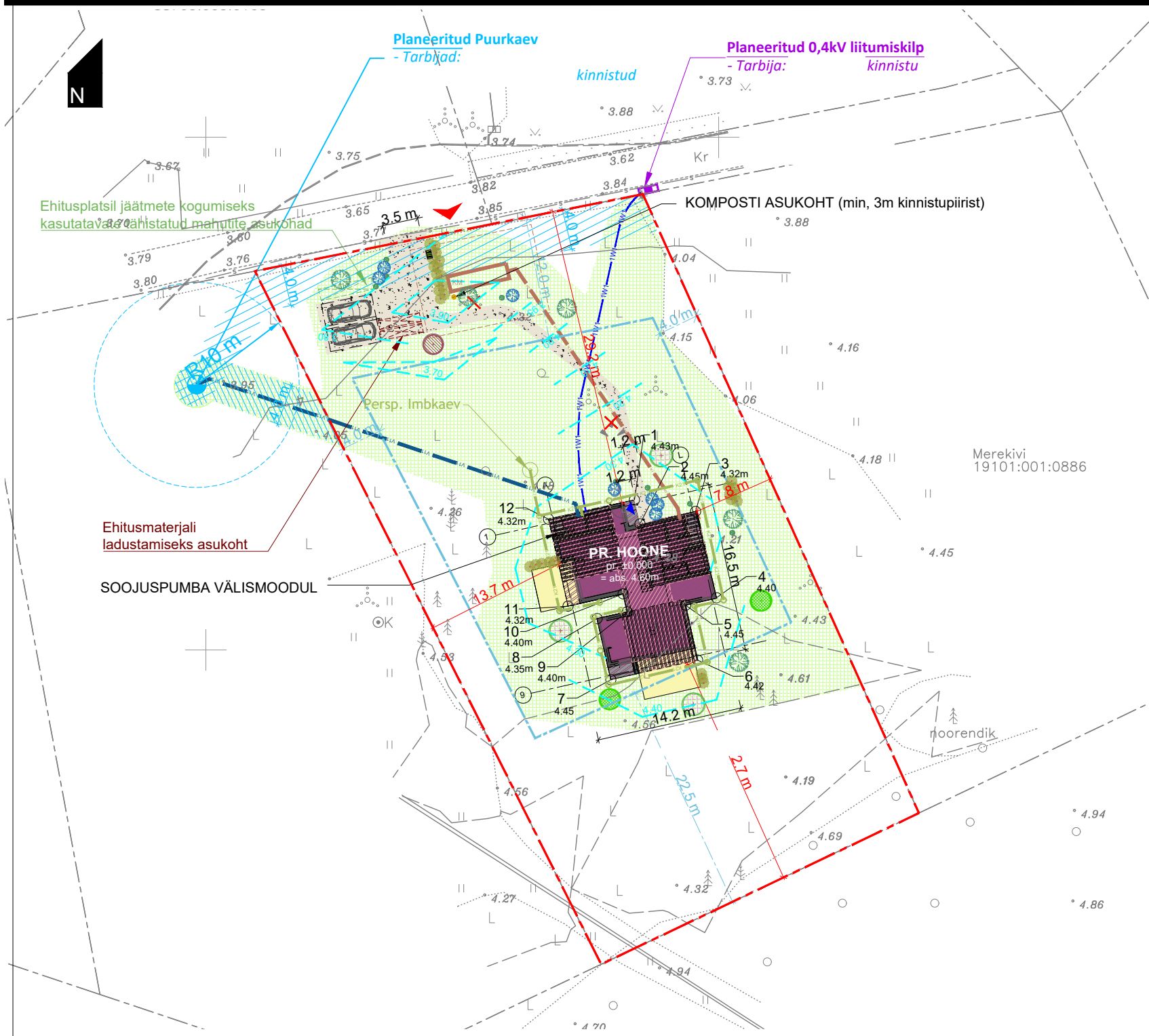


ASENDIPLAANI JOONIS



OL.OL. TEHNOTRASSIDE TINGMÄRGID:

-----	Katastriüksuste piirid	-----	MP kaabel
-k-k-	Kanaliseatsioon	-----	NV kaabel
-v-v-	Veetorstik		

Märkused: Koordinaadid L-Est 97süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

KINNISTU TEHNILISED ANDMED

KINNISTU PINDALA	2531.0 m ²
SIHTOTSTARVE	ELAMUMAA 100%

PR. HOONE TEHN. ANDMED

EHITISEALUNE PIND	179.9 m ²
SULETUD BRUTOPIND	287.0 m ²
ABSOLUUTNE KÕRGUS	12.4 m
KÕRGUS	8.0 m
SÜGAVUS	0.0 m
LAIUS	14.2 m
PIKKUS	16.5 m
MAHT	606 m ³
MAAPEALSE OSA MAHT	606 m ³
KATUSE KALLE	0°; 16°
TULEPÜSIVUSKLASS	TP-3
MAAPEALSE OSA KORRUSTE ARV	2
ELURUUMIDE PIND	217.0 m ²
TOATEMPERatuuriga PIND	217.0 m ²
SULETUD NETOPIND	219.8 m ²
KÕETAV PIND	219.8 m ²
TEHNOPIND	2.8 m ²
ÜLDKASUTATAV PIND	0.0 m ²

TEHNILISTE ANDMETE VÕRDLUSTABEL

	Detailplaneering (Põhihoone / kõrvalhoone)	Projekteeritav (Põhihoone)
HOONETE MAX ARV	≤1 / ≤2	1
KORRUSELISUS	≤2 / ≤1	2
HOONESTUSALA	≤200 m ² / ≤120 m ²	179.9 m ²
VÄLISVIIMISTLUS	eelistuseks laudvooder, fassaadikivi või krohv	fassaadikrohv
KATUSE KALLE	≤45°	0°; 16°
HOONESTUSE KÕRGUS	≤8 m / ≤6.5 m	8.0 m
TÄISEHITUSE %	≤7.9%	7.2 %
HALJASTUSE %	määramata	85.8 %
PARKIMISKOHTADE ARV	määramata	2

PR. HOONE KOORDINAADID

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

MÄRKUSED:

- Teede/platside konstruktsioonid vt seletuskirjas AR-3-01 AS osas;
- Tehnovõrgud täpsustatakse tehnovõrkude ehitusprojektidega;
- Liitumispunkti kõrgusmärgid ja katendite taastamise plaan lahendatakse täiendavalt järgmises pr. etapis;
- Mistahes ehitustransport ei tohi transpordimaal oleval haljasaladel ega teepeenardel parkida;
- Tagada puude ehitusaegne kaitse vastavalt EVS 939-3:2020 standardile;
- Enne ehitustööde alustamist kontrollida üle kõrgused ning kaevude ja kõrghaljastuse paiknemiskohad.

Objekti aadress: Karepa küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond

Tellijä:

Projekti koostaja:

Joonise nimetus:

Pädev isik, arhitekt:

ÜKSIKELAMU PÜSTITAMINE

Stadium:
Eelprojekt

Projekti number:
PR25MR
Projekti kuupäev:
01.09.2025
Joonise number:
AS-4-01
Joonise versioon:
v01

ASENDIPLAAN

Mõõtkava: 1:500

Printitud: 26.03.2026

TINGMÄRGID

- Kinnistu piir
- Lubatud hoonestusala (DP)

PROJEKTEERITAVAD:

- Hoone maapealne osa (ehitisealune pind)
- Hoone 2.korruse hoone osa (ehitisealune pind)
- Hoone varjualus (ehitusalune pind)
- Hoone kaldkatus, kalle suund
- Hoone kiviplatsid / trepid
- Hoone terrassid
- Kruusakattega plats
- Taastatav murukate
- Samakõrgusjooned /koordinaat-punkt koos kõrgusarvuga
- Likvideeritav objekt
- Parkimiskoht
- Jäätmekonteiner
- Pääs kinnistule / hoonesse
- Haljastus (võimalik)

TEHNOVÕRGUD: (Projekteeritav)

- Pr. MP maa-alune kaabel
- Pr. olmekanaliseatsioonitoru
- Pr. kogumismanuti asukoht
- Pr. KM sanitaarala 5m
- Sademevee äravoolusüsteem
- Pr. tarbeveetoru
- Puurkaevu hooldusala
- Servituudiala (kinnistu veetoru)
- Servituudiala (kinnistu veetoru)