

TÖÖ KIRJELDUS

Terrassi katus ja karkass (ilma klaasimiseta) · hange.ee hinnapäringu lisa · 09.10.2026

Objekt	Eramu terrass, Saviranna küla, Jõelähtme vald, Harju maakond. Täpne aadress antakse hange.ee kaudu.
Tellija	Eraisik. Kontakt ja küsimused hange.ee kaudu.
Töö	Olemasolevale terrassile ühepoolse kaldega katuse ja kandva puitkarkassi ehitamine koos plekitööde, vihmaveesüsteemi, otsakolmnurkade ja värvimisega
Ei kuulu hanke hulka	Klaasimine (lükandklaasid). Selle tellib tellija eraldi klaasimissüsteemi tarnijalt.
Lisad	Joonised Rev B (R-01...R-05) koos projekteerimise alustega, fail <i>Terassi_Saviranna_RevB_ET_20261009.pdf</i>
Pakkumised	Ainult hange.ee portaalis, tähtaeg kuulutuse järgi

1. Objekti ja töö kirjeldus

Olemasoleva terrassi (6 840 × 4 260 mm, pörand ≈ 950 mm maapinnast) ja maja nurgas asuva siseterrassi esise ala kohale ehitatakse maja seina külge toetuv ühepoolse kaldega katus. Kalle on **10° (1:5,7)**. Kandvad talad ja sarikad on saematerjalist ja jäävad nähtavale ning lagi tehakse hõõveldatud punnlaudisest, mis on ühtlasi katusekatte aluseks. Hiljem klaasib terrassi teine tarnija raamita lükandklaasidega.

Olemasolev terrass ja selle vundament on ehitatud kandma katust ja klaasimist. Vundamenditöid ei tehta. Postid kinnitatakse postikingadega olemasoleva terrassi karkassi külge.

Põhiandmed	Väärtus
Katuse mõõdud (koos räästaga)	≈ 6,96 × 4,45 m, kaldpind ≈ 31,5 m²
Kõrgused (±0 = terrassi pörand)	esitala alapind +2 280, katus seina ääres +3 255, räastas ≈ +2 470
Karkass (esialgne arvutus)	saematerjal C24: 7 posti 125×125; talad P1, P2 2×50×225; seinatala P3 75×225; 9 sarikat K1 75×225 hõõveldatud saematerjalist, samm ≈ 810. Taladel ja postidel võib kasutada liimpuitu, kui see on soodsam.
Katusekatte	SBS-bituumenrullmaterjal 2 kihti, pealiskiht puistekattega, tumehall
Koormused	lumi s _k = 1,5 kN/m² + lumekuhjumine seina ääres; tuul – mereäärne asukoht

Mõõdud, kogused ja ristlõiked on lisatud joonistel ja koguste loendis (R-02). **Kogused on orienteeruvad**, pakkuja kontrollib need oma pakkumise jaoks.

2. Pakkumise maht

Pakkumine hõlmab kõiki materjale, töid, transporti, tõste- ja abivahendeid, mida on vaja alljärgnevate tööde valmis ehitamiseks. **Erand on voodrilauad, mille annab tellija.**

A. Kandev karkass

- Karkass saematerjalist C24 (kuivatatud, nähtavad osad hõõveldatud)
- Postid T1 (7 tk), reguleeritavad kuumtsingitud postikingad ja nende kinnitamine olemasoleva terrassi karkassi külge
- Esitala P1 (pealispind kaldu 10°), külgtalad P2 (horisontaalsed) ja seinatala P3 maja seinal. P3 kinnitamiseks avatakse ja taastatakse välisvooder vajalikus ulatuses.
- Sarikad K1 hõõveldatud saematerjalist (C24 75×225), peidetud talakingadega, räastakonsoolid 45×95
- Tuule imu vastased ankurdused, post–tala sõlmed ja vajadusel jäigastus konstruktsiooniarvutuse järgi
- Kinnitusdetailid mereäärsetesse tingimustesse: kuumtsingitud (≥ C4) või roostevabad

B. Katus

- Punnlaudis 28×120, hõõveldatud. Alapind jääb nähtavaks laeks, seega peab paigaldus olema puhas ja materjal ei tohi märjaks saada.
- SBS-bituumenrullmaterjal 2 kihti: naelutatav aluskiht ja keevitatav pealiskih, tootja paigaldusjuhendi järgi.
- Räästa- ja otsaplekid, tuulekastilauad ja otsalaud 22×175
- Seinaliite plekk, mis tõuseb ≥ 150 mm välisvoodri alla. Katus ja plekid peavad jääma II korruse akende alaservast (+3 600) allapoole.
- Alternatiiv: valtsplekk + aluskate samale laudisele. Palun märkige pakkumises hinnavahe.
- Vihmaveesüsteem: renn esiservas (kalle trepi poole) ja 1 vihmaveetoru trepipoolses nurgas. Vesi juhitakse terrassist ja trepist eemale.

C. Otsakolmnurgad (2 tk, kumbki ≈ 1,2 m²)

- Karkass 45×95 külgtala P2 peale
- Väliskülg: **tellija antud voodrilaudade** paigaldamine horisontaalselt (lauad on objektis). Sisekülg: punnlaud nagu lagi.

D. Värvimine

- Postid, talad, otsalaud ja tuulekastilauad: valge, 2 korda (või tehases krunditud + 1 viimistluskord)
- Voodrilauad (tellijalt): värvitakse maja tooni, 2 korda, sh lõikeotsad enne paigaldust
- Lagi (punnlaudis) ja sariad: lasuur 2 korda, toon kokkuleppel. Esimene kord tehakse enne paigaldust.

E. Ehitusplats ja koostöö

- Olemasoleva terrassi, maja seina, akende ja trepi kaitsmine. Tellingud ja tõstevahendid.
- Prahi koristus ja utiliseerimine, objekti puhas üleandmine
- **Liides klaasimisega:** P1 ja P2 alapind (+2 280) on klaaside ülemise siini kinnituspind. See peab olema sirge ja horisontaalne (±3 mm kogu pikkuses). Klaasitarnija mõõdab ava pärast karkassi valmimist. Töövõtja kooskõlastab ajakava tellijaga.

3. Tellija kohustused ja tööd, mis ei kuulu pakkumisse

- Voodrilauad otsakolmnurkadele (tellija annab, töövõtja paigaldab ja värvib)
- Klaasimine (LS1–LS5), mille teeb eraldi tarnija
- Ehitusteatis ja ehitusprojekt EHR-is. Tellija esitab need enne tööde algust.
- Elektritööd (valgustid) ja olemasoleva terrassi muutmine

4. Projekteerimine ja nõuded

Lisatud joonised Rev B on **eskiisid** (mitte ehitamiseks). Ristlõiked on esialgsed. Ehitamise aluseks on konstruktsioonide arvutus ja sõlmed, mille kontrollib ja allkirjastab pädev projekteerija (MTR).

- **Muudatusettepanekud ja alternatiivid on teretulnud.** Pakkuja võib teha ettepanekuid projekti muutmiseks ning pakkuda alternatiivseid materjale, konstruktsioone ja töövõtteid, näiteks puidu mõõdud ja kvaliteet, sõlmelahendused, katusekate või räästa lahendus. Palun kirjeldage lühidalt ettepaneku kasu ja mõju hinnale. Palun märkige siiski ka joonistele vastav hind, et pakkumised oleksid võrreldavad.
- Asjatundlikkus ja omapoolsed ideed loetakse eeliseks: pakkumisi hinnatakse lisaks hinnale ka selle järgi, kui hästi pakkuja on objekti läbi mõelnud ja pakub toimivaid, vastupidavaid või soodsamaid lahendusi.
- Katusekatte minimaalne kalle peab vastama valitud toote paigaldusjuhendile. 2-kihilise SBS-rullmaterjali puhul on see ≥ 1:40, seega 10° sobib. Isekleepuvat aluskihti kasutatakse ainult siis, kui tootja lubab.
- Tööd tehakse hea ehitustava ning tootjate paigaldusjuhendite järgi.

5. Ajakava

Tööd algavad pärast ehitusteatise menetluse lõppu ja lepingu sõlmimist. Pakkuja märgib varaseima võimaliku alguse ning tööde kestuse objektis.

6. Pakkumine ja edasine protsess

- Pakkumine esitatakse **hange.ee portaalis**. Eraldi pakkumisdokumenti ega hinnatabelit ei ole vaja täita.
- Pakkumises on kasulik märkida orienteeruv kogumaksumus (ilma KM-ta või koos KM-ga), valtsplekk-katuse hinnavahe, varaseim algus ja tööde kestus, kasutatavad põhimaterjalid ning võimalikud ettepanekud.
- Lõplik töö maht, lahendused, hind ja ajakava lepitakse kokku läbirääkimiste käigus valitud pakkuja(te)ga. Leping sõlmitakse kirjalikult.

7. Muu

- Objektiga saab tutvuda kokkuleppel. Seda soovitatakse enne pakkumise esitamist.
- Küsimused esitatakse hange.ee kaudu.
- Tellija ei ole kohustatud valima odavaimat pakkumist ega sõlmima lepingut.