

KAEVUMAJA EHITUSPROJEKT

METSAVESKI tee 8
KOOGI KÜLA
JÕELÄHTME VALD
HARJUMAA

Tellija: MTÜ KOOGITÜKK

Arhitekt: **RAIMO SAU**
Dipl.nr. 991524
v.a. Tallinnas 28.06.1983
registri nr.EP10700098-0001

SELETUSKIRI

I ÜLDOSA

Käesolev ehitusprojekt kaevumajale on koostatud kinnistule aadressil Metsaveski tee 8 Koogi külas, Jõelähtme vallas, Harjumaal.

Projekti koostamise aluseks on Jõelähtme vallavolikogu otsusega 29.04.2003 a. Nr.42 kehtestatud Koogi küla Veski maaüksuse detailplaneering ja vallavalitsuse poolt väljastatud kirjalik nõusolek 5/2012 väikeehitise püstitamiseks. (15.03.2012)

II ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS:

Ehitatava kaevumaja asukohaks on valitud Jõelähtme-Kemba teelt algava Jägala joa tee esimeselt parempoolselt ristmikult kulgeva Metsaveski tee kinnistu. See on tupiktänav, mille lõpus asub laste mänguväljak. Mänguväljakut piirab lääne ja lõunaküljest tänavast eraldatud 3 m laiune jalgte, mis on mänguväljaku ja kinnistute Metsaveski 4 ja 6 vahel. Algselt oli see mõeldud jalutusteena, kuid praeguseks seda funktsiooni ei täida. Ta on sulandunud mänguväljaku muruga ning sisuliselt on tegu mänguväljaku alaga, mis on mänguatraksioonidest vaba ning kvalifitseerub transpordimaana. Koogitükk OÜ uus rajatud puurkaev asub samuti nimetatud alal. Puurkaevu töölerakendamiseks ja funktsioneerimiseks st. elanike veega varustamiseks on vajalik kaevumaja olemasolu, kuhu paigutatakse hüdrofor, pump, veemõõdik ja muud vajalikud seadmed. Kaevumaja asukohaks on seega naabruses oleva Metsaveski 4 kinnistu nurgas asuva kõrvalhoone - (kuuri) jätkuks olev territoorium. Puurkaev ja kaevumaja asetsevad üksteisest ca 9 m kaugusel.

III ARHITEKTUUR-EHITUSLIK OSA:

Ehitatav kaevumaja ühtib olemasoleva kuuriga, moodustades visuaalselt, aga ka ehituslikult ühtse hoone, kuna kuuri ja kaevumaja katus ühendatakse.

Nende otsaseinte vahele jääb 1m laiune vaba ruum. Kaevumaja laius on sama, mis kuuril – 5,3 m ja pikkus (nn. kuuri pikendus) on 2,7 m. Otsaprofiil jälgib olemasoleva kuuri otsaprofiili. Oma mõõtude poolest ei ületa selle ehitusalune pind transpordimaa kinnistu piire ega ulatu mänguväljaku alale. Selle ehitusalune pind on 14,3 m² ja maht 43 m³.

Tegemist on lihtsa riskülikukujulise põhiplaaniga, ühe ruumiga, katuslaega ja madalakaldelise viilkatusega väikeehitisega.

IV VÄLISVIIMISTLUS:

Välisviimistluses kasutatakse samu materjale, mis kõrvalasuval kuuril – 100 mm kollakasbeeshi vooderlaudist, nn kaaslaudist. Katus kaetakse samasuguse keraamilise telliskivitooni katusekividega. Välisuks samas toonis, kui sein, aknaraam – valge.

V SISEVIIMISTLUS:

Seestpoolt kaetakse seinad heledatooniliseks värvitud OSB või LUJA plaadiga. Põrandapind on sile lihvitud betoon.

VI KONSTRUKTSIOONID:

Hoone kandev konstruktsioon on 50x150 mm puitsõrestik, mis kaetakse väljastpoolt tuuletõkkeplaadiga. See kinnitatakse distanttsliistudega, mille külge kinnitatakse vertikaalne voodrilaud. Sarikateks on 50x200 mm puitpruss. Nii katus kui ka välissein soojustatakse mineraalvillaga.

Seina ja katusekonstruktsioon on konstruktsioonitüüpide joonisel.

VII TEHNOVÕRGUD

Hoone ühendatakse naabruses asuva vee ja kanalisatsioonitrassiga. Ruumi paigaldatakse hüdrofor, pump, veemõõdik ja muud vajalikud seadmed.

Ruumi kütmiseks kasutatakse külmumist takistavat temperatuuri tagavat automaatikaga elektrikütet,

VIII TULEOHUTUSNÕUDED

Elamu projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest.

- Siseministri 08.09.2000.a. määrus nr.55 „Tuleohutuse üldnõuded.”
- Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a. määrus nr.315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutuse nõuded.”
- Eesti standard EVS 812-3: 2002 Tuleohutus: Osa 3

„Küttesüsteemid „

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-3.

Ruumi paigaldatakse 6 kg pulberkustuti.

IX ELEKTRIPAIGALDIS

Elektriga varustamine vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Jooniste loetelu

1. Asendiplaan	G – 1
2. Hoone plaan	AE – 1
3. Vaated põhja ja lõuna suunast	AE – 2
4. Vaated lääne ja ida suunast	AE – 3
5. Lõige A – A	AE – 4
6. Konstruktsioonide tüübid	AE – 5