiga.

1.3.6 Ehitusmehhanismid ja masinad

Ehitusmehhanismid ja masinad peavad olema töökorras ja vastama neile esitatud ohutusnõuetele.

1.4 Mõõtmine ja ehitusvigade parandamine

Töövõtja vastutab õigete mõõtmiste ning ehitustäpsusest kinnipidamise eest. Mõõtmisvigadest tingitud ebakohad parandab töövõtja omal kulul. Ehitusvead parandab töövõtja omal kulul. Ehitusvigade paranduse meetoditele ja ulatusele võtab töövõtja tellija kooskõlastuse.

1.5 Ehitustööde organiseerimine

1.5.1 Üldist

Tööde teostamisel kasutatakse vastavat koolitust ja kvalifikatsiooni omavat tööjõudu.

1.5.2 Ehituspäevik

Ehitusplatsil peetakse tööde teostamise kohta päevikut. Päevikul peavad olema nummerdatud leheküljed. Päevikusse märgitakse ilmastikutingimused, tähtsamate tööde algus- ja lõppajad, projekteerija ja tellija poolt avastatud vead ja nende likvideerimise käik. Vajadusel kinnitab tööde ülevaataja sissekanded oma allkirjaga.

Kaetud tööde kohta koostatakse kaetud tööde aktid. Kaetud tööde loetelu esitab omaniku tehniline järelevalve ja võtab vastu kaetud tööd. Ehitustööde jätkamine enne eelneva kaetud tööde akti vormistamiseta on keelatud.

1.5.3 Ehitusplatsi koosolekud

Ehitusplatsil peetakse koosolekuid, kus on tellija ja (või) projekteerija esindaja. Koosoleku kohta koostatakse protokoll ja kirjutatakse osapoolte esindajate poolt alla.

1.5.4 Valve ja turvalisus

Objekti valve küsimused lahendatakse tellija ja töövõtja vahelises lepingus. Ohutustehnika eest ehitusel vastutab peatöövõtja. Hoiatuspiirdele paigaldada hoiatavad ja ehitusplatsile minekut keelavad märgid.

2. KATUSE VAJALIKUD TÖÖD

2.1 Olemasolev olukord

Korterelamu on ehitatud 1963. a RPI Eesti Maaehitusprojekt koostatud tüüpprojekti järgi. Elamu on viie korruseline, gaasbetoonist suurpaneelidest elamu, mille seinad on 2010 a. täieindavalt soojustatud. Hoonete ülemist korrust katab r/b paneelidest katuslagi, mida katab mitmekihiline ruberoidkate. Varasematel aastatel on katus kaetud ühekihilise modifitseeritud hüdroisolatsioonimaterjaliga. Vihmavee äravool on hoone väline.

2.2 Katusekalle

Olemasolev katusekalle on 1:30. See on piisav vee ärajuhtimiseks.

2.3 Eeltööd

1. Katusele tekkinud auru- ja veekotid tuleb avada ja kuivatada.
2. Tekkinud tühemikud täita peenefraktsioonilise puistematerjali või hüdroisolatsiooni tükkidega.
3. Katusele tuleb eemaldada kõik liigne kooskõlas tellijaga (vanad antennid, antenni alused, mittevajalikud läbiviigud jms.)
4. Katusele tuleb enne tööde alustamist koristada prahist.
5. Mädanenud ja vettinud vanad hüdroisolatsiooniosad tuleb katusele eemaldada.
6. Lahtine ruberoid või modifitseeritud bituumenkate ülespöõretelt vm. katuseosadest tuleb eemaldada.
7. Olemasolevad ülespöörded vertikaalpinnale, mis ei ole tihedas kontaktis aluspinnaga, tuleb lahti raiuda ja eemaldada.
8. Olemasolevad parapetiplekid tuleb eemaldada.
9. Vajadusel tuleb teostada katuse avamised.

2.4 Aurutõkestus

1. Aurutõkkena peab toimima vana hüdroisolatsioon.
2. Kui vana hüdroisolatsioonipinda avatakse või osaliselt eemaldatakse, samuti läbiviikude teostamisel, tuleb lahtilõigatud kohad hüdroisolatsioonimaterjaliga taastada, et oleks tagatud vana katuseosaga võrdne aurutõkestus.
3. Läbiviigud vanast hüdroisolatsioonist (N: kohad, kust kahjustatud kate on eemaldatud) tuleb tihendada nii, et oleks tagatud põhipinnaga samaväärne aurutõkestus.

2.5 Kalded

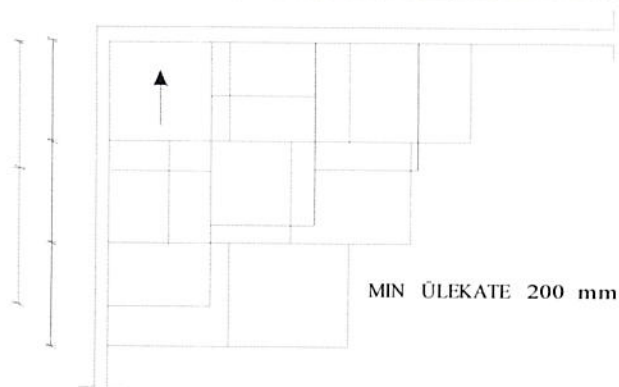
1. Katusele kaldeid parandada nähtavates lombikohtades.
2. Kalded parandada kergkruusaga fraktsioon 10...20mm.
3. Kergkruus peab suletud konstruktsiooni sattuma kuivalt.

2.6 Soojustus

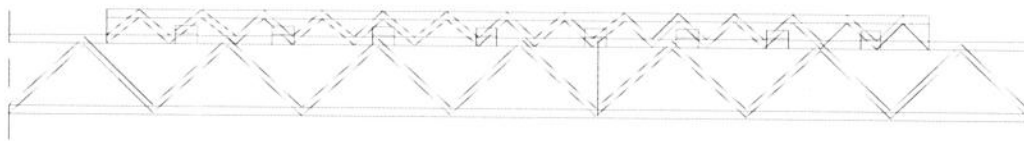
1. Hüdroisolatsiooni aluspinnana paigaldada põhisoojustusele variant a) 30mm või variant b) 50 mm paksused tuulutus- ja punnsoontega varustatud kõvavillplaadid suretugevusega mitte alla 40kPa.
2. Põhisoojustuseks paigaldatakse katusele sõltuvalt hüdroisolatsiooni aluspinnana kasutatava kõvavillplaadi paksusest kas variant a) 200 mm või variant b) 180mm paksune mineraalvill. Mineraalvill survetugevusega mitte alla 30 kPa. Soojustuse kogu paksus peab jääma mõlema variandi puhul 230mm.
Soojustusena võib kasutada alternatiivina polüstürooli EPS 50. Polüstürooli kasutamise korral kõikide katusest läbiviikude, nagu ventilatsioonikorstenad jne, ümber 500mm laiune mineraalvillast tuletõkkekatik. Samuti kasutatakse räästa juures 500mm laiusest mineraalvilla.
3. Parapetid soojustatakse 50 mm paksuse mineraalvillaga.
4. Parapetid kaetakse vähemalt 12 mm paksuse niiskuskindla okaspuuvineeri või OSB plaadiga.
5. Soojustusmaterjalid paigaldada nii, et kummaski kihis ei tekkiks plaatide nurkade liitumisel ristmustrit (neli nurka ühes kohas).

SOOJUSTUSMATERJALI PLAATIDE ASETUS





6. Erinevate soojustuskihtide vuugid ei tohi kattuda.



7. Pealmise kõvavillplaadi tuulutussooned peavad moodustama ühel joonel asetsevad tervikkanalid väljundiga pikema parapeti ääres paiknevasse tuulutuse peakanalisse.
8. Soojustustooted tuleb ehitusplatsile toimetada kaitstuna mehaaniliste vigastuste, märgumise ja määrdumise eest.
9. Ehitusplatsil tuleb tooteid säilitada kaitstuna kahjustumise eest.
10. Ladustamisel tuleb järgida tootja kirjalikke juhiseid. Erilist tähelepanu tuleb pöörata soojustustoodete kaitsmisele niiskuse eest.
11. Soojustuse alus peab olema kuiv, pindadel ei tohi olla vett, jääd ega lund.
12. Märgunud või kahjustunud soojustusplaadid asendatakse uutega.
13. Soojustus peab olema paigaldatud nii, et see liitub tihedalt ümbritsevate tarinditega, soojema pinnaga ja teiste soojustustega.
14. Soojustoodete suurus tuleb valida nii, et välditakse asjatuid liitekohti.
15. Jäätükke ei tohi kasutada põhilise soojustusena. Jäätükke võib kasutada kohtades, kus nende kasutamine ei tekita asjatuid liitekohti.
16. Soojustuse sisse või selle pinnale paigaldatavad korrosiooniohtlikud metallosad, nagu torud ja nende läbiviigud, tuleb korrosiooni eest kaitsta.
17. Liitekohad ja liitumine ehitisosadega tuleb soojustada tihedalt. Tihendamiseks kasutada villajääke.
18. Paigaldatud soojustus tuleb kahjustuste eest kaitsta vahetult peale valmimist.
19. Tööde katkestamise korral tuleb kasutada ajutist kaitset selliselt, et oleks välistatud soojustuse märgumine nii sade- kui ka pealevalgustavast veest tingituna.
20. Soojustust ei tohi isegi ajutiselt koormata nii, et ületatakse soojustusmaterjalile lubatud pinged või koormused.
21. Vajadusel tuleb soojustuse peale ehitada kandetarinditele toetuv käigusild.

2.7 Materjalide kinnitus

Kuna projekteerimise käigus puudub täpne info rekonstrueeritavate katuslagede aluskihtide kvaliteedi ja materjalide kohta, saab soojustuse ja hüdroisolatsiooni kinnituse määrata kindlaks järgmiselt:

1. Soojustuse ja hüdroisolatsiooni kinnitusena kasutada katusekinnituseks ette nähtud plasttüübleid.
2. Kinnitite arv peab vastama kasutatava materjali/materjalide tuulekoormusarvutustele.
3. Tuulekoormusarvutused tuleb teha ehitajal enne materjalide paigaldust.
4. Tuulekoormusarvutuste tarvis tuleb tellida spetsiaalne tüüblitõmbekatse vastava dünamomeetriga.
5. Katse tuleb tellida tüüblite maaletoojalt.
6. Katsetada tuleb erinevaid tüübli liike ja vastavalt katse tulemustele välja valida antud tingimustes kõige paremini kinnituv tüübli liik.
7. Peale tüübliliigi väljaalimist tehakse katseprotokoll, kus määratakse tüüblite tihedus ruutmeetritele nii katuse põhipinnal, servades kui ka nurgaalal.
8. Tüüblitõmbekatse protokoll tuleb teha vastava arvutiprogrammiga tüüblite tootjatehases.
9. Tuulekoormusarvutuseks tuleb kasutada Soome ehitusnorme ja rakendusjuhiseid RIL 107.
10. Katseprotokoll tuleb esitada tellijale ja ehitusjärelvalvele enne tööde algust.
11. Kasutada võib ainult katseprotokollides määratletud konkreetse tootja tüüblitüüpi.
12. Igasugune tüüblite asendamine eeldab uut tüüblitõmbekatset ja arvutusi.
13. Tüübelkinnituse kohta tehakse eraldi kaetud tööde akt, mis antakse tellijale üle objekti lõpus koos ehitusaegse dokumentatsiooniga.
14. Parapeti konstruktsiooni kinnitamiseks kasutada betoonikruve, naeltüübleid ja roostevabasisid puidukruve.

2.8 Katuse tuulutus

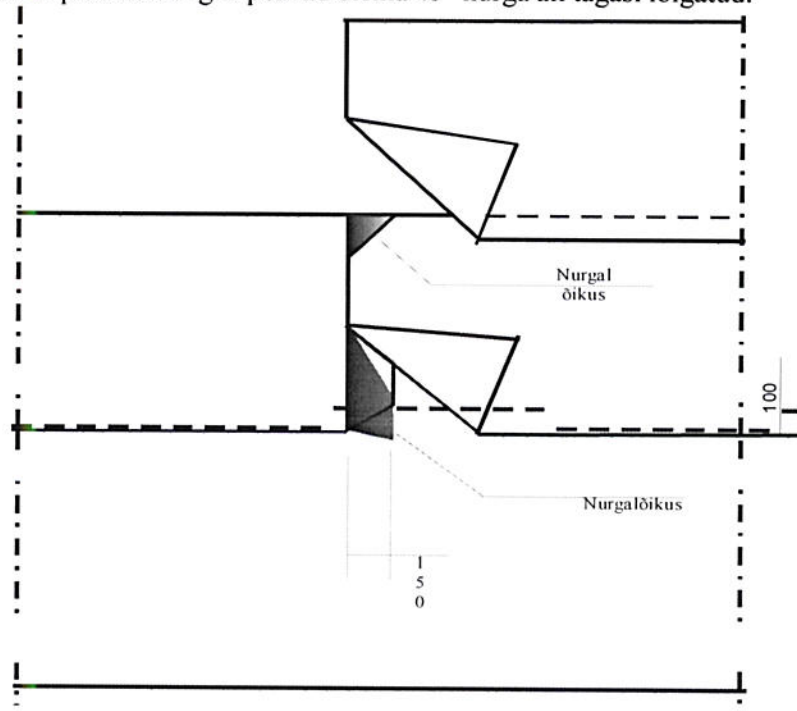
1. Kõvavillplaatide tuulutussooned peavad väljuma tuulutuse peakanalitesse, mis kulgevad pikki hoone pikemat külge 1m kaugusel kummastki parapetist.
2. Tuulutuse peakanalile paigaldatakse alarõhutuulutid vahekaugusega 6000 mm. Esimene tuuluti paikneb otsa seinas t3150 mm kaugusel. Tuulutite ja peakanalite paiknemine on toodud joonisel K-1.
3. Katuseosadel, kus tuulutuskanalid on vertikaalsete takistustega (N: ventilatsiooni läbiviigud, katuseluugid) lõigatud, tuleb moodustada tuulutussuontega risti olevad abikanalid. Viimased lõigatakse ühtse joonena põhisoojustusse, mõlemale poole takistust ühesuguse pikkusega. Abikanalid peavad olema vähemalt 50 cm takistusest pikemad.

2.9 Hüdroisolatsioonimaterjalidele esitatavad nõuded

Töövõtja kandidaadil tuua välja konkreetsed katusekattematerjalide margid.
ÜLDNÕUDED:

- Valmis hüdroisolatsioon peab olema veetihe.
- Vuukide, liitekohtade ja muude katkestuskohtade tihedus peab olema ümbritseva põhiisolatsiooniga sama tihe.
- Toru läbiviigud peavad olema varustatud kummitihendite ja surverõngastega.
- Hüdroisolatsioonimaterjal peab 10 aastase kasutusea jooksul kahjustamatult vastu pidama vee, jää, happevihma ultraviolettkiirguse ja muude keskkonnamõjude koormustele.
- Hüdroisolatsiooni aluspind peab olema puhas ja kuiv.
- Hüdroisolatsioonitööd teostavatel töolistel peab olema vastav kooolitus ja kehtiv tuletõõkaart.
- Tööde järjekord ja valmisosade kaitse planeeritakse nii, et sadeveed ei pääseks tarinditesse.
- Töö katkestamisel tuleb pooleliolevat tarindit ja valmis hüdroisolatsiooni kaitsta.
- Ehitusaegsed käiguteed ja seadmete paigalduskohad tuleb kaitsta koormustaluvate plaatidega, et oleks välistatud hüdroisolatsiooni- ja soojustusmaterjalide kahjustused.
- Rullmaterjal peab kinnituma alusele ja teineteise külge nii, et nende vahele ei jää õhukotte või vett.

- Keevisbituument peaks ülekattevuukidest välja valguma 5-10 mm, kuid mitte rohkem kui 15mm.
- Hüdroisolatsiooni põhipind peab ulatuma vähemalt 50 mm vertikaalpinnale (parapett, sein läbiviigud jms.).
- Hüdroisolatsioonipaani nurgad peavad olema 45° nurga all tagasi lõigatud.



- Hüdroisolatsioonipaani peavad olema paigaldatud selliselt, et vesi voolaks üle ülekattevuugi, mitte vastu vuuki
- Kohtades kus pole võimalik vastuvuuke vältida, tuleb paigaldada hüdroisolatsioon nii, et selliseid ülekatteid oleks võimalikult vähe.
- Külge ülekate mõlemal kihil peab olema 100 mm, risti ülekate vähemalt 150 mm.
- Risti ülekatted ei tohi asetseda ühel joonel, vaid peavad olema üksteise suhtes vähemalt 150 mm nihutatud.
- Kasutatav paigaldusmeetod peab ühtima tootjatehase juhistega (keevitav, liimitav, kuumaõhupuhuriga vms.).

Kahekihiline

1. Kahekihilisel hüdroisolatsioonil peab olema eri kihtide paanide asetuse selline, et ei tekiks kattuvaid vuuke.
2. Kahekihilise hüdroisolatsiooni materjalid peavad vastama kaldel 1:80, või lähedasel sellele, aluskihil vähemalt MBK-3 klassi nõuetele, kombineerituna MBK-1 klassi pealiskihiga või olema mõlemad, nii alus- kui pealiskih, vähemalt MBK-2 klassile vastav.
3. Pealiskihil rullmaterjali pinnamass peab olema vähemalt 5000 g/m² ja aluskihil 4000 g/m². Mõlemad kihid peavad olema varustatud polüestertugikangaga kaal minimaalselt 160g/m²

Alternatiivina võib tellija nõusolekul kasutada hüdroisolatsioonikihtides maksimaalselt 500g/m² võrra kergema materjale.

4. Lubatud on kasutada kõiki Eesti katuseliidu poolt koostatud tabelites näidatud materjalikombinatsioone vastavalt kalletel.

KATUSEKATTE VALIK VASTAVALT KATUSE KALDELE

	Katse	Nõue	Väärtus	MBK 1	MBK 2	MBK 3	MBK 4
	3 MBK 4 meetod						
Tõmbetugevus +23C piki/risti	EN 12311-1	min	kN/m	15/10	10/8	10/8	5/4
Katkevenivus +23C piki/risti	EN 12311-1	min	%	15	30	2	2
Naelavarre rebimistugevus piki/risti	EN 12310-1	min	N	300	130	100	40
Kuumataluvus	EN 1110	min	C	100	100	80	80
Veesurvetugevus	EN1928 B*	min	kPa	500	300	200	100
Külmapainduvus pealt/alt	EN1109	min/max					
-keevitav materjal pealiskih			C/mm	-20/30	-20/30	-10/30	-20/30
-keevitav materjal aluskiht			C/mm	-10/30	-10/30	-0/30	-10/30
Läbistatavus, dünaamilinelöök-10C	EN12691	max	mm	20	x	x	x
Mõõdupüsivus	EN 1107-1	max	+/-%	0,3	0,6	0,6	0,6
Vuugi tõmbetugevus	EN 12317-1	min	kN/m	10	x	x	x
Omakaal	EN 1849-1	Nimell.	g/m ²				
-keevitav aluspõhi				4500	3500	3500	3000
-keevitav pealismaterjal				5500	5000	4500	4000
lubatud kõrvalekalde-kaal	EN 1849-1	max	%	-5	-5	-5	-5

*märgitud survel 1 tund (meetodis 24 tundi, mõeldud surve all töötavate hüdroisolatsioonide testimiseks)

Külgakatte laius keevitatavatel materjalidel min 100 mm, mehhaanilise kinnituse ja külmlüümise korral 120mm ots ülekate min 150mm

Külmlüümitavad pealiskihid MBK 1 materjal omakaaluga vähemalt 5000g/m².

1:80

Kalle	1:10	1:20	1:40	1:80	R
MBK 1*					
MBK 3+MBK3					
MBK4+MBK2					
MBK3+MBK2					
MBK4+MBK1					
MBK3+MBK1					
MBK2+MBK2					
MBK2+MBK1					
MBK2+MBK2+MBK2					
MBK2+MBK2+MBK1					

MBK 1* ühekihilist lahendust kasutada ainult jäigal alusel
 1:80 R raskeliiklusega katused ja haljastusega katused
 1:80 kerge liiklusega katused ja ebaharilikult lauged katused
 1:40 tavalisest laugema kaldega nõudlikud katused
 1:20 tavalised lamekatused

2.10 Hüdroisolatsiooni ülespöörded

ÜLDNÕUDED

- Hüdroisolatsiooni ülespöörded parapetile tuleb viia parapeti välimise servani ja sealt edasi frontaalküljele. Frontaalküljele kinnitatakse hüdroisolatsiooniserv naelutades.

2. Hüdroisolatsiooni ülespöörded seintele tehakse vähemalt 300 mm valmiskatuse pinnast. Kohtades, kus ei ole võimalik hüdroisolatsiooni nõutud kõrguseni viia, tuleb teha hüdroisolatsiooni ülespöörded maksimaalse võimaliku kõrgusega.
3. Hüdroisolatsiooni ülespöörded tuleb välja lõigata ja tuleb teostada risti materjalipaanist, mitte pikki paani.
4. Hüdroisolatsiooni ülespöörete mõlemad nurgad tuleb tagasi lõigata.
5. Ventilatsioonikorstnate ülespöörded teostada valmiskatusest vähemalt 300 mm kõrgemad. Hüdroisolatsiooni ülespöörde ülaserp tuleb kindlustada plekiga ja tihendada mastiksiga.
6. Kõik metall, betooni, kivi ja asbesttsementpinnad tuleb töödelda bituumenkrundiga.

2.11 Plekitööd

Parapetiplekid

1. Parapetikonstruksioon tuleb paigaldada kaldega sissepoole
2. Parapetiplekkide liited teostada topealtvaltsjätkudega.
3. Parapetiplekid kinnitada valtsjätkudest plekiribadega.
4. Plekkide kinnitamisel tuleb vältida mistahes aukude tegemist pleki horisontaalpinnale.
5. Parapetipleki min. paksus 0,6 mm.
6. Parapetipleki välisserv peab ulatuma 70 mm seina ülemisest pinnast allapoole.
7. Parapetipleki välimine vertikaalosa serv peab olema varustatud tilgamurdjaga.
8. Parapetipleki all seina ülemisele servale tuleb paigaldada immutatud laud. Vt joonis S-9
9. Võimla parapeti sisemisele poolel olevad üle ulatuvad tellised tuleb seina joonelt maha lõigata.

2.12 Tööde teostamise esteetilisest välimusest

1. Kõik ülespöörded vertikaalpinnale peavad algama ühelt joonelt. (märkida ette märkenõõriga vms.)
2. Läbiviikude vormistus peab olema korrektne, st. et nurgad tuleb vormistada kahe külgneva hüdroisolatsioonipaaniga – vältida nurkade lappimist.
3. Hüdroisolatsiooni ülespöörete nurgad parapetil peavad olema vormistatud samalaadselt läbiviikudega.
4. Ülespöörde kõrgused läbiviikudel jne peavad olema ühekõrgused.

2.13 Läbiviigud

Läbiviigud on valmistatud üldjuhul armeeritud plastmassist, nende paigaldamine peab toimuma valmistajatehase poolt kaasaantud juhendite kohaselt. Läbiviigud tuleb korralikult tihendada.

2.14 Räästarennid

Renni kandekonksud paigaldatakse selliselt, et katuseviilu pikendus jääks renni välisservast vähemalt 25mm kõrgemale. Konksud paigutatakse umbes 90 mm vahedega, samuti renni liitekohtadesse ja ühenduskohtadesse vihmaveetorudega. Renni ots suletakse otsatükiga, mis kinnitatakse kruvidega tihendatakse mastiksiga.

Vihmaveetorude hoideklambrid kinnitatakse seina külge kruvidega. Klambrite vahekaugus ei tohiks ületada 1900mm. Klambriid tuleb paigutada ka torude liitekohtadele. Vihmaveetoru alumise otsa kõrgus maapinnast peab olema vähemalt 300mm.

2.15 Katuseeluuk

Paigaldada plekist katuseeluugid mõõtudega 1200x1200mm.

2.16 Turvasillad, redelid

Paigaldada redelid ja turvasillad. Katuseharjale paigaldada turvatarind tuletõrjujate julgestustrossi kinnitamiseks.

2.17 Metallitööd

Kõik teraskonstruksioonid ja detailid tuleb eelnevalt puhastada õlist, rasvast, roostest ja muust saastast. Korrosioonitõrje. Väliskeskkonnaga kokupuutuvad terasprofiilid puhastada ning kruntida ja värvida korrosioonikindla värviga.

2.18 Lammutustööd

Hoone rekonstrueerimise käigus on vajalik teha osaliselt ka lammutustöid. Ehitusjäätmete äraveoks sõlmib ehitaja lepingu jäätmekäitlusettevõtjaga, kes vastavate konteineritega jäätmed minema veab ja sorteerib. Puitosad utiliseeritakse. Metalljäätmed sorteeritakse eraldi ja viiakse vanaraua kogumispunkti. Ehitusjäätmed ladestatakse Kopli püsijäätmete jaama. Ehitusjäätmete äraveoks sõlmib ehitaja lepingu jäätmekäitlus ettevõttega.

3. TULEOHUTUS

Projekti ette nähtud tööde teostamisel tuleb arvestada Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a. Määrus nr. 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Kadaka tee 163 5-korruseline korterelamu kuulub TP-1 tulepüsivusklassi. Kasutusviis I
Katusekatte tuleundlikkus on B-roof.

Tuletõkketarindite tulepüsivus EI60. Isolatsioonimaterjalid kogu hoones peavad olema mittepõlevad.

Suitsu eemaldamiseks on igal trepikoja korrusel vähemalt üks avatav aken igal korrusel.

Katusele pääsusi on kaks ja nende asukohta ei muudeta. Olemasolevad katuseluugid välja vahetada tulepüsivusnõuetele vastavate luukidega, mille minimaalne tulepüsivusklass vastab EI 60 nõuetele. Täiendavaid läbiviike katusele ei teostata.

Tuletõkkekonstruktsioone läbivad tehnosüsteemid ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut.

Lamekatuse soojustuseks kasutatakse mineraalvilla (tuletundlikus A2) või polüstürooli (tuletundlikus E). Polüstürooli kasutamise korral on soojustuse pealne 50mm kiht mineraalvill (tuletundlikus A2) ja kõikide katusest läbiviikude, nagu ventilatsioonikorstnad jne, ümber 500mm laiune mineraalvillast (tuletundlikus A2) tuletõkkekatik. Kõik räästa- ja parapetikonstruktsioonid soojustatakse mineraalvillaga.

4. TEHNILISED NÄITAJAD

1. Krundi pind- 1562m²
2. Ehitusalune pind-861m²
3. Eh. Registri kood- 101020034
4. Suletud netopind-4507,4m²
5. Kasulik pind-4507,4m²
6. Hoone maht-13750m³
7. Korterite arv- 80
8. Korruste arv-5
9. Tulepüsivus-TP-1

5. OLEMASOLEV OLUKORD

Vaade maja tagant



Vaade maja eest



Vaade otsaseinale



Koostas

Avo Tasa

30.07.2012.

TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS

PT. 161090

TAOTLUS REGISTREERITUD: "01." 06 2012a.

1. ÜLDANDMED

(PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)

TAOTLEJA NIMIKÜ KADAKA TEE 163.....

POSTIAADDRESS JA TELEFON. KADAKA TEE 163, 12615 TALLINN, TEL. 56356133

TAOTLEJA E-POSTI AADRESS..... KADAKA163@GMAIL.COM

KONTAKTISIK ... SERGEI LEGINOV

POSTIAADDRESS JA TELEFON KADAKA TEE 163-78, 12615 TALLINN, TEL 56356133

KONTAKTISIKU E-POSTI AADRESS CARPUSCUL@GMAIL.COM

2. KRUNDI AADRESS, MILLE KOHTA ESITATAKSE TAOTLUS:

..... KADAKA TEE 163, 12615 TALLINN

3. TAOTLUSE TÜÜP (PALUN MÄRKIGE ÜKS RUUT)

- A1 ☐ TAOTLUS ÜSIKELAMU PÜSTITAMISEKS
- A2 ☐ TAOTLUS KORTERELAMU PÜSTITAMISEKS HOONESTAMATA KRUNDILE
- B1 ☐ TAOTLUS TOOTMISHOONE LAIENDAMISEKS JA/VÕI SELLE ABIHOONE PÜSTITAMISEKS
- B2 ☐ TAOTLUS HOONE LAIENDAMISEKS KUNI 33% SUURUSES MAAPEALSEST KUBATUURIST
- C1 ☐ TAOTLUS ÜSIKELAMU ABIHOONE PÜSTITAMISEKS
- C2 ☐ TAOTLUS ÜSIKELAMU JA/VÕI SELLE ABIHOONE LAIENDAMISEKS
- D ☒ TAOTLUS HOONE REKONSTRUEERIMISEKS
- E1 ☐ TAOTLUS HALJASALA VÕI PARGI RAJAMISEKS.
- E2 ☐ TAOTLUS TEE, PARKLA JA/VÕI TEHNOVARUSTUSE TÄNAVAVÕRKUDE PROJEKTEERIMISEKS
- E4 ☐ TAOTLUS ALAJAAMA, PUMPLA JM TEHNORAJATISE PROJEKTEERIMISEKS
- F ☐ TAOTLUS PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE NR PT, "....." PIKENDAMISEKS

4. SELGITUS KAVANDATAVA E HITUSTE GEVUSE KOHTA:

KÜ üldkoosolku otsusega on planeeritud teha ühistu hoone katuse renoveerimine ja soojustamine.

5. TAOTLUSELE ON LISATUD:

- A ☐ ESKIIS
- B ☐ ASENDISKEEM
- C ☐ ARHITEKTUURI- JA/VÕI KULTUURIAJALOO LISED ERITINGIMUSED
- D ☐ VÕRGUVALDAJATE TEHINILISED TINGIMUSED
- E ☐ PIIRINAABRITE KOOSKÕLASTUS ASENDIPLAANIL (KOHUSTUSLIK P 3 A1 JA A2 TAOTLEMISEL)
- F ☐ FOTOD
- G ☐ MUU

TAOTLEJA VASTUTAB ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE ÕIGSUSE EEST

TAOTLEJA NIMI Sergei Leginov ALLKIRI KUUPÄEV 01.06.2012

TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMET

PT161090

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED:

Projekteerimistingimuste koostamise aluseks on ehitusseadus § 19 lg 1 p 2 ning Tallinna linna ehitusmäärus § 28 lg 1 p 2 ja § 29 lg 2, mis on kinnitatud 29.05.2003 Tallinna Linnavolikogu määrusega nr 35.

Kadaka tee 163 korterelamu rekonstrueerimise (katuse soojustamine) projekt koostada vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrusele nr 67 "Nõuded ehitusprojektile", Eesti Standardile EVS 811:2012 „Hoone ehitusprojekt” ning Vabariigi Valitsuse 20.12.2007 määrusele nr 258 „Energiatõhususe miinimumnõuded“.

Elamu katuse rekonstrueerimisel kasutada lähiümbruses juba rekonstrueeritud analoogsete hoonete lahendusi, nii et hoone välisilme muutuks minimaalselt. Projektis anda olulisemate sõlmede ja erinevate materjalide ühenduskohtade isoleerimise lahendused. Projekti seletuskiri peab sisaldama õigete töövõtete ja tehtavate tööde kvaliteedi tagamise juhised. Projekteerimisel arvestada Tallinna Keskkonnaameti keskkonnakaitseliste tingimustega (vt lisa).

Projekti lisada korteriühistu üldkoosoleku otsus.

Projekt kooskõlastada Mustamäe Linnaosa Valitsusega, Tallinna Keskkonnaametiga ja Põhja päästkeskusega.

Projekti lisada projekteerija poolt allkirjastatud kooskõlastuste koondtabel. Ehitusloa saamiseks esitada kõikide nõutud kooskõlastustega projekt köidetult formaati A4 kahes eksemplaris Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehituslubade osakonda (infosaali laud 7).

Mari Suvi
Detailplaneeringute teenistuse
Mustamäe, Nõmme, Kristiine
osakonna juhataja

 13.06.2012

Anne Reesna
arhitekt
6404795


13.06.2012

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED JA MÄRKUSED KEHTIVAD 2 AASTAT
PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE TAOTLUS KOOS LISADEGA ON EHITUSPROJEKTI
KOHUSTUSLIK OSA

Lisa 1

Tallinna Keskkonnaamet esitab Kadaka tee 163 hoone laiendamise ehitusprojekti koostamiseks järgmised keskkonnakaitse tingimused:

1. Käsitleda ehitus-, lammutus- ja olmejäätmete käitlemist, lähtuda Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusest nr 28 „Tallinna Jäätmehoolduseeskiri“.
2. Puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse luba Tallinna Keskkonnaametist.

Ehitusprojekti staadiumis võib lisanduda täiendavaid tingimusi, ehitusprojekt kooskõlastada Tallinna Keskkonnaametiga.

Lugupidamisega

Merilin Taska
Tallinna Keskkonnaamet
Keskkonnahoiu osakond
Juhtivspetsialist
Tel: 616 4011
Merilin.Taska@tallinnlv.ee
12.06.2012

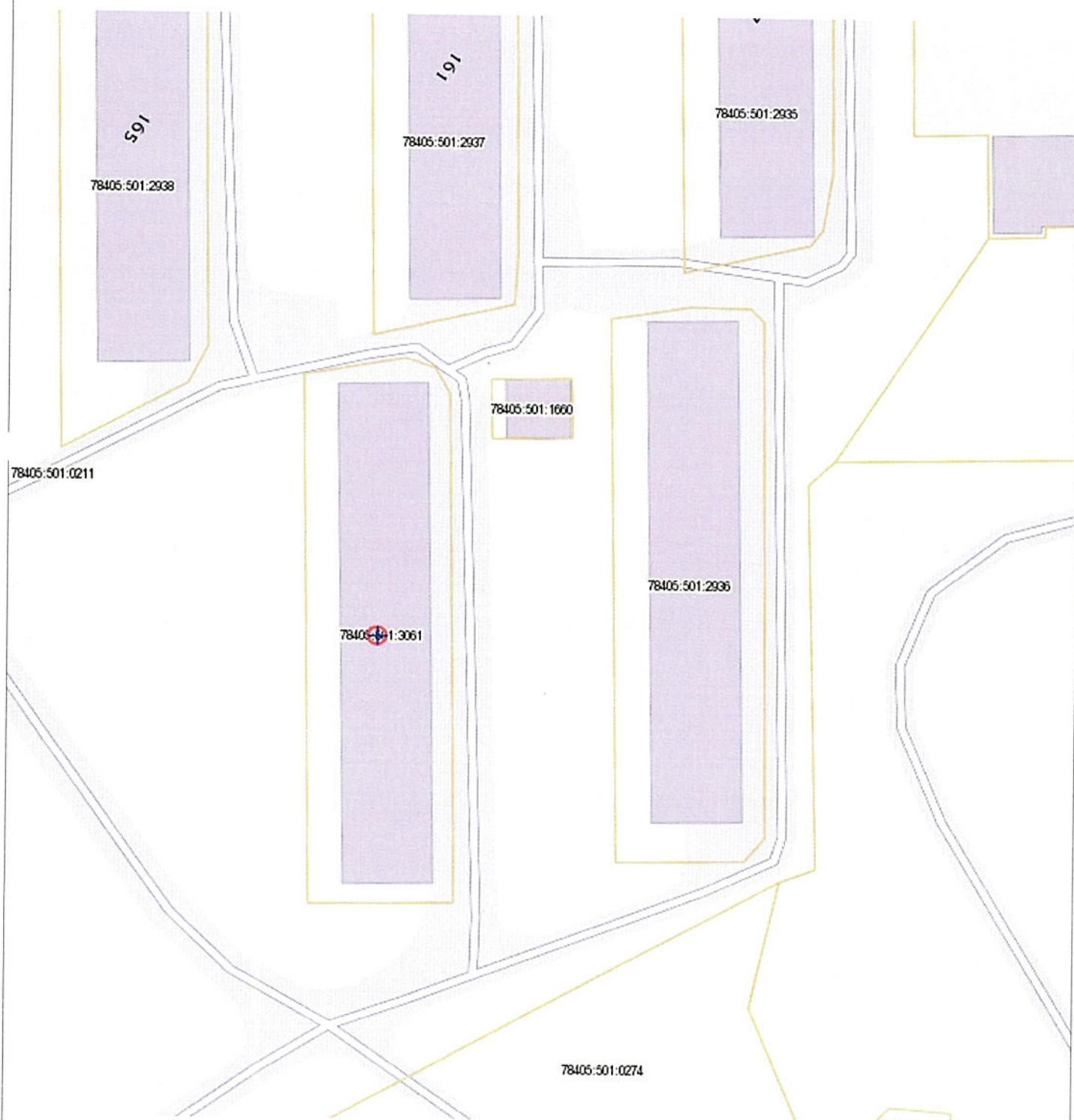
KOOSKÕLASTUSTE KOONDNIMEKIRI

JRK NR	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON	KOOSKÕLASTUSE NR JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE SISU	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	MÄRKUS
1.	Põhja-Eesti Päästekeskus				
2.					
3.					
4.					
5.					

Koostas 30.07.2012 Avo Tasa

Ettevõtte: OÜ Korteri Abimees
 Töö number P-1221
 Objekti asukoht Kadaka 163, Tallinn
 Projekti nimetus Kortelamu rekonstrueerimine

VÄLJAVÕTE MAA-AMETI KAARDISERVERIST



- REKONSTRUEERITAV HOONE

Muudatus

Muudatuse sisu

Muudatuse kuupäev

Projekteerija

korteriabimees
 Address: Kopli 98 Tallinn
 GSM: 372 516 1092
 E-Mail: info@korterabimees.ee
 Registrikood: 12199567
 MTR Registreeringu nr.: EEP002362

Töö Nr

P-1221

2012

Joonis

A-1
 ASENDISKEEM

AMET	NIMI	ALLKIRI
Projekteerija	Avo Tasa	
Vastutav spetsialist	Avo Tasa	
Kuupäev	30.07.2012	

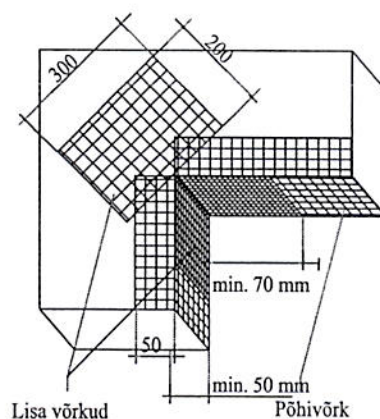
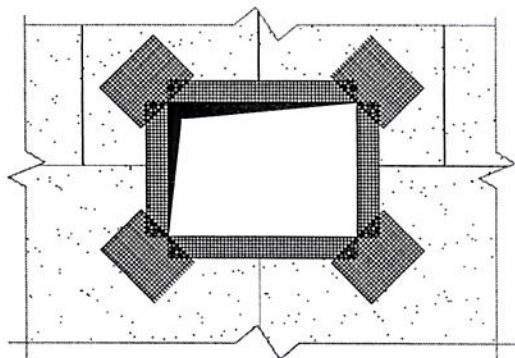
Kadaka tee 163,
 Tallinn

LEHT
 1

LEHTI KOKKU
 1

MÕÖT
 1:100

Avade armeerimine



Muudatus

Muudatuse sisu

Muudatuse kuupäev

Projekteerija

korteriabimees

Address: Kopli 98 Tallinn
GSM: 372 516 1092
E-Mail: info@korteriabi.ee
Registrikood: 12199567
MTR Registreeringu nr.: EEP002362

Töö Nr

PP-1221

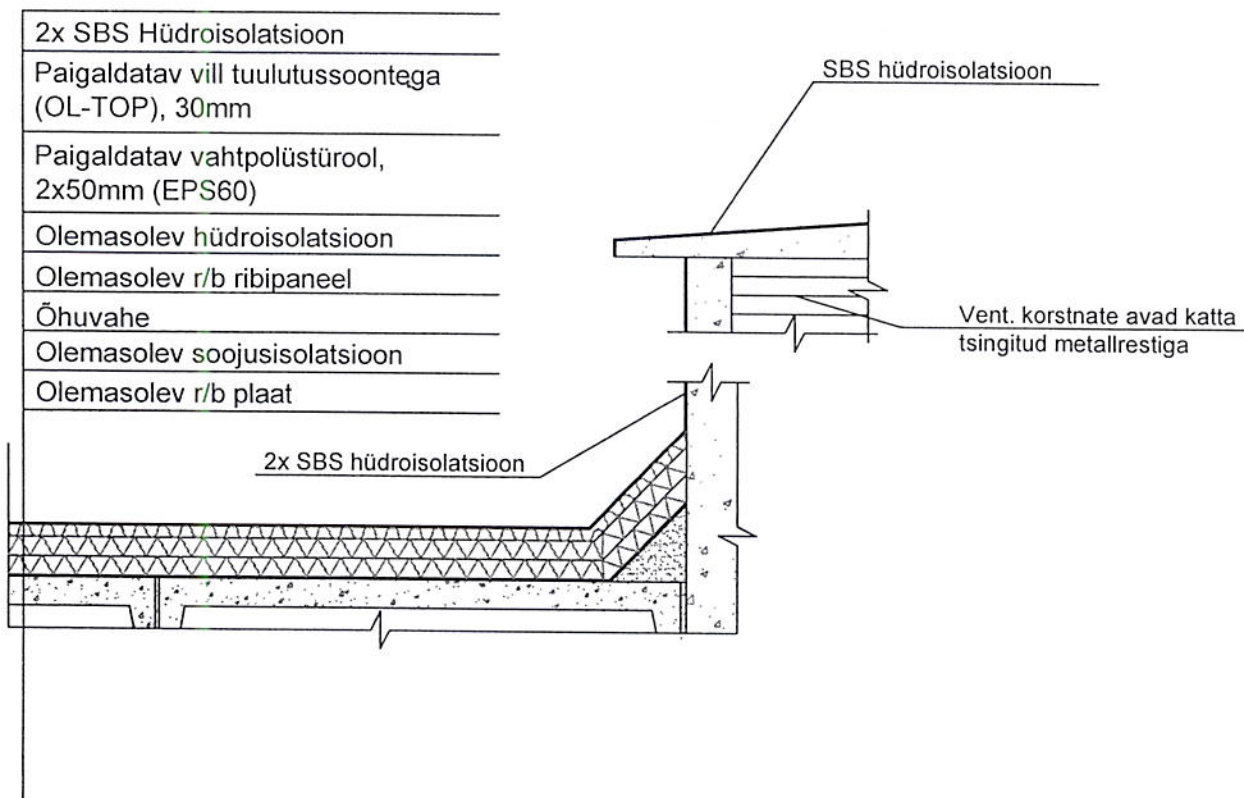
2012

Joonis

K-2

AVADE ARMEERIMINE

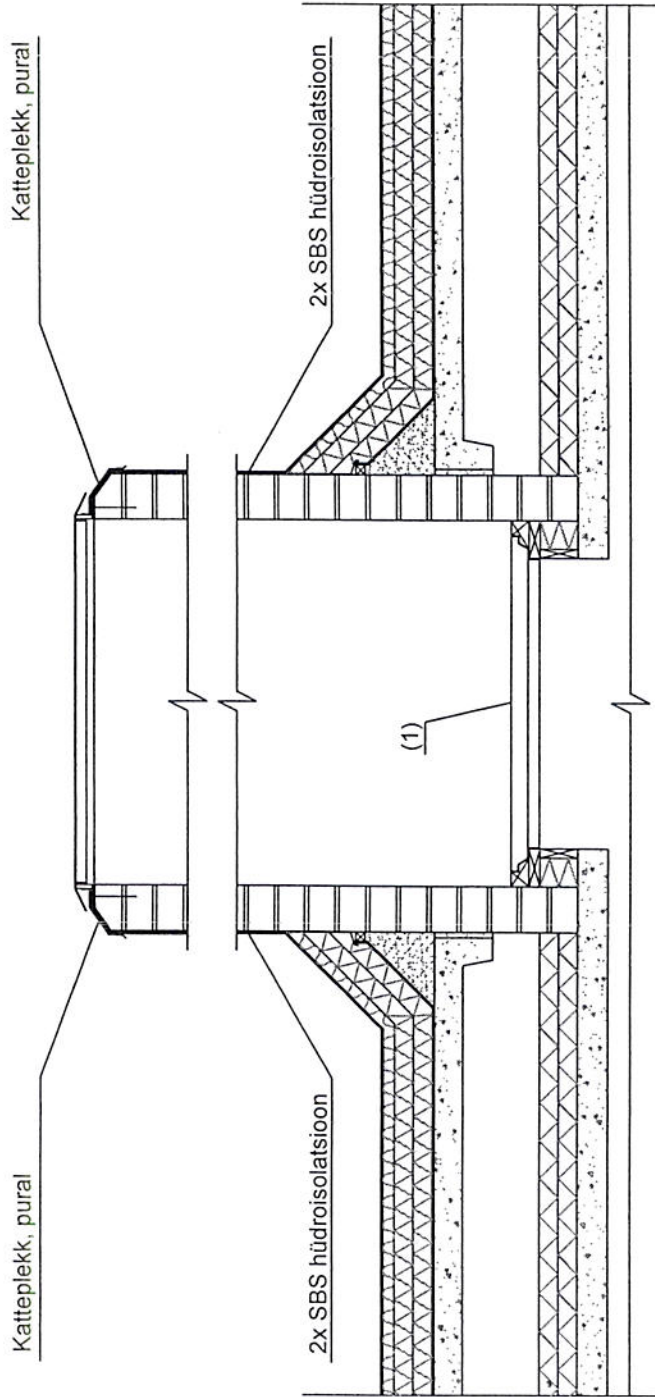
AMET	NIMI	ALLKIRJ	Renoveeritav hoone	LEHT	LEHTI KOKKU	MÕÖT
Projekteerija	Avo Tasa		Kadaka tee 163, Tallinn	1	1	1:20
Vastutav spetsialist	Avo Tasa		Kortermaja			
Kuupäev	30.07.2012					



Märkused:

1. Metallrestide tuulutuspidud peavad olema kaldu, takistamaks vihmavee sissepääsu vent. korstnasse. rest peab olema eemaldav.

Muudatus	Muudatuse sisu	Muudatuse kuupäev	Projekteerija
		Töö Nr PP-1221 2012	
Joonis K-3 VENTILATSIOONIKORSTNATE SÕLM			
Address: Kopli 98 Tallinn GSM: 372 516 1092 E-Mail: info@korterabi.ee Registrikood: 12199567 MTR Registreeringu nr.: EEP002362			
AMET	NIMI	ALLKIRI	LEHT
Projekteerija	Avo Tasa	Renoveeritav hoone Kadaka tee 163, Tallinn Kortermaja	LEHTI KOKKU
Vastutav spetsialist	Avo Tasa		MÕÖT
Kuupäev	30.07.2012		1
			1:20



Märkused:

1. Katusealae luugid (1) peavad olema silindritega, millised fikseerivad luugi pooled avatus asendis.

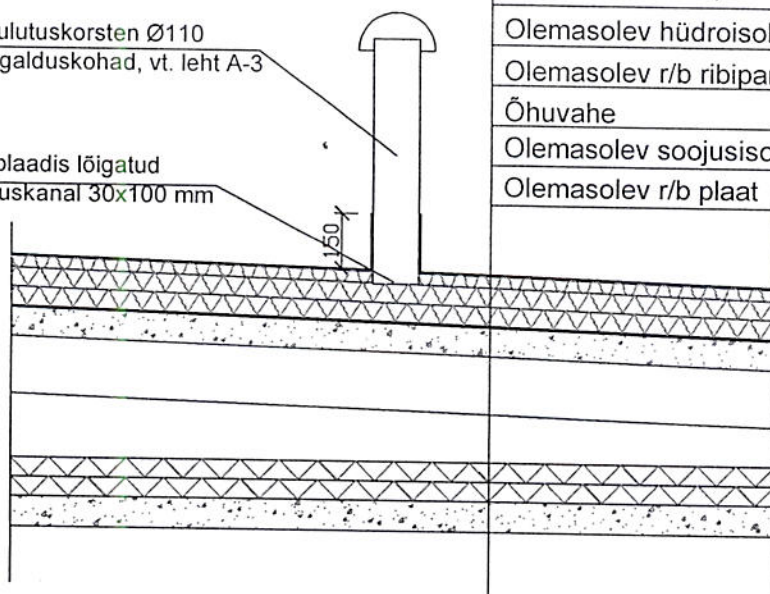
Muudatus		Muudatuse sisu		Muudatuse kuupäev		Projekteerija	
Muudatus		Töö Nr		PP-1221		2012	
Muudatus		Joonis		K-4		KATUSELUUGI SÕLM	
Muudatus		AMET		NIMI		Renoveeritav hoone	
Muudatus		Projekteerija		Avo Tasa		Kadaka tee 163, Tallinn	
Muudatus		Vastutav spetsialist		Avo Tasa		Kortermaja	
Muudatus		Kuupäev		30.07.2012		1	
Muudatus		LEHT		1		LEHTI KOKKU	
Muudatus		MÕÖT		1		1:20	

korteriabimees

Address: Kopli 98 Tallinn
GSM: 372 516 1092
E-Mail: info@korterabi.ee
Registrikood: 12199567
MTR Registreeringu nr.: EEP002362

Tuulutuskorsten Ø110
paigalduskohad, vt. leht A-3

Soojutusplaadis lõigatud
peatuulutuskanal 30x100 mm



2x SBS Hüdrolatsioon

Paigaldatav vill tuulutussoontega
(OL-TOP), 30mm

Paigaldatav vahtpolüstürool,
2x50mm (EPS60)

Olemaolev hüdrolatsioon

Olemaolev r/b ribipaneel

Õhuvahe

Olemaolev soojusisolatsioon

Olemaolev r/b plaat

Muudatus

Muudatuse sisu

Muudatuse kuupäev

Projekteerija

korteriabimees

Address: Kopli 98 Tallinn
GSM: 372 516 1092
E-Mail: info@korteriabi.ee
Registrikood: 12199567
MTR Registreeringu nr.: EEP002362

Töö Nr

PP-1221

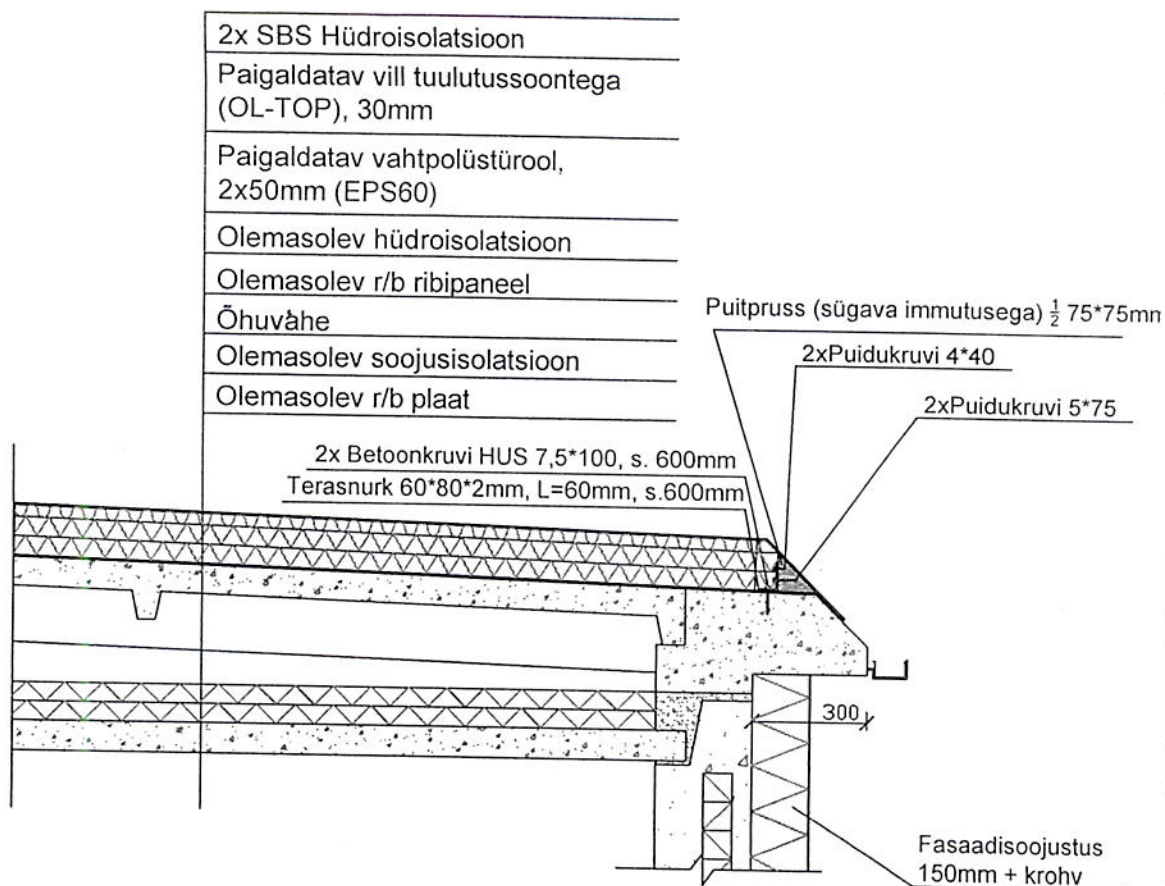
2012

Joonis

K-5

TUULUTUSKORSTNATE PAIGALDAMINE

AMET	NIMI	ALLKIRJ	Renoveeritav hoone	LEHT	LEHTI KOKKU	MÕÖT
Projekteerija	Avo Tasa		Kadaka tee 163, Tallinn			
Vastutav spetsialist	Avo Tasa		Kortermaja	1	1	1:20
Kuupäev	30.07.2012					



Märkused:

1. Olemasolevad konstruktsioonid joonistatud tinglikult ja võib erineda tegelikkusest. Üksikasju tuleb täpsustada kohapeal.
2. Vihmaveerennid võib jätta ilma muudatusteta.

Muudatus	Muudatuse sisu	Muudatuse kuupäev	Projekteerija
----------	----------------	-------------------	---------------

 korteriabimees Address: Kopli 98 Tallinn GSM: 372 516 1092 E-Mail: info@korteriabi.ee Registrikood: 12199567 MTR Registreeringu nr.: EEP002362		Töö Nr PP-1221		2012		
		Joonis	K-6 KATUSE ÄÄRESÕLM			
AMET	NIMI	ALLKIRI	Renoveeritav hoone Kadaka tee 163, Tallinn Kortermaja	LEHT	LEHTI KOKKU	MÕÖT
Projekteerija	Avo Tasa			1	1	1:20
Vastutav spetsialist	Avo Tasa					
Kuupäev	30.07.2012					