

Projekti sisukord

A. Projekti koostööstamise kaasnivad dokumendid

Jrk. Nr.	Dokumendi nimetus
1	Projekteerimistingimused
2	Võrguvaldajate tehnilised tingimused, lepingud
3	Koostööstuste koondtabel
4	Laazi Ehituse OÜ MTR-i registreeringu koopia
5	Omandiõigust tõendavad dokumendid

B. Seletuskiri	lk. 3-7
C. Tehnilised näitajad	lk.8
D. Arhitektuurse osa joonised	

Jrk. Nr.	Joonise nimetus	Mõõtkava
GP-01	Situatsiooni skeem	1:2000
GP-02	Asendiplaan	1:500
AE-01	Plaan KM. +0,000	1:200
AE-02	Katuse plaan	1:200
AE-03	Lõige 1-1	1:100
AE-04	Vaated	1:200
AE-05	Vundamendi plaan	1:200
AE-06	Avatäidete spetsifikatsioon, aknad	1:50
AE-07	Avatäidete spetsifikatsioon, ukse	1:50

B. Seletuskiri

1. Üldosa

Käesolev projekt käsitleb tootmishoone(ehitisreg.nr:120266034) laiendamist. Ehitise aadress: Maardu linn, Vana-Narva mnt.1c kinnistu suurusega 23840m² (katastriüksus 44604:001:0066).

Töö aluseks on Maardu linnavalitsuse korraldus nr. 419/ 17.11.2011 projekteerimistingimused Reg nr 7-214/3417.

Projekti koostamisel on arvestatud Ehitusseaduse §19, Planeerimisseaduse §3, majandus- ja kommunikatsiooni ministri 27.12.202.a. määrusele nr.70 "Ehitisele esitatavad nõuded", standardi "EVS 811-2006 Hoone projekt" nõuetega ning tellija soovidega.

Topo-geodeetilise alusplaanina on kasutatud OÜ GeoMetria tööd nr.T-1925/ 2011 (10.2011.a.)

2. Asendiplaan

2.1 Asendiplaaniline lahendus

Krunt on põhja-lõunasuunaline nelinurkne tasane maatükk. Maapinna kõrgusmärgid jäävad vahemikku 40.22 kuni 40.95.

Krundil on vee-, sademevee ja kanalisatsioonitorustikud, sidetrass ja elektri madalpingekaabliin.

2.2 Ol.olev hoonestus

Olemasolev hoonestus on rajatud krundile xxxx a.-l tööstushoonena. Hoone on põhiosas ühekorruseline tootmishoone, selle juurde kuuluva kolmekordse pikliku plaanilahendusega tootmishoonet täiendava olme- ja büroosaga.

2.3 Hoonestatav ala ja hoone krundil

Projekteeritav hoone paikneb paralleelselt krundi lääne servaga. Hoone peafassaad (ehk sissepääsud) on suunatud läände.

Juurdeehitatav osa asub olemasoleva hoone läänepoolsel küljel (siseõu).

Projekteeritava hoone maht on xx,x% ol.oleva hoone mahust.

Asendiplaanil on näidatud hoone teljestiku sidumismöödud kinnistu piiridega.

2.4 Heakord ja haljastus.

Krundil säilitatakse ol.olev haljastus ja heakord.

Krundisisesed teed kaetud asfaltiga.

Krundil säilib ol.olev parkimise skeem.

Olemasolevatel teedel on tagatud kalded vihmavee ärajuhtimiseks krundi piiridel olevale haljasalale.

Hoone laiendamisega väljavedava prügi maht jääb samale tasemele ning seega ei muuda prügi kogumise ning väljavedamise skeemi. Jäätmete kogumine ja äravedu peab toimuma vastavalt Maardu linna jäätmehoolduseeskirjale (Linnavolikogu 27.07.2004 määrusele nr.55).

Krundil säilib ol.olev piirdeaed. Uusi piirdeid ja väravalid pole ette nähtud.

Teritoorium on valgustatud ca 9m kõrguste valgustuspostidega. Tootmisosa seintele on paigaldatud kohtvalgustid.

2.5 Vertikaalplaneeringu põhimõtted, hoone paiknemiskõrgus

Tootmishoone krundi platside ja teede vertikaalplaneeringu koostamisel on arvestatud olemasoleva maapinna kõrgusarvudega, projekteeritava hoone sissepääsudega ning sademeveete ärajuhtimise võimalustega. Sademeveed on piki- ja põiklalletega juhitud olemasolevatesse kaevudesse krundi piiril või hajutatud haljasaladel. Vertikaalplaneering on teostatud koos ol.oleva hoone ehitusega, uut planeerimist pole ette nähtud.

Laiendatav hooneosa on kavandatud maapinnast ca 10 cm kõrgemale.

Projekteeritava hoone suhteline kõrgusmärgi ± 0.00 absoluutkõrguseks on olemasoleva hoone kõrgusmärk: +40.70.

2.6 Katendid

Krundi juurdesõiduteede, hooneteesiste sõiduautode parklate ja platside katteks on asfaltkate, mis on olemasolev. Siseöues uusi asfaltkattega kaetavaid alasid ei planeerita (vt. lisaks asendiplaan).

Haljastatud maapind on olemasolev ja kaetud muruga. Ehitustöödega piirneval alal puudub olemasolev haljastus.

2.7 Laiendatava hooneosa tehnoloogia

Hoones toimub terasdetailide ja materjali ladustamine ja komplekteerimine.

Tehnoloogilisi protsesse ja seadmeid antud projekt ei käsitle.

3. HOONE ARHITEKTUUR

3.1 Üldist

Arhitektuur lähtub eelkõige hoone funktsioonist – terasdetailide valmistamine ja ladustamine. Projekteeritav hoone osa on seotud vormiliselt väljakujunenud arhitektuuriga, kus kompositsiooni teguriteks on mahud ning värvused. Lintaknad võimaldavad vastavalt vajadusele muuta tööruumide paiknemist.

Juurdeehitatava mahu kõrgus ja viimistlus lähtub olemasolevast.

3.2 Toonid ja materjalid

Toonidest on kasutatud kollast, tumepunast, hõbedat ja valget. Lintaknad pleksiklaasist vertikaalsete liistudega- valged.

Hoone mahu seinapaneelid on tumepunast värvi, kollast värvi vert. katteplekkidega.

Kõik lisatarvikud (räästa- ja parapetiplekid, kruvid, liistud, vuugitäited jms.) toonitakse vastavalt tausttoonile või erilahendusele.

3.3 Hoone funktsioonaalne, plaaniline ja tehniline lahendus

Hoones tegeletakse terasdetailide ja materjali ladustamise ja komplekteerimisega. Hoone kujutab plaanis ilma jaotusteta ühte laoruumi.

Hoone on välimise sadevee äravooluga.

Hoones käib töö ühes vahetuses. Tootmisosa laiendamisel lisanduvate töötajate prognoositav arv ei kasva.

4 Siseviimistlus

Sisekujundust ja siseviimistlust käesolev seletuskiri ei käsitle. Nimetatud osad esitatakse vajadusel eraldi köitena.

Kuna juurdeehitav osa hõlmab vaid tootmist, siis viimistlusele erinõudeid pole.

Lagedeks on kZn-kattega profiilplekk, seintes kergpaneelide tehaseviimistlus. Põrandad kaetakse tolmutõkestava pinnakõvendajaga.

4.1 Puhke-ja hügieeniruumid

Eraldi puhkeruumi ja WC ette ei nähta, vaid kasutatakse olemasolevaid.

4.2 Ventilatsioon ja jahutus

Eraldi ventilatsiooni pole ette nähtud.

4.3 Valgustus ja insolatsioon

Kõik alalise töökohaga ruumid on loomuliku valgustusega ja seda täiendava tehisvalgustusega. Akende parameetrid on esitatud avatäidete spetsifikatsiooni joonistel.

4.4 Sisekliima

Sisekliima parameetrid peavad vastama normile EPN 12.2. v. sellele vastav EVS.

Sisekliima projekteerimisel on aluseks võetud järgmised tellija poolt etteantud parameetrid (ol.olev hoone):

Põhiliste ruumide arvutuslikud sisetemperatuurid:

Laod + 15 °C

5. Tuleohutus

Tuleohutus on lahendatud projektis vastavalt olemasolevale hoonele, lähtudes EPN normidest EPN.1, EPN 10.2 ja EPN 10.11 ja Vabariigi Valitsuse määrusele nr. 315 (27.10.2004) (tuletundlikkus) nõuetele/kohaselt.

5.1 Hoone tulepüsivusklass, tuleohuklass, tulekaitsetase

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP2 .

Eripõlemiskoormus:

tootmisosa üldiselt : <1200 MJ/m²

Tuleohuklass:

2

Tulekaitsetase:

III

5.2 Hoone kõrgus

Hoone kõrgus 8,9m madalamas osas ning 11,5m hoone liitumisel ol.ol.hoonega.

5.3 Hoone kasutusviis

Laoosa kasutusviisi klass: VI

5.4 Tulekaitsetase ja ohutusmeetmed

Hoone on varustatud vastavalt III tulekaitsetasemele:

Tuleb ette näha tõhustatud tulekustutsvahendid ja tulekahjusignalisatsioon.

Tulekahjusignalisatsioon paigaldatakse vastavalt Eestis Vabariigis kehtivatele seadustele ja normidele.

Tuletõrjerveevarustus on lahendatud veevarustuse ja kanalisatsiooni osas.

(sisemine tulekustutus min. 2,5 l/s, väline 25 l/s).

Max. ladustamiskõrgus on 6m.

Turvavalgustus (turvavalgustus lahendadada autonoomse toiteallikaga varustatud valgustitega.

Valgustite toimimisaeg on [1h]. Väljapääsud tähistatakse viitevalgustitega, mis töötavad kestevrežiimis. Avariivalgustus näha ette treppidele, evakuatsioonikoridoridele ja üle 60m² ruumidele)

Hoone tuleb varustada piksekaitsega, teraskonstruktsioon maandada.

5.5 Hoones töötavate inimeste summaarne arv

ühes vahetuses: ca 5

5.6 Suitsueraldus hoonest

Hoone laoosa kuulub üldiselt suitsueemaldusklassi 3 (SK3).

Suitsu eemaldamine on tagatud hoone katuses paiknevate suitsuluukide (normile EPN 10.11 vastavad, pädeva uurimisasutuse poolt katsetatud ja Päästeameti poolt heakskiidetud suitsuluugid 1200x2400mm) kaudu.

Suitsueemaldusavad on varustatud automaatsete või juhtpuldi/lüliti abil juhitavate avamismehhanismidega. Suitsueemaldusava käsitsi avamise mehhanismi olemasolu korral peab selle käivitusmehhanism paiknema ruumi väljapääsuukse lähedal 1,7m kõrgusel ja olema tähistatud sildiga "Suitsu eemaldamine" ning varustatud nõuetekohase kasutusjuhendiga.

Töövõtja on kohustatud täiendavalt enne paigaldust kooskõlastama Päästeametnikuga suitsuerastuse lülitite asukohad.

Katuseluukide-akende tüübid on esitatud katuseplaanil joon. AE-02.

5.7 Evakuatsiooniteed

1. korruse evakuatsioon toimub välisseinas asuvate otse välja maapinnale viivate uste kaudu.

Evakuatsiooniteed, tuletõkkeseptsioonid ja pääsud on tähistatud arh.plaanil.

Evakuatsiooniteede ja evakuatsioonipääsude tähised peavad olema tähistatud vastavalt päästeameti nõudmistele, ei tohi olla varjatud ja paigutatud selliselt et eksploatatsiooniolukorras on neid võimalik rikkuda (tõstukid, riulid, kraanad jmt.).

5.8 Pääs hoone katusele

Pääs hoone katusele on tagatud ol.ol.hoone katuselt metallredeliga.

5.9 Tuletõkkeseptsioonid

Erineva funktsiooniga alad moodustavad eraldi tuletõkkeseptsioonid.

Tuletõkkeseptsioonid on moodustatud kasutusviisi ja korruste kaupa (tuletõkkeseptsiooni piirpindala 3000m²).

Laiendatav hooneosa on omaette tuletõkkeseptsioon.

5.10 Piirde ja kandetarindid

Laoosa põhikandetarindid vastavad R30 nõuetele, katuse kandetarind R30 (kaetud tuletõkkevärviga) ja kattetarind R15 nõuetele (katuse soojustus on mittepõlev).

Tuletõkkevärviga kaetud teraselementide nõue elementide kaupa esitatakse teraskonstruksioonide spetsifikatsioonis tööprojekti staadiumis.

R/B- ja kivitarindites peab olema armatuuri minimaalne kaitsekiht tulepüsivusklassi R30 korral ≥ 15 mm.

Asendiplaaniliselt jääb hoone [ühe] tuletõrjehüdrandi piirkonda, mis asub krundi lõunapoolsel küljel (vt. asendiplaan).

Hoone on igast küljest päästetöödeks ligipääsetav.

Koostas: Ins. A. Voronkov

TEHNILISED NÄITAJAD(LAIENDUS)

Krundi pind	23840m ²
Hoone ehitusalune pind(laiendus)	813,4 m ²
Hoone ehitusalune pind(kokku)	6855,5 m ²
Korruselisis	1
Hoone suletud netopind	796,0 m ²
Kõrgus maapinnast	11,6 m
Pikkus	60,6 m
Laius	13,4 m
Hoone ruumala	8204 m ³
Hoone tulepüsivuse klass	TP-2