

ASENDIPLAANI JOONIS

KINNISTU TEHNILISED ANDMED

TINGMÄRGID

KINNISTU PINDALA	1228.0 m²
SIHTOTSTARVE	ELAMUMAA 100%

PR. HOONE TEHN. ANDMED

EHITISEALUNE PIND	179.8 m²
SULETUD NETOPIND	214.7 m²
KÕETAV PIND = TOATEMP. PIND	214.7 m²
SULETUD BRUTOPIND	262.3 m²
ABSOLUUTNE KÕRGUS	42.0 m
KÕRGUS	7.7 m
SÜGAVUS	0.0 m
LAIUS	11.9 m
PIKKUS	17.6 m
MAHT	1028 m³
MAAPEALSE OSA MAHT	1028 m³
KATUSE KALLE	0°
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-3
MAAPEALSE OSA KORRUSTE ARV	2
MAA-ALUSE OSA KORRUSTE ARV	0
ELURUUMIDE PIND	190.7 m²
ÜLDKASUTATAV PIND	24.0 m²

TEHNILISTE ANDMETE VÕRDLUSTABEL

	Kehtiv detailplaneering	Projekteeritav
HOONETE MAX ARV	1	1
KORRUSELISUS	max 2	2
HOONESTUSALA	≥100 m², ≤ 250 m²	179.8 m²
VÄLISVIIMISTLUS	kivi, krohvi ning puidu kombinatoorika	fassaadikrohv puitlaudis
KATUSE KALLE	0° / 13-14°	0°
HOONE ABS. KÕRGUS	≤44.5 m	42.0 m
TÄISEHITUSE %	≤20.4%	14.7 %
HALJASTUSE %	määramata	70.5 %
PARKIMISKOHTADE ARV	määramata	3

PR. HOONE KOORDINAADID

1.	5.
2.	6.
3.	7.
4.	8.

MÄRKUSED:

- Teede/platside konstruktsioonid vt seletuskirjas AR-3-01 AS osas;
- Tehnovõrgud täpsustatakse tehnovõrkude ehitusprojektidega;
- Liitumispunkti kõrgusmärgid ja katendite taastamise plaan lahendatakse täiendavalt järgmises pr. etapis;
- Mistahes ehitustransport ei tohi transpordimaal oleval haljasaladel ega teepeenardel parkida;
- Tagada puude ehitusaegne kaitse vastavalt EVS 939-3:2020 standardile;
- Enne ehitustööde alustamist kontrollida üle kõrgused ning kaevude ja kõrghaljastuse paiknemiskohad.

kinnistu piir

PROJEKTEERITAVAD:

- Hoone (ehitisealune pind)
- Hoone varikatus (ehitusalune pind)
- Kiviplats (trepp)
- Terrass
- Dek. killustikvöö
- Teed ja platsid (sillutiskivi / muru)
- Haljasala(murukate)
- Äärekivi 8cm, h=0...2 cm
- Ääreplaat (teras), h=0 cm
- Samakõrgusjooned /koordinaat-punkt koos kõrgusarvuga

- Parkimiskoht
- Jäätmekonteiner
- Pääs kinnistule / hoonesse
- Haljastus (võimalik)
- Liugväravad
- Metallaed / võrkaed

TEHNOVÕRGUD:

- Pr. MP maa-alune kaabel
- Pr. olmekanalisatsioonitoru
- Pr. tarbeveetoru
- Pr. sademevee äravoolusüsteem
- Pr. Maaküte süsteemi välismooduli asukoht

DETAILPLANEERING:
(Kehtiv)

- Lubatud hoonestusala
- Kohustuslik ehitusjoon

Ehitusmaterjali ladustamise asukoht

Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatavate tähistatud mahutite asukoht

Ignatsi nt 1 Tarbevee LP

Ignatsi nt 1 EL LP (Ol.ol. Elektrikilp)

Olmekanalisatsiooni LP

Kohustuslik ehitusjoon vastavale DP-le

JAHUTUSSÜSTEEMI VÄLISMOODUL (1K hooneosa katusel)

KOMPOSTI ASUKOHT (min. 3m kinnistupiirist)

OL.OL. TEHNOVÕRGUD
(Geodeetiline alusplaan 2025a.)

- Katastriüksuste piirid
- Veetorstik
- Kanalisatsioon
- Gaasitrass
- KP õhuliin
- MP kaabel

Koordinaadid riiklikus süsteemis.
Kõrgused EH-2000

Objekti aadress: Tartu linn,
Tartu maakond

Tellijä:

Pädev isik, arhitekt:

ÜKSIKELAMU PÜSTITAMINE

Stadium:
Eelprojekt

Projekti number:
PR25IG
Projekti kuupäev:
20.06.2025
Joonise number:
AS-4-01
Joonise versioon:
v01

ASENDISKEEM