

SISUKORD

A. SISSEJUHATUS	4
B. SELETUSKIRI	5
1. ÜLDOSA	5
1.1 Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu	5
2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	6
2.1. Projekteerimistöö piiritus.....	6
2.2. Olemasolev olukord, asukoht ja paiknemine	6
2.3. Projekteeritud lahenduse lühikirjeldus.....	6
2.4. Ehitustööde järjekord	6
2.5. Liikluskorraldus ja parkimine	6
2.6. Liikluskorraldusvahendid	6
2.7. Projekteeritud krundisisesed teed ja platsid	6
2.8. Teemaa katendid	6
2.9. Vertikaalplaneering.....	6
2.10. Sademevee käitlemine	7
2.11. Haljastus ja heakorrastus	7
2.12. Kaitsealused objektid ja mälestised.....	7
2.13. Piirded	7
2.14. Jäätmekäitlus	7
2.15. Välisvalgustus	7
3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS	7
3.1 Projekteerimistöö piiritus.....	7
3.2 Arhitektuurne lahendus	7
4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS JA TÖÖDE TEOSTAMINE	7
4.1 Üldist.....	7
4.2 Ehitusgeoloogilised uuringud	7
4.3 Soklipinnad	8
4.4 Fassaad	8
4.5 Räästad	9
4.6 Trepid ja rõdu.....	9

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

4.7	Vihmaveeplekid ja torud.....	9
5.	VÄLISVIIMISTLUS	10
6.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	10
6.1	Üldist.....	10
7.	ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISED	10
8.	KÜTE JA VENTILATSIOON	10
8.1	Hoone kütelahendus.....	10
8.2	Hoone ventilatsioon	10
9.	TULEKAITSEABINÕUD	11
9.1	Üldist.....	11
9.2	Tulepüsisivusklass, kasutusviis ja tuleohuklass	11
9.3	Põlemiskoormus.....	11
9.4	Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsisivused	11
9.5	Kütteseadmete tuleohutus	11
9.6	Evakuatsioonilahendus	12
9.7	Suitsuärasus, paiskpinnad	12
9.8	Juurdepääs keldrisse, pööningule ja katusele.....	12
9.9	Automaatne tulekustutussüsteem.....	12
9.10	Tuleohutusepaigaldised.....	12
9.11	Tuletõrjeevarustussüsteemi lahendus	12
9.12	Naaberhoonetega tagatud tuleohutuskaukus	12
10.	KESKKONNAKAITSE	12
10.1	Keskkonnamõjud.....	12
10.2	Haljastus	12
10.3	Ehituse organiseerimine	13
11.	LAMMUTUS JA JÄÄTMEKÄITLUS	13
11.1	Normdokumendid.....	13
11.2	Ehitusjäätmete käitlemine	13
11.3	Ehitusplatsil jäätmete kogumisel kasutavate konteinerite tüübid ja asukohad	14
11.4	Lammutusel tekkivate jäätmete kogused	15
11.5	Meetmed kinnistul paiknevate puude/põõsaste kaitseks ehitusööde ajal	15
12.	ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUETELE VASTAVUS	18

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

12.1	Energiatõhususe miinimumnõuded	18
13.	TEHNILISED ANDMED	18
C.	GRAAFILINE MATERJAL	19
D.	LISAD	20

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

A. SISSEJUHATUS

Käesoleva ehitusprojektiga soovitakse teavitada Tallinna Linnaplaneerimise Ametit korterelamu fassaadi korrastamisest, vundamendi soojustamisest, rõdu ja trepi renoveerimisest, panduse paigaldamisest ning uue aia ehitamisest aadressil Männiku tee 115.

Käesoleva rekonstrueerimise ehitusprojektiga antakse arhitektuurne rekonstrueerimislahendus hoone fassaadi renoveerimiseks ja vundamendi soojustamiseks. Käesoleva projekteerimistööde eesmärgiks on projekteerimisega ja projektlahendusega peatada hoone lagunemine ning taastada hoone endine ilu.

Fotol 1 on rek. hoone.



Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

B. SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Ehitusprojektiga lahendatakse puhtalt fassaadi, rõdupiirde, välisukse trepi ja vundamendi remont ning panduse ehitamine. Täpsema ülevaate hoone seisukorrast saab lisatud fotodelt.

Antud töö koostamise aluseks on peamiselt tellija seletused, kohapealsed mõõdistused ning inventariseerimisjoonised. Enamik originaalseid dekoratiivseid detaile on säilinud ning tuvastatavad, mis aitavad kaasa hoone algse arhitektuuri taastamisele.

Kõik projektis toodud akende mõõdud on orienteeruvad, kuna paljud konstruktsioonid on olnud projekteerimistööde ajal suletud. Enne tööde teostamist, kõik vajalikud mõõdud töövõtu pakkujal/ ehitajal kohapeal üle kontrollida.

Käesolev ehitusprojekt koosneb seletuskirjast, seletuskirja lisadest ja joonistest. Projekti dokumentatsioon on koosatud põhiprojekti staadiumis ning ette nähtud Tallinna Linnaplaneerimisameti teavitamiseks tehtavatest muudatusest.

1.1 Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu

- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015 (muudatus 01.09.2022)
- Planeerimisseadus, vastu võetud 28.01.2015 (muudatus 01.11.2022)
- Nõuded ehitusprojektile¹, MTM määrus nr 97, vastu võetud 17.07.2015 (muudatus 01.03.2021)
- Siseministri määrus nr 10 vastu võetud 18.02.2021 (muudatus 01.01.2023): Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord
- Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused, MTM (Majandus- ja taristuministri määrus, edaspidi ainult lühend MTM) määrus nr 57, vastu võetud 05.06.2015 (muudatus 01.07.2015)
- Eluruumile esitatavad nõuded, MTM määrus nr 85, 02.07.2015
- Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid, SM määrus nr 42, 04.03.2002
- Hoone energiatõhususe miinimumnõuded, EITM määrus nr 63, 11.12.2018
- *EVS 932 Ehitusprojekt
- *EVS 842 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- *EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
- *EVS 812-6 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- *EVS 812-3 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
- *EVS 812-2 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- 01.03.21 siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"

*EVS standardi dateerimata viide on viide standardile ilma vastuvõtu aastat määratlemata. Sellisel juhul tuleb alati järgida standardi viimast kehtivat versiooni. Kui standardile on ilmunud muudatusi, tuleb järgida algset teksti koos muudatustega.

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

2. **ASENDIPLAANILINE LAHENDUS**

2.1. **Projekteerimistöö piiritus**

Käesolev arhitektuurne põhiprojekt on koostatud Nõmme linnaosa Männiku tee 115 korterelamu fassaadi rekonstrueerimiseks. Käesoleva projekti raames käsitletakse vaid korterelamut ning sellesse puutuvat. Kinnistu parkimislahendus ning haljastus säilib olemasoleval kujul. Samuti säilivad kõikide eluruumide asukohad (1-2 korrus). Sokli/keldri korrusel eluruume ei asu ega planeerita.

2.2. **Olemasolev olukord, asukoht ja paiknemine**

Korterelamu on ehitatud 1950. aastal, registrisse kantud tunnusega 101009785, ehitisealune pind 282m². Kinnistule on väljaehitatud tehnoõrgud. Parkimine toimub tänaval ja hoovis.

2.3. **Projekteeritud lahenduse lühikirjeldus**

Korterelamu fassaadi rekonstrueerimine ja vundamendi soojustamine toimub ühes etapis.

Kaevetöid teostatakse minimaalselt, kooritakse 20cm sügavusel pealmine muld (paigaldatakse hoone perimeetrile pandus/kivisillutis hoone otstes ja külgedel. Tänavapool ja põhjaküljes on varasem pandus. Sademeveed juhitakse hoonest eemale pinnapeale süvistatud betoonist rennidega, mis hajutavad sademeveed kinnistu aladele.

2.4. **Ehitustööde järjekord**

- Puhastada lagunev rõduplaat ja teha jootebetooniga parandused.
- Puhastada rõdupiire ja värvida.
- Soojustada sokkel ja vundament täies mahus suletud pooriga vahuga kuni 30cm maapinnast. Edasi soojustatakse krohvivillaga.
- Eemaldada maja taga asuv tule tõrjeredel
- Eemaldada fassaadilt lahtine värv ning krohv, teha parandused ja uuesti värvida fassaad.
- Vahetada välja ventilatsioonirestid
- Ehitada kolme külge uus aed

2.5. **Liikluskorraldus ja parkimine**

Momendil uusi parkimiskohtasid ette ei nähta, kuna uusi korteriomandeid ei projekteerita.

2.6. **Liikluskorraldusvahendid**

Kinnistule ei ole ette nähtud paigaldada liiklusmärke, tänavatel säilib olemasolev liikluskorraldus.

2.7. **Projekteeritud krundisisesed teed ja platsid**

Ei projekteerita.

2.8. **Teemaa katendid**

Ei projekteerita.

2.9. **Vertikaalplaneering**

Vertikaalplaneerimine kinnistul jääb samaks. Hoone perimeetrile paigaldav pandus/sillutis paigaldatakse kaldega hoonest eemale.

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

2.10. Sademevee käitlemine

Elamu katuselt tulevad sademeveed juhitakse sademeveetorude abil maapinnale. Nurkadesse paigaldada betoonist äravoolurennid, mis suunavad sademevee hoone nurkadest edasi haljasalale. Pandus rajada kaldega hoonest eemale.

2.11. Haljastus ja heakorrastus

Krundi kõrghaljastus säilitatakse maksimaalselt, ehituse aegu kaitstakse puutüve laudisega ja materjale mitte ladustada juurestikule.

2.12. Kaitsealused objektid ja mälestised

Käsitletaval alal ei esine kaitsealuseid objekte ega kinnismälestisi.

2.13. Piirded

Krundi põhjaküljes on olemasolev puitlippaed. Kolme ülejäänud külge on projekteeritud rohelist tooni keevisvõrkaed nagu Männiku tee 117.

2.14. Jäätmekäitlus

Kinnistul asub ühine jäätmekastide alus. Jäätmekäitlus on lahendatud vastavalt KOV kehtestatud eeskirjale. Ehitamise käigus tekkinud prügi tuleb sorteerida ja viia jäätmekäitlusalale omavasse ettevõttesse. Korterühistul on kehtiv prügi äraveo leping litsentsi omava firmaga.

2.15. Välisvalgustus

Välisvalgustite lubatud maksimaalne valgusvärvus on 3000K. Välisvalgustite valgusallikad peavad vastama vastavalt standardile EVS-EN 62471:2008 klassile RG0 või RG1. Käesoleva projektiga valgusreostust ei tekitata.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

3.1 Projekteerimistöö piiritletus

Käesolevas peatükis käsitletakse hoone arhitektuurseid lahendusi staadiumikohases mahus.

3.2 Arhitektuurne lahendus

Hoone on ehitatud 1940 stalinistlikus stiilis, kivimaja, krohvitud pindadega, hoonet ilmestavad kinni ehitatud ja krohvitud räästaalused ja akende karniisid. Tänavapoolse välisukse kohale on ehitatud metallist piirdega rõdu. Hoone katusel on ehitatud kõik võimalikud korstnad kütteks ja ventilatsiooniks.

Hoone põhielemendid on hästi säilinud ning hoone saab oma endises hiilguses taastada. Elemendid fikseeritud lisades foto failis, lisaks alampunktides olukorra illustreerimisel. Tööde etapid ja loetelu antud punktis.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS JA TÖÖDE TEOSTAMINE

4.1 Üldist

Tegemist on tüüpprojekti järgi ehitatud kivimajaga, kandvaid konstruktsioone ei muudeta.

4.2 Ehitusgeoloogilised uuringud

Ehitusgeoloogilised uuringud ei ole teostatud.

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

4.3 Soklipinnad

Olemasolev vundament on laotud paekivist ning krohvitud.



Olemasolevas konstruktsioonis nähtavaid pragusid ja vajumeid vaatluse käigus ei täheldatud. Krohv soklil on tugevalt lagunenud ning pragunenud, kohati puudub üldse.

Soklile paigaldatakse soojustuseks maa-aluses osas PUR vaht ja maapinnast 30cm alates krohvivill 100mm ning krohvitakse lubi-tsementkrohviga „paksu“, krohviga. Soovitav kasutada Sakreti lubi-tsement tooteid. Veeplekkide ülekatted teha minimaalselt lubatud. Kalle 8 kraadi. Plekkide alla paigaldada hüdroisolatsioon ja isepaisuv teip.

Sokkel puhastada, pesta, kruntida ning uuesti krohvida „paksu“ krohvi süsteemis, nii, et tekiks kvaaderdus, vaadata 220223_EP_AR-7-02_v01_Sokli-kvaaderdus ja värvitakse silikaatvärviga Schifer 4 tooni halliks.

Haljastus eraldatakse sokliseinast 600 mm betoonist pandusribaga. Pandus tuleb rajada selliselt, et oleks tagatud kalded hoonest eemale 5% kokku.

4.4 Fassaad

Eemalda lahtine värv ning krohv, pinnad pestakse survepesuga.

- Aluspinnad eelnevalt kruntida Sakret TGW süvaimmutuskrundiga.
- Teha krohvi parandused KAM-R-ga

SIP kasutusvalmis toonitud silikoonkrohv dek.krohv 1-2 mm teraga.

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

4.5 Räästad

Räästad hästi säilinud. Puhastatakse, tehakse vajadusel krohvi parandused ning värvitakse valgeks. Säilitada tuleb räästakarniisid.

4.6 Trepid ja rõdu

Trepp on heas korras, aga rõdu lagunev ja on inimestele ohtlik, kes majja sisse lähevad. Parandused teha kiiremas korras ja paigaldada ajutine plaatmaterjalist tugi, et vältida õnnetusi.

Säilitada ja taastada astmeline rõdu kohal olev ehiskarniis ja varikatuse (rõduplaadi) karniis.



4.7 Vihmaveeplekid ja torud

Veeplekkidena kasutada terasplekki, paksusega min 0,5mm. Plekk tuleb tellida pulbervärvituna vastavalt viimistlustabelile. Plekk peab olema minimaalse üleulatusega, kuid samas piisav, et

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

mitte kahjustada konstruktsioone. Tagasikeeratud otstega veeplekk, mis vähendab üleulatuvat mõõdet ning ei varja dekoratiivset karniisi.

5. VÄLISVIIMISTLUS

Viimistlus:

Välisseinad krohvitakse Sakret KAM-R - Värvitakse 2x Caparol toon helekollane Curry 115 - Caparol. (1)

Sokkel krohvitakse Sakret KAM-R - Värvitakse 2x Caparol Granit 20. Soklile teha kvaaderdus. (2)

Krohvitööd teha "paksu" krohviga.

Akna ümber olevad dekoorid värvitakse valgeks. (3)

Rõdu piire puhastatakse ja värvitakse mustaks. (4)

Rõduplaat puhastada lahtisest betoonis, teha parandused ja värvida valgeks.

Maja otsas vahetada välja ventilatsioonirestid, mis peavad olema kandilised 120x120mm ja fassaadiga sama tooni.

6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

6.1 Üldist

Tsentraalsed liitumised olemas, käesoleva projektiga ei muudeta.

7. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISED

7.1 Üldist

Olemasolev liitumine, käesoleva projektiga ei muudeta. Hoone fassaadide korrastamisel viia juhtmed seina sisse ja varjestada, kavandada hoonetüübile sobiv välisvalgustus.

8. KÜTE JA VENTILATSIOON

8.1 Hoone kütelahendus

Käesoleva projektiga ei muudeta.

8.2 Hoone ventilatsioon

Hoones on ehitatud võimas loomulikul väljatõmbel toimiv ventilatsioon arvuka hulga telliskivi korstnatega. Väljatõmme on valdavalt loomulik, osades korterites on paigaldatud pesuruumi väljapuhke ventilaator. Värske õhu juurdevool eluruumidesse toimub avatavate akende mikrotuulutusest või aknaraamis olevate tuulutuspilude kaudu.

Ventilatsioonilõõre tuleb perioodiliselt puhastada. Juhul, kui soovitakse teha fassaadi lisaks ventilatsiooniavad, tuleb need teha sümmeetrilise paigutusega. Avade väliskatted tasapinnalised

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

ja väikesemõõtmelised. Ventilatsioonirestid peavad olema neljakandilised ning värvitud seinapinnaga sama tooni.

9. TULEKAITSEABINÕUD

9.1 Üldist

Projekt käsitleb fassaadide puhastamist ning üle värvimist ning sokli soojustamist.

Hoone on stalinistlikus stiilis kiviseinte ja trepikojaga.

Uksed peavad vastama evakuatsioonisuluste nõuetele, olema seest ilma võtmeta avatavad-näiteks liblikaga.

9.2 Tulepüsivusklass, kasutusviis ja tuleohuklass

Elamu on 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega hoone, mis kuulub tulepüsivusklassi TP-3.
Hoone kasutusviis I (kolme ja enama korteriga elamu)
Ehitise tuleohuklass I
Hoone kandetarindite tulepüsivus korteritel R30
Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus EI30

9.3 Põlemiskoormus

Eluruumides $<600 \text{ MJ/m}^2$.

Keldriruumides $\leq 600 \text{ MJ/m}^2$

9.4 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivused

Sisepinnad:

- Seinad ja lagi D-s2,d2
- Põrand maapealsetel korrustel nõudeid ei esitata.
- Kubu väljaviske kanal peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0.
- Kaablite tuletundlikkus Dca-s2,d2,a2

Trepikoda ja evakuatsiooniteed:

- Seinad ja lagi B-s1,d0
- Põrandad Dfl-s1

Keldrid üldiselt:

- Seinad ja lagi B-s1,d0
- Põrandad Dfl-s1

Väliseinad:

- Välisseina välispind: D-s2,d2
- Õhutuspiilu välispind: D-s2,d2
- Õhutuspiilu sisepind: D-s2,d2

Katusekate:

- Katusekatte tuletundlikkus –BROOF(t2-4)

9.5 Kütteseadmete tuleohutus

Uusi lõõre ega avatud tulekoldeid ei planeerita.

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

9.6 Evakuatsioonilahendus

Evakueeruvate inimeste arv on kuni ~35 inimest. Evakuatsioon toimub läbi korteri välisuste evakuatsioonitrepikotta ja sealt läbi hoone trepikoja ukse välja maapinnale. Lisavõimalus on 2. korrusel maja ees olev rõdu, mis on alla hüppamise kõrgusel. Evakuatsioonitee maksimaalpikkus ei ületa 30m. Sisepääsu uks peavad olema seestpoolt võtmeta avatavad.

Olemasolevat evakuatsiooni lahendust käesoleva projektiga ei muudeta.

9.7 Suitsuärasus, paiskpinnad

Suitsueemaldus korteritest toimub avatavate akende kaudu. Suitsu eemaldus trepikojast toimub trepikoja avatava akna ja välisukse kaudu.

9.8 Juurdepääs keldrisse, pööningule ja katusele

Juurdepääs katusele on tagatud läbi olemasoleva katuseluugi. Katuse teenindamiseks on paigaldatud metallist kohtkindlad astmed ning käiguteed korstnani.

9.9 Automaatne tulekustutussüsteem

Puudub.

9.10 Tuleohutusepaigaldised

- Trepikotta paigaldada soovituslikult 1 x 6 kg tulekustutusaine massiga pulberkustuti igale korrusele nii, et on tulekahju korral kiiresti ja ohutult kättesaadav.
- Igas korteris peab olema vähemalt 1 autonoomne suitsuandur
- Vähemalt üks autonoomne vingugaasiandur tuleb paigaldada hoonesse või korterisse, kus on üks tahkel kütusel töötav küttesüsteem jälgides tootja juhiseid.

9.11 Tuletõrjeveevarustussüsteemi lahendus

Tuletõrje vesi on tagatud linna hüdrantidest, mis ei asu kaugemal, kui 150m.

9.12 Naaberhoonetega tagatud tuleohutuskaukus

Tuleohutuskujad olemasolevast hoonestusest on rohkem kui 8m ning tule leviku piiramiseks ei ole vaja kasutusele võtta täiendavaid abinõusid.

10. KESKKONNAKAITSE

10.1 Keskkonnamõjud

Majale ümber 5m ulatuses puud puuduvad ja seoses sellega dendroloogia vajadust ei ole. Projektis lisatud topo- geodeesia, kus haljastus näha, lisaks fotod. Hoone rekonstrueerimisega ei kaasne ohtlikke keskkonnajäätmeid. Samuti ei suurenda hoone rekonstrueerimine pinnase-, õhu - ja mürasaastet. Ehituse käigus kannatada saanud ümbruskonna pinnakattematerjalide taastamistööd kuuluvad ehitustöövõttu. Taastamistööde tulem peab vastama enne töövõttu fikseeritud samaväärsele olukorrale. Ehitamise käigus tekkinud prügi tuleb sorteerida ja viia jäätmekäitlusalale omavasse ettevõttesse. Jäätmeid tuleb sortida tekkekohas ja seejärel liigiti koguda, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses.

10.2 Haljastus

Kinnistu haljastuslahendus säilib olemasoleval kujul. Projektiga ei nähta ette puude likvideerimist. Säilitatavale kõrghaljastusele tagatakse vajalikud kasvutingimused ja nõutavad kaugused. Olemasolev säilitatav kõrghaljastust tuleb ehitustööde ajaks kaitsta. Tööde

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

organiseerimisel arvestada, et raskete veokite liiklemine puude juurtel või ehitusmaterjalide ladustamine puude alla tihendab pinnast ja puude ainevahetus on häiritud. Seepärast ei tohi puude alla kuhjata mulda, ehitusmaterjali jne. Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise

10.3 Ehituse organiseerimine

Seinte renoveerimiseks paigaldatakse tellingud 0,6 – 1,0 m laiuselt seina äärde ja kaetakse võrgu või tellingu kattekiledega. Kõikide fassaaditööde ajal järgida ohutusnõudeid. Kontrollida kaetud tööde etapid ja kinnitada tööde vastavus paigaldusjuhenditele. Värvitoonide valikul lähtuda projektis soovitatud kataloogidest ja toonidest. Ehitustööde ajal tuleb kinni pidada kehtestatud müratasemetest lähtudes Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusest nr. 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid". Kui mürataseme ületamine on ehituse eripärast lähtuvalt vältimatu, siis tuleb seda teha päevasel ajal (soovitavalt 09.00 kuni 18.00, kuid kindlasti mitte ajavahemikul 21.00-8.00).

11. LAMMUTUS JA JÄÄTMEKÄITLUS

11.1 Normdokumendid

- Tallinna jäätmehoolduseeskiri § 41 „Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine“
- Töövahendi kasutamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuded
- Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses
- Jäätmeseadus

11.2 Ehitusjäätmete käitlemine

Vastavalt jäätmeseadusele ja Tallinna jäätmehoolduseeskirjale tuleb liigiti koguda ja jäätmekäitlejale üle anda jäätmeliike võimalikult suures ulatuses. Käsitleda ehitamisel tekkivate jäätmete liigiti kogumise vajadus Tallinna jäätmehoolduseeskirja JHE, 08.09.2011 määrus nr 28 nõudeid arvestades. Ehitus ja lammutustöödel juhendada Keskkonnaministri 21.04.2004 määrusest nr 22 „asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded“. Asbesti sisaldavad ehitusjäätmel (eterniit) ei tohi lõikuda, purustada ega taaskasutada, vaid tuleb üle anda vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele käitlemiseks. Jälgida Keskkonnaministri 21.04.2004 määrust nr 22 „Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded“ § 3 lg1 ja lg5: Asbestijäätmete kogumisel tuleb kasutada suletavaid mahuteid- konteinerid, kotte või muid pakendeid, et vältida asbestikiu ja tolmu sattumist keskkonda. Kui kogumise käigus on võimalik asbestikiu või- tolmu eraldumine keskkonda, näiteks mahutite korduval avamisel ja sulgemisel või taaspakendamise kestel, siis tuleb asbestijäätmel kiu või tolmu lendumise vältimiseks niisutada. Säilitada dokumendid, kviitungid, mis tõendavad ehitus- ja lammutusjäätmel sorteeritult nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks vt. www.tallinn.ee/jaatmeoiend ning esitada need koos jäätmeõiendiga kasutusloa taotlemisel.

Ehitusprahi äravedu korraldatakse vastavalt Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjale. Ehitusjäätmel hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmel (sealhulgas asbesti ja teisi ohtlikke jäätmel sisaldavad materjalid). Samuti vajadusel väljakaevatav pinnas, mis on kasutatav omal kinnistul haljasala tagasitäiteks ning väljakaevatav kasvupinnas kasutatakse haljasala aluskihiks.

Kui ehitamise käigus tekib ehitusjäätmel üle 10 m³, tuleb nende käitlemine enne ehitamise alustamist kooskõlastada Põhja-Tallinn - Tallinna Strateegiakeskuse jäätmespetsialistiga ning

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

ehitise kasutusloa taotlemise dokumentidele tuleb lisada kinnitatud õiend ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise kohta. Ehitustööde lõpetamisel tuleb vormistada jäätmeõiend ja kinnitada see Põhja-Tallinn - Tallinna Strateegiakeskuses. Ehitusjäätmel oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Harjumaa keskkonnateenistuses. Tekkinud ehitusjäätmel taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmeloaga ehitusjäätmete käitluskohas. Ehitusjäätmel ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmel vedajana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmel üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmel käitluslitsents. Ehitusjäätmel eeskirja nõuetele vastava käitlemise eest vastutab jäätmevaldaja. Ehitusjäätmel valdaja on ehitise omanik, kui tema ja ehitusettevõtja vaheline leping ei näe ette teisiti, või isik, kellele on välja antud ehitusluba. Ehitusjäätmel valdaja ja jäätmekäitleja omavahelised õigused ja kohustused määratakse jäätmekäitluslepinguga. Keskkonnakaitseliselt on oluline ehitusjäätmel võimalikult suures ulatuses sorteerida ja taaskasutada.

Eraldi tuleb sortida:

- 1) puit;
- 2) kiletamata paber ja kartong;
- 3) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 4) mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
- 5) raudbetoon- ja betoonetailid;
- 6) tõrva mittesisaldav asfalt;
- 7) kiled.

11.3 Ehitusplatsil jäätmel kogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad

Kõik eritüüpsed konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmekonteinerite olemasolust ja asukohast.

Kõigilt ehitustööliselt peab olema võetud allkiri, et neid on instrueeritud eritüübiliste jäätmekonteinerite olemasolust ja nad on sellest kohustusest aru saanud ning kohustuvad seda täitma.

Konteinerid paigutada oma krundile. Juhul kui on vajalik paigaldada konteinereid linnamaale või teistele kinnistustele tuleb selles eelnevalt kokku leppida vastavate kruntide valdajatega (linnamaa puhul Tallinn Kommunaalametiga ja Linnaosa Valitsusega)

- Kivijäätmel ladustatakse vahetult vastavasse konteinerisse. Suure gabariidilised jäätmed peavad olema ära viidud jäätmekäitlusettevõttesse igapäevaselt (juhul kui segavad liikumist objektile või asuvad linnamaal).
- Kiletamata paber ja papp peab olema sorteeritud eraldi ja paigutatud kinnisesse konteinerisse.
Mustmetall peab olema välja sorteeritud ja kogutakse eraldi konteinerisse. Mahukad detailid võib eraldi ladustada konteineri kõrvale. Mahukad detailid peavad olema ära viidud igapäevaselt (juhul kui segavad liikumist objektile või asuvad linnamaal).
- Värviline metall kogutakse eraldi konteinerisse.
- Mineraalsed jäätmed nagu kivid, krohv, betoon, kips jms peab olema kogutud eraldi konteineritesse.
- Klaasijäätmel kogutakse eraldi konteinerisse.

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

- Pinnasejäätmeladitakse koheleht veokitele ning ladustatakse vastavatesse ladustamiskohtadesse, kust neid saab edasi suunata täiteks jne.
- Ohtlikud jäätmelad kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmelad konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud.

11.4 Lammutusel tekkivate jäätmelad kogused

Kogused on antud hinnangulised:

- Pakendid – **0,1t.** (15 01)
- Metalljäätmelad segu – **0t.** (17 04 07)
- Puidujäätmelad: prussid ning lauad – **0,01t.** (17 02 01)
- Värv-, laki- ja liimi jäätmelad – **0,05t.** (08 01 11)
- Betooni jäätmelad – **0t.** (17 01 01)
- Ehitus- ja lammutus segapraht – **0,4t.** (17 09 04)

Märkused:

- Tabelis esitatud ehitusjäätmelad mahud on orienteeruvad. Täpsed kogused ja mahud antakse ehitamise käigus vormistatud jäätmeladienditega
- Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti, kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada Tallinna Keskkonnaametiga. Töötajaid teavitatakse eeskirjaga kehtestatud jäätmelahoolduse nõuetest.
- Pakendijäätmelad tagastatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmelad taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jäätmelad omavale jäätmekäitlejale.
- Ohtlikud ehitusjäätmelad, väljaarvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi nõuete kohaselt märgistatud mahutitesse. Vedelaid ohtlikke jäätmelad kogutakse alpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavasse mahutisse.
- Peale ehitustööde lõpetamist, ehitise kasutusloa taotlemisel vormistatakse jäätmeladiend ja kinnitatakse Tallinna Keskkonnaametis. Selle jaoks kogutakse kokku kõik ehitustööde ajal jäätmelad üleandmis-vastuvõtu aktid.

11.5 Meetmed kinnistul paiknevate puude/põõsaste kaitseks ehitustööde ajal

- Antud on üldised kaitsemeetodid, arvestamata, et käesoleva projektiga puude juures kaevetöid projekteeritud ei ole.
- Võra piiramisel ei tohi puudele tekitada jäädavaid kahjustusi, vastavaid töid tohib teostada vaid arborist!
- Võra tuleb lõigata professionaalselt, puudele ei tohi tekitada jäädavaid kahjustusi. Üle 5 cm läbimõõduga oksa tuleb saagida kolme lõikega: esimene saagimine oksa harunemiskohast 30 cm kauguselt suunaga alt üles (poole oksa läbimõõduni), teine saelõige ülalt alla tuleb teha veel 2,5 cm kaugemalt, ning alles viimane lõige õigelt kohalt, jättes alles oksakrae ning oksa ja tüve vahelise kooreharja. Ära lõigata ei tohi oksa, mille läbimõõt on suurem kui 1/3 sellest oksast või tüvest kuhu nad kinnituvad.

Puude oksa ei või lõigata kevadel pungade puhkemise ajal, lehtede langetamise ajal ja tugevate külmakraadidega. Kaski, vahtraid ja hobukastaneid tugeva mahlajooksu tõttu kevadel ei lõigata, nende sobiv lõikusaeg on juuli-august. Kuuse või männi oksa lõikamisel tuleb alles jätta okastega oks vähemalt 2/3 ulatuses, sest ilma okasteta oksaosa

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

kuivab. Kuusehekki kärpides tuleb eelmise aasta kasvust alles jätta 2-5 cm. Kuuse, männi vm okaspuu latva ära lõigata ei tohi. Lehtpuude (v.a põlispuud) latva võib erandjuhul ära lõigata kuni esimese sobiva tugeva oksaharuni, mille läbimõõt ei tohi olla väiksem kui 1/3 ärälõigatust.

Hooldus- ja kujundlõikust tehakse võradest kuivanud, haigete ja murdunud okste eemaldamiseks ning võrade kujundamiseks. Kujundlõikuse nõuded sõltuvad puu- või põõsaliigist.

- Enne ehitustööde algust tuleb määratleda säilitatavate puude vm haljastuse kaitsetsoon, et kaitsta taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tsoon tuleb piiritleda kas (latt- või plast-)tara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja kuni viimaste haljastustööde valmimiseni.
- Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise (näiteks paigaldatakse geotekstiil alla – killustiku-liivapadi peale);
- Juurte kaitseks suurte masinate tallamise vastu asetatakse maapinnale, ümber tüve, masinate liikumisteele puitkilbid. Tüvi kaitstakse ajutise piirdega; kui piiret ei ole võimalik paigaldada, vooderdatakse puu tüvi plankudega või spetsiaalalmähisega. Vältimaks okste rebenemist, lõigatakse alumised, tõenäoliselt viga saavad oksad, kuid seejuures ei tohi võra jääda ühepoolseks.
- Kui mingil puhul on vajalik masinate või ehitajate sisenemine puu(de) kaitsetsooni, tuleb paigaldada puutüvele kaitse. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksa. Vajadusel kärpida puu alumisi oksa nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib.
- Kui ruumipuudus siiski sunnib ehitusmaterjali puu alla ladustama, kaetakse puu alune pind ~20 cm paksuse liiva- või kergkruusakihiga, mille peale asetatakse puidust vms materjalist restid ehitusmaterjalide ladustamiseks. Ehituse lõppedes tuleb kaitsekiht eemaldada.
- Kui puu(de) kaitsetsoonis masinate liiklemine on vältimatu, tuleb ala katta puidust laastude või killustikust multšiga või paigaldada liiklemiseks sillad, et vältida mulla kokkusurumist 5 juurestiku ümber. Multš tuleb paigaldada geotekstiilile 15-30 cm paksuse kihina. Ajutised sillad (nt tugeledele paigaldatud terasplaat) jaotavad masinate kaalu suuremale alale ning suruvad mulda kokku kontsentreeritult vaid tugelede all. Kui puu kaitsetsoonis on muld ja pinnas liigselt tihenunud (vt vastavuse kontroll), tuleb seal pinnas 45 cm paksuselt välja vahetada või seda õhustada spetsiaalsete masinate ja võtetega.
- Heakorratööde käigus tuleb olemasolevat maapinda vastavalt vajadusele tõsta või langetada. Sealjuures tuleb jälgida, et maapind kasvava puu ümber jääks endisele tasemele.
- Maa-ala kujundamisel võtta arvesse piirangut, et hoonete ja rajatiste ehitamisel ei tohi maapinna kõrgus puude võra projektsiooni suhtes 150%-lisel alal rohkem kui 10cm võrra langeda ega tõusta. Maapinna kõrguse muutmine puujuurte alas takistaks oluliselt

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

puujuurte toimimist ning võiks põhjustada puude tervise halvenemist või isegi puude hukkumist.

- Ehitus ja lammutustööde käigus mitte teha kaevetöid puude/põõsaste juurestiku kaitse tsoonis (puu võra laius või 5 m). Juhul, kui kaevetööd on vajalikud, siis teha need käsitsi.
- Puu ühel või mitmel küljel ei tohi kõiki juuri läbi raiuda, tekkib puu ümberkukkumise oht. Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohi läbi raiuda, see muudab puu altiks haigustele. Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi ja seda ka vaid puu ühelt küljelt. Kui üle 4 cm läbimõõduga juurde säilitamine on siiski vältimatu, tuleb juured läbi lõigata teravalt (järsult) – lõikekoht ei tohi jääda narmendav või ebaühtlane. Paljastunud juured tuleb katta nii ruttu kui võimalik mulla, multsi või niiske kangaga. Läbilõigatud puujuuri kaitstakse järgmiselt: kaevise sein toestatakse maasse taotud vaiade vahele tõmmatud võrgu ja kotiriidega (kõdunev kotiriie jäetakse maasse) ning juurte ja kaevise seina vahe täidetakse liiva- ja turbasegust kihiga, kuhu peale kaevetööde lõppu kasvavad juured. Kui kaevist hoitakse lahti üle ühe nädala, kaetakse kaevise puupoolne serv kilega, mis ei lase kastmisveel välja nõrguda ning puud kastetakse iga päev. Kaevise kinni ajamisel säilitada turba ja liivasegu kinnihoidev kangas, kile eemaldada. Kui puu juured saavad pinnasetöödel siiski ulatuslikke kahjustusi, tuleb juurte hulga vähenemise kompenseerimiseks proportsionaalselt harvendada lisaks puude võra.
- Maapinna kõrguse muutmisel vältida pinnase tõstmist või langetamist puu kaitsetsoonis. Ümbritseva maapinna taseme alandamisel tuleb moodustada puu kaitsetsooni (võimalusel kaugemale) ümber tugisein mulla paigal hoidmiseks. Maapinna tõstmise korral taluvad puud 10-15 cm paksuse kihi lisamist maapinnale, kuid sel juhul tuleb kasutada poorset täidet (1:1:1 vahekorras muld, jämeda fraktsiooniga liiv ja purustatud puukoor). Paksem kiht nõuab keerukamaid meetmeid - spetsiaalset õhutussüsteemi, tugimüüride ehitamist. Pinnase täitmisel juurestiku lähedal ei tohi kasutada mulla happesust muutvaid materjale – paasi, aluselisi savisid, betooni. Puude juurekaelal tuleb säilitada pinnase endine kõrgus (mulla kuhjamine juurekaelale vastu tüve hävitab puu) või näha ette selle säilitamine ehituslike abinõudega (tugimüürid).
- Kasvumuld peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juurumbrohte. Kasvumulla mineraalosa võib sisaldada jämedat kruusa (6-20 mm läbimõõduga osakesi) kuni 10 kaaluprotsenti. Puude ja põõsaste kasvumuld võib sisaldada jämedat kruusa ja väikesi kive (6-50 mm läbimõõduga osakesi) kuni 15 kaaluprotsenti. Kasvumulla mineraalosa ning puude ja põõsaste kasvumuld võib sisaldada liiva, peenfraktsioonilist graniitkillustikku või savikat mulda. Kasvumuld ei tohi olla liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema. Puude, põõsaste, püsikute ning I ja II klassi muru (tabelis 3) kasvumullas peab füüsikalise savi (väiksemad osakesed kui 0,02 mm) sisaldus jääma vahemikku 10-20%; III klassi murul ja metsastamisel 10-50%. Enamiku mineraalosakeste suurus peaks olema 0,1 – 0,3 mm
- Muruseeme tuleb külvata ajal kui kasvualus ei ole külmunud ning muru jõuab tärgata ja juurduda enne kasvuperioodi lõppu. Soovitav aeg aprill – mai ja juuli lõpp – septembri algus. Muul ajal külvatud muru tuleb kas iga päev korrapäraselt kasta või oodata kuni muru vihmaperioodi saabudes tärkab.

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

- Seemnesegu tuleb külvata ühtlaselt, kas käsitsi või masinaga. Külv tuleb katta 1cm paksuselt mullaga (nt rehitseda mulda) ja rullida

12. ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUETELE VASTAVUS

12.1 Energiatõhususe miinimumnõuded

Vastavalt ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määruse nr 63 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded" nõutakse energiatõhususe miinimumnõudeid ja energiamärgist vaid oluliselt rekonstrueeritavate hoonete puhul. Käesoleva projektiga soojustatakse vundament ja sokkel.

13. TEHNILISED ANDMED

Käesoleva projektiga ei muudeta.

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

C. GRAAFILINE MATERJAL

Dokument	Faili nimi
1. Situatsiooniskeem	220223_EP_AS-1-01_Situatsiooniskeem
2. Asendiplaan	220223_EP_AS-2-01_Asendiplaan
3. -1 korruse plaan	220223_EP_AR-5-01_-1korruseplaan
4. Lõige ja sõlm	220223_EP_AR-7-01_Loige-ja-solm
5. Vaade läänest	220223_EP_AR-6-01_Vaade-laanest
6. Vaade idast	220223_EP_AR-6-02_Vaade-idast
7. Vaated põhjast ja lõunast	220223_EP_AR-6-03_Vaated-pohjast-ja-lounast
8. Sokli kvaaderdus	220223_EP_AR-7-01_Sokli-kvaaderdus
9. Piirded	220223_EP_AR-8-01_Piirded

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas

D. LISAD

Dokument	Faili nimi
10. Arhiivi pilt	220223_EP_AA-1-01_Arhiivi-pilt
11. Fotod	220223_EP_AA-1-02_Fotod
12. Topo	220223_EP_AA-1-03_Topo

Töö nr. 220223	Töö nimetus: Fassaadi rek. ja sokli soojustamise ehitusprojekt
Töö aeg: 22. VEEBRUAR 2023.a.	Objekti aadress: Tallinn Nõmme linnaosa Männiku tee 115
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Põhiprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Koostas: Erki Kallas