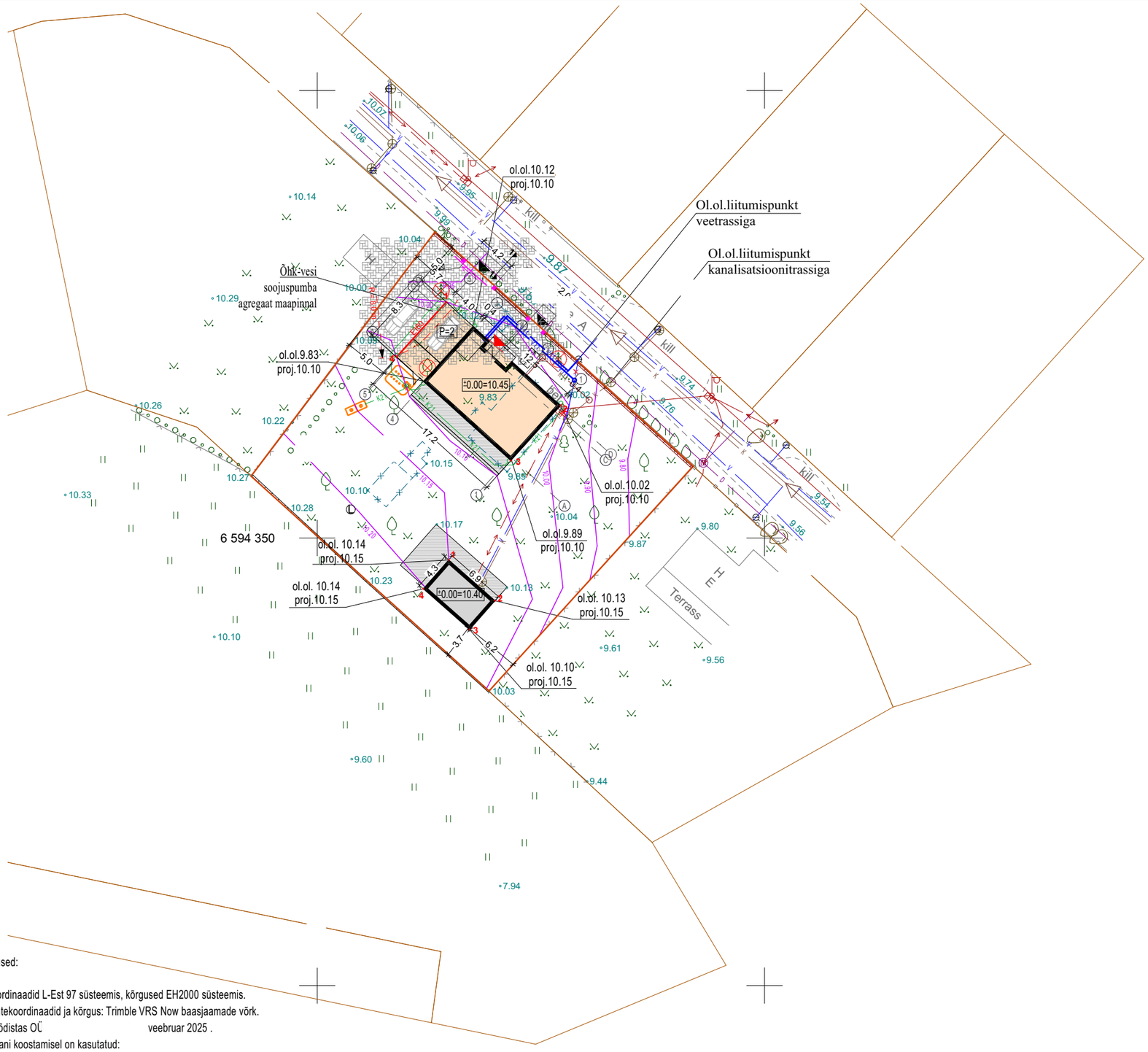


Märkused:

1. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Lähtekoordinaadid ja kõrgus: Trimble VRS Now baasjaamade võrk.
3. Mõõdistas OÜ veebruar 2025 .
4. Plaani koostamisel on kasutatud:
   - Maa-ameti väljastatud katastriüksuste piiriandmeid (seisuga veebruar 2025);
5. Kasutatud tarkvara: Bentley PowerCivil for Baltics V8i (litsents: 70000661800020).

KRUNDI TEHNILISED ANDMED:

TUNNUS	
LÄHIAADRESS	
ASUSTUSÜKSUS	-
OMAVALITSUS	Maardu linn
MAAKOND	Harju maakond
SIHTOTSTARVE	Elamumaa 100%
PINDALA	1272.0 m²
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3

ÜKSIKELAMU TEHNILISED ANDMED:

EHITISEALUNE PIND	143,1 m²
NETOPIND	95,9 m²
BRUTOPIND	117,6 m²
KORRUSELISUS	1
TUBADE ARV	4
KÖETAV PIND	87,0 m²
ELURUUMIDE PIND	81,7 m²
TEHNORUUMIDE PIND	5,3 m²
HOONE MAHT	470,4 m³
HOONE ABS KÕRGUS	16,51
HOONE KÕRGUS	6,4 m
HOONE PIKKUS	17,2 m
HOONE LAIUS	8,3 m
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3

ABIHOONE TEHNILISED ANDMED:

EHITISEALUNE PIND	29,7 m²
NETOPIND	21,1 m²
BRUTOPIND	29,7 m²
KORRUSELISUS	1
KÖETAV PIND	21,1 m²
HOONE MAHT	106,9 m³
HOONE ABS KÕRGUS	15,70
HOONE KÕRGUS	5,5 m
HOONE PIKKUS	6,9 m
HOONE LAIUS	4,3 m
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3

TINGMÄRGID

- KRUNDIPIIR
- PROJEKTEERITAV ÜKSIKELAMU
- PROJEKTEERITAV ABIHOONE
- LIKVIDEER. AIAMAJA (EHR kood: ja KUUR-KASVUHOONE (EHR kood:
- PROJEKT. PLAADISTATUD ALA (KIVIPARKETT)
- PROJEKT. PUITTERRASS
- OL. OL. KANALISATSIOONI TORUSTIK
- OL. OL. VEETORUSTIK
- OL. OL. DRENAAŽ
- OL. OL. EL. MP. KAABEL
- OL.OL.EL.ÕHULIIN
- OL.OL.SURVEKANALISATSIOON
- PROJEKT. KANALISATSIOONI TORUSTIK IN - Arhitektuuri Studio OÜ, töö nr 2025-35, 02.07.2025
- PROJEKT. VEETORUSTIK IN - Arhitektuuri Studio OÜ, töö nr 2025-35, 02.07.2025
- PROJEKT. SADEMEVEETORUSTIK IN - Arhitektuuri Studio OÜ, töö nr 2025-35, 02.07.2025
- LIKVIDEER. KANALISATSIOONI TORUSTIK
- LIKVIDEER. VEETORUSTIK
- OL. OL. VÕRKAED
- OL. OL. LIPPAED
- PROJEKT. LIPPAED
- PROJEKT. PRÜGIKASTID (BETOONALUSEL)
- PROJEKT. SISSEPÄÄS HOONESSE
- PROJEKT. SISSEPÄÄS KRUNDILE
- LIKVIDEERITAVAD PUUD
- P=2 PARKIMISKOHTADE ARV

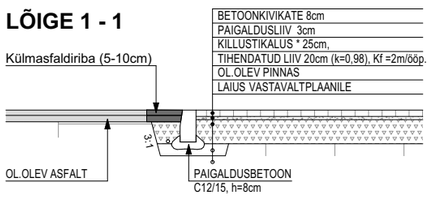
TEHNILISTE NÄITAJATE VÕRDLUSTABEL

	PT-JÄRGNE	PROJEKT
KORRUSELISUS	max 2	1
SOKLI KÕRGUS MAAPINNAST	kuni 0,5 m	0,35 m
KATUSE KALLE	0-45º	32º
MAX KÕRGUS	9,0 m	6,4 m
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3	TP3

ÜKSIKELAMU KOORDINAADID L-EST	
1 Y= X=	**2** Y= X=
3 Y= X=	**4** Y= X=

ABIHOONE KOORDINAADID L-EST	
1 Y= X=	**2** Y= X=
3 Y= X=	**4** Y= X=

LÕIGE 1 - 1



Objekt			**ÜKSIKELAMU** HARJU MAAKOND, MAARDU LINN,
Joonis			ASENDIPLAAN
Projekti staadium			**Eelprojekt**
Arhitekt			
Vastutav arhitekt			**ɔp**
Töö nr.	**41-25**	Mõõtkava	**1:500**
Kuupäev	**21/07/2025**	Leht	**AR-4-01**