

**SELETUSKIRI**

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla,  
Abihoone eelprojekt

Töö nr. 24-26  
30.03.2026

---

**TÖÖ KOOSSEIS**

---

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| 1. TEHNILISED NÄITAJAD               | 3  |
| 1.1 ÜLDOSA                           | 3  |
| 1.2 ABIHOONE TEHNILISED NÄITAJAD     | 3  |
| 2. ÜLDOSA                            | 4  |
| 3. ASENDIPLAANILINE OSA              | 4  |
| 4. ARHITEKT                          | 4  |
| UURNE OSA                            | 4  |
| 4.2 ÜLDLAHENDUS                      | 4  |
| 4.2.1 VÄLISVIIMISTLUS                | 5  |
| 4.2.2 SISEVIIMISTLUS                 | 5  |
| 5. TULEOHUTUSOSA                     | 5  |
| 6. TERVISEKAITSE- JA KESKKONNANÕUDED | 7  |
| 7. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS           | 9  |
| 7.1 KASUTUSIGA                       | 9  |
| 7.2 VUNDAMENDID                      | 9  |
| 7.3 PÕRANDAD                         | 9  |
| 7.4 ABIHOONE KATUS                   | 10 |
| 7.5 ABIHOONE SEINAD                  | 10 |
| 7.6 KOORMUSED                        | 11 |
| 8. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON     | 12 |
| 8.1 VEEVARUSTUSE SISEVÕRGUD          | 12 |
| 8.2 KANALISATSIOONI SISEVÕRGUD       | 13 |
| 9. KÜTE JA VENTILATSIOON             | 13 |
| 10. ELEKTRIVARUSTUS                  | 14 |

**SELETUSKIRI**

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla,  
Abihoone eelprojekt

Töö nr. 24-26  
30.03.2026

---

**LISAD**

---

1.poolt koostatudkinnistu detailplaneering, töö nr. 12-42

---

**JOONISED****1. ÜLDJOONISED**

AR-4-01      ASENDIPLAAN      M1:500

**2. ARHITEKTUURSED JOONISED**

AR-5-01      VUNDAMENDI PLAAN      M1:100

AR-5-02      1. KORRUSE PLAAN      M1:100

AR-5-03      2. KORRUSE PLAAN      M1:100

AR-5-04      KATUSE PLAAN      M1:100

AR-6-01      LÕIGE      M1:100

AR-6-02      VAATED      M1:100

AR-8-01      AKENDE SPETSIFIKATSIOON

**SELETUSKIRI**

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla,  
Abihoone eelprojekt

Töö nr. 24-26  
30.03.2026

**SELETUSKIRI****1. TEHNILISED NÄITAJAD****1.1 ÜLDOSA**

Aadress: **Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla,**  
Krundi pind: **16490 m<sup>2</sup>**  
Katastriüksus:  
Projekteerija: , registrikood: , reg. nr: ,

**1.2 ABIHOONE TEHNILISED NÄITAJAD**

Hoone kasutusala: 12744 Elamu, kooli vms abihoone

**Hoone põhinäitajad:**

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| 1. Korruselisus      | 2                   |
| 2. Ehitisealune pind | 66,8 m <sup>2</sup> |
| 3. Suletud netopind  | 78,8 m <sup>2</sup> |
| 4. Suletud brutopind | 59,9 m <sup>2</sup> |
| 5. Köetav pind       | 72,3 m <sup>2</sup> |
| 6. Hoone maht        | 300 m <sup>3</sup>  |
| 7. Tulepüsivusklass  | TP-3                |
| 8. Hoone kõrgus      | 6,1 m               |
| 9. Hoone pikkus      | 12,6 m              |
| 10. Hoone laius      | 5,7 m               |

**Hoone põhikonstruktsioonid:**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Vundament            | Lintvundament    |
| Kandekonstruktsioon  | Puit             |
| Välissein            | Puitsõrestiksein |
| Katusekonstruktsioon | Puit             |
| Katusekate           | Katusekivi       |
| Välisviimistlus      | Puitlaudis       |

## **SELETUSKIRI**

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla,  
Abihoone eelprojekt

Töö nr. 24-26  
30.03.2026

## **2. ÜLDOSA**

Käesolev projekt on arhitektuurne eelprojekt abihoone ehitusteatisele.

Projekteerimise aluseks on:

- Geodeetiline alusplaan
- Tellija poolt väljastatud lähteülesanne
- Kehtiv detailplaneering

Projekteeritav ehitis vastab:

- Ehitusseadustikule
- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Mura nõuetele (ET-1 0110-0410)
- Energiatõhususe miinimumnõuetele
- Ruumide nõuetele (ET-1 0315-0218)
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (16.02.2021 nr 6)

Kõikide materjalide ja konstruktsioonide valikul ning ehitamisel tuleb kinni pidada headest ehitustavade, Eesti Standardikeskuse standarditest, ET-normidest, ehitustööde kvaliteedi üldnõuetest RYL2010, RYL2013, hoone tehnosüsteemide nõuetest RYL2002, maalritööde nõuetest RYL2012 ning materjalide ja seadmete tarnija- ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning hooldusnõuetest.

## **3. ASENDIPLAANILINE OSA**

Käsitletav kinnistu maa sihtotstarve on 100% elamumaa. Pinnareljeef on suhteliselt tasane. Abihoone projekteeritakse kinnistu keskel. Projekteeritava abihoone põranda kõrgus ( $\pm 0.00$ ) on 4.75. Kõrguse valikul on arvestatud krundi maapinna kõrguseid ja olemasoleva elamu kõrgust. Kinnistule pääseb teelt. Parkimisvõimalus on krundisisene. Peale ehitust planeeritakse hooneid ümbritsev maapind kerge kaldega hoonest eemale ja külvatakse muru. Hoone katusele on projekteeritud väline sademevee äravool. Sademeveed kogutakse katuselt vihmaveesüsteemiga ning on ette nähtud hajutada oma kinnistu piires pinnasesse. Sademevee juhtimine/imbumine ühiskanaliseerimisele, naaberkinnistutele ja transpordimaale on keelatud. Kinnistu on kõrghaljastatud. Käesoleva projektiga kinnistule uusi piirdeid ei projekteerita.

## **4. ARHITEKTUURNE OSA**

### **4.2 ÜLDLAHENDUS**

Projekteerimise eesmärk on püstitada uus abihoone, arvestades sealjuures kehtiva detailplaneeringu ja tellija soovidega.

Abihoone on lihtsate vormielementidega ehitise, olles arhitektuurselt soliidne ning sobiv olemasolevasse keskkonda.

## SELETUSKIRI

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla,  
Abihoone eelprojekt

Töö nr. 24-26  
30.03.2026

Projekteeritav abihoone kujutab endast kahekorruselist viilkatusega ehitist, välisviimistluseks must puitlaudis. Katusekatte materjaliks on must sile katusekivi.

Plaanilahenduses on järgitud hoone kasutusotstarvet ja võimalikku ratsionaalsust, olles kooskõlas Tellija soovidega. Abihoone 1. korrusele on projekteeritud esik, kaks abiruumi, pesuruum, panipaik ja kuur. Abihoone 2. korrusele on projekteeritud trepihall ja kaks abiruumi. Lisaks eespool mainitule on arvestatud tuleohutuse, tervise- ja keskkonnaalaste kehtivate normidega.

Hoonete projekteeritav kasutusega on 50. a.

### 4.2.1 VÄLISVIIMISTLUS

|            | Materjal         | Värvitoon | Märkused |
|------------|------------------|-----------|----------|
| Sokkel     | Krohv            | Hall      |          |
| Seinad     | Vert. puitlaudis | Must      |          |
| Katusekate | Katusekivi       | Must      |          |
| Aknaraamid | PVC              | Must      |          |

### 4.2.2 SISEVIIMISTLUS

Siseviimistlusmaterjalid peavad vastama:

Eesti standard EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

Materjalid peavad olema ohutud ja vastama tootja poolt ette nähtud kasutusotstarbele.

Viimistletud pinnad peavad vastama Maalritööde RYL2012 esitatud nõuetele ja heale ehitustavale. Juhinduda ka sisetööde RYL2013 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuetest (hoone sisetööd) ja toodete paigaldusjuhistest, üldistest tuletõrje- ja tervisekaitse nõuetest.

## 5. TULEOHUTUSOSA

Määratlused

- Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-3 (tuldkartvad hooned)
- Hoone tuleohutuse tagamise põhimõtted

Projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

- Tuleohutuse seadus
- Siseministri 30. märtsi 2017. aasta määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ muutmine, vastu võetud 16.02.2021 nr 6
- Eesti standard EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Eesti standard EVS 812-2:2014+AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“

## SELETUSKIRI

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla,  
Abihoone eelprojekt

Töö nr. 24-26  
30.03.2026

- Eesti standard EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus: Osa 3: Küttesüsteemid”
- Eesti standard 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”

### Projekti lahendus ja näitajad

- a.** Konstruksioonide ja hoonete tulepüsivust iseloomustavad näitajad.

Hoone on I kasutusviis – abihoone

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP-3, mistõttu kandekonstruktsioonidele tulepüsivusnõuet R ei esitata.

Abihoone kõrguse haripunkt on  $h = 6,1$  m. Hoone kandvad seinad on puitsõrestikseinad. Abihoone katuslagi on ette nähtud puitsarikatel ja katusekatteks on katusekivi. Katusekatted vastavad nõudele  $B_{ROOF}(t_2)$ .

Siseseinte, põrandate ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse- ja tuleleviku klass on D-s2, d2. Välisseinte pinnakihi (välisseina välispind, õhutuspiilu välispind ja õhutuspiilu sisepind) süttivustundlikkuse klass üldiselt D-s2,d2, õhutuspiilu sisepind D-s2,d2.

Terrassi tuletundlikkuse nõue on Dfl-s1. Kaablite tuletundlikkuse nõue on Dca-s2d2.

- b.** Hoone koosneb ühest tuletõkkesektsioonist.

- c.** Üldplaan.

Juurdepääs kinnistule on ette nähtud teelt. Hoone paikneb naaberkinnistute hoonetest kaugemal, kui 8 m. Päästemeeskonnale on tagatud ehitistele juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega, hoone neljast küljest.

- d.** Evakuatsioonilahendus.

Evakuatsioon toimub abihoone esimesel korrusel asuvate välisuste ja akende kaudu ning ei põhjusta ohtu evakueeruvatele abihoone kasutajatele.

- e.** Pääsud katusele.

Hoone katusele pääseb teisaldatava redeli abil. Hoone katuslae alla tühimikke ei jää.

- f.** Kütteseadmete tuleohutus.

Abihoone on kavandatud õhk-vesi soojuspumba küttele. Õhk-vesi soojuspumpade võimsus on 6kW. Küttesüsteemidega tagatakse siseõhu arvutuslikud temperatuurid talvel, vastavalt ruumi tüübile (kasutusotstarbe järgi); valdavalt inimeste pideva viibimisega ruumides  $+22^{\circ}\text{C}$ .

Vajaliku kütte- ja sooja tarbevee saamiseks on abihoones õhk-vesi soojuspump.

Lähtuda standardist: EVS 812-3:2018. a „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid”

- g.** Ventilatsiooniseadmete tuleohutus.

Abihoonesse on projekteeritud loomulik ventilatsioon fresh klappide näol.

- h.** Autonoomne tulekahjusignalisatsioon ja tulekustutus.

Abihoone varustatakse vähemalt ühe autonoomse tulekahjusignalisatsioonianduriga, mis asub puhkeruumis. Tuleohutuspaigaldis peab ehitisse paigaldatuna vastama sellele ettenähtud

## SELETUSKIRI

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla,  
Abihoone eelprojekt

Töö nr. 24-26  
30.03.2026

asjakohasele tehnilisele normile, samuti peab see olema hooldatud ja kontrollitud. Kõik andurid sisaldavad tulekahju avastamiseks ja helialarmi andmiseks vajalikke komponente, kusjuures juhul, kui ehitise üldkasutatavatesse ruumidesse on paigaldatud rohkem kui üks andur, peavad ühe anduri tööle hakkamisel reageerima ka kõik teised samasse rühma ühendatud andurid.

- Andurid peavad olema nõuetekohaselt paigaldatud;
- Anduri valikul tuleb lähtuda ruumist ning seal toimuvast tegevusest;
- Kasutades autonoomset andurit tuleb kontrollida patareisid ning neid vahetada;
- Andurit tuleb kontrollida ning puhastada.

### i. Suitsutõrje.

Suitsueemalduse eesmärk on hoida ruumid suitsuvabad evakuatsiooniks, toetada päästetööde teostamist, kaitsta seadmeid ja sisustust ning vähendada suitsu ja soojust kahjustusi, temperatuuri mõju konstruktsioonidele.

Suitsutõrje toimub avatavate uste ja akende kaudu, loomuliku tõmbega. Suitsutõrje käivitustase on 1 (käsitsi).

### j. Päästemeeskonna juurdepääs.

Päästemeeskonnale ja -tehnikale on tagatud hoonele juurdepääs hoone neljast küljest, vajaliku päästetehnikaga teelt.

### k. Tuletõrje veevarustussüsteemi lahendus.

Tulekustutusvesi saadakse lähimast tuletõrje veevõtukohast (3477 LVK) 1/3 asub Orjaku külas Orjaku sadam kinnistul, kinnistust 2,3 km kaugusel.

Hoonele vajalik veehulk väliskustutuseks on 10 l/s 3 tunni jooksul.

## 6. TERVISEKAITSE- JA KESKKONNANÕUDED

Hoone katuselt on projekteeritud väline sademevee äravool. Katuselt juhitakse sadevesi äravoolulehtritesse. Sademeveed kogutakse katuselt vihmaveesüsteemiga ning on ette nähtud hajutada oma kinnistu piires pinnasesse. Hoovi kõvakattega pindadelt suunatakse sajuvesi haljasalale ning immutatakse pinnasesse oma kinnistu piires. Sademevee juhtimine/imbumine ühiskanaliseerimise, naaberkinnistutele ja transpordimaale on keelatud. Hoone on kavandatud õhk-vee küttele.

### Prügikäitlus

Keskkonnaohtlikeks jäätmeteks kvalifitseeritavad jäätmed puuduvad. Hoones tekkivad jäätmed kogutakse eelnevalt spetsiaalsetesse kilekottidesse pakituna prügikonteineritesse, mis paigutatakse hoovi sissipääsu kõrvale. Konteinerite alla rajatakse kõvakate. Tekkivad jäätmed sorteeritakse ja kogutakse eraldi konteineritesse, ohtlike jäätmete jaoks on eraldi kast (patareid jms.). Prügi äravedu toimub kommunalteenuste korras. Konteinerite tühjendamine on ette nähtud regulaarselt litsentseeritud prügiveo firma ja tellija vahelise lepingu alusel. Konteinerite tühjendamine peab toimuma sagedusega, mis väldib prügikonteinerite ületäitumist ning ebameeldiva lõhna teket.

Ehitustööde organiseerimine ja jäätmekäitlus

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhistele.

Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ehitamise käigus tekkiva ehitusjäätme maht ei ületa 10 m<sup>3</sup>. Ehitusprahi ja lammutusjäätmete käitlemisel tuleb juhinduda Jäätmeseadusest ja Maardu linna jäätmehoolduseeskirja nõuetest. Ehituse käigus tekkinud ehitusjäätmeid tuleb sorteerida ja koguda eraldi sildistatud konteineritesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Tellised, betoon ja muu kivimaterjal purustatakse killustikuks ja kasutatakse pinnasetööde tegemisel tagasitäiteks. Puitmaterjali kasutatakse võimaluse korral ehituse käigus uuesti. Ülejäänud puitmaterjal kasutatakse kütteks (SLG Energy OÜ vms). Muudest ehitusjäätmetest sorteeritakse välja taaskastutatavad jäätmed (plast, papp), ülejäänud jäätmed utiliseeritakse. Väärtusetu ehitusprahi põletamine ja reostuslike jäätmete kasutamine täitena krundil on keelatud. Ehitustöödel tekkiva prahi eemaldamiseks kasutatakse prahitoru. Praht suunatakse konteinerisse, mis on pealt kaetud, et vältida tolmu levikut. Prügikonteiner eemaldatakse platsilt ja tühjendatakse vastavalt vajadusele. Tolmav konteiner peab olema transportimisel pealt kaetud.

Ehitusmaterjal ladustatakse hoovialal. Ehitustööde teostamise käigus jälgida selleks ettenähtud tuleohutusabinõusid.

Ehitusplatsil jäätmete valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud.

Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmekonteinerite olemasolust ja asukohast.

Kõigilt ehitustöolistelt peab olema võetud allkiri, et neid on instrueeritud eritüübiliste jäätmekonteinerite olemasolust ja nad on sellest kohustusest aru saanud ning kohustuvad seda täitma.

Konteinerid paigutada oma krundile. Juhul kui on vajalik paigaldada konteinereid valla maale või teistele kinnistustele tuleb selles eelnevalt kokku leppida vastavate kruntide valdajatega.

- Puidujäätmed ladustatakse vahetult konteinerisse. Suuregabariidilised puidujäätmed peavad olema ära viidud jäätmekäitlusettevõttesse igapäevaselt (juhul, kui segavad liikumist objektil või asuvad valla maal).

- Kiletamata paber ja papp peab olema sorteeritud eraldi ja paigutatud kinnisesse konteinerisse.

- Mustmetall peab olema välja sorteeritud ja kogutakse eraldi konteinerisse. Mahukad detailid võib eraldi ladustada konteineri kõrvale. Mahukad detailid peavad olema ära viidud igapäevaselt (juhul, kui segavad liikumist objektil või asuvad valla maal).

- Värviline metall kogutakse eraldi konteinerisse.

- Mineraalsed jäätmed nagu kivid, krohv, betoon, kips jms peab olema kogutud eraldi konteineritesse.

- Klaasijäätmed kogutakse eraldi konteinerisse.

- Pinnasejäätmed laaditakse koheselt veokitele ning ladustatakse vastavatesse ladustamiskohtadesse, kust neid saab edasi suunata täiteks jne.

## SELETUSKIRI

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla,  
Abihoone eelprojekt

Töö nr. 24-26  
30.03.2026

- Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud.

Käesolevas projektis käsitlemata juhtudel tuleb juhendada Jäätmeseadusest ja Hiiumaa valla jäätmehoolduseeskirjast.

## 7. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Hoone kandetarindite projekteerimisel kasutatakse Eestis kehtestatud normdokumente:

1. EVS-EN 1990:2002 + A1 2006 + AC:2010 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
2. EVS-EN 1991-1-1:2002 + AC:2009 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasuskoormused
3. EVS-EN 1991-1-4:2005 + AC:2010 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus
4. EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus
5. EVS-EN 1991-1-2:2004+NA:2007 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-2: Üldkoormused. Tulekahjukoormus
6. EVS-EN 1991-1-5:2004+NA:2007 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-5: Üldkoormused. Temperatuurikoormus
7. EVS-EN 1992-1-1:2005 + A1:2015 Eurokoodeks 2: Raudbetoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks
8. EVS-EN 1996-3:2006 / AC:2009 + NA:2009 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonid. Osa 3: Armeerimata kivikonstruktsioonide lihtsustatud arvutused
9. EVS 1995-1-1:2005/A2:2014 „Puitkonstruktsioonide projekteerimine” Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.
10. EVS-EN 1997-1:2005 + A1:2013 + NA:2014 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad
11. EVS-EN 13670:2010 ehitustolerantsid

### 7.1 KASUTUSIGA

Projekteeritud kasutusiga on oletatav ajavahemik, mille kestel konstruktsiooni kavatsetakse kasutada etteantud hooldamise tingimustes, kuid ilma oluliste vältimatute remontideta. Hoone kandekonstruktsioonid on kavandatud vastavalt Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused 4. kategooriasse, projekteeritud kasutusiga 50. aastat.

### 7.2 VUNDAMENDID

Hoonele on projekteeritud lintvundament.

### 7.3 PÕRANDAD

Põrandakate aluskattel 20mm

Raudbetoon põrandaplaat põrandaküttetorudega 100mm

Ehituskile

Vahtpolüstürool 200mm

Tihendatud mineraalne täitepinnas

## SELETUSKIRI

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla,  
Abihoone eelprojekt

Töö nr. 24-26  
30.03.2026

---

### 7.4 ABIHOONE VAHELAGE

Põrandakate aluskattel 20mm  
Põrandakütteplaat  
OSB plaat 20mm  
Vahelae talad 200mm  
vahel mineraalvill 100mm  
Aurutõkke membraan  
Metallkarkass  
2xKipsplaat  
Siseviimistlus

### 7.5 ABIHOONE KATUS

Katusekivi  
Roovitus  
Distanttsliist 25x50mm, piki sarikat  
Aluskattekile  
Vaheliist 32x75 mm, piki sarikat, samm 600 mm  
Tuuletõkkeplaat  
Puitsarikad 50x150mm (vastavalt katusefermide projektile)  
Ristroovid 50x150mm  
vahel mineraalvill 150+150mm  
Aurutõkke membraan  
Distantsspruss 50x50  
vahel mineraalvill 50mm  
2xKipsplaat 25mm  
Siseviimistlus

### 7.6 ABIHOONE SEINAD

Vertikaalne puitlaudis  
Horisontaalne distanttsliist  
Vertikaalne distanttsliist (Õhkvahe)  
Tuuletõkkeplaat 30 mm, nt RKL-31  
Puitkarkass 50x200mm,  
vahel mineraalvill 200mm,  
Aurutõkke membraan  
Distanttsliist 50mm  
Vahel mineraalvill 50mm  
2xKipsplaat  
Siseviimistlus

## SELETUSKIRI

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla,  
Abihoone eelprojekt

Töö nr. 24-26  
30.03.2026

### 7.7 KOORMUSED

Koormuste varutegurid leitakse vastavalt EVS-EN 1991-1-1:2002 + AC:2009 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasuskoormused standardis esitatud nõuetele. Vastavalt sellele üldiselt:

- Kasuskoormused 2,0
- Omakaalukoormused 1,2

#### Kasuskoormused

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| - Klass A                   | $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$  |
| - Põrand pinnasel           | $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$  |
| - Vahelagi                  | $q_k = 2,8 \text{ kN/m}^2$  |
| - Riputuskoormused lagedele | $q_k = 0,40 \text{ kN/m}^2$ |
| - Rõdu/terrass              | $q_k = 2,5 \text{ kN/m}^2$  |

#### Omakaalukoormused

Vastavalt konstruktsioonidele.

#### Koormuste tähtsamad osavarutegurid

- |                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Alalised koormused (ebasoodne mõju) | $\gamma_G = 1,20$ |
| Muutuvad koormused (ebasoodne mõju) | $\gamma_Q = 1,50$ |

#### Lumekoormus

Uustarindite lumekoormuse normisuurus maapinnal on määratud:

EVS-EN 1991 1-3:2006 + A1:2016 + NA:2016 Eurokoodeks 1: „Ehituskonstruksioonide koormused – Osa 1-3: Üldkoormused – Lumekoormus”

Katustele lumekoormuste arvutamisel tuleb aluseks võtta maapinna lumekoormuse normisuurus  $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$ . Lumekoormuse normisuuruse arvutamisel tuleb täiendavalt arvesse võtta ka katuste kalletest ja katuste kõrguste järskudest muutustest sõltuvaid lumekoormuse kujutegureid.

#### Tavaolukord:

$s = \mu_1 \cdot s_k$ , kus

$\mu_1$  – lumekoormuse kujutegur (0,8)

$s_k$  – lumekoormuse normisuurus maapinnal,  $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$

$s = \mu_1 \cdot s_k = 0,8 \times 1,50 = 1,20 \text{ kN/m}^2$

#### Kõrgema hooneosaga külgneval varikatusel:

$s = \mu_2 \cdot s_k$ , kus

$\mu_2$  – kuhjunud lumekoormuse kujutegur (2,0)

$s_k$  – lumekoormuse normisuurus maapinnal,  $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$

$s = \mu_2 \cdot s_k = 2,0 \times 1,50 = 3,0 \text{ kN/m}^2$

#### Tuulekoormus

Uute konstruktsioonide puhul kasutatakse tuulekoormuse baasväärtuseks normi:

EVS-EN 1991-1-4:2005 / A1:2010 + NA:2010 Eurokoodeks 1: „Ehituskonstruksioonide koormused

## SELETUSKIRI

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla,  
Abihoone eelprojekt

Töö nr. 24-26  
30.03.2026

### – Osa 1-4: Üldkoormused – Tuulekoormus

Tuulekoormuste arvutamisel tuleb aluseks võtta Eesti territooriumi piires kehtestatud tuulekiiruse keskmine baasväärtus, s.o  $v_{ref} = 21 \text{ m/s}$ . Arvestada tuleb ehitiste paiknevust maastikutüübil ja gabariite kooskõlas normidega EVS-EN 1991-1-4:2006.

Maastikutüüp – III (maa-asulad)

$q_{ref} = 0,49 \text{ kN/m}^2$

Ülekoormustegur on  $k = 1,5$

*- Konstruktiivsetele sõlmedele, mille lahendus ei selgu käesoleva projekti seletuskirjast või joonistelt, tuleb vajadusel koostada eraldi konstruktiivsed joonised*

## 8. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni projekteerimisel tuleb lähtuda:

- EVS 835:2022 „Hoone veevärk“
- EVS 921:2022 „Veevarustuse välisvõrk“ ja heast ehitustavast
- EVS 846:2021 „Hoone kanalisatsioon“
- EVS 848:2021 „Väliskanaliseerimisvõrk“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- RIL 77-2013, Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.
- RT I, 10.07.2020, 88 jõustumise kuupäev 01.01.2021 „Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadus“.

### Vesi ja kanalisatsioon

Üksikelamu varustatakse veega projekteritavast puurkaevust ja kinnistult kanaliseeritavad reoveed suunatakse isevoolselt kinnistule projekteritavasse Biopuhastisse imbsüsteemiga. Imbväljaku kuju on 50m.

### Sademevesi

Kinnistu kõvakattega pindadelt on ette nähtud liigvesi immutada oma kinnistu piires pinnasesse. Maapinna planeerimisega antakse nõuetekohased vastukalded, et liigvesi ei satuks naaberkinnistutele.

Tehnosüsteemide kavandatav kasutusiga on 20. a.

### 8.1 VEEVARUSTUSE SISEVÕRGUD

#### Kasutatavad normid:

- EVS 835:2022 Hoone veevärk

#### Majandus-joogivee süsteem

Majandus-joogiveega varustatakse kõiki hoone sanitaartehtilisi seadmeid. Vett vajavad sanitaarseadmed: klosetipott, valamud, dušš, köögivalamu.

## SELETUSKIRI

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla,  
Abihoone eelprojekt

Töö nr. 24-26  
30.03.2026

### Torustikud ja armatuur

Veega varustatakse kõiki hoone sanitaartehnilisi seadmeid. Majasisene veetorustik projekteeritakse siseseinte peale komposiitmaterjalist. Sulgemisarmatuur paigaldatakse selliselt, et oleks võimalik välja lülitada iga sanitaar- ja tehnoloogilist seadet eraldi.

Veesüsteemis kasutatavad materjalid, st torud, sulgemisarmatuurid, ühendusosad, tihendid jne. peavad omama Terviseameti või Eesti Standardikeskuse vastavat sertifikaati või kasutusluba. Veetorustike paigaldamisel järgida torutootjate paigaldamisjuhiseid, kõiki ohutusnõudeid ja RYL 2002.

Külma-, sooja- ja soojavee ringlustorustike isoleerimiseks kasutatavad materjalid ja isolatsiooni katematerjalid peavad vastama süttimistundlikkus-tulelevimiskindluse klassile A2-s1,d0.

Veevarustuse sisevõrgud paigaldatakse plastmass komposiittorudest Ø16-32 mm (nt. FRÄNKISCHE alpex-duo XS) ja varustatakse sulgemis- ja reguleerimis armatuuriga. Kõik torustikud isoleerida. Sisetorustikud peavad vastama PN6 tingimustele. Torustike ladustamine ja transportimine vastavalt toru tootja nõuetele.

Magistraaltorustiku külma- ja soojavee harutorustikud varustatakse kuulkraanidega. Jaotuskollektor varustada kuulkraanidega. Torustike ühenduskohtadesse san. seadmetega paigaldatakse sulgliitmikud. Veevarustussüsteemi alumistesse punktidesse paigaldada tühjendusventiil. Paigaldada valmistaja juhiste kohaselt.

## 8.2 KANALISATSIOONI SISEVÕRGUD

### Kasutatavad normid:

- EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon

### Majandus-fekaalvee kanalisatsioon

Majandus-fekaalvee kanalisatsioonisüsteemiga ühendatakse kõik san. tehnilised seadmed. Kasutatavad torud on enamasti välisläbimõõduga Ø50, Ø75, Ø110. Kanalisatsioonitorud paigaldatakse põranda all ja ripplae taga. Kanalisatsioonitrapid – kasutatakse ujuva haisulukuga trappe. Põrandas olevad trapid peavad olema roostevaba kaanega ning lihtsasti lahtivõetavad ja puhastatavad. Kanalisatsioon on tuulutatav läbi õhutuspüstiku, mis on varustatud tuulutussotsikuga ja katusest läbiviiguga. San. seadmetena kasutatakse tuntud tootjate poolt valmistatud kaasaegseid seadmeid. Ühe hoone piires on soovitatav sarnaste seadmete korral kasutada (võimalusel) ühe tootja tooteid.

Majandus-fekaalvee kanalisatsioon paigaldada vastavalt Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 nõuetele.

### Torustikud ja armatuur

Sisemine torustik paigaldatakse varjatult põranda all ja ripplae taga. Ripplae taga torud isoleerida müra vastu. Kasutada plasttorusid PP/PVC materjalist, S20.

## 9. KÜTE JA VENTILATSIOON

Tehnosüsteemid on projekteeritud lähtuvalt alljärgnevatest Eesti Vabariigi Standarditest:

- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine

## SELETUSKIRI

Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Orjaku küla,  
Abihoone eelprojekt

Töö nr. 24-26  
30.03.2026

- CEN/TR 14788:2006 Hoonete ventilatsioon. Elamute ventilatsioonisüsteemide projekteerimine ja dimensioneerimine
- EVS-EN 15251:2007 Sisekeskonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast

### Küte

Abihoone on kavandatud õhk-vesi soojuspumba küttele.

Lähtuda standardist: EVS 812-3:2018.a „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid”

### Ventilatsioon

Abihoonesse on projekteeritud loomulik ventilatsioon. Värskeõhu juurdevool on projekteeritud akendesse paigaldatavasse värskeõhuklappide kaudu.

### Õhuvahetus:

- WC -10 l/s ruum
- Pesuruum -15 l/s ruum
- Tehniline ruum -15 l/s ruum

## 10. ELEKTRIVARUSTUS

Abihoone elektrivarustuse projekteerimisel on lähtutud:

- EVS-HD (EN, IEC) 60364/384 „Madalpingelised elektripaigaldised/Ehitiste elektripaigaldised“
- EVS-EN 50525 „Juhtmed ja kaablid“

Kinnistul on olemasolev liitumine elektrivõrguga. Elektri liitumiskilp asub \_\_\_\_\_ tee lähisel, väljaspool kinnistupiiri.

Abihoone ühendatakse elektrivarustusega elamu kaudu. Hoone elektrijaotus lahendatakse peajaotuskilbist väljuvate rühmaliinidega. Toiteliinidena kasutada vasksoontega tuld mittelevitava polüvinüülkloriid isolatsiooniga kaableid. Kõik kasutatud elektriseadmed peavad omama Eesti Elektrikontrollikeskuse sertifikaati või tunnustatud märgist (CE, IEC, FI jne) tootel. Käesoleva projekti mahus sidevarustust ei projekteerita. Telia Eesti AS sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja projekteerimisel tuleb tagada sideehitise ohutus ja säilimine EHS § 70 lg-e 2 ja § 78 lg-e 2 nõuetele vastavalt.

---

Seletuskirja koostas: \_\_\_\_\_,

*Volitatud arhitekt, tase 7*