TEHNILISED NÄITAJAD

Krundi pind 1867 m2

Täisehituse % 12,8 %

Elamu ehitiesalune pin 238,3 m2

Kasulik pind 231,2 m2

Suletud netopind 231,2 m2

Avatud netopind 38,2 m2

Eluruumide pind 231,2 m2

sh.elamispind 112,9m2

sh.abir.pind 118,3 m2

avatud netopind 41,1 m2

Kubatuur 1050 m3

Korruselisus 2

Tubade arv 7

Tulepüsivusklass TP 2

+ 0.00 = abs.kõrgus 8.95

1. Arhitektuurne lahendus

 Üksikelamu on projekteeritud kahekorruselise madala kelptusega kivihoonena. Elamu esimesele korrusele on projekteeritud esik, garderoob,san.sõlm, köök, elutuba, söögituba, tuba ning saunaruumid – puhkeruum, pes.ruum, san.sõlm ja leiliruum.Eraldi hooneosana on projekteeritud garaaz ja tehn..ruum kus paikneb maakütte soojuspump. Teisele korrusele on projekteeritud esik, neli tuba, garderoob ja kaks vannituba san.sõlmedega. Elamu välisilme on planeeritud lihtsa selge traditsioonilise kahekorruselise kelpkatusega (katusekalletega 25 ja 15 kraadi)

1. Konstruktiivne lahendus

Vundament – rajatakse 20cm paksusele killustikalusele monol.r/betoonist või Fibo vundam.plokkidest ja soojust. vahtpolüstürooliga aluspõrand – valatakse r/betoonist(sarrusvõrguga AI 06 silm 150X150) 10cm vahtpolüstüroolsoojustusele, vahel hüdroisolatsioon selle all tihendatud liivalus 50mm killustikul

Välisseinad – AEROC EcoTerm Plus 500mm plokkidest, ning krohvitud polümeerkrohviga võrgul

Siseseinad – kandvad 20cm paksused Fibo/Aeroc kergplokkidest, kandvates seintes kasut. r/bet silluseid, mittekandvad – 10cm kergplokkidest või kipsplaatidest met.karkassil

Vahelaed – r/bet õõnes paneelid 22cm või monol. r/bet plaat

Pööningu vahelagi puittalade200x50mm s=60cm löödud pealt laudisega või varustatud käiguteega vahel kivivillsoojustualt löödud laudisega vahel aurutõke

Katuslagi – sarikad 50-75x200mm s=60cm roovid 25-32x100 mm

Katusekate – profiilplekk

1. Avatäited

Aknad on kolmekordse klaasiga või kahekordse selektiivklaasiga paketist puit – alumiinium konstruktsioonis. Välisuks ja värav on puidust. Siseusteks kasutada tahveluksi.

1. Välisviimistlus

Elamu krohvitakse helebeezi tooni (NCS 0917-Y16R), karniisid ja aknaavade küljed krohvitakse valgeks. Avade karbid, aknaraamid, uksed, väravad ja vihmaveetorud hallid (RAL 7048). Sokliosa tumehalli kivipuruviimistlusega (BAUMIT MozaikPutz 062). Katuseplekk tumehall.

1. Siseviimistlus

Kõik seinapinnad ja laed krohvitakse või vooderdatakse kipsplaatidega, pahteldatakse ja värvitakse heledas toonis, laed valged. Märgade ruumide seinad kaetakse keraamiliste plaatidega. Põrandad kaetakse laudparketiga ja keraamiliste plaatidega.

Siseviimistluse detailne lahendus ja materjalide valik antakse ehitustööde käigus.

Viimistlusmaterjalideks kasutada tervisekaitsetalituse poolt lubatavaid.

1. Küte ja ventilatsioon

Elamule on nähtud ette maakütte baasil keskküttesüsteem ja ruumides põrandaküte. Leiliruumis on puuküttekeris. Elamu ventilatsioon on nähtud ette Soome ehitusnormide osas D2 toodud nõuete kohaselt. Kõik ventilatsiooni vajavad ruumid on ventileeritud. Värske õhu juurdevooluks paigaldada välisseintesse kompensatsioonirestid või kasutada õhupiludega varustatud aknaid..

Elamu küte ja ventilatsioon lahendatakse eriprojektiga.

1. Vesi ja kanalisatsioon

Elamu varustatakse majandusjoogiveega piirkonna veevõrgust vastavalt AS Viimsi Vesi poolt sõlmitud lepingule.

Elamu orienteeruv veekulu Q = 0,8m3/d ; sekundiline q = 0,8 l/sek.

.Hoone vee- ja kanalisatsiooni osa lahendatakse vastavalt võrguvaldaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele eriprojektiga. Ajutiselt, kuni piirkonna kanalisatsioonitrassi väljaehitamiseni kogutakse elamu heitveed krundile paigaldatud min 10m3 plastikust heiveemahutisse (sertifitseeritud), mille teenindamiseks sõlmitakse leping vastavat tegevusluba omava ettevõttega.

Piirkonna ühiskanalisatsiooni valmimisel liitutakse sellega.

10.Elektrivarustus

Elamu elektrotehniline osa lahendatakse vastavalt võrguvaldaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele eriprojektiga.