



PROJEKTI KOOSSEIS

Tabelite nimekiri

Seadmete ja materjalide loetelu

Jooniste nimekiri

- KT-1 – Küttesüsteemi plaan. 1. korrus
- VT-1 – Ventilatsioonisüsteemi plaan. 1. korrus
- VK-1 – Veevarustussüsteemi plaan. 1. korrus
- VK-2 – Kanalisatsioonisüsteemi plaan. 1. korrus
- VK-3 – Veemöödusõlme skeem

- SS-1 – Soojussõlme skeem

- Lisa 1 – Ventilatsiooniseadme väljatrükk
- Lisa 2 – Soojuspumba energiakalkulatsioon



SISUKORD

1	KÜTE, VENTILATSIOON.....	5
1.1	ÜLDANDMED	5
1.1.1	EHITUSPROJEKTI EESMÄRGID	5
1.1.2	LÄHTEANDMED.....	5
1.1.3	NORMDOKUMENDID	5
1.1.4	OLEMASOLEV OLUKORD	6
1.1.5	VÄLISÕHU ARVUTUSLIKUD PARAMEETRID.....	6
1.1.6	SISEKLIIMA PARAMEETRID	6
1.2	SOOJUSVARUSTUS	7
1.2.1	SOOJUSALLIKA LIIK.....	7
1.2.2	ARVUTUSLIKUD SOOJUSKOORMUSED	7
1.2.3	ARVUTUSLIKUD SOOJUSKANDJA TEMPERATUURID	7
1.3	KÜTE.....	8
1.3.1	VÄLISPIIRETE SOOJUSLÄBIVUSED.....	8
1.3.2	KÜTTESÜSTEEMI KIRJELDUS.....	8
1.3.3	PÕHISEADMED JA MATERJALID.....	8
1.3.3.1	TORUSTIKUD	8
1.3.3.2	JAOTUSKOLLEKTORID	9
1.3.3.3	RUUMITERMOSTAADID.....	9
1.4	VENTILATSIOON.....	10
1.4.1	ARVUTUSLIKUD VOOLUHULGAD JA RUUMIDE ÕHUVAHETUS	10
1.4.2	ÜLDISED NÕUDED VENTILATSIOONISÜSTEEMIDE KVALITEEDILE.....	10
1.4.3	VENTILATSIOONISÜSTEEMIDE KIRJELDUS	10
1.4.4	ÕHUKANALID	11
1.4.5	LÕPP- JA REGULEERSEADMED.....	11
1.4.6	ÕHUHAARDED JA HEITÕHU VÄLJAVISKED	12
1.4.7	ISOLATSIOON	12
2	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	13



2.1	ÜLDANDMED	13
2.1.1	EHITUSPROJEKTI EESMÄRGID	13
2.1.2	LÄHTEANDMED.....	13
2.1.3	NORMDOKUMENDID	13
2.1.4	OLEMASOLEV OLUKORD	14
2.2	VEEVARUSTUS.....	14
2.2.1	ÜLDPÕHIMÕTTED.....	14
2.2.2	VEEVARUSTUSE ARVUTUSLIKUD VOOLUHULGAD	14
2.2.3	VEEVARUSTUSE ALLIKAS	15
2.2.4	VEEMÕÖDUSÕLM.....	15
2.2.5	SOOJAVEEVARUSTUS.....	15
2.2.6	KASTMISVEE SÜSTEEM	15
2.2.7	TORUSTIKUD JA ARMATUUR.....	15
2.2.8	ARMATUUR	17
2.2.9	TULETÕRJEVEEVARUSTUS	17
2.3	KANALISATSIOON.....	17
2.3.1	ÜLDPÕHIMÕTTED.....	17
2.3.2	OLMEKANALISATSIOON	17
2.3.2.1	ARVUTUSÄRAVOOL.....	17
2.3.2.2	EELVOOL.....	18
2.3.2.3	TORUSTIK.....	18
3	KVALITEEDI- JA KONTROLLNÕUDED EHITAJALE	19
3.1	ÜLDNÕUDED	19
3.2	TÖÖVÕTUD	19
3.3	GARANTIIAJA HOOLDUS	20
3.4	AKUSTILISED NÕUDED	20
3.5	MARKEERING	21
3.6	SURVEKATSETUSED.....	21
3.7	TORUSTIKE LÄBIPESEMINE	22
3.8	VENTILATSIOONIKANALITE PUHASTAMINE.....	22
3.9	REGULEERIMISED JA MÕÕTMISED	23



3.9.1	SISEÕHU MÕÕTMISED.....	23
3.9.1.1	TEMPERATUURIDE MÕÕTMINE	23
3.9.1.2	MÜRATASEMETE MÕÕTMINE	23
3.9.1.3	SUHTELINE NIISKUS.....	23
3.10	KONTROLLMÕÕTMISED	24
3.11	TEOSTUSDOKUMENDID	24



1 KÜTE, VENTILATSIOON

1.1 ÜLDANDMED

1.1.1 EHITUSPROJEKTI EESMÄRGID

Käesoleva projektiga on antud projekteeritava hoone rajamiseks vajalik kütte- ja ventilatsioonisüsteemide lahendus põhiprojekti mahus. Projekti eesmärgiks on võimaldada teostada ehituspakkumist.

Põhiprojekt vastab Eesti Vabariigi kehtivatele normidele ja eeskirjadele, hoone arhitektuur-ehtuslike osade lahendustele, võrguvaldajate tehnilistele lähteandmetele.

1.1.2 LÄHTEANDMED

- Arhitektuurne projekt
- Tellija lähteülesanne

1.1.3 NORMDOKUMENDID

- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", vastu võetud 21.07.2015;
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“, vastu võetud 11.12.2018
- Sotsiaalministri määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“, vastu võetud 04.03.2002
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 844:2022 „Hoonete kütte projekteerimine“
- EVS-EN 15665:2009 „Hoonete ventilatsioon. Elamute ventilatsioonisüsteemide projekteerimise kriteeriumide määratlemine“
- CEN/TR 14788:2006 "Hoonete ventilatsioon - Elamute ventilatsioonisüsteemide projekteerimine ja dimensioneerimine"



- EVS 908-1:2016 „Hoone piirdetarindi soojusjuhtivuse arvutusjuhend. Osa 1: Välisõhuga kontaktis olev läbipaistmatu piire“
- EVS 812 „Ehitiste tuleohutus“ kõik kehtivad osad
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“
- EVS-EN16798-1:2019/NA:2019 „Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6“
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded I osa
- Soome Ehitusnormide kogumik D2: Ehituste mikrokliima ja ventilatsioon
- EJKÜ soovitus 2019 „Soojussõlmed - juhised ja eeskirjad“

1.1.4 OLEMASOLEV OLUKORD

Tegemist on uusehitisega.

1.1.5 VÄLISÕHU ARVUTUSLIKUD PARAMEETRID

- Talvised parameetrid: talvine arvutuslik välisõhu temperatuur on -21 °C. Välisõhu arvutuslikku temperatuuri jahutusperioodil ei vaadeldud, kuna jahutust käesoleva projektiga ei projekteerita.

1.1.6 SISEKLIIMA PARAMEETRID

KV-süsteemid ei hõlma õhu niiskuse taseme reguleerimist.

Küttesüsteemi ülesandeks on ruumide õhutemperatuuri tagamine vastavalt EVS 844:2022 nõuetele. Temperatuuri reguleerimistäpsus on $\pm 1^\circ\text{C}$.

Siseõhutemperatuurid ruumides KV-süsteemide projekteerimisel:

- Tualettruumid +21°C
- Eluruumid +21°C
- Dušširuum +24°C
- Garaaž +17°C
- Tehnoruumid +17°C

Õhuvooluhulgad ruumides KV-süsteemide projekteerimisel:



- Elutuba +0,5 (l/s)/m²
- Magamistuba +0,7 (l/s)/m²
- WC -10 (l/s)/koht
- Vannituba -15 (l/s)/koht
- Köök -8 (l/s)/koht
- Tehniline ruum ±1 (l/s)/m²

Ruumides tehnosüsteemide poolt tekitatud maksimaalselt lubatud müratasemed on järgmised:

- Elutuba - 30 dB(A)
- Magamistuba - 30 dB(A)
- WC - 35 dB(A)
- Vannituba - 35 dB(A)
- Köök - 35 dB(A)
- Tehniline ruum - 45 dB(A)

1.2 SOOJUSVARUSTUS

1.2.1 SOOJUSALLIKA LIIK

Hoone kütteks on planeeritud kasutada lokaalkütet. Soojussõlm paigaldada tehnoruumi, mis asub hoone esimesel korrusel.

Hoone soojusvarustus on lahendatud maasoojuspumba abil. Lisaks tuleb paigaldada 300L boilerit ja akumulatsioonipaaki.

Soojussõlmes on ette nähtud paigaldada soojuspaisumise kompenseerimiseks membraanpaisupaagid.

1.2.2 ARVUTUSLIKUD SOOJUSKOORMUSED

- Põrandküte 12,7 kW

1.2.3 ARVUTUSLIKUD SOOJUSKANDJA TEMPERATUURID

Põrandaküttesüsteemi arvutuslikud soojuskandja temperatuurid on 39/34 °C

Sooja tarbevee arvutuslikud soojuskandja temperatuurid on 55/8 °C

Soojuskandjaks on vesi.



1.3 KÜTE

1.3.1 VÄLISPIIRETE SOOJUSLÄBIVUSED

Ruumide soojakadude arvutustes on kasutatud energia simulatsiooniprogrammi IDA ICE 4.8.

Soojuskadude arvutuses on kasutatud järgmisi U-arve tarindite soojusläbivuse kirjeldamiseks:

- Välissein 0,20 W/(m²K)
- Katuslagi 0,14 W/(m²K)
- Põrand pinnasel 0,14 W/(m²K)
- Aknad 0.9 W/(m²K)
- Välisüksed 1,0 W/(m²K)

Välispiirete soojuskadude arvutamisel arvestatakse piirde asetust välisõhu suhtes, läbi välispiirete infiltreeruva õhuhulga kordsust.

1.3.2 KÜTTESÜSTEEMI KIRJELDUS

Hoones on projekteeritud põrandakütte süsteem.

Ruumiõhu temperatuuri täpsemaks reguleerimiseks on ette nähtud ruumide seintele termostaadid, millelt saadava info järgi juhitakse ruumide põrandkütte kontuuride ventiilidel asuvaid ajameid. Ruumitermostaat on eluruumide puhul ette nähtud varustatuna õhutemperatuurianduritega, mägroomide puhul põrandatemperatuurianduritega.

Paigaldamisel ja tasakaalustamisel järgida tootjapoolseid juhendeid.

1.3.3 PÕHISEADMED JA MATERJALID

1.3.3.1 TORUSTIKUD

Hoones asuv magistraal- ja ühendustorustik paigaldada plastkomposiittorudest soojusisoleeritult vastavalt joonistele. Magistraaltorustik on ette nähtud täies ulatuses nõuetekohaselt kinnitada ja isoleerida fooliumkattega isolatsioonikoorikutega.



Toru diam.	Horisontaalsed torud					Vertikaalsed torud				
	Fe	Cu	PEX	PP	Al-PEX	Fe	Cu	PEX	PP	Al-PEX
10÷ 16	250	60	30	65	120	250	60	30	110	120
20	250	125	30	65	130	250	125	30	110	130
25	250	250	40	75	130	250	250	40	130	130
32	250	250	40	85	140	250	250	40	145	140
40	250	250	50	95	140	250	250	50	160	140
50	300	250	50	105	150	300	250	50	180	150
63	-	250	60	120	150	-	250	60	200	150
75, 65	400	-	60	130	150	400	-	60	200	150
90, 80	400	300	70	150	240	400	300	70	230	240
110, 110	500	300	70	170	240	500	300	70	240	240

Põrandaküttetorudel kasutatavad isolatsiooni paksused vastavalt EVS 844 järgi on järgmised (seeria 21):

Toru läbimõõdu [mm]		SI paksus [mm]	Soojustus-materjali tihedus [kg/m ³]
min	max		
10	49	20	mineraalvill; 100
50	89	30	mineraalvill; 100
90	169	40	mineraalvill; 100

Põrandkütteringides PE-RT põrandaküttetoru Ø20x2 või Ø16x2 vastavalt joonisele. Vesipõrandkütte kontuurid paigaldada betoonvalu sisse ja kollektori ühendustorustik lae alla. Välisseina juurde esmalt paigaldada pealevoolutoru.

1.3.3.2 JAOTUSKOLLEKTORID

Jaotuskollektorid paiknevad tehnilistes kappides vastavalt joonistele. Jagajakapis paikneb põrandkütte kollektor koos õhutuskraaniga. Iga jaotuskollektori pealevoolu toru varustada sulgventiiliga ja tagasivoolutoru tasakaalustusventiiliga.

1.3.3.3 RUUMITERMOSTAADID

Ruumide temperatuuri juhtimiseks ette nähtud ruumitermostaadid. Ruumitermostaatide ja kollektorite vaheline elektrikaabeldus ja ühendus ette näha elektri projektis.

Pesuruumide ja keraamilise plaadiga ruumide ruumitermostaadid varustada põrandaanduriga. Andurid paigaldada betoonivalu sisse hülstoruga.



Termostaadid paigaldada vastavalt tootja juhendile.

1.4 VENTILATSIOON

1.4.1 ARVUTUSLIKUD VOOLUHULGAD JA RUUMIDE ÕHUVAHETUS

Hoone varustatakse mehaanilise sissepuhke-väljatõmbe ventilatsiooniga. Ruumide õhuvahetus on leitud vastavalt normidele. Õhuvahetus on määratud väljatõmbe õhuhulga järgi wc-dest, pesuruumidest ja köögist. Sissepuhke õhk tubadesse võetakse väljatõmbe kompensatsioonina.

Õhuvahetuse määramiseks vajalikud kriteeriumid ruumide kaupa on toodud peatükiks nr 1.1.6.

Süsteemide seadistamisel ja häälestamisel tuleb lähtuda kehtivatest standarditest.

1.4.2 ÜLDISED NÕUDED VENTILATSIOONISÜSTEEMIDE KVALITEEDILE

Hoonesse paigaldatav ventseade on tehases valmistatud ja vastavad kehtivatele standarditele ning selle kohta on olemas piisav tehniline dokumentatsioon.

Ventilatsioon projekteeritakse seadmega, mis on varustatud rootorsoojustagastiga temperatuuriteguriga vähemalt 80%, $SFP \leq 1,6 \text{ kW}/(\text{m}^3/\text{s})$.

Sissepuhkeõhku filtreeritakse filterklassiga F7 (PM1-50%) ja väljatõmbeõhku filtreeritakse filterklassiga M5 (ePM10-60%). Süsteemi õhuleke ei tohi ületada 10%.

Seadme komplekti kuulub ka juhtpult.

1.4.3 VENTILATSIOONISÜSTEEMIDE KIRJELDUS

Hoone ventilatsioonisüsteem projekteeritud nii, et lähtudes ruumide kasutusotstarbest ja hoone paiknemisest ilmakaarte suhtes ei ületaks inimeste viibimise ajal saaste kontsentratsioon lubatud.

Projekteeritava hoone ventilatsioon on jagatud järgmisteks süsteemideks:

- Ventilatsiooni seade
- Kuba

Süsteem SV-1 hakkab teenindama üksiklamu. Hoone ventilatsioon on lahendatud autonoomse täisautomaatse mehaanilise sissepuhke-väljatõmbe agregaadiga. Ventilatsiooni agregaat paikneb tehnoruumis. Õhu järelsoojenduseks kasutatakse elektri kalorifeeri. Agregaaadi ette tuleb tagada juurdepääs, et saaks seda teenindada. Ventagregaat töötab pidevalt, omanikul on võimalus süsteemi välja lülitada või muuta ventilaatorite kiirust.



Köögis oleva pliiti kohale on ette nähtud kubu, mille väljatõmbe õhk juhitakse katusele väljaviskeelemendi kaudu. Süsteemi sisse- või väljalülitamine toimub vastavalt eramu omaniku vajadusele.

Garaaži on ette nähtud paigaldada värskeõhuklapid vastavalt joonisele.

Süsteemid varustada mürasummutajatega, nii et tehnosüsteemide müra ei ületaks lubatud piire.

1.4.4 ÕHUKANALID

Õhukanalid valmistatakse tsingitud plekist. Vertikaalsed õhutorud paigaldatakse tehnošahtidesse, horisontaalitorud ripplae taha. Vajadusel kasutatakse kandilise ristlõikega torustikku ning painduvat torustikku. Ventilatsioonitorustiku tihedusklass peab olema vähemalt C. Ventilatsiooni maa-alune toru peab olema korrosiooni kindla materjalist.

Kanalid kinnitatakse selleks ettenähtud kanduritega sammuga mitte vähem kui 3 m. Õhukanalite toed on tavaliselt tsingitud terasest.

Ventilatsioonisüsteemid varustatakse puhastusluukidega vastavalt nõuetele ja selliselt, et süsteem oleks kogu ulatuses puhastatav. Puhastusluugid paigaldatakse samuti tuletõkke klappide juurde. Enne eksploatatsiooni andmist peavad kanalid olema tolmust ja õlist puhtad.

1.4.5 LÖPP- JA REGULEERSEADMED

Õhu jaotuseks ja väljatõmbeks kasutatakse vastavalt tehnilisele ja arhitektuursele sobivusele reste, plafoone ning erinevat tüüpi õhujaotajaid.

Sissepuhke- ja väljatõmbe lõppelemendid (restid, plafoonid, õhujaotajad jms) peavad üldjuhul olema varustatud õhuhulga reguleerimise võimalusega. Selle võimaluse puudumise korral tuleb lõppelementi antavat õhuhulka reguleerida lisareguleerimisseadmega (üldjuhul reguleerimisklapp vastava lõppelemendi ees toru peal).

Ümarkanalite puhul tuleb kasutada ainult IRIS tüüpi reguleerklappe, mis on varustatud mõõtotsikutega ja mille paigaldus peab võimaldama sealt õhuhulga mõõtmise. Ümarad reguleerklapid tuleb valida sellised, mis ei ole ventilatsiooni kanalite puhastamisel takistuseks. Seadmete paigalduskohtade valikul järgida valmistaja poolt ette nähtud vahekaugusi.

Õhuhulkade reguleerimine peab toimuma nii, et õhu liikumisest läbi lõppelemendi ei tekiks lubatust suuremat müra.

Lõppelemendid peavad olema lahtivõetavad ja puhastatavad.



1.4.6 ÕHUHAARDED JA HEITÕHU VÄLJAVISKED

Süsteemi õhuhaare teostatakse läbi välisõhuresti (galvaniseeritud žalusiirest putukavõrguga), väljavise – läbi katuse heitõhuelementi. Resti eemaldamine peab olema võimalik ainult tööriistu kasutades. Ventilatsioonisüsteemide õhuvõtt tuleb teha viisil, mis tagab võimalikult puhta õhu. Maksimaalne õhu kiirus õhuhaare välisrestis ei ole soovitatav valida üle 1,5 m/s.

1.4.7 ISOLATSIOON

Ventilatsioonitorustik tuleb isoleerida nii, et soojuskaod ei oleks optimaalsetest suuremad, et oleks välditud niiskuse kondenseerumine toru pinnal ning et oleks tagatud tuleohutus. Üldjuhul tuleb isoleerimisel järgida LVI 50-10345 juhiseid.

Üldiselt tuleb isolatsiooni materjalina kasutada fooliumkattega mineraalvilltooteid.

Õhukanalite soojusisolatsiooni paksus sõltuvalt kanalisese ning ümbritseva õhu temperatuuride vahet:

Soojustuse paksus mm						
Kanali läbimõõt	ΔT 5°C	ΔT 10°C	ΔT 20°C	ΔT 30°C	ΔT 40°C	ΔT 50°C
100	-	20	30	50	50	60
125	-	20	30	50	50	80
160	-	20	30	50	60	80
200	-	20	30	50	60	80
250	-	20	30	50	60	80
315	-	20	30	50	80	80
400	-	20	30	50	80	100
500	-	20	50	60	80	100
630	-	20	50	60	80	100
800	-	20	50	60	80	100

Paigaldamisel järgida isolatsiooni tootja soovitusi. Torud ja seadmed tuleb monteerida nii, et kahe isoleeritud toru või isolatsiooni ja konstruktsiooni vahele jääb vähemalt 40 mm (lahtine paigaldus).



2 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

2.1 ÜLDANDMED

2.1.1 EHITUSPROJEKTI EESMÄRGID

Käesoleva projektiga on antud projekteeritava hoone rajamiseks vajalik veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide lahendus põhiprojekti mahus. Projekti eesmärgiks on võimaldada teostada ehituspakkumist.

Põhiprojekt vastab Eesti Vabariigi kehtivatele normidele ja eeskirjadele, hoone arhitektuur-ehituslike osade lahendustele, võrguvaldajate tehnilistele lähteandmetele.

2.1.2 LÄHTEANDMED

- Arhitektuurne projekt
- Tellija lähteülesanne
- Vee-ettevõtja tehnilised tingimused

2.1.3 NORMDOKUMENDID

- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", vastu võetud 21.07.2015;
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“, vastu võetud 11.12.2018
- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“, vastu võetud 30.02.2017
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 835:2022 „Hoone veevõrk“
- EVS 846:2021 „Hoone kanalisatsioon“
- EVS 812:2018 „Ehitiste tuleohutus“
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“
- EVS 843:2021 „Väliskanalisatsioonivõrk“



- EVS 921:2022 „Veevarustuse välisvõrk“
- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded I osa

2.1.4 OLEMASOLEV OLUKORD

Tegemist on uusehitisega.

2.2 VEEVARUSTUS

2.2.1 ÜLDPÕHIMÕTTED

Majandusjoogivee süsteemiga tuleb ühendada hoones paiknevad duširuumid, tualettruumid, kööginurgad ja hoonevälised kastmiskraanid. Veeühendus nähakse ette ka pesumasinale.

Projekteeritavate süsteemide loetelu:

- külmavee süsteem;
- soojavee süsteem koos ringlustorustikuga;

Joogivee kvaliteet peab vastama Eestis kehtestatud nõuetele. Kõik joogiveega kokku puutuvad ühisveevärgi osad peavad olema projekteeritud ning ehitatud materjalidest ning osadest, mis ei erita vette ohtlikus koguses tervist kahjustavaid ained.

Hoonesse kavandatavate mittevahetatavate süsteemide eluiga peab olema 50 aastat. Veevarustuse süsteemi eluiga tagatakse vastupidavate materjalide valikuga, kvaliteetse ehitustöö ning korraliste hooldustöödega eksploatatsioonis.

2.2.2 VEEVARUSTUSE ARVUTUSLIKUD VOOLUHULGAD

Hoone veevarustuse vooluhulgad on toodud allpool asuvas tabelis.

	Majandus-joogivee tarbimine		
	Arvutusvooluhulk Q_{ar} l/s	Tunnine arvutusvooluhulk Q_{hr} m ³ /h	Ööpäevane arvutusvooluhulk Q_{dr} m ³ /d
Majandus-joogivesi	0,74	0,1	0,4
sh. sooja vee tarbimine	0,53		



2.2.3 VEEVARUSTUSE ALLIKAS

Veevarustuse allikaks on kohalik ühisveevärk. Hoone sisenduseks projekteeritakse plastist majandus joogiveetorud PE De32 PN16. Hoone liitumine ühisveevärgiga on lahendatud eraldi projektiga.

2.2.4 VEEMÕÕDUSÕLM

Hoone 1. korruse välisseina äärde on ette nähtud veemõõdusõlm. Veeühendused tuua läbi põranda hülsis.

Ruum peab olema valgustatud, kuiv ning varustatud vee äravooluga. Veemõõdusõlm peab olema elektriliselt sillatud ja maandatud vastavalt elektriohutusnõuetele. Veemõõdusõlm on ette nähtud rajada roostevaba terastorudest. Veemõõdusõlm tuleb rajada vastavalt „Tehnilised nõuded veemõõturi paigaldamiseks“.

Veemõõdusõlm on varustatud konsoolile kinnitatud peaveemõõtjaga DN15. Veemõõtja ette ja taha jätta sirged torulõigud, paigaldada sulgemisarmatuur.

Veemõõdusõlmes on ette nähtud olmevee puhastamiseks mudakoguja.

2.2.5 SOOJAVEEVARUSTUS

Sooja vee süsteem on ette nähtud tsirkulatsiooniga.

Soe tarbevesi valmistatakse soojussõlmes, soojusvarustuseks on lokaalküte. Sooja tarbevee valmistamine toimub maasoojuspumba ja boileri abil.

Sooja tarbevee temperatuuri hoitakse 50...55 °C juures.

Soojavee ringluskontuurid varustada sooja tarbevee termostaatidega temperatuuri reguleerimiseks ja ringluspumbaga. Ringlustorustikule ei tohi paigaldada veevõtuseadmeid. Soojavee jahtumine kestvalt alla 50°C ei ole lubatud.

2.2.6 KASTMISVEE SÜSTEEM

Hoone välisfassaadile on ette nähtud paigaldada kolm kastmiskraani. Kastmiskraan tuleb monteerida kaldega väljavoolu suunas ja see peab olema külmakindel. Kastmiskraan paigaldada kõrgusele 0,7-1m maapinnast. Kastmisotsik varustatakse kiirliitmikuga. Kastmiskraan tuleb talveperioodiks sulgeda ja tühjendada.

2.2.7 TORUSTIKUD JA ARMATUUR

Kõik torud, toruliitmikud, armatuur peavad vastama standarditele, kasutada võib vaid CE-märgistust kandvaid tooteid.



Torustiku materjaliks kasutada komposiitorusid (püstikute ja torustiku horisontaalosalade puhul). Torud valida töö rõhuga 10.0bar, maksimaalse töötemperatuuriga 95°.

Majandus-joogivee magistraal- ja jaotustorustikud paigaldatakse tehnoruumi lae alla. Põranda või seinte konstruktsioonidesse peidetud seadmete ühendustorud paigaldatakse manteltorusse või ümbrisesse. Veetorustikud monteerida kaldega tühjenduspunkti suunas.

Torustike toed paigaldada vastavalt normidele ja tootja tehnilistele juhenditele, nt vastavalt Soome juhendile LVI 12-10370.

Paralleelselt kulgevad torud kinnitada samas kohas. Torude kinnitamisel arvestada torude soojuspaisumisega vajadusel kasutada liugtugedega paindpõlvesid või kompensatorid. Konstruktsioon, mille külge torutoed kinnitatakse, peab suutma torustikku kanda ja vältima võimalikku müra läbikannet. Toetus ei tohi torustikku rikkuda ega müra põhjustada. Kahe erineva materjali (nt vase ja plasti) liitekohta pannakse sellele võimalikult lähedale kummalegi poole kinnistugi. Kui ühendusviis seda nõuab, pannakse jäigad toed kummalegi poole liitekohta ka samast materjalist torude puhul.

Kinnitite vahe ei tohi olla suurem järgmises tabelis toodud maksimaalsetest vahemikest (cm):

Toru diam.	Horisontaalsed torud					Vertikaalsed torud				
	FeZn	Cu	PEX	PP	Al-PEX	FeZn	Cu	PEX	PP	Al-PEX
10-16	250	60	30	65	120	250	60	30	110	120
20	250	125	30	65	130	250	125	30	110	130
25	250	250	40	75	130	250	250	40	130	130
32	250	250	40	85	140	250	250	40	145	140
40	250	250	50	95	140	250	250	50	160	140
50	300	250	50	105	150	300	250	50	180	150
63	-	250	60	120	150	-	250	60	200	150
75, 65	400	-	60	130	150	400	-	60	200	150
90, 80	400	300	70	150	240	400	300	70	230	240
110	500	300	70	170	240	500	300	70	240	240

Torustike isoleerimiseks kasutada kivivill torukoorikuid. Isolatsiooni paksus on toodud allpool olevas tabelis.

	Soojustuse paksus, mm	
	De <50	De ≥50
Külmaveetorustik	20	30
Soojaveetorustik	40	50

Torude paigaldamisel võtta arvesse torude valmistaja tehnilisi juhiseid.



2.2.8 ARMATUUR

Veevarustuse seadmed, torustikud ja armatuur tuleb monteerida vastavalt valmistaja tehase nõuetele tagades võimaluse häälestus- ja hooldustööde läbiviimiseks. Ligipääsuks seadmetele ja süsteemi reguleerimiskohtadesse jätta teenindusluugid.

Soojavee ringluskontuurid varustada sooja tarbevee termostaatidega tasakaalustamiseks ja temperatuuri reguleerimiseks. Kõikide veevõtuseadmete ette, püstikute algusesse ja võimalusel ka torustiku hargnemiskohtadesse paigaldatakse omaette sulgarmatuur. Sulgarmatuurina kasutada täisavaga kuulkraane. Veevõtu armatuurina kasutada kraane ja segisteid tööõhuga vähemalt 10bar.

2.2.9 TULETÕRJEVEEVARUSTUS

Antud projekti raames hoonesisene tuletõrjeveevarustus ei projekteerita.

2.3 KANALISATSIOON

2.3.1 ÜLDPÕHIMÕTTED

Kinnistu kanaliseerimine on lahendatud lahkvoolsena.

Üksikelamu kanalisatsiooni süsteemid on järgmised:

- Olmereovee kanalisatsioon

Olmereovee kanalisatsiooniga ühendatakse kõik hoones paiknevad san.seadmed ja trapid.

Hoonesse kavandatavate kanalisatsioonisüsteemide eluiga peab olema vähemalt nii pikk kui seda kehtestavad üldtunnustatud ehitusreeglid ehk hea ehitustava. Hoonesse kavandatavate mittevahetatavate süsteemide eluiga peab olema 50 aastat. Kanalisatsiooni süsteemi eluiga tagatakse vastupidavate materjalide valikuga, kvaliteetse ehitustöö ning korraliste hooldustöödega ekspluatatsioonis.

2.3.2 OLMEKANALISATSIOON

2.3.2.1 ARVUTUSÄRAVOOL

Arvutuse aluseks on standardis EVS 846 „Hoone kanalisatsioon“ olevad andmed.

	Kanaliseerimise äravooluhulk		
	l/s	m ³ /h	m ³ /d
Olmereovee kanalisatsioon	1,77	0,1	0,4



2.3.2.2 EELVOOL

Hoone eelvooluks on lokaalne biopuhasti (lahendatakse eraldi projektiga).

2.3.2.3 TORUSTIK

Hoonesisene olmekanaliseerimisüsteem lahendatakse õhustatud püstikute ja isevoolsete kogumistorustikega. Kanalisatsioonitorud hoones paigaldada põrandatesse ja korruste ruumide põranda peal.

Hoonesisene olmereovee kanalisatsioonisüsteem tuleb monteerida PVC S16 kanalisatsiooni muhvtorudest. Kanalisatsioonisüsteem peab olema monteeritud laugete üleminekute ja põlvedega.

Trapid peavad olema varustatud kuivhaisulukuga.

Kanalisatsioonitorustiku kontrollimiseks ja puhastamiseks paigaldatakse torustikule puhastusotsad ca 1m kõrgusele põrandast. Lisaks saab torustikku ja püstikuid puhastada katusest läbi püstikute õhutuse ja õues kaevudest. Puhastusavade suurim vahekaugus ei pea olema rohkem kui 20 m.

Kanalisatsioon on tuulutatav läbi õhutuspüstikute, mis on varustatud kas tuulutusotsikuga. Katusele paigaldatav otsik peab olema UV kindel. Tuulutustoru varustatud katusest läbiviiguga. Õhutuspüstikud viia 0,7m üle katuse pinna.

Torustike kinnitamisel juhendada torude valmistajatehaste soovist ning LVI 12 10210 ja RT 84 10818 nõuetest.

Püstikud ja laealused torustikud isoleeritakse. Isoleerimisel juhendatakse EVS EN ISO 12241, LVI 50 10344 ja LVI 50 10345 nõuetest. Isoleerimata ventilatsioonitorudega samas šahtis paiknev kanalisatsioon peab olema mittepõlev, st PP plasttoru tuleb kindlasti isoleerida kivivillaga min d50mm. Laealused kanalisatsioonitorud võib heliisolatsiooniks isoleerida klaasvillaga d50mm. Nähtavale jäävad torustikud katta PVC kattega. Toruisolatsiooni ja PVC katte süttimistundlikkus – tulelevimisklass on B-s1,d0.

Valmistajatehase poolt antud torude, toruosade ja tarvikute hoidmise, ladustamise jm juhiseid tuleb täpselt täita.



3 KVALITEEDI- JA KONTROLLNÕUDED EHITAJALE

3.1 ÜLDNÕUDED

Projektis näidatud seadmed on toodud "näiteks". Kasutama peab kvaliteetseid seadmeid ja materjale. Ehitajal on õigus vahetada need tehniliselt samaväärsete vastu eeldusel, et vahetus ei halvenda kasutustingimusi ja ei suurenda kasutuskulusid. Samuti tuleb jälgida haakumist hoone ja tema teiste tehnosüsteemidega. Paigaldatavad seadmed kooskõlastada omaniku järelevalvega. Vahetuse tulemuse eest kannab täit vastutust ehituse töövõtja.

Kõik mahtude loendis ja teistes käesoleva projekti dokumentides kajastatud seadmed ja materjalid on ette nähtud hankida ja paigaldada ning kasutuskorda reguleerida töövõtja poolt, kui ei ole mainitud teisiti. Töövõtja peab arvestama kõigi vajalike materjalide ja toimingutega projektis kajastatud lahenduste väljaehitamiseks ka siis, kui need ei ole otseselt esitatud käesoleva projekti joonistel ja selgitustes.

3.2 TÖÖVÕTUD

Projektile vastavad tööd jagunevad erinevateks töövõttudeks ja hangeteks:

Torustikutöövõtt (KT):

- küttesüsteem;
- tarbevee- ja kanalisatsioonisüsteemid;
- torustike isolatsioon;
- kirjeldatud süsteemide ja seadmete automaatika-juhtimine;

Ventilatsiooni töövõtt (VT):

- ventilatsiooniseadmed, torustik ja nende paigaldus;
- vajalikud puurimistööd;
- ventilatsiooniseadmete juhtimiskaablid ja nende paigaldus;
- ventilatsiooniseadmete juhtkilp;
- ventilatsioonisüsteemi mõõdistamine.

Ehitustöövõtt (EHT)

- siseviimistlustööd.

Tellijarihanked (TEH)

Elektrialane töövõtt (ET)

- seadmete toited.



Töövõtu hulka kuuluvad kõik projektis toodud seadmed ja materjalid täielikult valmisolekus, kohale paigaldatuna ja kasutamiskorda reguleerituna.

Töövõttu kuuluvad kõik käesolevas köites toodud hanked, tööd, asjaajamised ja muud toimingud ning teised tellija poolt esitatud toimingud.

Töövõtt teostada ametivõimude eeskirju ja häid ehitustööde kombeid järgides ning kasutades esmaklassilisi materjale.

Töövõtus järgida "LVI-RYL 2002" (kütte, ventilatsiooni, kanalisatsiooni üldised kvaliteedi nõuded) esitatud kvaliteeditaset ja tööviise, kui projektis ei ole esitatud muid nõudmisi.

3.3 GARANTIIAJA HOOLDUS

Töövõtja peab teostama garantiiajal kõik oma soovitustele ning töövõttu kuuluvate seadmete valmistajate soovitustele vastavad tähtajalised hooldustööd. Hooldus peab sisaldama vähemalt järgmist:

Kaks korda aastas:

Kiilrihmülekannete kontroll, pingutus ja vajaduse korral rihmade vahetamine; ventilaatorite, pumpade, mootorite ja muude pöörlevate seadmete laagrite helide, vibratsiooni ja soojenemise kontroll ning vajaduse korral määrimine, hooldus või remont; töövõttu kuuluvate reguleerimis- ja jälgimisseadmete funktsioneerimise ja seadmenäitude kontroll ning vajaduse korral hooldus või remont; ventilatsiooni filtrite puhtuse kontroll ja eksploatatsioonipersonali informeerimine nende vahetamise vajadusest;

Üks kord aastas:

pumpade, mahutite jms. käivitus-, peatamis- ja häirepiiride kontroll ja vajaduse korral remont; pumpade, torustike ühenduste ja ventiilide tihendite kontroll ja vajaduse korral remont; torustike sodifiltrite puhastus veeglükooli seadmete glükooli ja korrosioonikaitse ainete sisalduste mõõtmine ja vajaduse korral nimetatud ainete lisamine võrku

Kaks korda aastas teostatavate hoolduste vahe on 4...8 kuud.

Viimane hooldus tuleb teostada mitte hiljem kui 1.5 kuud enne garantiiaja lõppu.

Hooldustöödeks vajalikud määrdeained, tihendid jms. kuuluvad töövõttu.

3.4 AKUSTILISED NÕUDED

Töövõtja vastutab, et lubatud müratasemeid ei ületata, kui seadmed töötavad nominaalse võimsusega.



Töövõtja peab enne paigaldustöid kontrollima projektides esitatud müra summutamise lahenduste vastavust seadmete tegelikele helitehnilistele omadustele ja vastutama võimalike muutuste poolt tekitatud kulude eest. Projektidesse tehtavad muudatused tuleb kinnitada Tellija juures.

3.5 MARKEERING

Torustikud markeeritakse vastavalt voolusuuna noolte kleebistega, millede värv ja tekst näitavad võrgu kasutamisetstarvet või teenindamisala. Kleebised kinnitatakse torustikule nii et need oleks võimalik määratleda ilma suurema vaevata. Need peavad olema näiteks tehnilistes ruumides, jms kohtades vahemaaga umbes 5 m, ventiilide juures, seinaläbistuskohade mõlemal pool, torustikuriulite hooldusplatvormidel.

Juhtimis- ja kontrollseadmete eksploatatsiooni- ja hoolduspersonali jaoks mõeldud tekstid peavad olema eesti keeles. Mõõtühikud peavad olema SI-süsteemis.

Ripplagede ülapoole jäävad sulgur- ja ühekordse reguleerimisega ventiilid ning reguleerimiseadmed markeeritakse ripplagedele või seina ülemisse osasse kinnitatavale väikesemõõdulisele lamineeritud plastikule graveeritud plaadile. Markeerimisviis tuleb igal konkreetsel juhtumil kinnitada tellija juures.

Töövõtja kinnitab markeerimissildid tellija juhiste alusel.

3.6 SURVEKATSETUSED

Survekatsetused teostatakse tellija kontrollimisel ja need peavad olema tellija poolt kinnitatud. Peidetavate torustike survekatsetused teostatakse enne peitmist. Töövõtja koostab tellijale survekatsetuste kohta protokollid.

Survekatsetused teostatakse üldjuhul veega. Vee külmumisohu korral võib selle asendada vesi-glükooli seguga (kuid mitte tarbevee võrgus). Sellisel juhul pestakse torustik hoolikalt läbi koheselt pärast katsetust.

Töövõtja koostab Tellijale survekatsetuste kohta protokollid. Torutööde osa protokollis näidada ära:

- mõõtmiste aeg;
- töövõtja;
- mõõtja;
- mõõdetav võrgu osa;
- katsetussurve;
- kinnitaja allkiri.



Survekatsetuste ajal peavad torustikud ja selle osad olema nähtaval ja katsetused peab läbi viima enne torustiku isoleerimist. Süsteemi osadel, mis on ebatihedad ja ei läbi katsetusi, tuleb peale remonti survekatsetused uuesti läbi viia.

Kesküttetorustiku survekatsetused viiakse läbi vastavalt soojuse tarnija juhenditele. Survekatsetuse aeg on kaks tundi. Kasutatav surve küttevõrgus on 0,6MPa. Survekatsetuste surve tuleb siiski valida nii, et see ei ületaks võrku ühendatud seadmete projekteeritud survet.

Veesüsteemi surveproovi katsetuse aeg on kaks tundi. Veevõrk tuleb katsetada proovirõhule, mis on 1,5-kordne maksimaalne tööõhk süsteemis (max rõhk 1,0MPa).

Ventilatsiooni survekatsetused viiakse läbi vastavalt SENK osale D2, standardile SFS 4699 ja ehitusjärelvalve ametlikele juhenditele nii õhutöötlemismasinadele kui kanalitele.

Ventilatsioonisüsteemide survekatsetamist tohib teostada ainult vastavat akrediteeringut omav mõõdistusfirma. Ventilatsiooniseadmetiku üle- või alasurvega osade lekkeõhuvool kumbki eraldi ei tohi eksploatatsiooniseisundis ületada 6% seadmetiku kogu õhuvoolust (SENK D2).

3.7 TORUSTIKE LÄBIPESEMINE

Töövõtja koostab plaani võrkude läbipesemise kohta ja kinnitab selle tellija juures enne tööde alustamist. Läbipesemine teostatakse tellija kontrolli all ja see peab olema tellija poolt kinnitatud.

Pärast läbipesemist puhastatakse kõik torustikel asuvad filtrid.

Süsteem tuleb pesta läbi kas vee või suruõhuga. Kõik vajalikud läbipesemisühendused kuuluvad töövõttu.

Voolukiiruse suurendamiseks ja kõikide võrgu harude küllaldase läbipesemise tagamiseks jaotatakse võrgud läbipesemise teostamisel sulgurventiilidega osadeks.

Külma- ja soojaveetorustikud pestakse läbi eraldi. Läbipesu alustatakse süsteemi süsteemi kaugeimast punktist ja liigutakse edasi vastupidiselt veevoolu suunale.

3.8 VENTILATSIOONIKANALITE PUHASTAMINE

Ventilatsiooni töövõtja peab puhastama õhutöötlemisseadmed ja ventilatsioonikanalid seestpoolt ehitustolmust ja muust mustusest kas tolmuimejaga või muul tellija poolt lubatud viisil.

Sisepuhkesüsteemid varustatakse puhastusluukidega kaalutluse järgi. Puhastusluugid tuleb paigaldada tuletõkesti kohale, kanalitesse kahe üle 45° pöörde tagant ja horisontaalkanalitele vastavalt puhastusseadme võimalustele kuni 40m tagant. Puhtuse seisukohalt olulistes



süsteemides (tolmune või rasvane õhk) vahekaugused horisontaalkanalitele 8-10 m tagant. Puhastusluugi tulepüsivus peab vastama kanali tulepüsivusele. Puhastusluuk suletakse nii, et luuk ei vähenda õhutihedust ja et seda ei saa avada ilma töövahendita.

Töö teostatakse tellija kontrolli all ja see tuleb kinnitada tellija juures.

3.9 REGULEERIMISED JA MÕÕTMISED

Töövõtja hangib reguleerimisel ja mõõtmisel vajalikud mõõteriistad ning koostab mõõtmiste kohta protokollid. Reguleerimised ja mõõtmised teostatakse tellija valve all ja need tuleb tellija juures kinnitada.

Reguleerimistöid võib alustada kui võrgud on ühendatud, läbi pestud, täidetud ja õhustatud.

Veesüsteemi reguleerimisega seotud ruumide temperatuuri mõõtmised tuleb teostada siis, kui välistemperatuur on alla $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Töövõtja saab projektist reguleerimistöo jaoks ja torustiku reguleerimisventiilide jaoks algsed vooluhulkadele vastavad eelreguleerimisenäidud. Arvutatud reguleerimisenäidud paigaldatakse ventiilidele ja vooluhulgad mõõdetakse allpool toodud viisil.

3.9.1 SISEÕHU MÕÕTMISED

3.9.1.1 TEMPERATUURIDE MÕÕTMINE

Kõikide siseruumide temperatuurid mõõdetakse talveajal küttesüsteemi reguleerimise ajal.

Õhu temperatuur:

Mõõtmismeetod: digitaaltermomeeter, täpsus $\pm 0.1^{\circ}\text{C}$

Täpsusnõue: $\pm 0.5^{\circ}\text{C}$

Märkusi: ruumide temperatuurid mõõdetakse 1.5 m kõrgusel, 1.5 m välisseina keskkohast (nurgaruumides 1.5 m kaugusel mõlemast välisseinast), ukсед ja aknad on suletud.

3.9.1.2 MÜRATASEMETE MÕÕTMINE

Kõikide ruumide müratasemed mõõdetakse. Vajaduse korral mõõdetakse eraldi foonimüra. Kui see on päeva ajal häiriv, tuleb mõõtmised teostada väljaspool tööaega.

3.9.1.3 SUHTELINE NIISKUS

Mõõtmismeetod: elektrooniline või mehaaniline psühromeeter (esmajärjekorras kasutatav meetod) või hügromeeter

Täpsusnõue: $\pm 5\%$ - ühikut



Märkusi: kui kasutatakse hügromeetrit, peab töövõtja esitama kalibreerimistunnistuse, mille kuupäev on mitte varem kui üks kuu enne mõõtmispäeva

3.10 KONTROLLMÕÕTMISED

Kui töövõtja on üle andnud ülaltoodud reguleerimis- ja mõõtmisprotokollid, teostatakse valikuliselt kontrollmõõtmised. Mõõtmised teostab sõltumatu vastavat akrediteeringut omav mõõtmisfirma tellija ja töid teostanud mõõtmisfirma esindajate juuresolekul. Mõõtmistulemused dokumenteeritakse ja neid võrreldakse esitatud tulemustega.

3.11 TEOSTUSDOKUMENDID

Teostusdokumendid (teostusjoonised, materjalide sertifikaadid, seadmete passid jms) ei kuulu ehitusprojekti koosseisu. Teostusdokumendid koostab või tellib ja komplekteerib ehitusettevõtja.

Teostusjoonised koostatakse ehituse käigus tööjoonistele vastava põhjalikkusega, fikseerimaks tegelikult ehitatud konstruktsioonide ja tehnosüsteemide erinevusi ehitusprojektist.