



Elamu tehnilised näitajad	
Ehitisealune pind	128,7 m²
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus	67,8 m
Kõrgus	7,2 m
Pikkus	13,1 m
Laius	11,0 m
Sügavus	1,4 m
Suletud netopind	137,4 m²
Kõetav pind	131,5 m²
Maapealse osa maht	673 m³
Maht	682 m³

Kuuri tehnilised näitajad	
Ehitisealune pind	54,2 m²
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	65,3 m
Kõrgus	4,9 m
Pikkus	9,0 m
Laius	6,0 m
Sügavus	0 m
Suletud netopind	48,6 m²
Kõetav pind	48,6 m²
Maapealse osa maht	223 m³
Maht	223 m³

Elamu nurgapunktide koordinaadid		
Nr	X	Y
1	6456149.28	609283.64
2	6456149.69	609291.61
3	6456144.82	609291.86
4	6456144.97	609294.85
5	6456136.78	609295.27
6	6456136.22	609284.31

Kuuri nurgapunktide koordinaadid		
Nr	X	Y
1	6456111.33	609296.18
2	6456112.06	609305.15
3	6456106.08	609305.64
4	6456105.35	609296.67



Tingmärgid

- Põik tn 5 kinnistu piir
- Rekonstrueeritav ja laiendatav eramu
- Projekteeritud kuur
- Varikatus, elamu laiendatav osa
- Parkimise koht(ol.olev)
- Prügikast
- Biojäätmekast
- Pääs hoonesse
- Pääs kinnistule
- Tulekuja 8 m
- Ol.olev kanalisatsioonitrass
- Ol.olev veetrass
- Projekteeritud veetrass
- Olemasolev MP õhuliin
- Projekteeritud MP maakaabel

*Asendiskeemi aluseks on võetud Maa-ameti geoportaali kaardiserver

Korsar Projects OÜ Reg nr 12773227, MTR EEP004301 Tormi 5, 44317 Rakvere Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu		OBJEKTI ADRRESS Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Põik tn 5	Töö nr T101
Projekti koostaja T. Korsar		TÖÖ NIMETUS Üksikelamu laiendamise, rekonstrueerimise ja selle abihoone ehitamise projekt	Staadium Eelprojekt
		JOO NIMETUS Asendiskeem	Projekti osa Arhitektuurne
			Joonise nr AS-01
			Mõõtkava 1:500
			Lehe formaat A3
			Versioon v01
			Kuupäev 08.08.2025

VAADE C, IDAST ▽

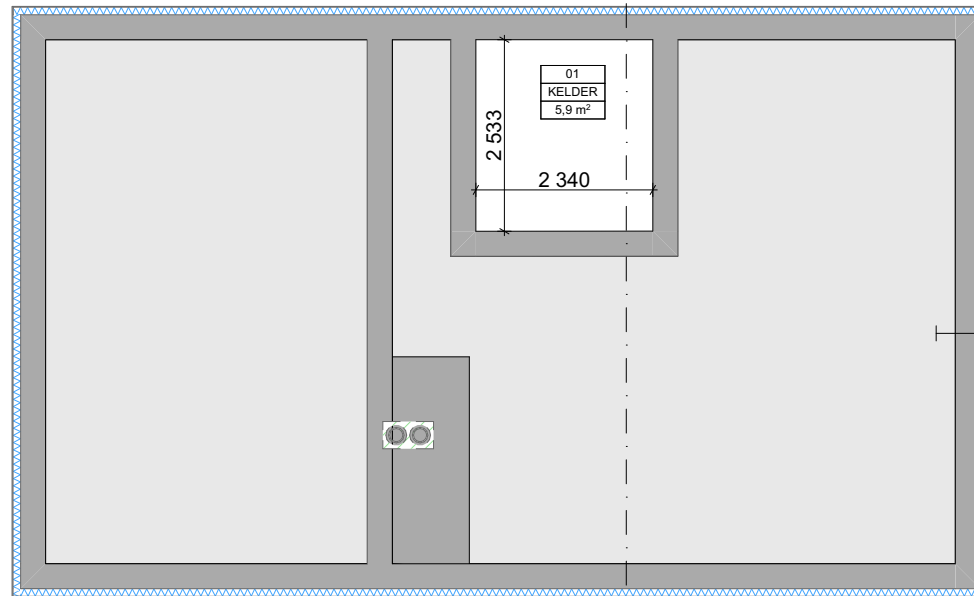
Ruumide eksplikatsioon 0.korrus

Nr	Nimetus	m2
01	KELDER	5,9
		5,9 m²

▽ VAADE B, PÕHJAST

7 810
6 930
440

12 910
440 4 255 330 775 330 2 340 330 3 670 440



△ VAADE D, LÕUNAST

V - Vundament

Projekteeritud:

Sokliplaat 10 mm

Soojustus EPS120 100 mm

Bituumenmastiks

Oi.olev:

Betoonlintvundament



Olemasolevad konstruktsioonid

VAADE A, LÄÄNEST △

Korsar Projects OÜ
Reg nr 12773227, MTR EEP004301
Tormi 5, 44317 Rakvere
Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu
Projekti koostaja T. Korsar

OBJEKT / ADDRESS

Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla
alevik, Põik tn 5

TOO / NIMETUS

Uksikelamu laiendamise, rekonstrueerimise ja
selle abihoone ehitamise projekt

JOONISE NIMETUS

Vundamenti plaan

Töö nr	T101
Stadium	Eelprojekt
Projekti osa	Arhitektuurne
Joonise nr	AR-01
Mõõtkava	1:100
Lehe formaat	A4
Versioon	v01
Kuupäev	08.08.2025

Ruumide eksplikatsioon 2.korrus

Nr	Nimetus	m2
5	MAGAMISTUBA 2	10,3
6	MAGAMISTUBA 3	17,7
7	MAGAMISTUBA 4	10,3
8	WC	2,2
9	KORIDOR	8,4
		48,9 m²

VS2 - Välissein

Projekteeritud:

Krohv

Roomatt

Ol.olev:

Puitkarkassein

Projekteeritud:

Puitkarkass 45x195 mm /tselluvill

Tuuletõkkekangas

Vertikaalne dist liist 22x50 mm

Horisontaalne voodrilaud

VS3 - Välissein

Projekteeritud:

Horisontaalne voodrilaud

Vertikaalne tuulutusliist 22x50 mm

Tuuletõkkekangas

Puitkarkass 45x195 mm /tselluvill 195

mm

Kipsplaat

Viimistlus

SS4 - Sisesein

Projekteeritud:

Viimistlus

Kipsplaat

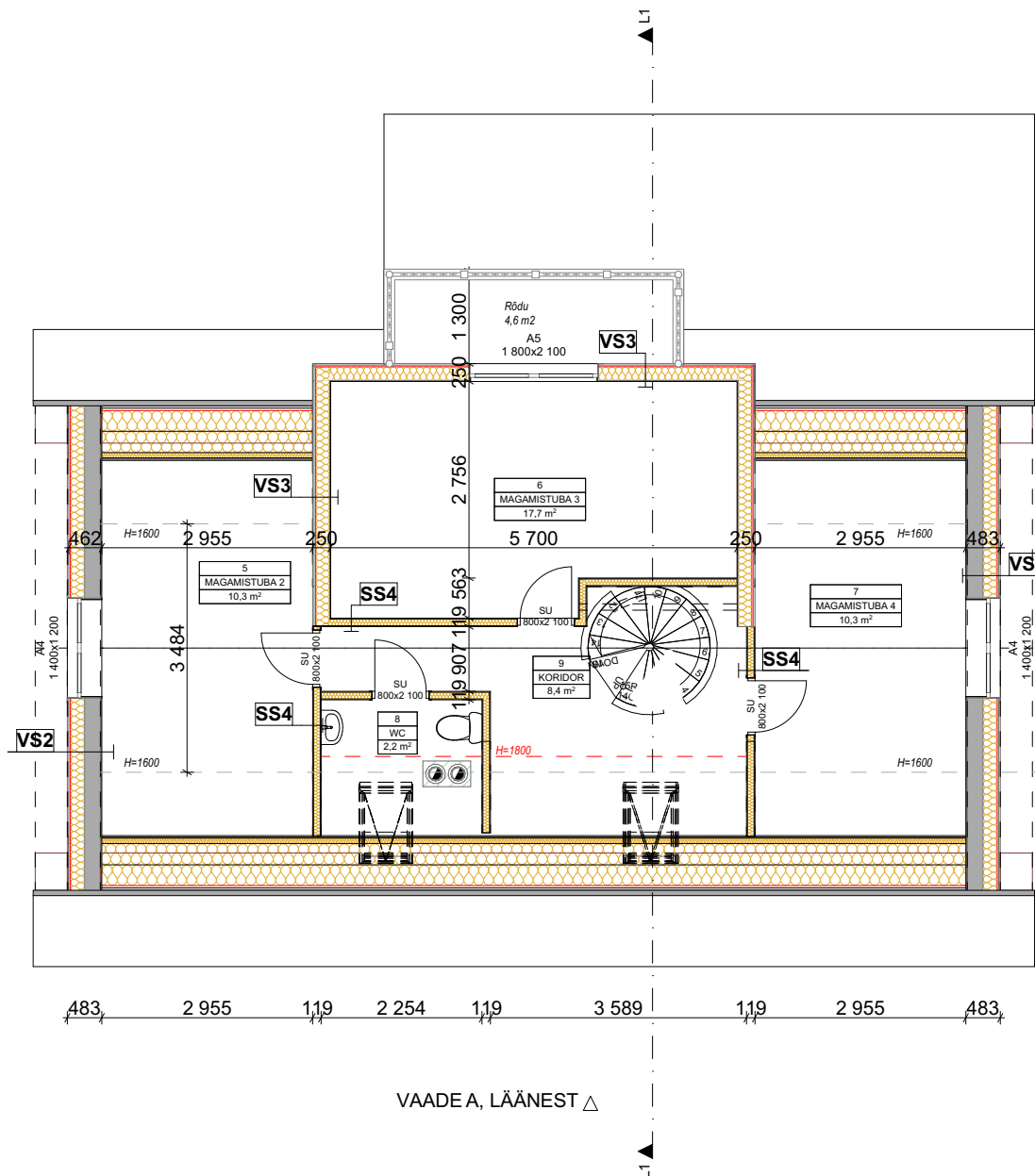
Puitkarkass 45x95 mm /tselluvill 95 mm

Kipsplaat

Viimistlus/ wc-duširuumis hüdroisol. ja

keraamiline plaat

▽ VAADE B, PÕHJAST

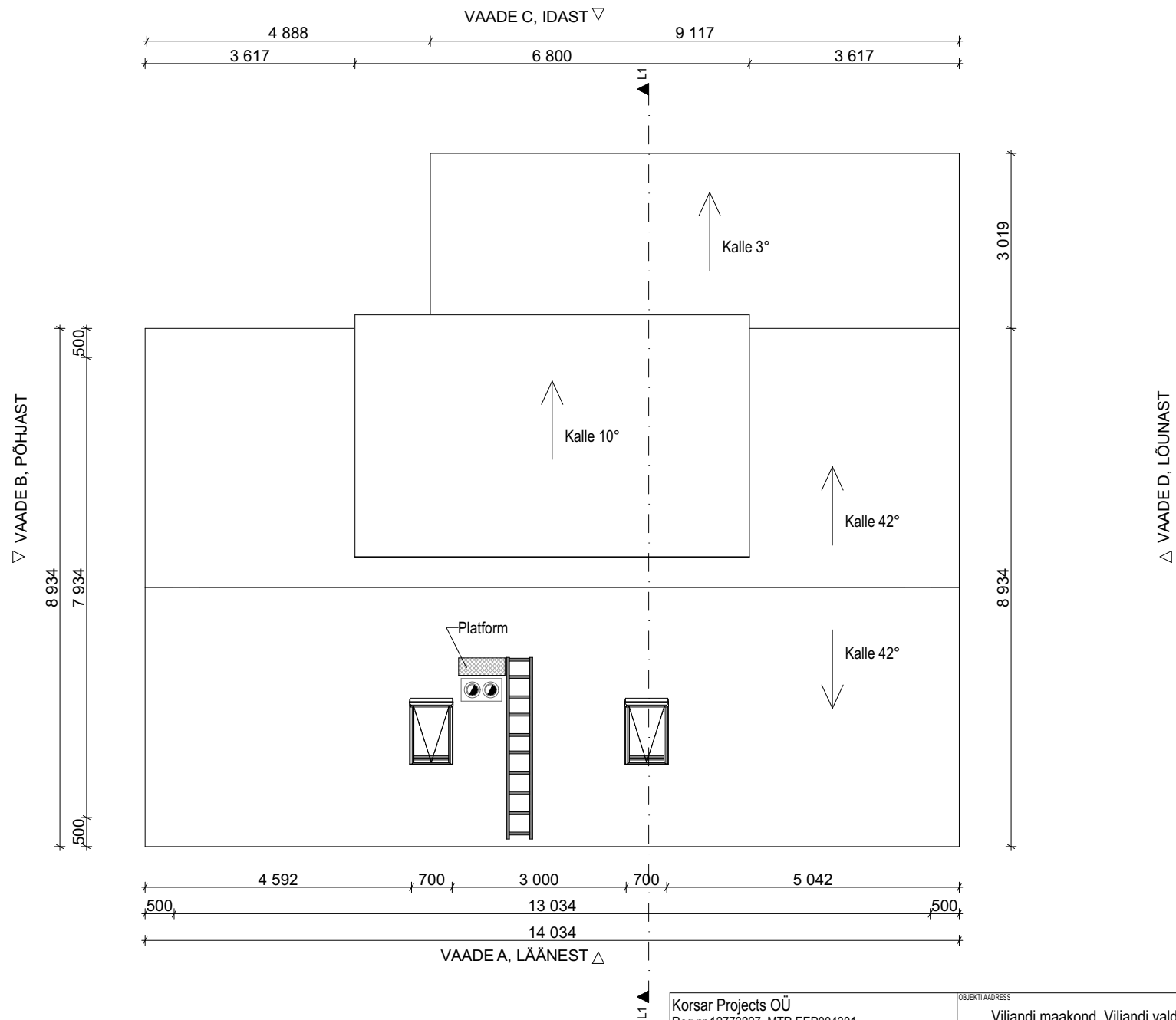


△ VAADE D, LÖUNAST

VAADE A, LÄÄNEST △

 Olemasolevad konstruktsioonid

Korsar Projects OÜ Reg nr 12773227, MTR EEP004301 Tomi 5, 44317 Rakvere Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu Projekti koostaja T. Korsar		OBJEKTI ADRRESS Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Põik tn 5		Töö nr	T101
		TÖÖ NIMETUS Üksiklamu laiendamise, rekonstrueerimise ja selle abihoone ehitamise projekt		Stadium	Eelprojekt
				Projekti osa	Arhitektuurne
				Joonise nr	AR-03
				Mõõtkava	1:100
				Lehe formaat	A4
				Versioon	v01
				Kuupäev	08.08.2025
		Teise korruse plaan			



Korsar Projects OÜ Reg nr 12773227, MTR EEP004301 Tormi 5, 44317 Rakvere Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu Projekti koostaja T. Korsar		OBJEKT/AADRESS		Töö nr	T101
		Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Põik tn 5		Staadium	Eelprojekt
		TÖÖ NIMETUS		Projekti osa	Arhitektuurne
		Uksikelamu laiendamise, rekonstrueerimise ja selle abihoone ehitamise projekt		Joonise nr	AR-04
Joonise nimetus		Katuseplaan		Mõõtkava	1:100
				Lehe formaat	A4
				Versioon	v01
				Kuupäev	08.08.2025

VL1 - Vahelagi

Projekteeritud:

Laminaatparkett
Vahtplastplaat põrandaküttetorudega 30 mm
OSB3 plaat 22 mm
Talad rihtimiseks 45x95 mm, samm 400 mm/
/tselluvill 95 mm

Ol.olev:

Vahelaetalad koos musta põrandaga talade vahel

Projekteeritud:

Olemasolevad vahelaetalade vahe täidetakse tselluvillaga
Roovitus 22x100 mm, samm 400 mm
kipsplaat 2x

VL2 - Vahelagi

Projekteeritud:

Tselluvill 500 mm
Roovitis villa sees, pennide peal penniderga risti 45x95 mm
Kipsplaat
Uued katusepennid 45x145 mm

VL3 - Vahelagi

Projekteeritud:

Põrandakate parkett
Raudbetoonplaat 150 mm
Vahtplast Kingspan 100 mm
Krohv

K - Katus

Projekteeritud:

Eterniitkate
Horisontaalne roovitis 22x100 mm, samm vastavalt katusekatte tootja juhistele
Vertikaalne tuulutus 22x50 mm
Katuse aluskate, hingav
Uued sarikad 45x195 mm, samm 600 mm/tselluvill 195 mm

Ol.olev:

Olemasolevad sarikad 200 mm/ tselluvill 200 mm
Ristiroovitis 45x45 mm, samm 400 mm /mineraalvill 50 mm
Kipsplaat 2x

VS1 - Välissein

Projekteeritud:

Krohv
Roomatt
Ol.olev:
Palksein 220 mm
Projekteeritud:
Puitkarkass 45x195 mm /tselluvill
Tuuletõkkekangas
Vertikaalne dist liist 22x50 mm
Horisontaalne voodrilaud

P - Põrand

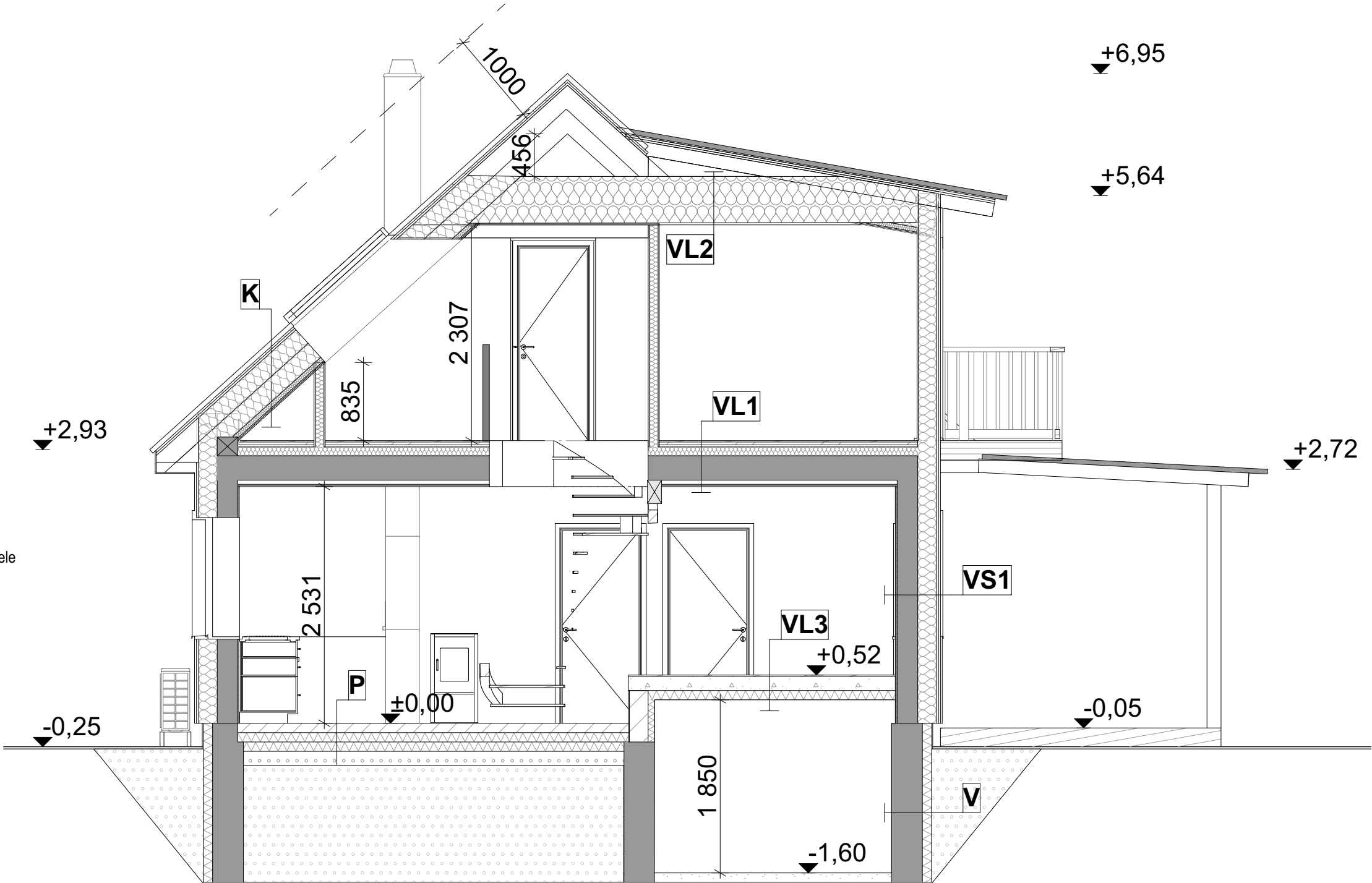
Projekteeritud:

R/b plaat 100 mm (põrandaküttetorustiku valmidus)
Ehituskile 0,2 mm
EPS120 100 + 100 mm
Tihendatud liiv 150 mm
Tihendatud pinnas

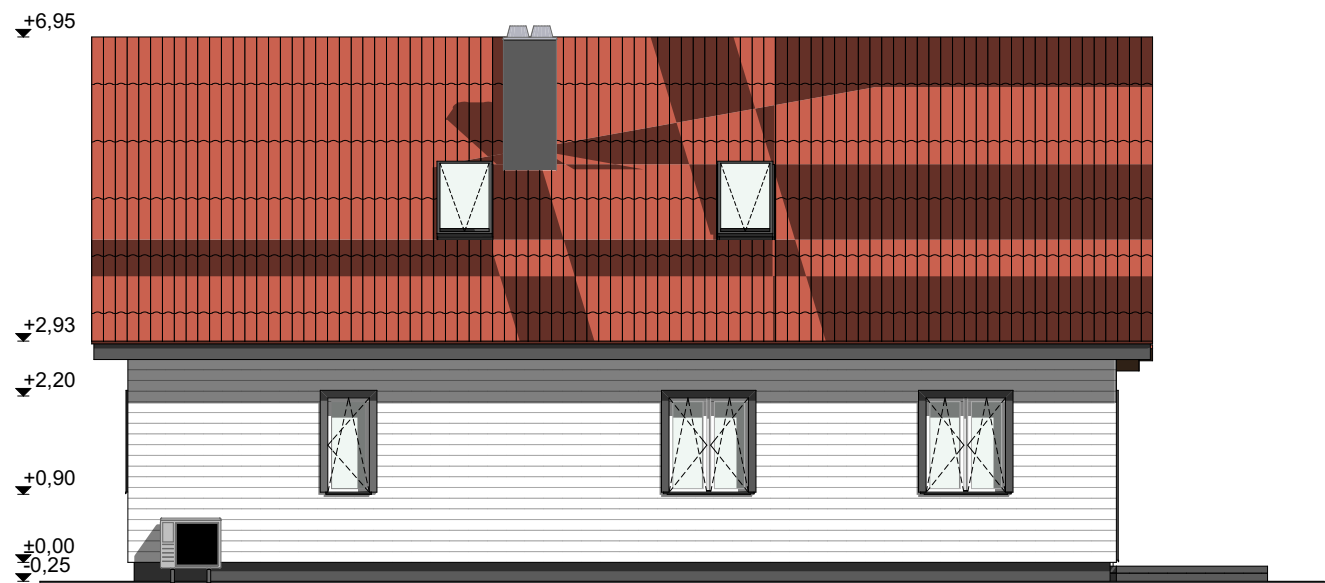
V - Vundament

Projekteeritud:

Sokliplaat 10 mm
Soojustus EPS120 100 mm
Bituumenmastiks
Ol.olev:
Krohvitud maakivivudnament



Korsar Projects OÜ Reg nr 12773227, MTR EEP004301 Tormi 5, 44317 Rakvere Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu		OBJEKTI AADRESS		Töö nr	T101
		Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Põik tn 5		Staadium	Eelprojekt
Projekti koostaja		T. Korsar		Projekti osa	Arhitektuurne
				Joonise nr	AR-05
				Mõõtkava	1:50
				Lehe formaat	A3
				Versioon	v01
				Kuupäev	08.08.2025
		JOOINISE NIMETUS		Lõige 1-1	



VAADE A, LÄÄNEST

1:100



VAADE B, PÕHJAST

1:100



VAADE C, IDAST

1:100



VAADE D, LÕUNAST

1:100

Välisviimistlus

Katusekate: Eterniit, toon punane
Räästakastid: Laudis, toon tumehall
Vihmaveerennid ja -torud: Tsingitud plekk, toon tumehall
Fassaad: Horisontaalne laudis, toon valge
Sokkel: Soklikrohv, toon tumehall
Aknad: PVC, toon valge
Akna- ja uksepäled: Puit, toon tumehall
Välisuksed: Puit, toon tumehall

Korsar Projects OÜ

Reg nr 12773227, MTR EEP004301
Tormi 5, 44317 Rakvere
Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu

Projekti koostaja T. Korsar

OBJEKTI AADRESS

Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla
alevik, Põik tn 5

TÖÖ NIMETUS

Uksikelamu laiendamise, rekonstrueerimise ja
selle abihoone ehitamise projekt

JOONISE NIMETUS

Vaated

Töö nr T101

Stadium Eelprojekt

Projekti osa Arhitektuurne

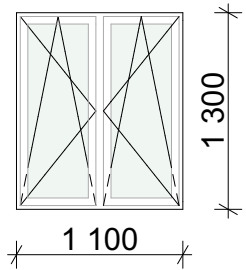
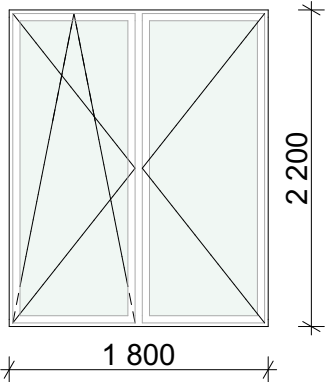
Joonise nr AR-06

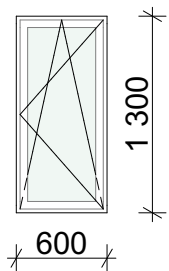
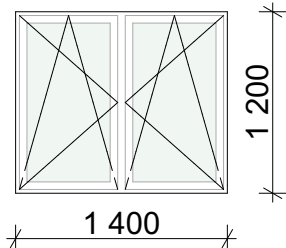
Mõõtkava 1:100

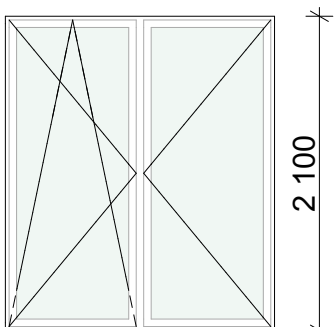
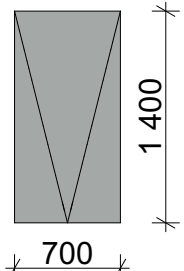
Lehe formaat A3

Versioon v01

Kuupäev 08.08.2025

Akende spetsifikatsioon		
Akna tähis	A1	A2
Kogus	6	3
Ava Laius	1 100	1 800
Ava kõrgus	1 300	2 200
Vaade seest		
Käelisus		

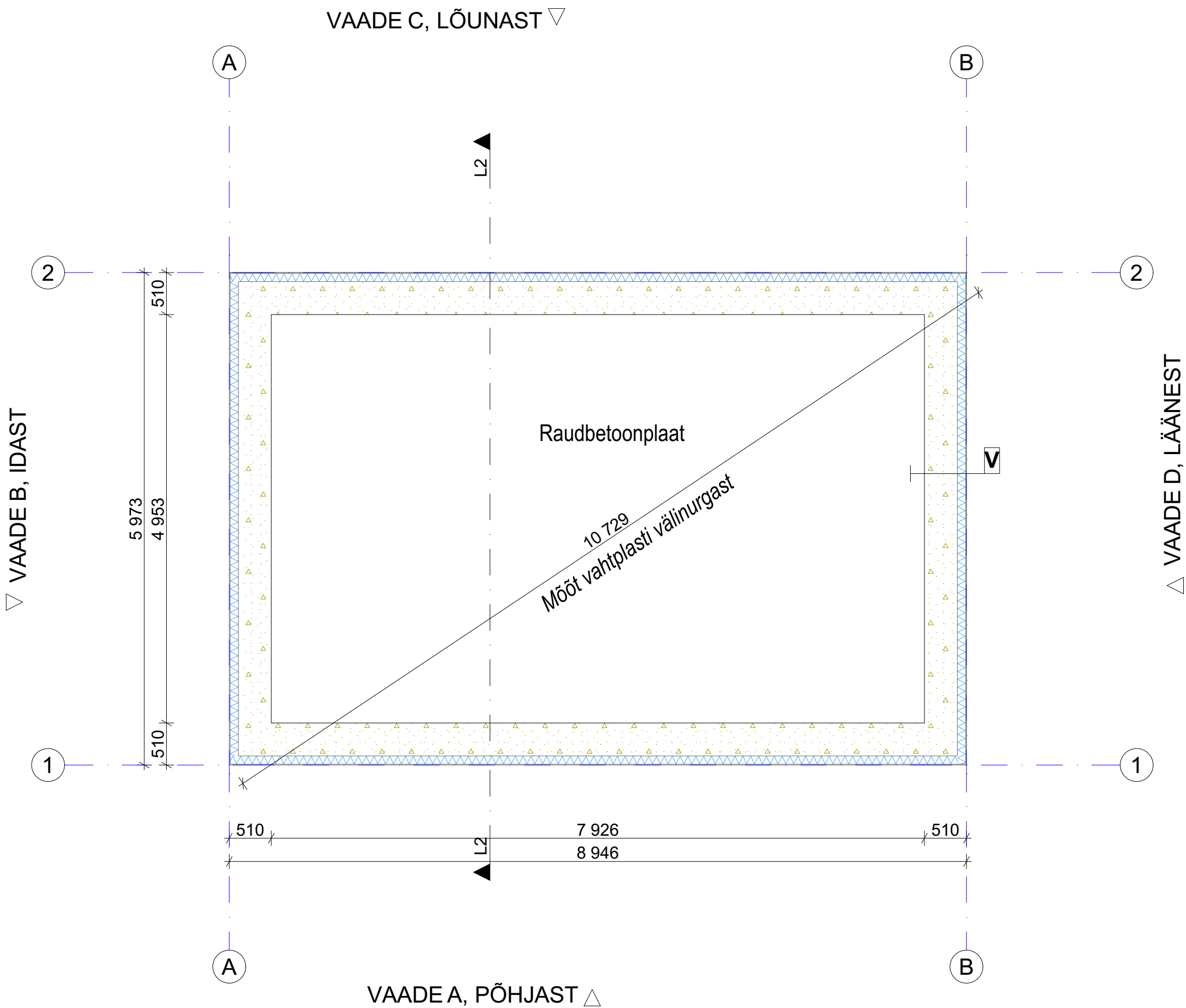
Akende spetsifikatsioon		
Akna tähis	A3	A4
Kogus	1	2
Ava Laius	600	1 400
Ava kõrgus	1 300	1 200
Vaade seest		
Käelisus		

Akende spetsifikatsioon		
Akna tähis	A5	Katuseaken
Kogus	1	2
Ava Laius	1 800	700
Ava kõrgus	2 100	1 400
Vaade seest		

Enne avatäidete tellimist kontrollida objektil avade mõõdud ja käelisus!

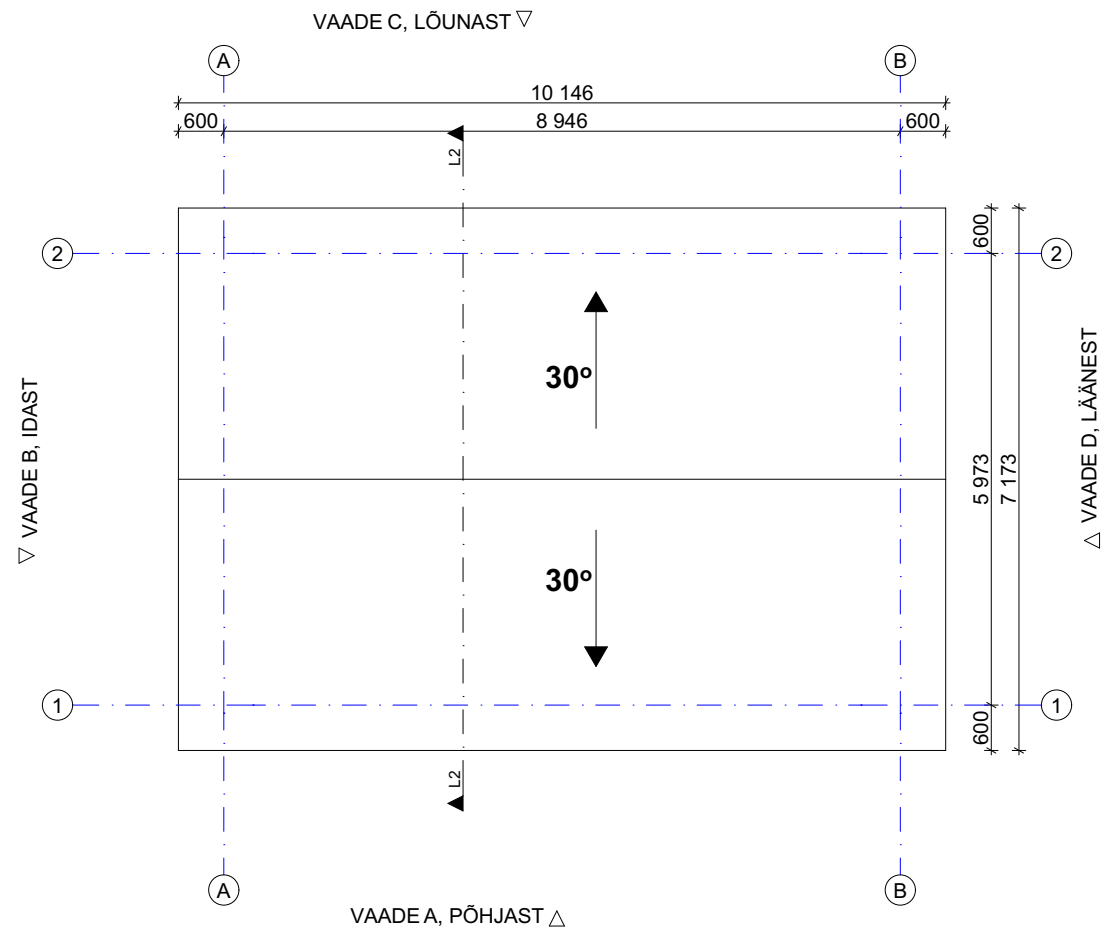
Korsar Projects OÜ Reg nr 12773227, MTR EEP004301 Tormi 5, 44317 Rakvere Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu		OBJEKTI AADRESS		Töö nr	T101
		Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Põik tn 5		Staadium	Eelprojekt
		TOO NIMETUS		Projekti osa	Arhitektuurne
		Uksikelamu laiendamise, rekonstrueerimise ja selle abihoone ehitamise projekt		Joonise nr	AR-07
Projekti koostaja	T. Korsar	JOONISE NIMETUS		Mõõtkava	
				Lehe formaat	A4
				Versioon	v01
		Akende spetsifikatsioon		Kuupäev	08.08.2025

V - Vundament
Projekteeritud:
Sokliplaat 10 mm
Soojustus EPS120 100 mm
Bituumenmastiks
Ol.olev:
Betonlintvundament



V - Vundament
Sokliplaat 10 mm
Plaatvundamendi L-plokk
Raudbetoon

Korsar Projects OÜ Reg nr 12773227, MTR EEP004301 Tormi 5, 44317 Rakvere Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu		OBJEKT/AADRESS Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Põik tn 5		Töö nr	T101
Projekti koostaja		T. Korsar		Stadium	Eelprojekt
				Projekti osa	Arhitektuurne
				Joonise nr	AR-08
				Mõõtkava	1:50
				Lehe formaat	A3
				Versioon	v01
				Kuupäev	08.08.2025



Korsar Projects OÜ Reg nr 12773227, MTR EEP004301 Tormi 5, 44317 Rakvere Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu Projekti koostaja T. Korsar		OBJEKT/AADRESS		Töö nr	T101
		Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Põik tn 5		Staadium	Eelprojekt
		TÖÖ NIMETUS		Projekti osa	Arhitektuurne
		Uksikelamu laiendamise, rekonstrueerimise ja selle abihoone ehitamise projekt		Joonise nr	AR-10
		JOONISE NIMETUS		Möötkava	1:100
				Lehe formaat	A4
				Versioon	v01
		Kuuri katuseplaan		Kuupäev	08.08.2025



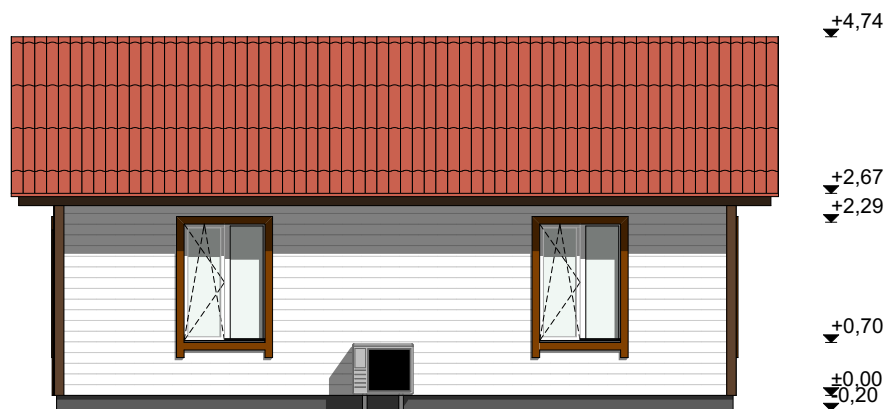
VAADE A, PÕHJUST

1:100



VAADE B, IDAST

1:100



VAADE C, LÕUNAST

1:100



VAADE D, LÄÄNEST

1:100

Välisviimistlus

Katusekate: Eterniit, toon punane

Räästakastid: Laudis, toon tumepruun

Vihmaveerennid ja -torud: Tsingitud plekk, toon tumepruun

Fassaad: Horisontaalne laudis, toon valge

Sokkel: Soklikrohv, toon tumehall

Aknad: PVC, toon valge

Akna- ja uksepaled: Puit, toon tumepruun

Välisuks: Puit, toon tumepruun

Tõsteuks: PVC, toon valge

Korsar Projects OÜ
Reg nr 12773227, MTR EEP004301
Tormi 5, 44317 Rakvere
Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu
Projekti koostaja T. Korsar

OBJEKT/AADRRESS

Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla
alevik, Põik tn 5

TÖÖ NIMETUS

Üksikelamu laiendamise, rekonstrueerimise ja
selle abihoone ehitamise projekt

JOONISE NIMETUS

Kuuri vaated

Töö nr

T101

Stadium

Eelprojekt

Projekti osa

Arhitektuurne

Joonise nr

AR-11

Mõõtkava

1:100

Lehe formaat

A4

Versioon

v01

Kuupäev

08.08.2025

VS - Välissein

Horisontaalne voodrilaud

Vertikaalne distantslaud 22x50 mm

Tuuletõkkekangas

Puitkarkass 45x145 mm, samm 600 mm /

mineraalvill 150 mm

OSB plaat 10 mm

P - Põrand

R/b plaat 100 mm, põrandaküttetorustik

Ehituskile 0,2 mm

EPS120 100 mm

Tihendatud liiv 200 mm

VL - Vahelagi

Vahelaetalad 45x195 mm/ Mineraalvill 200+100 mm

Aurutõkkekile

Roovitis 22x100 mm, samm 400 mm

OSB plaat 10 mm

K - Katus

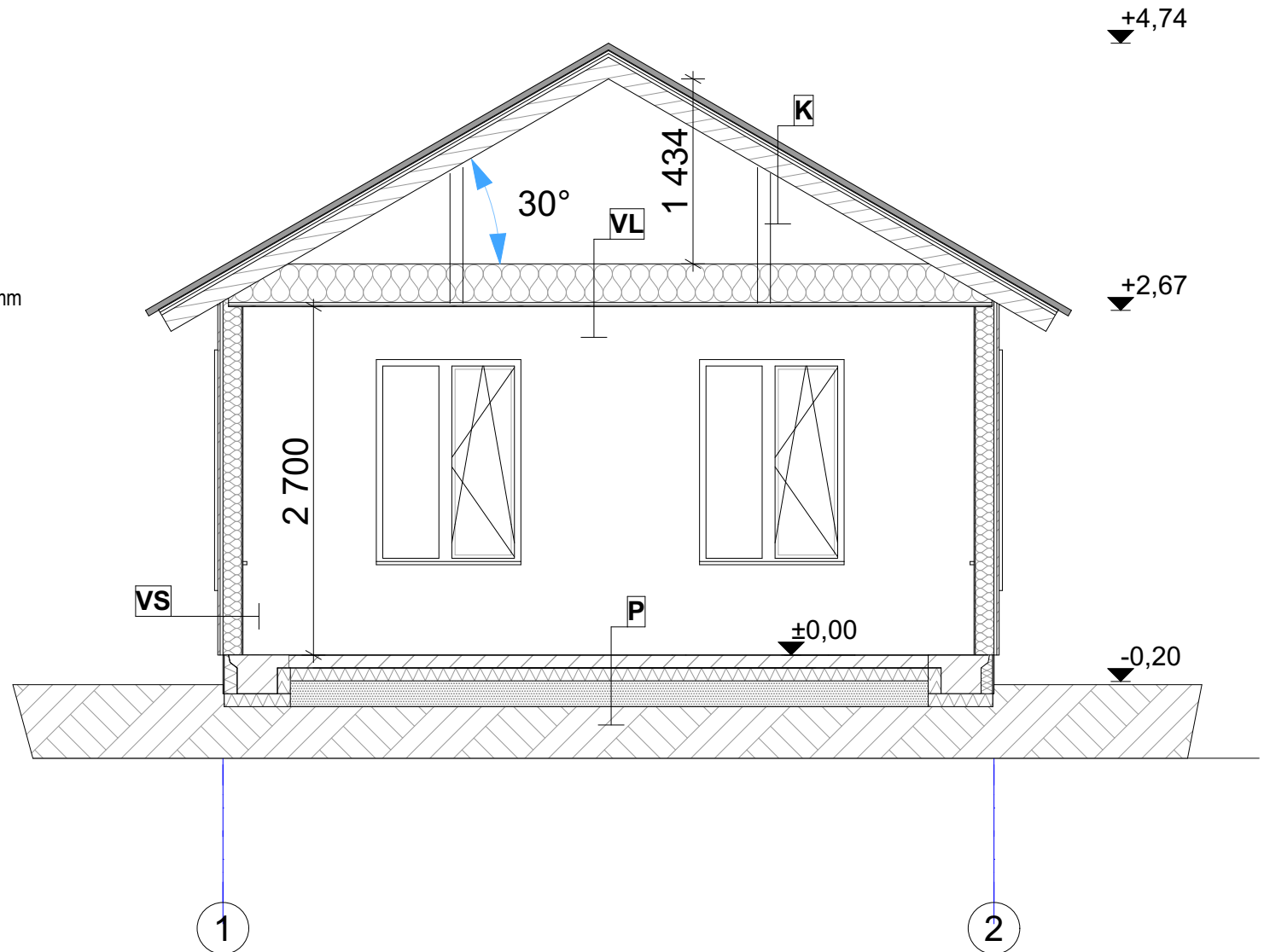
Eterniit

Horisontaalne roovitis 45x45 mm

Vertikaalne tuulutus 22x50 mm

Katuse aluskate

Sarikad 45x145 mm



Korsar Projects OÜ
Reg nr 12773227, MTR EEP004301
Tormi 5, 44317 Rakvere
Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu
Projekti koostaja T. Korsar

OBJEKT/AADRESS

Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla
alevik, Põik tn 5

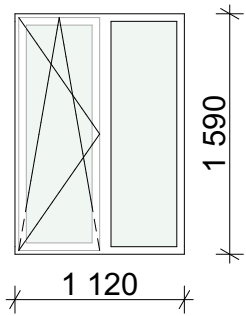
TÖÖ NIMETUS

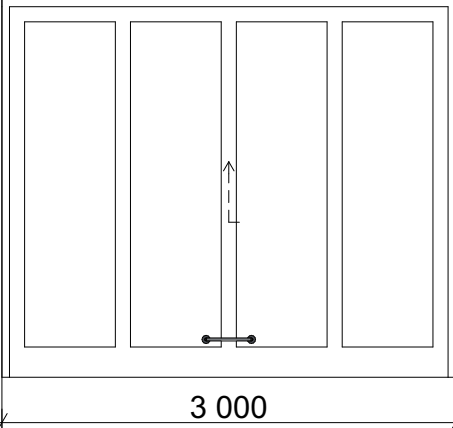
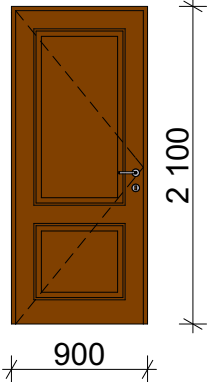
Üksikelamu laiendamise, rekonstrueerimise ja
selle abihoonde ehitamise projekt

JÕONISE NIMETUS

Kuuri lõige 2-2

Töö nr	T101
Stadium	Eelprojekt
Projekti osa	Arhitektuurne
Joonise nr	AR-12
Mõõtkava	1:50
Lehe formaat	A4
Versioon	v01
Kuupäev	08.08.2025

Akende spetsifikatsioon				
Akna tähis	A1			
Kogus	6			
Ava Laius	1 120			
Ava kõrgus	1 590			
Vaade seest				
Käelisus				
Enne avatäidete tellimist kontrollida objektil avade mõõdud ja käelisus!				
Korsar Projects OÜ Reg nr 12773227, MTR EEP004301 Tormi 5, 44317 Rakvere Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu Projekt koostajaT. Korsar		OBJEKTI AADRESS Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Põik tn 5 TOO NIMETUS Uksikelamu laiendamise, rekonstrueerimise ja selle abihoone ehitamise projekt JOONISE NIMETUS Kuuri akende spetsifikatsioon		Töö nrT101 StaadiumEelprojekt Projekti osaArhitektuurne Joonise nrAR-13 Mõõtkava Lehe formaatA4 Versioonv01 Kuupäev08.08.2025

Välisuste spetsifikatsioon		
Ukse nimetus	VU	VU
Kogus	1	2
Vaade väljast		
Ava laius	3 000	900
Ava kõrgus	2 500	2 100
Käelisus		

Enne avatäidete tellimist kontrollida objektil avade mõõdud ja käelisus!

Korsar Projects OÜ Reg nr 12773227, MTR EEP004301 Tormi 5, 44317 Rakvere Tel: 58507731, email: info@korsarprojects.eu	OBJEKTI AADRESS		Töö nr	T101
	Viljandi maakond, Viljandi vald, Mustla alevik, Põik tn 5		Staadium	Eelprojekt
	TÖÖ NIMETUS		Projekti osa	Arhitektuurne
	Uksikelamu laiendamise, rekonstrueerimise ja selle abihoone ehitamise projekt		Joonise nr	AR-14
	Joonise nimetus		Mõõtkava	
Projekti koostaja	T. Korsar	Kuuri välisuste spetsifikatsioon	Lehe formaat	A4
			Versioon	v01
			Kuupäev	08.08.2025