

SELETUSKIRI

1.PROJEKTI KIRJELDUS

Käesolev ehitusprojekt on koostatud olemasolevale üksikelamule asukohaga ehitisregistri koodiga Püüsi küla, Viimsi vald, Harju maakond. Hoone kasutamise otstarve on 11101 üksikelamu.

Projekt vastab Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97/ 17.07.2015. „Nõuded ehitusprojektile“ ja Ehitusseadustikus §13 ja §14 toodud nõuetele.

Projekteeritava hoonete elueaks on projekteeritud 50 aastat, siis on ilmselt vajadus, kas laiendada või ümber ehitada. Hoone tööea klass "D" (50 aastat)), tehnosüsteemide kavandatav töö- ja kasutusiga on 20 aastat.

2. ÜLDOSA

Normdokumendid

- * Ehitusseadustik
- * EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- * Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- * Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“
- * Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused"
- * Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“; Lisa;

3. PROJEKTIMUUDATUSED

Koostatav projekt vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele, ega tekita ohtu inimese elule, tervisele, varale ning keskkonnale. Projektimuudatustega ei muutu Ehitusseadustikus § 46 lg 1 nimetatud olulised näitajad: ehitise tuleohutus, energiatõhusus, kasutamise otstarve, mõjuvad koormused.

Käesolevas mõõdistusprojektis projektis käsitletakse alljärgnevaid muudatusi;

- Muudetud on välisviimistlust, projekteeritud laudis on asendatud fassaadikrohviga. Muudatuse tegemise põhjuseks on tellija soov. Käesolev muudatus ei muuda hoone arhitektuurset konseptsiooni
- Varemprojekteeritud garaaz on ümber ehitatud toaks. Hoones ei paikne enam tuletõkkesektsiooni.
- Hoone vaatel "C" on rajatud lehtla, vaatel "D". Lahendus järgib varemprojekteeritud hoone arhitektuurselt lahendust ja moodustades ühtse arhitektuurse terviku.
- Käesoleva projektiga korrigeeritakse ja kaasajastatakse ka hoone tehnilised andmed Vt. P.4.

4. EHITISE TEHNILISED ANDMED

EHITISEALUNE PIND m ²	183
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND m ²	183
SULETUD NETOPIND m ²	137,1
MAAPEALSE OSA KORRUSTE ARV	1
MAA-ALUSE OSA KORRUSTE ARV	-
KÕRGUS m	5,1
SÜGAVUS m	-
PIKKUS m	17,2
LAIUS m	13,6
MAHT m ³	528
MAAPEALSE OSA MAHT m ³	528
KÕETAV PIND m ²	137,1
ELURUUMIDE PIND m ²	133,8
TEHNOPIND m ²	3,3
TUBADE ARV	5 TUBA
EHITISE KASUTAMISE OTSTARVE	11101 ÜKSIKELAMU