

EKSPLIKATSIOON

1	Teenindushoone	Projekteeritav
2	Teenindushoone (ehitisregistri kood)	Olemasolev

KRUNDI NÄITAJAD

Nimi / aadress	Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Pauliku küla,
Katastritunnus	

TOOTMISHOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Tulepüsivusklass	TP-3
Ehitise nimetus	Teenindushoone
Ehitisealune pind	493,8 m2
Maapealsete korruste arv	1
Suletud netopind	418,3 m2

TINGMÄRGID

- Planeeringu hoonestusala
- Rekonstrueeritav hoone
- Olemasolev hoone
- Katastri piir
- Sissepääs krundil
- Sissepääs honesse
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev plats (1400m2)
- Projekteeritav plats (1037m2)
- Projekteeritav betoon (16m2)
- Projekteeritav haljasala (1955m2)
- Parkimiskoht 3.0x5.0
- Jalgrataste parkla
- Projekteeritav plats (150m2)
- Projekteeritav haljasala (42.2m2)
- Olemasoleva MP kaabel
- 1W1 Projekteeritav MP kaabel
- Olemasoleva veetrass
- Projekteeritav veetorustik
- Projekteeritav kanalisatsioon
- Kõrghaljastus (perspektiivis)
- Prüügikonteiner

Krundi pindala	5514m2
Planeeritav krundi kasutusosttarve	ÄK - KAUBANDUS, ÄB - KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA; ÄV-VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA - TOOTMISE HOONE MAA
Korruselisus (põhihoone/abihoone)	2k,1k/1k
Hoonete kavandatav max ehitusalune pind	1800m2
Lubatud hoonete arv (põhihoone/abihoone)	3/2
Max täisehitusprotsent	33%
Hoonete lub. kõrgus (põhihoone/abihoone)	12/6
Plaan. Parkimiskohtade arv krundil	26

Muudatus	Muudatuse kirjeldus	Teostas	Kuupäev

Töö nimetus: **TEENINDUSHOONE EELPROJEKT**

Aadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Pauliku küla, Katastritunnus

Tellija:

Objekt: Teenindushoone

Projekti nr.: 25050_EP

Staadium: Eelprojekt (EP)

Osa: Asendiplaan (AS)

Joonis: Asendiplaan

Leht: AS-4-02 Mõõt: 1:500

Fail: 25050_EP_AS-4-02_asendiplaan.pdf

Juhataja:	/digiallkirjastatud/	31.10.2025
Vastutav spets.	/digiallkirjastatud/	31.10.2025