Klassiruumide lagede remondi hinnapäring

kutsub kvalifitseeritud ehitusettevõtteid esitama pakkumust teise korruse nelja klassiruumi lagede remondiks. Iga ruumi pindala on ligikaudu 48 m², kokku 192 m². Töö hõlmab pööninguga piirneva puitvahelae hindamist, ettevalmistust, kipsplaatkatte paigaldamist, viimistlust ja ruumide korrastamist.

Tellija: , registrikood .
Objekt: Tallinn.
Pakkumuse tähtaeg: [kuupäev ja kellaaeg].
Kontakt ja pakkumuse esitamise aadress: [nimi, telefon, e-post].

1 Puitvahelae seisukorra hindamine

Konkursi võitnud töövõtja korraldab enne lagede katmist pädeva spetsialisti tehtava ülevaatuse klassiruumides ja pööningul. Hinnata puidu niiskust, võimalikke lekkeid ja kahjustusi, konstruktsiooni seisukorda, olemasoleva krohvi püsivust ning uue plaatkatte lisakoormuse ja kinnituste sobivust.

Tellijale esitada kirjalik hinnang koos niiskusmõõtmiste tulemuste, fotode ning soovitatud paigalduslahendusega. Töövõtja kinnitab hinnangus, kas olemasoleva krohvi säilitamine ja selle peale kipsplaatide paigaldamine on tehniliselt sobiv. Vajaduse korral kaasata ehitusinsener.

2 Ruumide ettevalmistamine

Töövõtja viib mööbli tellijaga kokkulepitud kohta või katab selle tolmukindlalt kaitsekilega, tagades tööks vajaliku vaba ala. Kaitsta põrandad, aknad, uksed ja õppevahendid ning piirata tolmu levikut teistesse ruumidesse. Tööde ajal ei tohi klassiruumides viibida õpilasi.

3 Kipsplaatkatte paigaldamine

Kui puitvahelagi on kuiv, tehniliselt korras ja hindamise tulemus lubab olemasoleva krohvi säilitada, paigaldada kipsplaadid olemasoleva krohvitud lae peale. Plaadid kinnitada läbi krohvikihi kontrollitud kandevõimega puitkonstruktsiooni; üksnes krohvikihti kinnitamine või krohvile liimimine ei ole lubatud.

Plaaditüüp, paksus, kihtide arv, kinnitused ja nende samm valida tootja laesüsteemi juhendi ning hinnatud aluskonstruktsiooni järgi. Pakkumuses kirjeldada lahendus ja selle mõju lae tulepüsivusele. Vajalik lisaroovitus, tasandus või lahtise krohvi eemaldamine tuua eraldi välja. Niiskuse, mädaniku või ebapiisava kandevõime korral peatada katmistööd ja kooskõlastada tellijaga parandustööd.

4 Viimistlus ja ruumide üleandmine

Armeerida ja pahteldada plaatide vuugid, pahteldada kinnituskohad ning pind värvimiseks vajalikus ulatuses. Lihvida, eemaldada tolm, kruntida ja värvida lagi ühtlaseks tellijaga kooskõlastatud toonis. Materjalid ja kihtide arv peavad vastama tootja juhistele.

Eemaldada tööalas olevad valgustid, andurid, projektorid ja muud laeseadmed ning paigaldada need pärast viimistlust tagasi. Kontrollida nende toimimist. Need tööd peavad sisalduma pakkumuse koguhinnas. Seadmete kinnitused lahendada nende koormusele sobivalt. Tööde lõpus tuua mööbel tagasi, eemaldada kaitsekiled, teha lõppkoristus ning vedada ära ja nõuetekohaselt käidelda ehitusjäätmed.

Pakkumuse vorm ja tingimused

Palume esitada hind ühe klassiruumi ja kogu töö kohta ning kipsplaatkatte ja viimistluse ühikhind eurodes ruutmeetri kohta. Hinnad peavad sisaldama töövõtja tarnitavaid materjale, transporti, töövahendeid ja tööjõudu. 192 m² on esialgne arvestusmaht; tegelik remonditav laepind, sh talade ja servade lahendus, täpsustatakse kohapeal.

Töö	Ühik	Maht	Ühikhind €	Summa €
Puitvahelae hindamine ja kirjalik hinnang	komplekt	1		
Mööbli teisaldamine või katmine ja pindade kaitse	klass	4		
Kipsplaatide paigaldus koos materjalidega	m²	192*		
Pahteldamine, lihvimine, kruntimine ja värvimine	m²	192*		
Laeseadmete eemaldamine ja tagasipaigaldus	komplekt	1		
Mööbli tagasitoomine, koristus ja jäätmekäitlus	komplekt	1		

* Arvestusmaht 4 × 48 m². Tabeli hinnad esitada käibemaksuta. Lisada käibemaks ja koguhind koos käibemaksuga. Kulud näidata üks kord, vältides eri ridade kattumist.

Pakkumusele lisatav teave

- Ettevõtte andmed, vastutav tööjuht ning sarnaste tööde kogemuse kirjeldus või referentsid.
- Puitvahelae hindamise korraldus ja hindaja pädevus; kavandatava laelahenduse ja materjalide kirjeldus.
- Hind ühe 48 m² klassiruumi kohta ja koguhind neljale klassiruumile; tööde eeldatav kestus ning võimalik algusaeg.
- Garantiiaeg, pakkumuse kehtivusaeg ning maksetingimused.
- Võimalike lisatööde ühikhinnad ja hinnas mittesisalduvad tööd, sealhulgas niiskuskahjustuste kõrvaldamine, lisaroovitus või krohvi eemaldamine.

Tööde korraldamine ja vastuvõtmine

Objekti ülevaatus enne pakkumuse esitamist toimub kokkuleppel. Tööde aeg lepitakse tellijaga kokku, arvestades kooli õppetööd. Konstruktsiooni hindamine on võitnud töövõtja töömahu osa ja tuleb lõpetada enne uue laekatte paigaldamist.

Uuringuga tuvastatud lisatööd, hinnamuudatused ja muudatused paigalduslahenduses vajavad enne teostamist tellija kirjalikku kooskõlastust. Üleandmisel esitada hindamisaruanne, kaetud tööde fotod, kasutatud materjalide andmed ja garantiitingimused. Laed peavad olema ühtlase viimistlusega, seadmed töökorras ning ruumid puhtad ja kasutusvalmis.

Tellija võrdleb pakkumusi koguhinna, tehnilise lahenduse, kogemuse, ajakava ja garantiitingimuste põhjal.

Lisa 1 Lagede fotod

Valik tellija esitatud fotodest. Fotod illustreerivad pragusid ja viimistluse kahjustusi ega asenda konstruktsiooni ülevaatust. Täpsed ruumid määratakse kohapeal.



Foto 1 Praod laepinnal



Foto 2 Lae viimistluse kahjustused



Foto 3 Praod lae servas

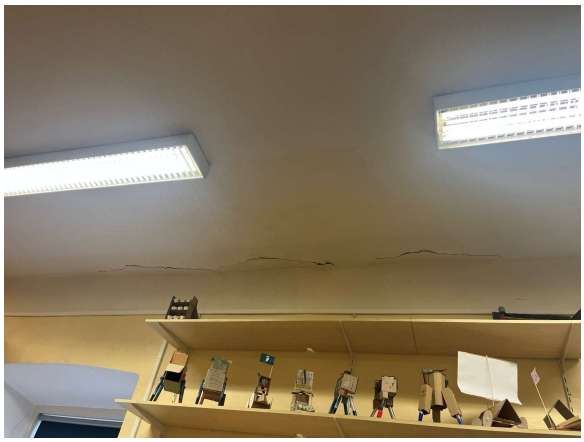


Foto 4 Krohvi pragu seina lähedal