

SELETUSKIRI

Hoone nimetus:

Aadress: Mäeküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond

Katastritunnus:

Koostamise kuupäev: 14.07.2025

Koostaja

Kontakt:

1. Hoone eesmärk ja kasutusotstarve

Planeeritav hoone on ühekorruseline (koos maa-aluse keldrikorrusega), alla 60 m² ehitusaluse pindalaga väikeelamu. Hoone on kavandatud maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule pindalaga 75 594 m².

Hoone kasutusotstarve on elamu, mis on mõeldud aastaringseks elamiseks. Ehitustegevus toimub alla 60 m² piirangut arvestades.

2. Hoone paiknemine

Hoone paikneb kinnistul, arvestades olemasolevat maastikku ja maksimaalset päikesevalguse kasutust. Pikem külg (lõunasein) on orienteeritud lõuna suunas, et tagada hea loomulik valgus ja soojuste kogumine külmemal perioodil. Kinnistu asub looduslikult kõrgemal tasemel, u. 5 m kõrgemal kui lähedal asuv veekogu, mistõttu üleujutusrisi ei esine.

3. Arhitektuurne lahendus

Ehitisealune pind: 59,85 m²

Korruiselisus: 1 maa-alune ja 1 maapealne korrus

Suletud netopind: 85 m² (sh keldrikorrus)

Hoone kõrgus: 4,8 m

Katus: kald- või viilkatus

Tulepüsivusklass: TP3

Välisviimistlus: looduslikud materjalid (lubi-/savikrohv)

Hoone planeering järgib lihtsat ja looduslähedast kontseptsiooni, arvestades nii päikese liikumist kui olemasolevat maastikku. Lõunapoolne külg maksimeerib päikesevalguse kasutamist eluruumides. Maja plaanis on küttekolle (pliit + ahi) hoone keskteljel, et tagada tõhus soojusjaotus.

Vesi: kinnistul paiknev salvkaev

Küte: lokaalne tahkekütusel põhinev süsteem – ahi ja pliit

Kanaliseatsioon:

Biopuhasti + Kogumismahuti (hall- ja mustvee kogumiseks, tühjendamine vastavalt vajadusele)

Elekter: esialgu puudub – vajadusel tulevikus liitumine või autonoomne lahendus

4. Konstruksioonid ja materjalid

Hoone kandekonstruksioon on kavandatud looduslike ja säästlike materjalidega:

Vundament: taldmik + lintvundament

Seinad: kergstruktuur (puitraam, täidetud kas põhupakkide või savi-põhuseguga)

Fassaad: lubikrohv või savikrohv

Katusekalle: u. 30°, kaetud plekiga

5. Kooskõla piirkonna üld- ja detailplaneeringuga

Kinnistu asub Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu alusel maalise asustusega piirkonnas.

Kavandatav hoone paikneb looduslikult sobivas kohas, arvestades kaugust veekogust ja kinnistu kõrgusvahet (u 5 m kõrgemal veetasemest). Juurdepääs kinnistule jääb samaks ega vaja muutmist.

6. Kokkuvõte

Esitatud eskiis ja seletuskiri on aluseks alla 60 m² hoone ehitusloa taotlemiseks. Hoone on kooskõlas ehitusseadustikuga ning valla planeeringudokumentidega.