

# Tehnilised tingimused

Hoone soojussõlme projekteerimiseks ja ehitamiseks

Meie 115TA/12/1519. Märts 2012 a.

**Objekti nimetus ja asukoht:** Korterelamu, Ravila 62 Tartu

**Tellija aadress:** OÜ Invento, Ehitajate tee 114 Tallinn 13517, Vladimir Schmidt,  
Tel. 55626404; e-post [vovaschmidt@gmail.com](mailto:vovaschmidt@gmail.com) , info@invento.ee

1. Soojuskandja – ülekuumendatud vesi
2. Soojuskandja parameetrid:  
temperatuurid: pealevool; tagasivool (max)  $t_1 = 110\text{ °C}$ ;  $t_2 = 60\text{ °C}$ ,  
soojustorustike materjalide valikul võtta aluseks  $t_1 = 120\text{ °C}$   
rõhud  $p_1 = 3,5\text{--}6,5\text{ bar}$ ;  $p_2 = 1,5\text{--}4,5\text{ bar}$   
suvine pealevoolutemperatuur  $t_{1s} = 65\text{ °C}$   
rõhkude vahe seadmete valikuks  $1,0\text{ bar}$
3. Surveproovi rõhk soojussõlme primaarpoolele  $16,0\text{ bar}$
4. Soojussõlm projekteerida nii, et välistemperatuuril ( $-23\text{ °C}$ ), oleks tagasivoolu temperatuur soojussõlme primaarpoolel  $t_2 = 55\text{ °C}$  või madalam.
5. **Soojussõlm projekteerida nii, et soojussõlme primaarpoole tagasivoolu temperatuur  $t_2$  ei oleks üle  $5\text{ °C}$  kõrgem kui hoone küttekontuuri sekundaari tagasivool**
6. Peale ( $t_{1k}$ ) ja tagasivoolu ( $t_{2k}$ ) temperatuurid välistemperatuuril ( $-23\text{ °C}$ ) hoone küttesüsteemi projekteerimiseks.  $t_{1k} = 70\text{ °C}$ ;  $t_{2k} = 50\text{ °C}$
7. **Tarbevee soojusvaheti primaarpoole tagasivoolu temperatuur, suveperioodil, maksimaalkoormusel ei tohi olla kõrgem kui  $20\text{ °C}$**
8. Soojussõlm projekteerida kinnisena, kasutades plaatsoojusvaheteid ja tsirkulatsioonipumpasid.
9. Soojussõlm projekteerida diff. rõhu regulaatoriga
10. Kütte- ja ventsüsteemi täiteveetorule paigaldada veemõõtur.
11. Soojussõlm peab töötama automaatjuhtimisel. Soojussõlme ruumis peab olema vajaliku võimsusega elektriühendus, kanalisatsioonitrapp.
12. Soojusenergia arvestamine toimub vastavalt Võrguettevõtja poolt tarnitud soojusarvesti näidule.
13. Lisamoodulite paigaldamine võrguettevõtja soojusarvestile on keelatud.
14. **Soojussõlme projekteerimisel juhendada Eesti Jõujaamade ja Kaugkütte Ühingu soovitustest**
15. **Soojussõlme projekt kooskõlastada AS Eraküte Tartu osakonnaga.**
16. Soojussõlme käikulaskmise ajaks kutsuda kohale AS Eraküte esindaja
17. Antud tehnilised tingimused kehtivad kaks aastat.

Aavo Raadom

AS Eraküte Tartu osakond  
Tel. 51 35271