ARHITEKTUUR

SISUKORD

1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS 4
2. ALUSDOKUMENDID 4
2.2. Uuringud, mõõtmised, prognoosid 4
2.3. Normdokumendid 4
2.4. Üldised nõuded ehitustöödele 5
2. ARHITEKTUUR 6
2.1. ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS 6
2.1.1. Hoonete paiknemine, planeeringu piirangud 6
2.1.2. Hoonete ehitusetapid ja laiendamise võimalused 6
2.1.3. Hoonete arhitektuuri üldkontseptsioon 6
2.1.4. Energiatõhusus ja sisekliima 6
2.1.5. Hoone ruumid ja nende funktsioon 6
2.2. HOONE KASUTUSIGA 6
2.3. HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED 7
2.3.1. Vundament 7
2.3.2. Põrandad pinnasel 7
2.3.3. Horisontaalsed ja vertikaalsed kandekonstruktsioonid 7
2.3.4. Trepid 7
2.3.5. Vahelaed 7
2.3.6. Katus, katuslagi 7
2.3.7. Välisseinad 7
2.3.8. Siseseinad 7
2.3.9. Õhupidavus 7
2.4. HOOLDUSJUURDEPÄÄSUD JA TARINDID 8
2.5. HOONE TEHNILISED ANDMED 8
3. ASENDIPLAAN 9
3.1. OLEMASOLEV OLUKORD 9
3.1.1. Paiknemine 9
3.1.2. Olemasolevad hooned 9
3.1.3. Olemasolev reljeef 9
3.1.4. Olemasolev haljastus 9
3.2. ASENDIPLAANI LAHENDUS 10
3.2.1. Hoone paigutus 10

3.3. VERTIKAALPLANEERING 10
3.3.1. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed 10
3.3.2. Hoone paiknemiskõrgus 10
3.3.3. Sademevee käitlemine 10
3.4. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE 10
3.4.1. Liikluskorraldus 10
3.4.2. Parkimine 10
3.5. TEED JA PLATSID 11
3.5.1. Juurdesõidutee 11
3.5.2. Krundisisesed teed ja platsid 11
3.6. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS 11
3.6.1. Olemasolev, säilitatav haljastus 11
3.6.2. Asendusistutuse arvutus: 11
3.6.3. Projekteeritav haljastus 11
3.6.4. Väikeehitised ja -vormid 11
3.6.5. Piirded ja väravad 11
3.6.6. Keskkonna- ja tervisekaitse: 11
3.6.7. Puude kaitsmine 11
3.6.8. Jäätmekäitlus 11
3.6.9. Ehitusjäätmete käitlemine 11
3.7. VÄLISVALGUSTUS 12
3.8. MAA-ALA TEHNILISED ANDMED 12
4. TEISED PROJEKTIOSAD 13
4.1. Veevarustus ja kanalisatsioon 13
4.2. Küte ja ventilatsioon 13
4.3. Elektripaigaldis 13
4.4. Sideühendus 14
5. TULEOHUTUS 14
5.1. TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE 14
5.2. TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED 14
5.2.1. Tuleohutuskujad 14
5.2.2. Kandekonstruktsioonide tulepüsivus 14
5.2.3. Põlemiskoormus 14
5.3. TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS 14
5.3.1. Tuletõkkesektsioonide moodustamine 14
5.4. TULETUNDLIKKUS 14
5.5. EVAKUATSIOONILAHENDUS 15

5.5.1. Evakuatsiooniväljapääsud 15
5.5.2. Pääsud keldrisse ja katusele 15
5.5.3. Ohutusabinõud 15
5.6. TULEOHUTUSPAIGALDISED 15
5.6.1. Piksekaitse 15
5.6.2. Suitsueemaldamine 15
5.6.3. Muud tuleohutussüsteemid 15
5.7. TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS 15
5.7.1. Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus 15
5.7.2. Kütteseadmete tuleohutus 15
5.8. PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHITISELE 17
5.9. VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI 17

Käesolev projekt käsitleb ( ) kinnistule projekteeritavat suvilat eelprojekti mahus.

1. PROJEKTEERIMISTÖÖ PIIRITLUS

Käesolevas projektiosas on lahendatud hoone eelprojekti arhitektuurne osa. Käesolev eelprojekt käsitleb ( ) kinnistule projekteeritavat suvilat. Käesolev seletuskiri sisaldab ka hoone tuleohutuse ja asendiplaani projektiosade kirjeldusi.

2. ALUSDOKUMENDID

2.1. Lähteandmed

Eelprojekti aluseks on lähtedokumentatsioon:

- Tellija lähteandmed ja e-kirjad, suulised juhised
- Peipsiääre Vallavalitsuse poolt välja antud kinnistu projekteerimistingimused nr 2511802/00583, 12.02.2025

2.2. Uuringud, mõõtmised, prognoosid

- maamõõdubüroo poolt koostatud geodeetiline uuring, töö nr: 2024 a

2.3. Normdokumendid

Antud eelprojekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi seadustele, planeerimis- ja ehitusseadusele, ehituses kehtivatele õigusaktidele ja normdokumentidele ning projekteerimise lähteandmetele. Pojekteerimisel on lähtutud:

- Nõuded ehitusprojektile – Majandus- ja taristuministri määrus nr 97; vastu võetud 17.07.2015; jõustumine 21.07.2015
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded - Siseministri määrus nr 17, Vastu võetud 30.03.2017 nr 17; RT I, 23.02.2021, 6 - jõust. 01.03.2021 „"
- Hoonete energiatõhususe arvutamise metoodika – Majandus- ja taristuministri määrus nr 58; vastu võetud 05.06.2015; jõustumine 01.07.2015
- Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused – Majandus- ja taristuministri määrus nr 57; vastu võetud 05.06.2015; jõustumine 01.07.2015
- Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses – vastu võetud 08.12.1999 nr 377; RT I 1999, 94, 838; jõustumine 01.01.2000
- Jäätmeseadus, RT I, 17.03.2023, 37

Teistele ehituses kehtivatele õigusaktidele ja normdokumentidele;

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 " Päevavalgus hoonetes"
- EVS 812-3:2018 EHITISTE TULEOHUTUS Osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 "Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded";
- ET-1 0106-0175 EPN 14.1 (eelnõu) Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded
- EVS 919:2020 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid"
- EVS 812-2:2014 Ventilatsioonisüsteemid
- EVS-EN 62305-1:2011 Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest"

- EVS-EN 1906:2012 „Akna- ja uksetarvikud. Ukselingid ja -nupud. Nõuded ja katsemeetodid“
- EVS-EN 1627:2011 „Uksed, aknad, rippfassaadid, võred ja luugid. Sissemurdmiskindlus. Nõuded ja liigitus“
- EVS-EN 12400:2003 „Aknad ja välisuksed. Mehaaniline vastupidavus. Nõuded ja liigitus“
- EVS-EN 12208:2003 „Aknad ja uksed. Veepidavus. Klassifikatsioon“
- EVS- EN 14351-1:2006+A2:2016 Aknad ja uksed. Tootestandard, toodete omadused. Osa 1: Aknad ja välisuksed

2.4. Üldised nõuded ehitustöödele

Ehitus- ja viimistlustööde kvaliteet peab vastama Maa RYL 2010, Tarindi RYL 2010, Sisetööde RYL 2013, Maalritööde RYL 2012, Infra RYL 2010, Infra RYL 2006, Hoone Tehnosüsteemide RYL 2002 kvaliteedinõuetest ning I kvaliteediklassi kohaselt.

2. ARHITEKTUUR

2.1. ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

2.1.1. Hoonete paiknemine, planeeringu piirangud

Kavandatav hoone asub kinnistul ( ) s, Peipsiääre vallas, Tartu maakonnas. Hoone on paigutatud kinnistu hoonestusalale, nii, et see asub kaldajoonest 122m kaugusel ning seega jääb ehituskeluvööndist (ulatus 100m kaldajoonest) väljapoole. Tegemist on Peipsi järveni ulatuva katastriüksusega, mis on kolmest küljest piiratud naaberkinnistute ja ühest küljest Peipsi järvega. Loode poole jääb katastriüksus, edelasse katastriüksused, kagus asub katastriüksus. Naaber hoonestus paikneb piki teed. Hoone on joondatud Peipsi rannajoonega ja asetseb kirde-edela suunaliselt. Kinnistu vahetus läheduses asuvad peamiselt eramud. Olemasolev hoonestus on peamiselt viilkatustega. Vaheldumisi leidub vanemaid puithooneid kui ka hilisemaid viilkatustega silikaattellisest hooneid. katastriüksusel asub maaparandussüsteemi ala ning ranna- või kalda piiranguvöönd 200m Peipsi järve kaldast.

2.1.2. Hoonete ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Hoone on plaanis ehitada ühes etapis.

2.1.3. Hoonete arhitektuuri üldkontseptsioon

Hoone on sarnane piirkonnas olevate vanema puithoonestusega ja seega sobitub antud keskkonda. Tegemist on puidust 1 kordse, viilkatusega hoonega, millel on sissepääsu ees eenduv katusega veranda. Hoonele on kavandatud suured aknapinnad Peipsi järve suunas.

2.1.4. Energiatõhusus ja sisekliima

Kuna tegemist on suvilaga siis hoonele pole teostatud energiamärgist. Hoone seinad, põrandad ja vahelagi on soojustatud. Lisaks on kasutatud soojapidavaid avatäiteid hoone soojustatud osas. Viilkatuse all on külm pööning. Konstruktsioonitüübid vaata täpsemalt _EP_AR-8-401_Konstruktsioonitüübid.

2.1.5. Hoone ruumid ja nende funktsioon

Hoone esimesel korrusel asub esik, 2 tuba, köök ja pesuruum. Sissepääs hoonesse on edela poolt. Pööningule viib 1 korruse esikust trepp, kus on laes avatav soojustatud pööninguluuk. Pööning on külm ruum ja ligipääsetav ka välisseinas asuvast luugist redeliga.

2.2. HOONE KASUTUSIGA

Vastavalt EVS-EN 1990:2002 p 2.3 on kandekonstruktsioonide projekteeritud kasutusiga 50 aastat.

Hoone puidust välisosasid tuleb hooldada vastavalt materjalide tootja poolt antud juhistele projektis ettenähtud viimistluse järgi.

Hoone välisviimistlus on peamiselt värvitud puit fassaadilaudis. Kollane välimine puiduosa on värvitud kuuse või männipuust eriprofiiliga horisontaalne laudis. Puitu tuleb hooldada vastavalt tootja poolt ettenähtud juhistele ja tootja poolt antud intervalli järgi.

Hoone katus on kaetud halli leedu eterniidiga, klassika.

2.3. HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

2.3.1. Vundament
Hoonele rajatakse plaatvundament kandvate ja jäigastavate seinte alla. Vundament tuleb rajada tihendatud killustik alusele. Postidele rajakse üksikud postivundamendid veranda jaoks. Postivundament ulatub maapinnani ja posti terasosa jääb maa sisse minimaalsel vajalikul määral. Lähtuvalt lähedale rajatud puurkaevu andmetest on tegemist pinnases maapinna tasandilt 4m saviliivmoreeni, 17,6m liivakivi ning sealt edasi veeriste ja muude kihtidega.

2.3.2. Põrandad pinnasel
Põrand pinnasel on planeeritud läbi soojustuse tihendatud pinnasele toetav raudbetoonplaat vt konstruktsioonitüübid PP-01-1. Põrandasse planeeritakse küttetorustik. eraldi tugevdatud vundament on ette nähtud soojustsalvestava ahju ja korstna alla.

2.3.3. Horisontaalsed ja vertikaalsed kandekonstruktsioonid
Hoonele kandvad seinad planeeritakse 200x50 mm puitsõrestikust. Mittekandvad seinad peamiselt kipskarkassil.
Vahelagi ja katuslagi ehitatakse 250x50mm paksustest puit taladest ja sarikatest.

2.3.4. Trepid
Hoones on trepp pööningule, pööning on eraldatud soojustatud laeluugiga 1 korrusest.

2.3.5. Vahelaed
Vahelae konstruktsioonitüübid vaata VL-01-1.

2.3.6. Katus, katuslagi
Katuslae konstruktsioonitüübid vaata KL-01-1.

2.3.7. Välisseinad
Välisseina konstruktsioonitüübid vt VS-01-1 ja VS-01-2.

2.3.8. Siseseinad
Hoonel kandesüsteem toetub välisseintele seega kõik siseseinad on teostatud kergseintena.

2.3.9. Õhupidavus
Ehitustegevuse ajal peale välisperimeetri õhutiheduse saavutamist teostada hoone piirete õhulekkekontroll vastavalt standardile EVS-EN ISO 9972:2015.

2.3.10.Üldnõuded. Avatäited ja klaasseinad
Hoonele on paigaldatud 2-raamsed puit-puit raamiga aknad. 1 korruse akendel on välimine klaas 1x ja sisemine 2x klaaspaketiga, mille sisemine klaas on karastatud. Pööningul kasutatakse samasuguse välimusega kuid vähem soojapidavaid aknaid.
Tööde teostamisel järgida materjali või toote tootja-tarnija paigaldus- ja hooldusjuhiseid.

2.3.11. Ventilatsioonirestid

Ruumides olevad ventilatsioonirestide viimistlused valida seinaga samas toonis või valged.
Ventilatsioonirestide viimistlused, mis jäävad hoone välisfassaadi, võiksid olla seinaga samas toonis.

2.4. HOOLDUSJUURDEPÄÄSUD JA TARINDID

Maakütte katel ja hoone peakilp asuvad esikus.

2.5. HOONE TEHNILISED ANDMED

	kinnistu	
Hoone otstarve:		11103 suvila, aiamaja
Gabariitmõõtmed:	pikkus	10,4 m
	laius	10 m
	kõrgus (maapinnast)	6,4 m (abs 39,6 m)
Hoone +/-0.00:		33,2 m abs
Ehitisealune pind		72,6 m²
Korruselisus (maa-alune/ maapealne):		1
Suletud netopindala:		89,2 m²
Maapealsete korruste netopind :		89,2 m²
Hoone suletud brutopindala:		114,8 m²
Maapealsete korruste brutopind :		114,8 m²
Mitteeluruumide pind:		33,9 m²
Eluruumide pind:		55,3 m²
Tehnoruumide pindala:		0 m²
Köetav pindala:		55,3 m²
Maapealsete korruste köetav pindala:		55,3 m²
Katused		Leedu eterniit, laineline, katusekalle 42°
Ehitise maht:		325,4 m³
Maapealse osa maht:		325,4 m³
Hoone tulepüsivuse klass:		TP3
Hoone liigitus:		I kasutusviis
Hoone projekteeritud kasutusiga:		50 aastat

3. ASENDIPLAAN

3.1. OLEMASOLEV OLUKORD

3.1.1. Paiknemine

kinnistu asub s Peipsiääre vallas Tartu maakonnas. Kinnistu sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Tegemist on Peipsi järveni ulatuva katastriüksusega, mis on kolmest küljest piiratud naaberkinnistute ja ühest küljest Peipsi järvega. Loodesse jääb katastriüksus, edelasse katastriüksused, kagus asub katastriüksus.

3.1.2. Olemasolevad hooned

kinnistul on olemasolevad 3 abihoonet: välikäimla (1,2m2), kuur (18m2) ja aiamaja (9,3m2). Kinnistu asub hajaasustusalal, kus ehituslikud tingimused määratakse läbi projekteerimistingimuste.

Vaade loodest

3.1.3. Olemasolev reljeef

Kinnistu reljeef langeb Peipsi järve suunal.

3.1.4. Olemasolev haljastus

Kinnistul kasvab erinevat kõrghaljastust, peamiselt kased, mis säilivad.

3.2. ASENDIPLAANI LAHENDUS

3.2.1. Hoone paigutus

Hoone on paigutatud kinnistu keskele, nii et see asub väljasspool ehituskeeluvööndit.

3.3. VERTIKAALPLANEERING

3.3.1. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Absoluutsed kõrgusmärgid kinnistul mõõdistatud alas: min 31.50, maks 35.56.

3.3.2. Hoone paiknemiskõrgus

Lähtuvalt ümbritsevale maastikule on hoone 1 korruse põranda +/-0.00 = abs 33.20.

3.3.3. Sademevee käitlemine

Sademeveed juhitakse ümbritsevatesse kraavidesse.

3.4. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

3.4.1. Liikluskorraldus

kinnistule juurdepääsuks on rajatud tee avalikult Peipsiääre teelt üle kinnistu.

3.4.2. Parkimine

Kinnistul parkimine on sissesõidu tee peal maja ees.

3.5. TEED JA PLATSID

3.5.1. Juurdesõidutee

Kinnistu sissesõidutee on kruusakattega.

3.5.2. Krundisisesed teed ja platsid

Autode jaoks on rajatud hoone ette laiendatud kruusakattega 5x30m ala parkimiseks.

3.6. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

3.6.1. Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistul kasvavad suured kased, mis säilitatakse. Ühtegi puud ei eemaldata hoone ehitamiseks.

3.6.2. Asendusistutuse arvutus:

Asendusistutuse vajadus puudub.

3.6.3. Projekteeritav haljastus

Projekteeritud haljastus on ette nähtud kinnistul murukatendina.

3.6.4. Väikeehitised ja -vormid

Kinnistule väikehitisi ei projekteerita

3.6.5. Piirded ja väravad

Kinnistule ei planeerita piirdeaeda. Olemaasolev värav asub juurdepääsu teel, Peipsiääre teest ca 10m kaugusel.

3.6.6. Keskkonna- ja tervisekaitse:

Kaevetööde käigus saadav pinnas kasutatakse ära majaümbruse tasandamiseks.

3.6.7. Puude kaitsmine

Puid ehitustööde ajal kaitsta pole vaja.

3.6.8. Jäätmekäitlus

Prügikonteinerid asuvad kinnistu sissesõidutee ääres. Olmejäätmete vedu toimub valla territooriumil organiseeritult vastavalt kehtivale jäätmemajanduskavale. Kinnistu omanikul on kohustuslik ühineda Peipsiääre vallas korraldatud jäätmeveoga. Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale tuleb jäätmevedajaga sõlmida jäätmeveo leping, mille abil tagatakse koordineeritud jäätmevedu. Jäätmekäitlus peab olema teostatud vastavalt Peipsiääre valla jäätmehoolduseeskirjale, RT IV, 03.10.2024, 30

3.6.9. Ehitusjäätmete käitlemine

(1) Ehitus- ja lammutusjäätmete nõuetekohase käitlemise eest vastutab jäätmevaldaja.
(2) Ehitusjäätmed tuleb nende tekkekohal koguda eraldi järgmiste jäätmeliikide kaupa:
1) puit;
2) paber ja papp;
3) metallijäätmed;
4) mineraalsed jäätmed;

6) kile;
7) ohtlikud jäätmed.

(3) Mitteohtlike ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemisel tuleb eelistada jäätmete taaskasutamist. Kui jäätmeid ei ole võimalik taaskasutada, tuleb jäätmed jäätmeliikide kaupa üle anda vastavat jäätmete käitlemise keskkonnaluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

(5)Ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele tuleb kohustuslikult lisada aruanne ehitusjäätmete tekke ja käitlemise kohta, sealhulgas jäätmete käitlejale üleandmist tõendavad dokumendid, kui jäätmete üleandmine on käesoleva eeskirja ja seaduse alusel nõutav.

§ 37. Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine
(1) Ohtlikud ehitusjäätmed, välja arvatud saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa nõuetele vastavasse
kogumismahutisse, mis on märgistatud vastavalt keskkonnaministri poolt kehtestatud korrale.
(2) Ohtlike ehitusjäätmete hulka kuuluvad:
1) asbesti sisaldavad jäätmed;
2) värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmed;
3) naftaprodukte sisaldavad jäätmed;
4) saastunud pinnas.
(3)Ohtlikud ehitusjäätmed tuleb koguda eraldi käesoleva paragrahvi lõikes 2 märgitud liikide kaupa.
(4)Vedelaid ohtlikke ehitusjäätmeid ei tohi kallata omavahel segi ega panna neid teiste tahkete jäätmete hulka.
(5)Ohtlike ehitusjäätmete mahutid peavad olema lukustatavad.
(6)Ohtlikud ehitusjäätmed tuleb üle anda jäätmekäitlejale, kes omab ohtlike jäätmete käitluslitsentsi.
(7)Ohtlike ehitusjäätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jäätmete üleandmiseni jäätmekäitlejale.
(8) Saastunud pinnast võib kohapeal käidelda nõuetele vastavas jäätmekäitluskohas ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omava ettevõtte poolt vallavalitsuse kooskõlastuse alusel.

3.7. VÄLISVALGUSTUS

Hoonele ei ole projekteeritud välisvalgustust. Välisvalgustus täpsustub järgmistes projektiosades.

3.8. MAA-ALA TEHNILISED ANDMED

Kinnistu pindala/sihtotstarve	:	13 678.0 m² / 100% maatulundusmaa
Hoone ehitisalune pind:		72,6 m²/ 150m² lubatud
Täisehitus %		0,53%
Hoone suletud brutopindala:		114,8 m²
Maapealsete korruste brutopindala:		114,8 m²
Hoone korruselisus		1
Hoonete arv kinnistul:		1
Hoonete tuleohutusklass:		TP3
Hoone		+/- 0,00 = abs 33.20 m

4. TEISED PROJEKTIOSAD

4.1. Veevarustus ja kanalisatsioon

Hoone veevarustus tuleb Tartu maakond, Peipsiääre vald, (1) katastriüksusele rajatud puurkaevust, reg koodiga , millele on seatud notariaalne servituut vee kasutamiseks. Kanalisatsioon on lahendatud läbi biopuhasti vt täpsemalt biopuhasti projektiosast. Hoonesisene veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse eraldi projektina tööprojekti staadiumis.

4.2. Küte ja ventilatsioon

Vastavalt ÜP-le, Peipsiääre valla aladel on soovitav eelistada kasutamiseks kinniseid maasoojussüsteeme. Horisontaalne maakütte süsteem on lubatud kavandada ainult juhul, kui on tagatud üldplaneeringu tingimuste kohane kõrghaljastuse osakaal. katastriüksusel ei asu kontuuri alal kõrghaljastust ega kaitstavaid loodusobjekte, kontuur asub maaparandussüsteemi alal. Kontuuri ala kinnistul on u 250 m² suurune maa-ala, vt joonis AS-4-002_asendiplaan.

Hoonet köetakse maasoojuspunbaga (Thermia 4,71kW või analoog). Soojuspumba siseosa paigaldatakse ruumi 001 (Esik). Maasoojuspump tuleb paigaldada vastavalt tootja poolt etteantud juhistele. Põrandatesse paigaldatakse küttetorustik, soojuskandjaks glükool või vesi. Küte peab kindlustama vajaliku temperatuuri kõikides ruumides. Küttesüsteemi töö peab olema ökonoomne: reguleerimisautomaatika peab kindlustama soojusvarustuse reguleeritavuse sõltuvalt ruumitemperatuurist ja välistemperatuurist. Küttesüsteem peab kindlustama vajaliku temperatuuri kõikides ruumides.
Hoone ventilatsioonisüsteemina nähakse ette loomulik ventilatsioon. Küte ja ventilatsioon lahendatakse eraldi projektina tööprojekti staadiumis.

4.3. Elektripaigaldis

Kinnistul asub elektrilevi liitumiskilp (3x16A), elektri liitumiskilbi asukoht on näha asendiplaanil (AS-4-002). Sealt on juba veetud maakaabel olol aiamajani. Proj. hooneni on ette nähtud maakaabel kaitsetorus, projekteeritud liini tähis 1W1.
Liitumiskapis paikneb hoone mõõtesüsteem. Liitumiskapist hoone pealkilbini esikus on projekteeritud maakaabel kaitsetorus Ø50 450N.
Liitumiskilbis asuva peakaitsme, suurus on 3x16A.
Hoone elektripaigaldisele ehitatakse välja maandusseade vastavalt standardile EVS-HD 60364-5-54:2011.
Vastavalt Siseministri määrusele nr 17 ei pea hoonel olema piksekaitset, kuna hoone kõrgeim osa ei ulatu ümbruskonna hoonestusest enam kui 15 meetrit kõrgemale.
Maanduspaigaldis ehitatakse välja vundamendimaandurina. Maandurina kasutada tsingitud ümarterasest Ø10mm maandurit.

Sisepaigaldus teostatakse kasutades sisepaigalduseks mõeldud installatsiooni kaableid, üldjuhul varjatult kõrides seintes. Majasisesed elektri- ja sidekaabeldused hakkavad paiknema seinte ja ripplagede sees. Pistikupesad ja valgustite lülitid paigutatakse süvistatult seinte peale.
Hoonesisesesse peakilpi tuuakse liinid kokku lagede pealt. Peakilp on kavandatud ruumi 001 (esik), PJK asukoht näidatud asendiplaanil. Kaablite valikul lähtutakse vastavalt nimivoolule. Kaablid on eraldi paigaldatud polüolefiin korrosioonkindlatesse kaablikõridesse, mis vastavad normile DIN EN 61386 (VDE 0605). Valgustite valikul kasutada võimalikult palju LED valgusteid. Elektripaigaldis projekteeritakse ja ehitatakse välja vastavalt majaomaniku soovidele ja isiklikuks kasutamiseks. Elektripaigaldis lahendatakse eraldi projektina tööprojekti staadiumis.
KV ja VK seadmed ühendatakse elektrivõrku seadmete tarnija juhendis olevate paigaldusjuhiste järgi. Komplektsetele tehnosüsteemidele nähakse ette toitekaabli paigaldus kuni toite- ja juhtimiskeskuseni. Komplektse tehnosüsteemi toitekeskus koos juhtimisseadmetega on üldjuhul süsteemi tarnija hankes, kui seda ei lepita kokku teisiti.
Kütteseadmeid toidetakse jaotuskilbist. Põrandakütet juhitakse põrandatermostaatidega.
Elektrisüsteemi eluiga on 50 aastat.

4.4. Sideühendus

Telia Eesti kaablivõrguga ühenduse saamiseks tuleb taodelda tehnilised tingimused Telialt. Telia kaabel asub Aovere-Kallaste-Omedu tee ääres.

5. TULEOHUTUS

5.1. TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Hoone tulepüsivusklass TP3
I kasutusviis - suvila
Hoonel on 1 maapealne korrus.

5.2. TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

5.2.1. Tuleohutuskujad

Hoone asub hajaasustusega alal ja naaberkinnistute hoonetevaheline kaugus on suurem kui 40 meetrit. Kõik kinnistul asuvad hooned on TP 3 klassi kuuluvad ja loetakse üheks tuletõkkesektsiooniks, kuna nende kogu pindala jääb alla 400 ruutmeetri.

5.2.2. Kandekonstruktsioonide tulepüsivus

TP 3 klassi hoone puhul kandetarinditele tulepüsivusnõuet ei esitata.

5.2.3. Põlemiskoormus

Põlemiskoormus kuni 600 MJ/m2

5.3. TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

5.3.1. Tuletõkkesektsioonide moodustamine

Hoone on üks tuletõkkesektsioon.

Hoone (suvila) moodustab ühe omaette evakuatsiooniala ja tuletõkkesektsiooni.

5.4. TULETUNDLIKKUS

Eluruumid: Seinad, lagi: D-s2,d2

Kaabli tuletundlikkus: vähemalt Dc2-s2,d2
Katla ja tehnilise ruumi tuletundlikkus, katlaruumi põrand: A2FL-s1.
Tehnilise ruumi seinad ning lagi: B-s1,d0, tehnilise ruumi põrand: DFL-s1.
Katusekate eluhoonetel: tuletundlikkuse klassifikatsioonita,

5.5. EVAKUATSIOONILAHENDUS

5.5.1. Evakuatsiooniväljapääsud

Majast on võimalik 1. korrusel evakueeruda välisukse kaudu.

5.5.2. Pääsud keldrisse ja katusele

Katusele pääseb redeliga.

5.5.3. Ohutusabinõud

Katusele pääseb teisaldatava redeliga maapinnalt.

5.6. TULEOHUTUSPAIGALDISED

Eluruumi paigaldatakse autonoomsed tulekahjusignalisatsiooni- ning vingugaasiandur.

5.6.1. Piksekaitse

Hoonele ei ole kavandatud piksekaitset.

5.6.2. Suitsueemaldamine

Suitsueemaldus maapealsetelt korrustelt käsitsi avatavate välisuste ja akende kaudu.

5.6.3. Muud tuleohutussüsteemid

Lisaks suitsu- ja vingugaasianduritele varustatakse maja pulberkustutiga. Tulekustuti asub esikus.

5.7. TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

5.7.1. Ventilatsioonisüsteemide tuleohutus

Elamul puuduvad tuletõkkesektsioonid, läbiviikudele tuleohutusnõudeid ei esitata.

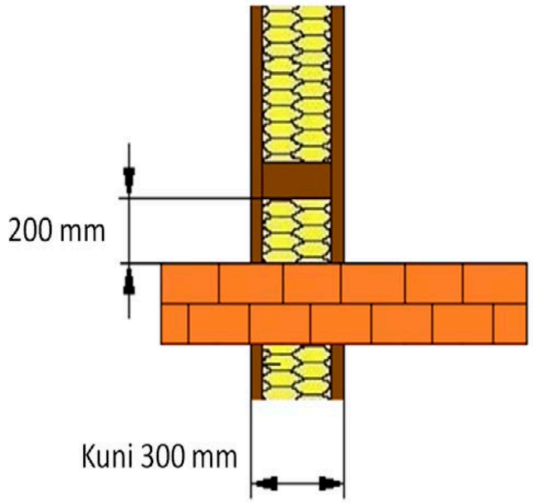
5.7.2. Kütteseadmete tuleohutus

Majja on projekteeritud puuküttega soojustsalvestav kaminahi. Kaminahi on pottsepa tööna valmistatud keraamilisest materjalist. Kasutatud on keraamilist moodulkorstna süsteemi. Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1 m ja tahmaluukide ees 0,6 m vaba ruumi. Kolle on uksega, mille puhul peab mittepõlev põrandakate ulatuma ukseava servast 100 mm kummalegi poole ja koldesuust 400 mm eemale, arvestades kolde esiservast. Kaminahi asub tugevdatud betoonpõraandaplaadil.
Kaminahju ehitab pottsepa kutsetunnistusega isik.
Kütteseadme paigutamisel ruumidesse, kus on alarõhku põhjustav mehaaniline väljatõmbeventilatsioon (nt köögikubu), tuleb tagada, et suitsulõõr ei toimiks õhu juurdevoolu kanalina. Sellisel juhul kasutada võimaluse korral kütteseadme ruumivälist õhuvarustust.
Korstna puhastamiseks tagatakse ohutu pääs korstnani. Ehitistele paigaldatakse räästast korstnani statsionaarsed ühendusteed ja/või -redelid. Ehitises
nähakse ette pääs katusele paikse välise päästeredeli abil.
Korstna ülemine ots kaitstakse ilmastiku mõjude eest ilmastikukaitse või korstnamütsiga, kui

sademed võivad sattuda korstnalõõridesse või kui korstnal puudub kondensaadi või sademevee äravoolusüsteem ning seda ei ole võimalik teisiti eemale juhtida. Ilmastikukaitse või korstnamüts valmistatakse materjalidest tuletundlikkusklassiga A1 ning see ei tohi takistada korstna tõmmet, arvestades lume mõju ja korstnapühkimise vajadust. Ilmastikukaitse või korstnamüts peab olema hoolduse käigus eemaldatav.
Viilkatuse puhul, kui katuse kalle on üle 30°, siis peab korsten ulatuma üle katusepinnast 1 m.

Seina läbiviik:

EVS 812-3:2018

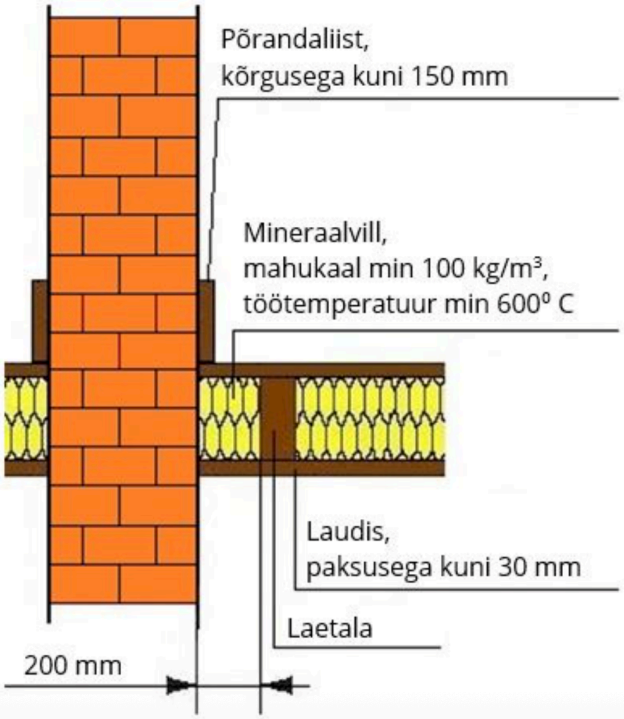


Joonis 6 — Horisontaalne läbiviik põlevmaterjalist seintest paksusega < 300 mm

Vahe- või katuslae läbiviik:

Joonis A.6 — Müüritiskorstna läbiviik vahe- või katuslaest, < T400 ja läbiviigu pikkus 200 mm kuni 400 mm

EVS 812-3:2018



5.8. PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHITISELE

Hoonele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks on tagatud minimaalselt 4m ruumi mööda juurdepääsuteed.

5.9. VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Lähim kasutusel veevõtu koht asub u 5,5 km kaugusel Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kodavere küla, Nuhjal, EHR kood 221486523-4368614.