

KATUSEKATTE VAHETAMISE PROJEKT

EELPROJEKT

Töö nr. 031125

Asukoht: Harju maakond, Tallinna linn, Nõmme lo,

—

Tallinn

13.11.2025

Sisukord

SISUKORD	2
JOONISED	3
SISSEJUHATUS	4
1. ÜLDANDMED	5
Aluseks võetud õigusaktid, ehitusnormid ja eeskirjad	6
Standardid:	6
Juhendmaterjalid:	6
2. ASENDIPLAANILINE OSA	7
2.1 Asukohaskeem	7
2.2 Kinnistu piirneb	7
2.3 Krundipiir	7
2.4 Olemasolevad hooned ja rajatised	7
2.5 Olemasolevad tänavad ja juurdesõiduteed ja piirdeaed	7
2.6 Hoone paiknemine	7
2.7 Sademevee käitlemine	7
2.8 Jäätmekäitlus	8
2.9 Planeeritud lammutustööd	8
2.10 Ehitusjäätmete käitlus	8
3. ARHITEKTUURNE OSA	9
3.1 Projekteerimistöö piiritletus	9
3.2 Hoone üldkontseptsioon	9
3.3 Viimistlusmaterjalid	10
3.4 Hoone põhitarindite kirjeldus	10
4. KONSTRUKTIIVNE OSA	10
4.1 Kasutatud normdokumendid	10
4.2 Koormused	11
4.3 Ehituskonstruktsioonide keskkonnaklassid	11
4.4 Katus	11
5. TULEOHUTUS	12
Kasutatud normdokumentide loetelu	12

kasutusviis.....	12
Eripõlemiskoormus.....	12
Tuletõkkeseksioonid	12
Konstruksioonid	12
Pääsud pööningule ja katusele.....	12
Evakuatsiooniteed	12
Tulekustutusvesi.....	12
Juurdepääs hoonele	12
Kaugus lähima hooneni	12
Küttesüsteemid	13
6.1 Tervisekaitsenormide loetelu	13
6.2 Keskkonnamõjud.....	14

JOONISED

AS ÜLDJOONISED:

AS-4-01	ASENDIPLAAN	M 1: 500
---------	-------------	----------

EK KONSTRUKTIIVSED JOONISED:

EK-5-01	KATUSEKORRUSE PLAAN	M 1: 100
EK-5-02	KATUSE PAAN	M 1: 100
EK-6-01	VAADE LOODEST	M 1: 100
EK-6-02	VAADE KAGUST	M 1: 100
EK-6-03	VAADE EDELAST JA KIRDEST	M 1: 100
EK-6-04	LÕIGE A-A	M 1: 100
EK-7-01	SÕLM 1, 2 JA 3	M 1:10

SISSEJUHATUS

Käesolev eelprojekt on koostatud aluseks ehitusteatise taotlemiseks aadressil asuva 4 korteriga elamu katusekatte vahetuseks. Projekti eesmärgiks on olemasoleva eterniitkatuse asendamine profiilplekk-katusega.

Veranda (terrassi) osas on kavandatud olemasoleva plekk-katuse asendamine PVC-kattega.

Eelprojekt on koostatud hoone omaniku tellimusel.

1. ÜLDANDMED

Hoone nimetus: Muu kolme või enama korteriga elamu
Tellija: TALLINN, — KORTERIÜHISTU

Kinnistu andmed:

Aadress:
Katastritunnus:
Sihtotstarve:
Krundi suurus:

Projekteerijad

Adra Projekt OÜ

Registrikood:
Telefon:
e-post:

Projekt

Projektijuht:
Telefon::
e-post:

Vastutav spetsialist

Lähtedokumendid

Käesolev ehitusprojekt on koostatud järgmistel alustel:

- Hoone inventeerimisplaanid

Aluseks võetud õigusaktid, ehitusnormid ja eeskirjad

Projekteerimisel juhendatakse Eesti Vabariigi seadusandlusest, kehtivatest normidest ja standardidest, sh:

- Ehitusseadustik
- Majandus- ja Taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded”
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 (jõustumine 01.01.2019) määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”

Standardid:

- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”
- Eesti Standard EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest”
-

Juhendmaterjalid:

- Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded (MaaRYL 2010, TarindiRYL 2010, Viimistlus RYL 2013, Maalritööde RYL 2012, Hoone Tehnosüsteemide RYL 2002. Väljastaja ET INFOkeskuse AS)
- ET-kartoteek. Eesti ehitusalased normdokumendid (Eesti Ehitusteabe kartoteeki väljastab Ehitusteave AS)

Juhul, kui ülal loetletud alusdokumentide nõuded on vastuolus projektiga, tuleb ühendust võtta Projekteerijaga ning arvestada eespool mainitud normi nõudeid, kuid kui projekti nõuded on alusdokumentatsiooni nõuetest rangemad tuleb täita projektis antud juhendi nõudeid.

Lisaks eelpool loetletule on projekti aluseks võetud ka asjakohased juhend- ja teabematerjalid; erialased käsiraamatud; tootekataloogid ning hea ehitustava. Eelpool loetletud lähteandmetest, normdokumentidest, lisamaterjalidest ja tavadest tuleb lähtuda ka projekti järgmise etappide koostamisel, ehitustööde ajal ning käidul. Kõikide materjalide ja konstruktsioonide valikul ning ehitamisel tuleb kinni pidada headest ehitustavadest ja Eesti Standardikeskuse standardites ning materjalide ja seadmete tarnija- ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning hooldusnõuetest. Ehitustööde teostamisel tuleb järgida ehitustegevust reguleerivaid seadusi, määrusi, eeskirju ja volitatud ametiisikute ettekirjutusi. Ehitustööde teostamisel tuleb lähtuda hea ehitustava nõuetest.

2. ASENDIPLAANILINE OSA

2.1 Asukohaskeem

2.2 Kinnistu piirneb

2.3 Krundipiir

Käesoleva projektiga ei muudeta

2.4 Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistul on olemas 4-krt elamu ja abihoone.

2.5 Olemasolevad tänavad ja juurdesõiduteed ja piirdeaed

Juurdepääs krundile on tagatud tänavalt, krundi põhja küljelt.

2.6 Hoone paiknemine

Elamu asukoht on kinnistu keskel (joonis AS-4-01). Elamul on kaks sissepääsu.

2.7 Sademevee käitlemine

Katustelt kogunevad sadeveed immutatakse krundi pinnasesse.

2.8 Jäätmekäitlus

Ehitustööde ajaks paigaldatakse oma krundile ajutine konteiner ehitusjäätmete kogumiseks. Jäätmekäitlus on korraldatud vastavalt kehtivale Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjale.

2.9 Planeeritud lammutustööd

Lammutatakse eterniidist katusekate, puitroovitus ja tõrvapapp selle all. Samuti terrassi osa katusekonstruktsioon kuni vahelaetaladeni.

Mittevajalike ehitusjäätmete käitlemisel tuleb lähtuda Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjast.

Lammutustööde teostamisel tuleb järgida kõiki üldiseid tööohutuseeskirju.

ERILIST TÄHELEPANU TULEB OSUTADA JÄRGMISTELE ASJAOLUDELE:

- objekt ümbritseda hästi nähtavate hoiatusmärkidega;
- tõsteseadmed ja kinnitused kontrollida eelneva madaltõstega;
- mitte tõsta lahti lõikamata või monolitiseeritud ja kinnitatud detaile;
- töötsoonid tähistada hästi nähtavate märkidega.

2.10 Ehitusjäätmete käitlus

Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele. Kõik mitteohtlikud püsijäätmekogumised tuleb kokku korjata ning võimalusel taaskasutada või vedada ära selleks ettenähtud kohta. Jäätmekogumise vedu peab toimuma konteinerites või muul kindlal viisil transpordivahendiga kohale, mis on kooskõlastatud kohaliku omavalitsusega. Töövõtjal ja tema alltöövõtjatel on rangelt keelatud ehitusjäätmekogumisi matta või neid kohal põletada. Ehitustööde lõppemisel tuleb kõik ajutised ehitised, rajatised ja teed lammutada ning tekkiv materjal ära vedada selleks ettenähtud kohta. Tööde lõpetamisel tuleb kohaliku omavalitsusele esitada jäätmeõiend ehitusjäätmekogumise käitlemise kohta. Kasutusloa taotlemisel tuleb muu hulgas esitada ehitusjäätmekogumise üleandmise kviitungid.

Jäätmekogumise hinnanguline kogus ja koosseis:

- Puit- ja segaehitusmaterjal – 3 m³
- Katusekate (eterniit) – 15 m³
- Plekk – 2.0 m³
- Tõrvapapp – 0.5 m³

Kogused on hinnangulised ning ehitustööde läbiviija on kohustatud kontrollima esitatud koguseid. Kõik ehitamisel tekkinud materjalid tuleb sorteerida eraldi laoplatsidele.

Ohtlike jäätmekogumise hulka kuuluvad:

- asbesti sisaldavad jäätmekogumised (eterniit, asbesttsementplaadid, asbesttsementtorud, isolatsioonimaterjalid jne);
- värvi-, laki-, ja liimijäätmekogumised ja nende taara;
- klaasmaterjal;
- mineraalvatt;
- masuut, õli, lahustid, lakibensiin vms.

Ohtlikud ehitusjäätmekogumised tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jäätmekogumise litsentsi omavale ettevõttele. Ohtlike jäätmekogumise tekitaja vastutab nende ohutu säilimise eest kuni jäätmekogumise üleandmiseni vastavat litsentsi omavale käitlusettevõtjale.

Ehitusjäätmete käitluskohad Tallinnas:

Nimetus	Aadress	Teenus	Ehitus- ja lammutusjäätmed
<u>ATI Grupp OÜ</u>	<u>Peterburi tee 94</u>	vastuvõtt, vedu	betoon, tellised, ehitussegapraht, puit, asfalt, kivid, kipsipõhised materjalid, kasvu- ja süvenduspinnas
<u>Ragn-Sells AS</u>	<u>Suur-Sõjamäe tn 31a</u>	vastuvõtt	betoon, tellised, ehitussegapraht, puit, klaas, plast, asfalt, kivid, kipsipõhised materjalid, kasvu- ja süvenduspinnas, ohtlikud ehitusjäätmed sh reostunud pinnas
	üle Eesti	vedu	betoon, tellised, ehitussegapraht, puit, klaas, plast, asfalt, kivid, kipsipõhised materjalid, kasvu- ja süvenduspinnas, ohtlikud ehitusjäätmed sh reostunud pinnas
<u>Eesti Keskkonnatänu AS</u>	<u>Betooni tn 28c</u>	vastuvõtt, vedu	betoon, tellised, ehitussegapraht, puit, klaas, plast, asfalt, kivid, kipsipõhised materjalid, kasvu- ja süvenduspinnas, ohtlikud ehitusjäätmed sh eterniit
<u>Prügieksperit OÜ</u>	<u>Betooni tn 28</u>	vastuvõtt, vedu	betoon, tellised, ehitussegapraht, puit, klaas, kipsipõhised materjalid, kasvu- ja süvenduspinnas
<u>EcoPro AS</u>	<u>Betooni tn 17</u>	vastuvõtt, vedu	ohtlikud ehitusjäätmed, sh asbesti sis. materjalid
<u>ASEN OÜ</u>	Betooni tn 30	vastuvõtt	immutamata puit sh oksad, puukoor ja puitpakend
<u>Aspen Grupp OÜ</u>	üle Eesti	vedu	betoon, tellised vms
	ehitusobjektid üle Eesti	vastuvõtt tekkekohas	betoon, tellised vms

3. ARHITEKTUURNE OSA

3.1 Projekteerimistöö piiritletus

Käesoleva projektiga on lahendatud 4-krt korterelamu katusekatte vahetus. Hoone põhiosa olemasolev katusekatte on eterniit, mis vahetatakse valtsprofiilist plekk.katte vastu (joonis EK-5-02). Edele küljel asuva veranda katusekatteks on plaanis paigaldada pvc kate.

3.2 Hoone üldkontseptsioon

Hoone põhiosa on ristküliku kujuline, kahekorruseline viilkatusega. Fassaad on puitlaudisest. Hoone edela küljel on ühekorruseline juurdeehitus, veranda. Selle osa katus on lamekatus. Olemasolev plekk vahetatakse pvc katte vastu (joonis EK-5-02).

3.3 Viimistlusmaterjalid

Täpne lahendus vt. joonis EK-6-01-03_vaadet

1. Katusekate (K-01): profiilplekk, toon: tumepruun (nt RAL8017)
2. Katusekate (K-02): PVC kate (nt fatrafol 814), toon: pruun
3. Katuse varustus: plekk, toon: tumepruun (nt RAL8017)
4. Vihmaveetorud ja rennid: plekk: toon: tumepruun (nt RAL8017)

3.4 Hoone põhitarindite kirjeldus

K-01

Valtsprofiil plekk (toon tumepruun, nt RAL8017)

Roov 32x100mm, s300mm

Distanttsliist 50x50mm

Mittehingav aluskate

Distanttsliist 50x50mm

Olemasolev tihelaudis 250x50mm

Olemasolev sarikas 50x150mm, s950mm

K-02

PVC kate (nt Fatrafol 814, toon pruun)

Katusekatte aluskiht

OSB-plaat 22mm

Distanttsliist kaldega 50x min 50mm

Tuuletõkkekangas

Olemasolev laetala/Soojustus

4. KONSTRUKTIIVNE OSA

Konstruksioonide täpsed lahendused ja joonised lahendatakse vajadusel eraldi EK projektiga.

4.1 Kasutatud normdokumendid

- Ehitusseadustik
- Eesti standard EVS 932:2017 “Ehitusprojekt”
- Eesti standard EVS 865-1:2013 “Ehitusprojekti kirjeldus. Osa1: Eelprojekti seletuskiri
- EVS-EN 1990:2002 Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
- EVS-EN 1991-1-1:2003 Ehitskonstruksioonide koormused. Osa 1.1: Üldkoormused, mahukaalud ja hoonete kasukoormused
- EVS-EN 1991-1-3:2006 Lumekoormus
- EVS-EN 1991-1-4:2007 Tuulekoormus
- EVS-EN 1995-1-1:2005/A2:2014 Eurokoodeks 5: Puitkonstruksioonide projekteerimine. Osa

4.2 Koormused

Kasuskoormused

Klass	$q_k(\text{kN/m}^2)$	$Q_k(\text{kN})$
Katus (klass H, katuse kalle 2°)	0,75	1,5
Katus (klass H, katuse kalle 29°)	0,0	1,5

Lumekoormuse normisuurus maapinnal $s_k=1.5 \text{ kN/m}^2$.

Lumekoormus katusel ($\alpha \geq 30^\circ$) $s=0,8 \text{ kN/m}^2$.

Tuulekoormus:

Tuulekiiruse baasväärtus

$v_{ref}=24 \text{ m/s}$

Keskmine tuulerõhu baasväärtus (elamu)

$q_{ref}=330 \text{ N/m}^2$

Maastiku tüüp IV

Osavarutegurid:

alaliskoormused (ebasoodne mõju) $\gamma_G = 1,2$

muutuvkoormused (ebasoodne mõju) $\gamma_Q = 1,5$

4.3 Ehituskonstruksioonide keskkonnaklassid

Puitkonstruktsioonid:

Siseõhus:

kasutusklass 1

Välisõhus (kaitstud otsese kokkupuute eest veega):

kasutusklass 2

Puitkonstruktsioonide tugevusklass:

C24

Kinnistusvahendid:

Siseõhus:

C1

Välisõhus:

C3

4.4 Katus

Olemasolev katus on viilkatus, mille põhiosa katusekalle on 29° . Katust kandev konstruktsioon koosneb $50 \times 150 \text{ mm}$ sarikatest sammuga umbes 950 mm . Sarikate peal on olemas tihelaudis ($250 \times 50 \text{ mm}$), tõrvapapp, roovitus ja eterniitkate.

Katuse renoveerimise käigus eemaldatakse kõik kihid kuni tihelaudiseni. Uus katusekatte lahendus on järgmine:

tihelaudisele paigaldatakse tuuletõkkekangas, sellele distanttsliist $50 \times 50 \text{ mm}$, mittehingav aluskate, teine distanttsliist $50 \times 50 \text{ mm}$, roov $32 \times 100 \text{ mm}$, sammuga umbes 300 mm , ning pealiseks valtsprofiil-plekk-katus.

Edela küljel asuva veranda katus on puittaladel lamekatus, plekk-katusega ja terrassiga. Olemasolev katusekonstruktsioon eemaldatakse kuni laetaladeni. Laetaladele tuleb tuuletõkkekangas, distanttsliist kaldega 50° min. 50 mm , OSB-plaat 22 mm , katusekatte aluskiht ja PVC kate. PVC kate peab vastama käidava katuse nõuetele, nt Fatrafol 814.

Katusekatte vahetuse raames paigaldatakse ka uus vihmaveesüsteem (toon katusekattega sama), katuse turvadetailid (katuseluuk, käigutee ja lumetõke) ja tuulekastilaudis (joonis EK-7-01).

5. TULEOHUTUS

Kasutatud normdokumentide loetelu

Projekti tuleohutuse osa koostamisel on lähtutud kehtivatest projekteerimisnormidest ja standarditest:

Siseministri määrus 30.03. 2017.a määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015.a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

Siseministri määrus 18.02.2021 Määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
EVS 812-3:2018/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid EVS 812-6:2012+A1+A2 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine

Kõikidel seadustel, määrustel ja standarditel tuleb leida ja kasutada hetkel kehtivat redaktsiooni.

Hoone kasutusviis

Tuleohutusest tuleneva ehitiste liigituse alusel on hoone I kasutusviisiga: kolme ja enama korteriga elamu.

Hoones on 4 korterit.

Tulepüsivuse seisukohalt kuulub hoone klassi TP-2. Katuse välispinna tulekindlusklass vähemalt B_{ROOF}(t2-t4).

Eripõlemiskoormus

Põlemiskoormus on üldjuhul alla 600 MJ/m²

Tuletõkkeseptsioonide tulepüsivus EI60

Tuletõkkeseptsioonid

Trepikoda ja kõik korterid moodustavad eraldi tuletõkkeseptsioonid.

Tuletõkkeseptsioone ei muudeta selle projektiga.

Konstruksioonid

Räästa laudis värvitakse B-s1,d0 klassi kuuluva värviga, vältimaks tule levikut läbi räästakonstruktsiooni.

Pääsud põõningule ja katusele

Põõningule pääseb mööda trepikoda (joonis EK-5-01). Katusele pääseb mööda katuseluuki (joonis EK-5-02).

Evakuatsiooniteed

Evakuatsioonipääsudeks kasutatakse välisuksi, mis suunduvad õue maapinnale. Evakuatsioonitee ei ületa 10m (lubatud 45m).

Tulekustutusvesi

Vajalik tulekustutusvesi saadakse hoone vahetus läheduses ca. 90 meetri kaugusel Pärnu mnt ääres asuvast hüdrantist.

Juurdepääs hoonele

Päästetehnika juurdepääs hoonele on tagatud asfaltkattega Pärnu mnt

Tänavatelt, krundi põhja küljelt. Hoonesse on sissepääsud tänava ja hoovi poolsetest uustest.

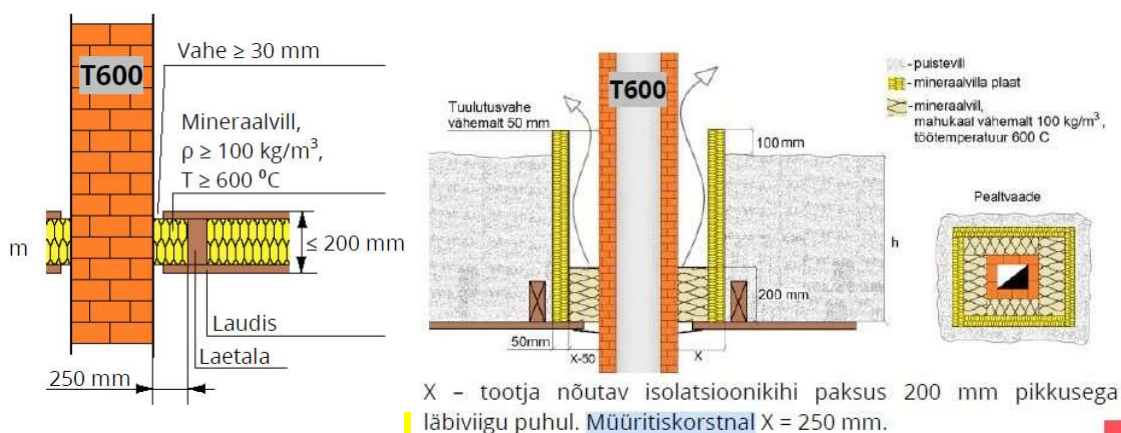
Kaugus lähima hooneni

Lähim hoone (abihoone) asub hoonega samal krundil, ca 8.0m kaugusel, elamust kagu suunas.

Küttesüsteemid

Hoones on kaks telliskivi korstent. Korstna katusest läbimineku kohtadesse ehitada välja nõuetekohased katikud (vastavalt korstna paigaldusjuhisele). Kivivilla mahukaal on 100 kg/m^3 , töötemperatuur 600°C , temperatuuriklass T600.

Küttekolded ja sellega ühendatud suitsulõõrid, sh. korsten, peab olema hoone muudest tarinditest soojuslikult isoleeritud. Küttekolded või selle osad ei ole hoone kandetarindiks. Korstna välispind eraldatakse põlevatest ehituslikest konstruktsioonidest läbiminekul vahelaest, katuslaest ning vaheseinast vähemalt 100 mm kivivillast katikuga, kasutatava kivivilla (nt. jäik kivivillplaat ISOVER PKOL) tihedus keskmiselt 140 kg/m^3 , maksimaalne kasutustemperatuur 700°C (paakumistemperatuur $\sim 1000^\circ\text{C}$ juures). Korstna puhastusluugid paigaldatakse vastavalt EVS 812-3:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.



Küttekolded ja nende ohutuskujad peavad vastama EVS 812-3:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid. Kamina koldeukse esine tulekindel põrandakate ulatub kolde suust eemale 40 cm ja küttekolde külgedele 15 cm ; põrandakatteks on klaasplaat või plekk-kate vastavalt EVS 812-3:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.

Kamin ja paigaldada vastavat kutsetunnistust omava spetsialisti poolt.

6. TERVISEKAITSE- JA KESKKONNANÕUDED

Ehitustööd teostada head ehitustava järgides, mitte kahjustada looduskeskkonda ja elanike elukeskkonna kvaliteeti, tagada turvalisus kogu tööde teostamise ajal. Ehitustööde teostamisel kasutatavate masinate tekitatav müra ja vibratsioon ei tohi ületada normidega lubatud nõudeid.

Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest – ET-1 0110-0410 Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid – ET-1 0110-0553 Sisekliima. EPN 12.2 – EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. – Ehitise sise- ja välispiirded peavad vastama ehitiste heliisolatsiooni Eesti standardile EVS 842:2003

6.1 Tervisekaitsenormide loetelu

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste määruste ja normidega: Töötervishoiu ja tööohutuse seadus,

Rahvatervise seadus,

Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded.

Sisekeskkonna alandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast” Projekteeritavate ruumide lahendused ja konstruktiivsed sõlmed vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele.

Kasutada võib vaid Tervisekaitse poolt aktsepteeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale. Ehitamise käigus jälgida kehtestatud ohutusnõudeid ja talitada vastavalt heale ehitustavale. Ehitusplatsil omada töötajate esmaseid tervisekaitsevahendeid. Ehitustööde ohutuse eest vastutab täie määral ehitusettevõtja.

6.2 Keskkonnamõjud

Keskkonda saastavad tegurid puuduvad.

Hoone ehitamine ei halvenda olemasolevat keskkonnaseisundit.

Krundil ei paikne kaitstavaid loodus-, muinsuskaitse- ega keskkonnaohtlikke objekte.

Ehitamisel tekkivad jäätmed sorteeritakse ehitusplatsil ja kas viiakse ära või taaskasutatakse. Ehitusjäätmed sorteeritakse ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja viiakse ümbertöötlemisse või ehitusjäätmete ladustuspaika. Olmejäätmete käitlemist korraldatakse vastavalt valla jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele. Antud juhul ohtlikke jäätmeid ei teki.

7. PROJEKTI TERVIKLIKKUS

Seletuskiri ja joonised moodustavad ühtse terviku.

Kõik muudatused tuleb fikseerida kirjalikult.