

EHITUSLUBA nr 55999
EHITISE REKONSTRUEERIMISEKS

14.05.2012

Käesolevaga esitan Harju maakonnas Tallinna linna haldusterritooriumile ehitada kavatsetava ehitise kohta 2 lehel järgmised andmed:

1. Väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet, 75023823
allakirjutaja: HELVI KORK, EHITUSLUBADE OSAKONNA JUHATAJA

2. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood: 101034651
nimetus: Elamu
aadress: Harju maakond, Tallinna linn, Kesklinna linnaosa, Lai tn 12
kasutamise otstarve: Muu kolme või enama korteriga elamu
Omandi liik: kinnisasi

ehitusloa taotlus: 55914, 25.04.2012
esmise kasutuselevõtu aasta: 1660

3. Maaüksus

Katastritunnus 78401:101:1230

4. Dokumendi lisad

4.1. ehitusprojekt, Lai tn 12 korteri 6 ja 7 uukaknad, P-1043, 12.04.2012

5. Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehituskontrolli osakonnale vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise (veebilehel www.ehr.ee) ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Allkiri



1/2

Ehitise 101034651 andmed**6. Ehitise üldised olulised tehnilised andmed**

ehitisealune pindala: 279 m²
 suletud netopind: 799,1 m²
 vähim korruste arv: 3
 suurim korruste arv: 3

kõrgus: 16 m
 pikkus: 20,1 m
 laius: 15 m
 maht: 4020 m³
 köetav pind: 799,1 m²

7. Ehitise materjalid

vundament: madalvundament
 kandekonstruktsioon: looduslik kivi, tellis, väikeplokki
 jäigastav ja piirde-
 konstruktsioon: looduslik kivi
 vahe- ja katuslaed: monoliitne raudbetoon, puit
 välissein: looduslik kivi, tellis, väikeplokki
 katuse kate: kivi
 välisviimistlus: lihtkrohvi

8. Ehitise tehnosüsteemid

elektri olemasolu: 380 v
 vee olemasolu: võrk
 kanalisatsioon: võrk
 pesemisvõimalus: vann/dušš, saun
 küttesüsteem: lokaalne keskküte
 kütte liik: küttegaas
 küttegaasi olemasolu: võrk
 liftide arv:
 köökide arv: 2
 kööginišside arv: 6
 tualettruumide arv: 10

küttegaasipaigaldiste arv: 1
 rõdude arv ja kogupind: ; m²
 lodžade arv ja kogupind: ; m²
 terrasside arv ja kogupind: ; m²

9. Ehitise kasuliku pinna spetsifikatsioon

Kasutamise otstarve	Kasuliku pinna liik	Pindala
Muu kolme või enama korteriga elamu	elamispind:	444,5 m ²
Muu kolme või enama korteriga elamu	abiruumide pind:	282,4 m ²
Muu kolme või enama korteriga elamu	üldkasutatav pind:	72,2 m ²
	kasulik pind kokku:	799,1 m ²
	elamispind kokku:	444,5 m ²

10. Ehitise ruumide spetsifikatsioon

eluruumid:	Toalisuse liik	Arv	Pindala
	1-toaline:	2	187 m ²
	2-toaline:	4	375,9 m ²
	3-toaline:	1	74,6 m ²
	4-toaline:	1	89,4 m ²
eluruumide arv ja pind kokku:		8	726,9 m ²
	tubade arv:	17	

11. Märkus

6. ja 7. korterisse lisavalgustuse saamiseks on projekteeritud kaks hilisklassitsistlikule ajastule sobivat poolkaarjat uukakent raadiusega 700 mm, seinapaksusega 200 mm.

1. Muinsuskaitseelised eritingimused

- 1.1. Olemas olevad katuseaknad Laia tänava äärses katuse pinnas on ebaseaduslikud ja kuuluvad eemaldamisele. (ca 2010.a.)
- 1.2. On lubatud projekteerida eelpool nimetatud katuse pinda **kaks** ajastule sobivat poolkaarjat uukakent. Akende raadiuseks on max 700 mm ja seina paksuseks 200mm.
- 1.3. Ebaseaduslike katuseakende kohal taastada kivist katuse konstruktsioon.
- 1.4. Antud projekti võib koostada ainult vastavat muinsuskaitseelise litsentsi omav projekteerimis firma.
- 1.5. Muinsuskaitseelised eritingimused kehtivad kaks aastat.

2. Seletuskiri

2.1. Üldiselt, asendiplaaniline lahendus

Käesolev projekt on koostatud Tallinna linnas, Kesklinna linnaosas, Lai tn. 12 korterelamule korterite nr. 6 ja 7 uukakende paigaldamiseks hr.Kenneth Larssoni tellimusel.

Lai tn. 12 korterelamu on renoveeritud vastavalt Tallinna LV poolt väljastatud kasutusloale nr. 21544 01.11.2006.a.

2.2. Olemas olev olukord.

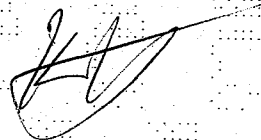
Vastavalt eritingimustele on ebaseaduslikult ehitatud kaks kaasaegset katuseakent, mis ei sobi arhitektuurselt antud piirkonda. Kuid antresoolkorrusel korterites nr.6 ja 7 on loomuliku valgustuse tase madal.

2.3. Arhitektuurne lahendus.

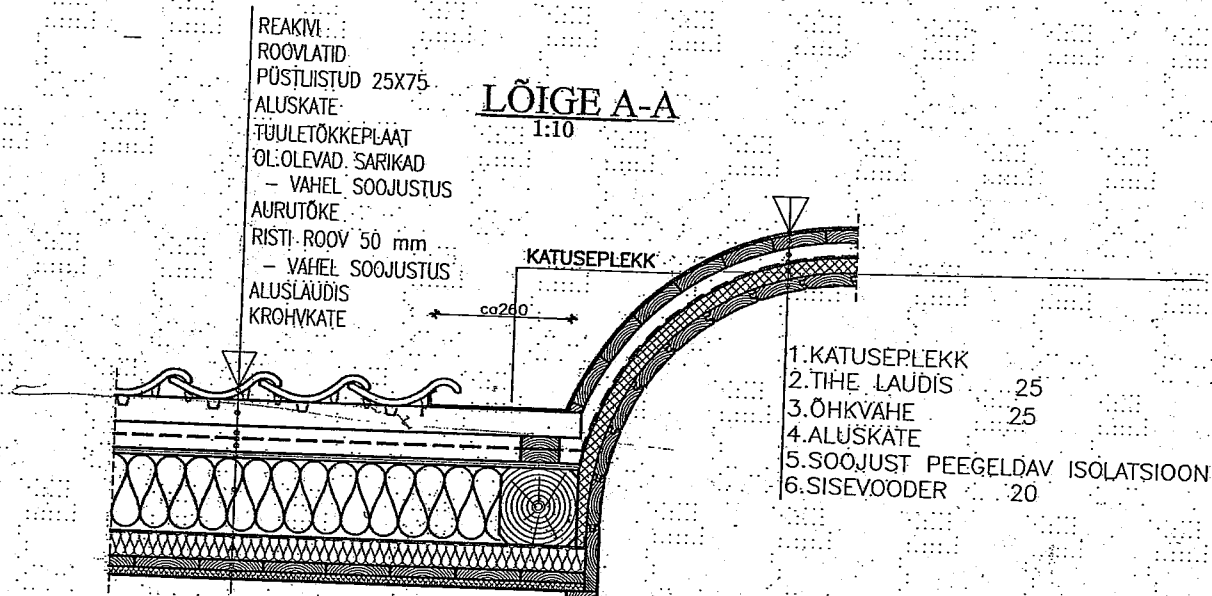
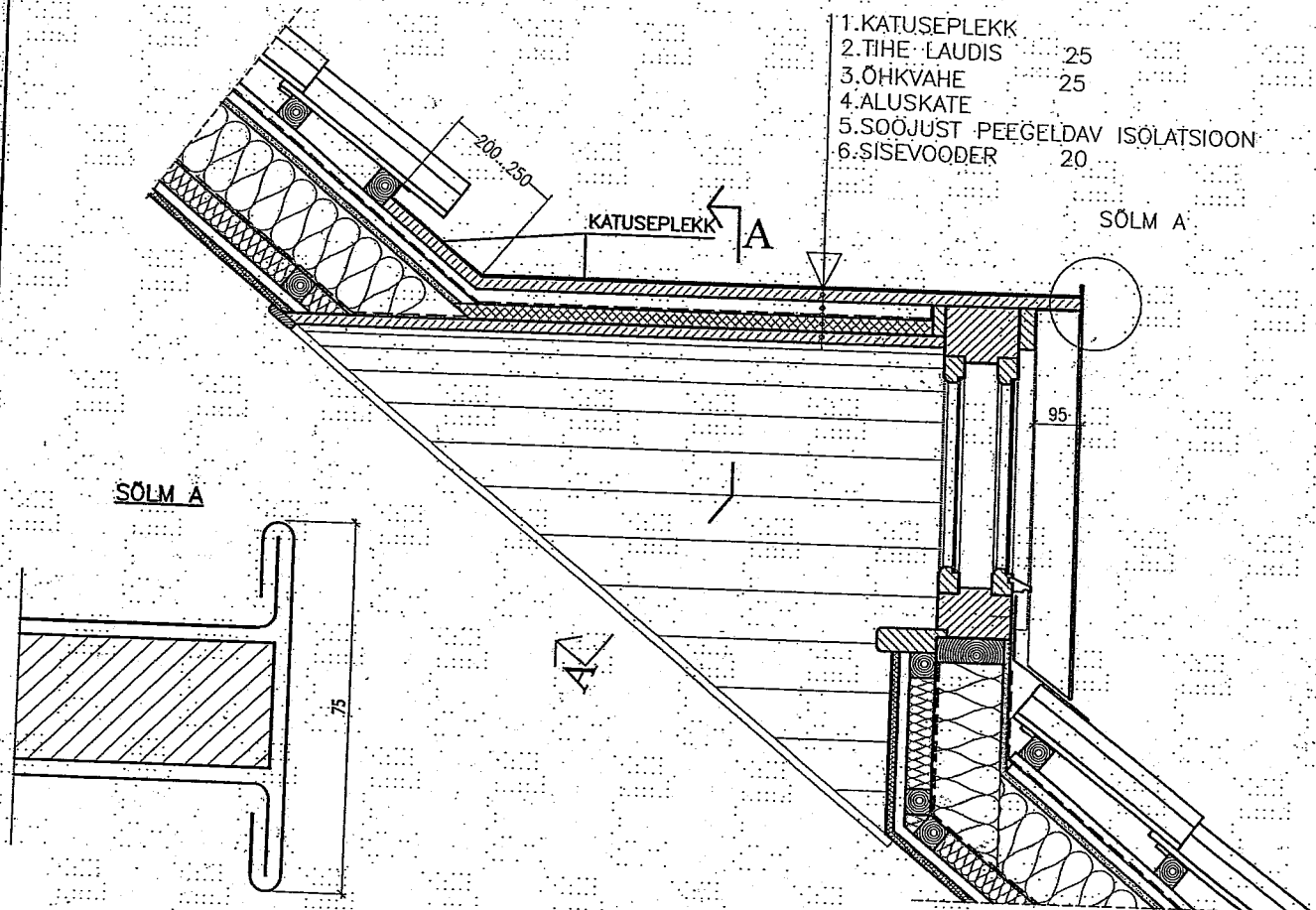
Vastavalt punktis nr 1. kirjutatud muinsuskaitseeliste eritingimustele on projekteeritud kaks hilisklassitsistliku uukakent Laia tänava poolsesse katusepinda. Olemas olevad ebaseaduslikud katuseaknad eemaldatakse ja taastatakse katuse kivikate. Vastavalt eelnevalt kooskõlastatud eskiisile on aknad paigutatud sümmeetriliselt alumiste akendega. Aknad on ühe raamilised kolmekordse klaaspaketiga vaata joonis A-05. Aknad värvida valgeks. Akende $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kaarakna raami raadiuseks on 700 mm ja seinakonstruktsiooni paksuseks 200mm. Uukakend kattev katuseplekk värvida punaseks RR-29.

Koostas:

arh. K.Arulaid



KATUSEUUGI PIKI- JA RISTILÕIGE



Muinsuskaitseamet

projekteeritavad ukaknad
piit $r=700$ mm

**VAADE EDELAST**

VÄLISYIMISTILUS:

1. KATUS KATETAKSE PÕHILISELT PÕLETAJUD KATUSEKIVIDEGA.
2. PLEKIGA KATUD KATUSESAD VÄRITAKSE PUNASEKS TOONIS RAL 3022.
3. SEINTELT JA SOKLILT EEMALDADA VANA VÄRV JA LAHTINE KROHV. VALJALIKUD KROHVIPARANDUSED TEHA LUBIKROHVIGA.
4. VÄLISENAD VÄRVIDA LUBIVÄRVIKA ROHELISTES TOONIDES – NR. 433–3 (I k.) JA NR. 458–3 (II k.).
5. KARNIISID, AKENDE RAAMISTUSED, PILLARID, RUSTIKALOONED JA II KORRUSE AKENDE ALUSED VÄRVIDA VALGEKS.
6. SOKKEL VÄRVIDA ROHEKAS–HALLIK – TOON NR. 461–1.
7. VÄRITONID ON VÕETUD PARAMATTI KATALOOGIST.
8. VIHMAEETORUD, AKENDEALUSED PLEKID JNE. VÄRITAKSE ROHEKAS TOONIS – RAL 1020.
9. AKNAD VÄRITAKSE VALGEKS.
10. RESTAUREERITAV VÄLISKUS VÄRITAKSE ROHEKAS JA HALLIK TOONIS. VÄRVID TÄPSUSTATAKSE RESTAUREERIMISEL.
11. HOOVIS ASUVAD VÄLISKUSED VÄRITAKSE ANALOOGSELT PEAKUSELE.
12. HOOVIFASSAADID VÄRITAKSE TOONIS 458–3 (ROHEKAS).

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
14.05.2012 a 12.55.39.31 NADE LAIALT LAILALT TÄNAVALT (LOODEST)

Detailplaneeringute teenistuse direktor
Ehituslubade osakonna juhataja

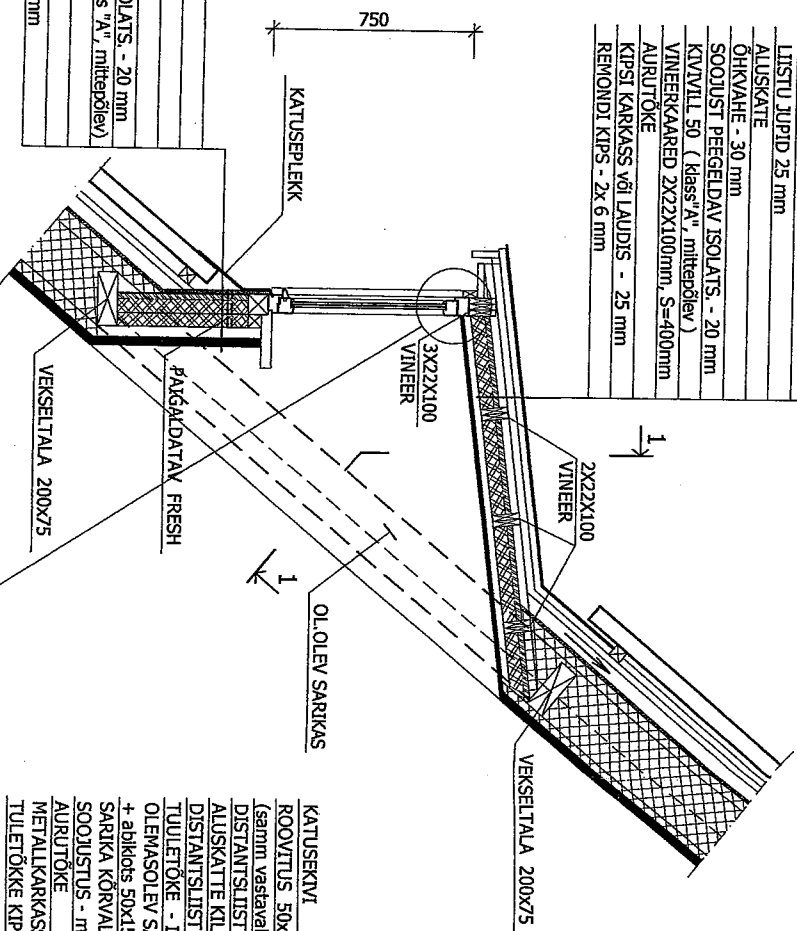
Juhtivspetsialist

SED TEHA

RESTAURERIMISEL.

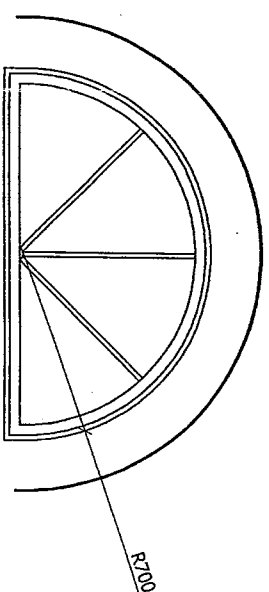
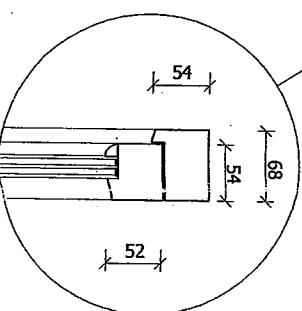
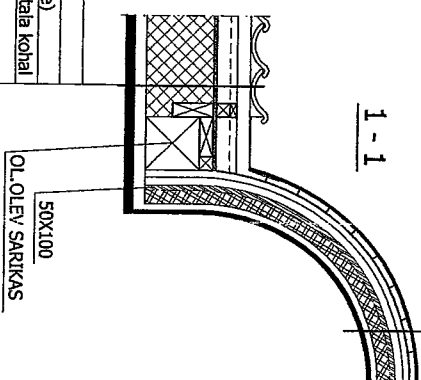
VALTSPLEKK
THE LAUDIS
LISTU JUUPID 25 mm
ALUSKATE
OHKVAHE - 30 mm
SOOJUST PEEGELDÄV ISOLATS - 20 mm
KIVIVILL 50 (klass "A", mittepõlev)
VINEERKÄÄRED 2X22X100mm, S=400mm
AURUTOKE
KIPSI KARKASS või LAUDIS - 25 mm
REMONTI KIPS - 2x 6 mm

TULETÖKE
PUTTKARKASS - 75x75
PUTTKARKASS - 50x50
SOOJUST PEEGELDÄV ISOLATS - 20 mm
KIVIVILL - 100 mm (klass "A", mittepõlev)
NISKUSTÖKE
KIPSI KARKASS - 45 mm
TULETÖKE KIPS - 2x 15 mm



VALTSPLEKK
THE LAUDIS
LISTU JUUPID 25 mm
ALUSKATE
OHKVAHE - 30 mm
SOOJUST PEEGELDÄV ISOLATS - 20 mm
KIVIVILL 50 (klass "A", mittepõlev)
VINEERKÄÄRED 2X22X100mm, S=400mm
AURUTOKE
KIPSI KARKASS või LAUDIS - 25 mm
REMONTI KIPS - 2x 6 mm

KATUSEKIVI
ROOVITUS 50x50 mm
(samm vastavalt kivi paigaldusjuhendile)
DISTANTSILIST 25x50 mm - sirgestustala kohal
ALUSKATE KILE
DISTANTSILIST 50x50 mm - sarika kohal
TULETÖKE - lõuget VKL-13
OLEMASOLEV SARIKAS +
+ abikots 50x150 mm (L=1m, 400)
SARIKA KÕRVAL SIRGESTUSTALA 50x 150 mm
SOOJUSTUS - mhn, vill 250 mm
AURUTOKE
METALLKARKASS - 45 mm, S=400
TULETÖKE KIPS - 2x 15 mm



VAADE UUKAKNALE (VALM. 2 TK.)

MÄRKUSED:

1. VAJADUSEL VEKSELDADA OLEMASOLEVAID SARIKASID
2. AKEENDE ALLA PAIGALDADA VÄRSKE ÕHU VENTIL FRESH-42 VÕI ANALOOG.

Projekti staadium	Ep	Tallinn	Hr. Erik Larsson	Joonis	1:20
Objekt	Korterelemu				
Address	Kesklinna LO, Lõu tn.12				
Projekti autor	K. Aru	Kompos	30.08.2011	P-1043	A-05
Tegevusala	Arhitektuur	Projekti autor	K. Aru	Lahti	Modell
Tegutsustamis	409-14	Projekti autor	K. Aru	Lahti	Modell
Investoraator	Projekt OÜ	Investoraator	K. Aru	Lahti	Modell

TALLINNA KESKLINNA
VALITSUS
KOOSKOLASTATUD
4.11.2011
SIGNE PEIPMAN
Peasepistatist
Linnakeskkonna osakond
Tallinna Kesklinna Valitsus